



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-24 12:13:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3747257**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2025-09-24**
Palanga

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Palanga
Unikalus daikto numeris: **4400-6694-9392**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **2501/0003:227 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Teritorijos krašto apsaugos tikslams**
Žemės sklypo plotas: **12.0536 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **4.4518 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **4.4518 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3660 ha**
Kitos žemės plotas: **7.2358 ha**
Nusausintos žemės plotas: **12.0536 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **286000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-09-24**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-07-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6694-9392, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo
patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27271-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6694-9392, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27271-(10.1 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-25**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6694-9392, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-04-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2911
2025-07-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-24**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6694-9392, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-07-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27271-(10.1 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-24**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalūs numeris: **100631405**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 1992-09-24 LR AT
1992-09-24 nutarimas Nr. I-2913 Nr. I-2913**

Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2025-09-26**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, dešimtas skirsnis)**

Teritorijos unikalūs numeris: **100634299**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 1992-09-24 LR AT
1992-09-24 nutarimas Nr. I-2913 Nr. I-2913**

Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2025-09-26**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra