



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr.

I

Nr.

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Aplinkos ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų perdavimo valdyti savivaldybėms patikėjimo teise ir savivaldybių patikėjimo teisės į joms perduotus valstybinės žemės sklypus (jų dalis) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotus pasibaigimo“ projektą (toliau – Projektas), patikslintą pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2025 m. kovo 31 d. išvadoje Nr. NV-566 pateiktas pastabas ir pasiūlymus ir 2025 m. balandžio 1 d. įvykusio tarpinstitucinio pasitarimo metu (Tarpinstitucinio pasitarimo protokolo Nr. 13 11 klausimas) Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Viešojo valdymo grupės patarėjos pateiktą pasiūlymą.

1. Projektu sprendžiama problema ir Projektą rengti paskatinusios priežastys

Projektas parengtas siekiant įgyvendinti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktų¹, 12 dalies² nuostatas ir užtikrinti efektyvų valstybinės žemės valdymą.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2024 m. sausio 10 d. nutarimu Nr. 32 „Dėl valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise“ (toliau – Nutarimas) priėmė sprendimą perduoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) patikėjimo teise valdytus savivaldybės miestų ir miestelių teritorijų ribose esančius valstybinės žemės sklypus (jų dalis) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotus (toliau kartu – valstybinė žemė) valdyti patikėjimo teise savivaldybėms.

Aplinkos ministerija, vykdydama 2024 m. sausio 9 d. tarpinstituciniame pasitarime priimtus sprendimus (Tarpinstitucinio pasitarimo protokolo Nr. 2 14 klausimas), periodiškai atlieka Nutarimo įgyvendinimo stebėseną.

Lietuvos Respublikos Vyriausybei 2024 m. lapkričio 27 d. nutarimu Nr. 1030 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų tvarkymo“ panaikinus kai kurias Vilniaus

¹ Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

1) Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos – visos Lietuvos Respublikos valstybinės žemės, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams;

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

² Kai valstybinė žemė reikalinga Vyriausybės nutarimu valstybei svarbiais pripažintiems projektams ar kitiems teisės aktų nustatyta tvarka valstybei svarbiais pripažintiems projektams, regioninės svarbos projektams, kuriuos tokiais projektais pripažįsta regiono plėtros taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos regioninės plėtros įstatymu, taip pat Lietuvos Respublikos investicijų įstatyme nustatytais atvejais, kai jos reikia stambiais projektams įgyvendinti arba šio įstatymo 45 straipsnio 1 dalies 1–9 punktuose nurodytoms reikmėms ar kitoms valstybės reikmėms, savivaldybei patikėjimo teise perduota valstybinė žemė patikėjimo teise valdyti perduodama Nacionalinei žemės tarnybai.

miesto savivaldybės gyvenamąsias vietas jų teritorijas priskiriant Vilniaus miesto teritorijai, nustačius Vilniaus miesto teritorijos ribas ir pakeitus Grigiškių miesto teritorijos ribas; 2024 m. gruodžio 4 d. nutarimu Nr. 1048 „Dėl Zarasų rajono savivaldybės gyvenamosios vietovės pavadinimo pakeitimo“ pakeitus Zarasų rajono savivaldybės Imbrado seniūnijos Avilių II kaimo pavadinimą ir pavadinus jį Avilių miesteliu, taip pat atsiradus aplinkybėms, dėl kurių valstybinės žemės sklypas unikalus Nr. 4400-6046-2859, esantis Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Žydų g. 5, reikalingas kitoms valstybės reikmėms, atsirado poreikis perduoti Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomą savivaldybių miestų ir miestelių teritorijų ribose esančią valstybinę žemę valdyti patikėjimo teise savivaldybėms ir Vyriausybei priimti sprendimą dėl Vilniaus miesto savivaldybės patikėjimo teisės į jai perduotą valstybinę žemę pasibaigimo.

2. Projektu siūlomo teisinio reguliavimo esmė – problemos sprendimas

Projektu siūloma miestų ir miestelių teritorijų ribose esančią Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomą valstybinę žemę perduoti savivaldybėms valdyti patikėjimo teise; priimti sprendimą dėl Vilniaus miesto savivaldybės patikėjimo teisės į jai perduotą valstybinę žemę, nebepatenkančią į miesto teritorijos ribas ir reikalingą kitoms valstybės reikmėms, pasibaigimo ir šią valstybinę žemę perduoti patikėjimo teise valdyti Nacionalinei žemės tarnybai.

3. Pasiūlymų įgyvendinimo mechanizmas, kaštai ir nauda

Projektas parengtas vadovaujantis Valstybinės žemės perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise ir jos perdavimo kitiems valstybinės žemės patikėtiniais, pasibaigus savivaldybių patikėjimo teisei į ją, taisyklių³ (toliau – Taisyklės) 13–20, 28 punktais.

Projekte pateikiami savivaldybėms patikėjimo teise perduodamų valdyti valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir Nacionalinei žemės tarnybai patikėjimo teise perduodamų valdyti valstybinės žemės sklypų (jų dalių) sąrašai. Šie sąrašai sudaryti remiantis 2025 m. sausio 16 dienos Lietuvos Respublikos adresų registro, Nekilnojamojo turto registro ir kadastro duomenimis.

Projekte perduodamų žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų planus parengė viešojo įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra pagal 2025 m. sausio 16 dienos Adresų registro, Nekilnojamojo turto registro ir kadastro duomenis.

Vyriausybei pritarus Projektui, savivaldybėms patikėjimo teise į joms perduodamą valstybinę žemę perduodama valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktais, parengtais vadovaujantis Taisyklių 21–23 punktais. Nacionalinei žemės tarnybai patikėjimo teise į jai perduodamą valstybinę žemę pereina įsigaliojus Projektui. Šiuo atveju valstybinės žemės priėmimo–perdavimo kitam valstybinės žemės patikėtinui aktas nesurašomas.

Į Projektą neįtraukta valstybinė žemė, atitinkanti Žemės įstatymo 7 straipsnio 16 dalyje⁴ nurodytus kriterijus, t. y. valstybinė žemė, patenkanti į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 17 d. nutarimu Nr. 454 „Dėl valstybinės reikšmės miškų perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonėms miškų urėdijoms“ nustatytas teritorijas, kuriose valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija vykdo kompleksinę miškų ūkio veiklą (valstybinė žemė identifikuota pagal valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos pateiktą informaciją).

4. Rodikliai, kurie bus stebimi

Aplinkos ministerija, vykdydama minėtame 2024 m. sausio 9 d. tarpinstituciniame pasitarime priimtus sprendimus, periodiškai atliks Nutarimo ir Projekto įgyvendinimo stebėseną – prašys

³ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimas Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise ir jos perdavimo kitiems valstybinės žemės patikėtiniais, pasibaigus savivaldybių patikėjimo teisei į ją, taisyklių patvirtinimo“.

⁴ Savivaldybėms miestų ir miestelių teritorijų ribose patikėjimo teise valdyti neperduodama valstybinė žemė, kuri:

- 1) suteikta kitiems patikėtiniais;
- 2) skirta šio įstatymo 45 straipsnio 1 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitoms valstybės reikmėms;
- 3) skirta valstybei svarbiais pripažintiems projektams ar kitiems teisės aktų nustatyta tvarka valstybei svarbiais pripažintiems projektams įgyvendinti;
- 4) skirta regioninės svarbos projektams, kuriuos tokiais projektais pripažįsta regiono plėtros taryba, vadovaudamasi Regioninės plėtros įstatymu, įgyvendinti;
- 5) Investicijų įstatyme nustatytais atvejais, kai jos reikia stambiams projektams įgyvendinti;
- 6) skirta valstybės funkcijoms atlikti ir kitiems atvejams, kai to reikia valstybinės žemės valdymui ir naudojimui įgyvendinti.

suinteresuotų institucijų informacijos apie poreikį perduoti savivaldybėms valdyti patikėjimo teise valstybinę žemę ir Vyriausybei priimti sprendimą dėl savivaldybės patikėjimo teisės į jai perduotą valstybinę žemę pasibaigimo. Prireikus bus rengiamas kitas Projektas.

5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos⁵ nuostatų įgyvendinimas (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Projektu įgyvendinamos šios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatos: *(nurodomos programos nuostatos ir punktas ar papunktis, kuriame jos nurodytos).*

☒ Projektas neprieštarauja Devynioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

6. Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimas ir (ar) įgyvendinimas (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Projektu neperkeliamos ir neįgyvendinamos Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos.

☐ Projektu perkeliama *(dėl Direktyvų)* ir (ar) įgyvendinama *(dėl Reglamentų ir Sprendimų)* šios Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos: *(išvardijama).* *(Taip pat nurodomi kiti su Projektu susiję tiesiogiai taikomi Europos Sąjungos teisės aktai, kai jie nėra įgyvendinami.)* Projektas yra įtrauktas į perkeliama ir (ar) įgyvendinamo Europos Sąjungos teisės akto perkėlimo ir įgyvendinimo planą Lietuvos narystės Europos Sąjungoje informacinėje sistemoje (LINESIS), į kurią įkelta atitikties lentelė⁶. Siekiant užtikrinti visišką susijusių Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimą ir (ar) įgyvendinimą, reikės priimti ...*(išvardijami Lietuvos Respublikos teisės aktai, kuriuos reikės priimti)* **(arba)** Siekiant užtikrinti visišką susijusių Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimą ir (ar) įgyvendinimą, kitų teisės aktų priimti nereikės).

7. Notifikavimas⁷ Europos Komisijai (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

☐ Projektas notifikuotinas Europos Komisijai *(nurodoma data).*

8. Pranešimo Europos Komisijai teikimas⁸ (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Pranešimas Europos Komisijai teiktinas.

☒ Pranešimas Europos Komisijai neteiktinas.

9. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas⁹ (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Atliktas Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas *(pateikiamos nutarimo projekto poveikio vertinimo rezultatų išvados – apibendrinta informacija, kurioje nurodomas numatomo teisinio reguliavimo tikslas, galimas teigiamas ir (ar) neigiamas Projekto poveikis kiekvienu vertinimo aspektu, kur įmanoma, pagrįstas atliktais skaičiavimais; jeigu atliekamas Projekto poveikio aplinkai ir klimato kaitai vertinimas¹⁰, kokybiškai ir (ar) kiekybiškai įvertinamas ir aprašomas galimas poveikis aplinkai ir klimato kaitai¹¹; dėl poveikio aplinkai ir klimato kaitai*

⁵ [Devynioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programa](#), kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2024 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. XV-54 „Dėl Devynioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

⁶ [Europos Sąjungos reikalų koordinavimo taisyklių](#), patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 9 d. nutarimu Nr. 21 „Dėl Europos Sąjungos reikalų koordinavimo“, 7 priedas.

⁷ [Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklės](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

⁸ [Pranešimų ir informacijos apie nustatomus įsisteigimo arba nustatomus ar panaikinusius paslaugų teikimo laisvei taikomus reikalavimus teikimo tvarkos aprašas](#), patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. lapkričio 30 d. nutarimu Nr. 1389 „Dėl pranešimų ir informacijos apie nustatomus įsisteigimo arba nustatomus ar panaikinusius paslaugų teikimo laisvei taikomus reikalavimus teikimo“.

⁹ [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktas.

¹⁰ [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 17¹ ir 35 punktai.

¹¹ [Teisėkūros poveikio aplinkai ir klimato kaitai \(ex ante\) vertinimo tvarkos aprašas](#), patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-57 „Dėl Teisėkūros poveikio aplinkai ir klimato kaitai (ex ante) vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

vertinimo konsultuoja Aplinkos apsaugos agentūra¹²).

☒ Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*Lietuvos Respublikos Seimui teiktinų įstatymų ar kitų Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų projektų poveikio vertinimo rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte vadovaujantis Lietuvos Respublikos Seimo statuto 135 straipsnyje nustatytais reikalavimais*).

10. Teisės aktai, kuriuos reikės priimti, pakeisti arba pripažinti netekusiais galios (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Projektui įtraukti į teisės sistemą kitų teisės aktų priimti nereikės.

☐ Projektui įtraukti į teisės sistemą reikės priimti šiuos teisės aktus: (*išvardijama*).

☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*kai teikiamas įstatymo projektas*).

11. Informacija apie sąvokų įvertinimą Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Projekte naujų sąvokų nėra.

☐ Projekte vartojamos sąvokos aprobuotos Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*kai teikiamas įstatymo projektas*).

12. Kita reikalinga informacija

Projekte nereglamentuojamas asmens duomenų naudojimas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo 4 straipsnio 5 punktu (proporcingos korupcijos prevencijos veiklos principas), antikorpacinis Projekto vertinimas neatliekamas.

13. Konsultavimasis su visuomene¹³ interneto svetainėje epilietis.lrv.lt (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Projektas viešosioms konsultacijoms skelbtas interneto svetainėje epilietis.lrv.lt, kur pastabas ir pasiūlymus nuo 202.. m. ... d. iki 202.. m. ... d. galėjo teikti visi suinteresuoti asmenys (*nurodomas konsultavimosi tikslas (tikslai), būdas (būdai), suinteresuoti asmenys, su kuriais konsultuotasi, konsultavimosi trukmė ir apibendrinti konsultavimosi rezultatai – pateikiamos bendros (agreguotos) viešųjų konsultacijų dalyvių nuomonių tendencijos, nurodoma, kaip į konsultavimosi su visuomene rezultatus atsižvelgta Projekte*).

☒ Projektas viešosioms konsultacijoms interneto svetainėje epilietis.lrv.lt neskelbtas.

14. Derinimas su suinteresuotomis institucijomis ir suinteresuotais asmenimis

Projektas per TAIS teiktas derinti (TAIS Nr. 25-2600) Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijai, Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai, Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijai, Lietuvos Respublikos kultūros ministerijai, Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijai, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai, Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijai, Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijai, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai, Lietuvos Respublikos užsienio reikalų ministerijai, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijai, Lietuvos savivaldybių asociacijai, Nacionalinei žemės tarnybai, Valstybinei saugomų teritorijų tarnybai prie Aplinkos ministerijos, Valstybinei miškų tarnybai, valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai, Vilniaus miesto ir Zarasų rajono savivaldybėms.

Išvados gautos iš Energetikos ministerijos, Finansų ministerijos, Krašto apsaugos ministerijos, Kultūros ministerijos, Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, Susisiekimo ministerijos, Sveikatos apsaugos ministerijos, Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos, Teisingumo ministerijos, Užsienio reikalų ministerijos, Žemės ūkio ministerijos, Vidaus reikalų ministerijos, Nacionalinės žemės tarnybos, valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos, Vilniaus miesto savivaldybės.

Energetikos ministerija, valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija ir Vilniaus miesto savivaldybė pateikė pastabų ir pasiūlymų.

¹² <https://aaa.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/teisekuros-poveikio-vertinimas/>

¹³ <https://epilietis.lrv.lt/lt/>.

Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Lietuvos savivaldybių asociacija, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Valstybinė miškų tarnyba ir Zarasų rajono savivaldybė per nustatytą terminą išvadų nepateikė.

Į valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos pateiktas pastabas atsižvelgta.

Su Energetikos ministerija ir Vilniaus miesto savivaldybe pastabos suderintos darbo tvarka.

15. Projekto rengėjai

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Kadastro ir erdvinių duomenų politikos grupės (vadovė – Aušra Kalantaitė, mob. +370 669 52 682, el. p. ausra.kalantaite@am.lt) patarėja Kristina Visakavičienė (mob. +370 695 58 677, el. p. kristina.visakaviciene@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 38 lapai.
2. Suinteresuotų institucijų išvados, pateiktos ne per TAIS, 1 lapas.

Aplinkos ministras

Povilas Poderskis