

<b>VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS</b> Nr.: TAP-25-275(2) TAIS-24-18885(4)		<b>DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ (JŲ DALIŲ) IR ŽEMĖS SKLYPAIS NESUFORMUOTOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTŲ PERDAVIMO VALDYTI SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE IR SAVIVALDYBIŲ PATIKĖJIMO TEISĖS Į JOMS PERDUOTUS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS (JŲ DALIS) IR ŽEMĖS SKLYPAIS NESUFORMUOTOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTUS PASIBAIGIMO“ PROJEKTO</b>		
		<b>Rengėjas</b>	<b>Svarstyta</b>	<b>Siūloma</b>
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	<b>Pasirenkama</b> <input checked="" type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne Priėmimo Terminas <b>Data iš kalendoriaus</b>	Aplinkos ministerija	<b>Pasirenkama</b> <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input type="checkbox"/> Nesvarstyta 2025-05-06	<b>Pasirenkama</b> <input type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV pasitarime <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> <b>Gražinti tobulinti</b>
Įgyvendina Vyriausybė s programą	<b>Pasirenkama</b> <input type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne			

### SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Įgyvendinat Žemės įstatymo nuostatas ir siekiant užtikrinti efektyvų valstybinės žemės valdymą, Aplinkos ministerija **periodiškai atlieka** Vyriausybė 2024 m. sausio 10 d. **nutarimo** Nr. 32 „Dėl valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise“ (toliau – Nutarimas) **įgyvendinimo stebėseną**.

Nutarimu buvo priimtas sprendimas perduoti Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdytus savivaldybės miestų ir miestelių teritorijų ribose esančius valstybinės žemės sklypus (jų dalis) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotus (toliau kartu – valstybinė žemė) valdyti patikėjimo teise savivaldybėms.

Aplinkos ministerija 2024-09-19 raštu kreipėsi į ministerijas, Lietuvos savivaldybių asociaciją, Nacionalinę žemės tarnybą, valstybės įmonę Valstybinių miškų urėdiją, valstybės įmonę Turto bankas, VšĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūrą (toliau – suinteresuotos institucijos), prašydama pateikti informaciją apie poreikį perduoti savivaldybėms valdyti patikėjimo teise valstybinę žemę ir Vyriausybei priimti sprendimą dėl savivaldybės patikėjimo teisės į jai perduotą valstybinę žemę pasibaigimo.

Išanalizavus gautą informaciją, nustatyta, kad:

- pakeistos miestų, miestelių teritorijų ribos išplečiant ir (ar) sumažinant miestų ar miestelių teritorijų plotus;
- valstybinė žemė reikalinga valstybei svarbiu ekonominiu projektu pripažintam projektui (Investicijų skatinimo programos parengimas ir įgyvendinimas. Pramoninių parkų (Šiauliuose, Kėdainiuose, Visagine, Marijampolėje, Panevėžyje, Alytuje, Naujojoje Akmenėje ir kitur) įrengimas ir laisvų ekonominių zonų (Kaune ir Klaipėdoje) plėtra) įgyvendinti;
- valstybinė žemė reikalinga regioninės svarbos projektams (AB Vilkyškių pieninės įmonių grupės pieno perdirbimo gamyklos statybos projektui, projektui „Naujo gyvenamosios, komercinės ir visuomeninės paskirties kvartalo sukūrimas Naujosios Akmenės mieste“, UAB „NT projektai“ projektui „Modernios ir inovatyvios laiptų gamybinės įmonės įkūrimas Plungėje“, projektui „Atliekų tvarkymo sistemos plėtra“, projekto „Rūšiuojamojo atliekų surinkimo skatinimas Telšių regione“) įgyvendinti;
- valstybinė žemė reikalinga Žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalies 1–9 punktuose nurodytoms reikmėms: valstybiniams jūrų uostams ir jų įrenginiams, viešosios geležinkelių infrastruktūros objektams statyti;
- valstybinė žemė reikalinga kitoms valstybės reikmėms:
  - valstybinė žemė priskirta parduodamam valstybės arba savivaldybės nekilnojamajam turtui, kuri, pritarus Nacionalinei žemės tarnybai, Vyriausybės nustatyta tvarka gali būti parduodama viešame aukcione;
  - valstybinė žemė reikalinga viešosios transporto infrastruktūros valdytojo veiklą reglamentuojančiuose įstatymuose nustatytiems valstybinėms funkcijoms atlikti viešosios transporto infrastruktūros valdytojui;
  - valstybinė žemė reikalinga energetikos sistemos plėtros planui įgyvendinti – kyla poreikis keisti valstybinės žemės nuomos sutartis pratęsiant jų terminus arba keičiant kitas nuomos sutarčių sąlygas dėl to, kad valstybinėje žemėje planuojama statyti naujus statinius ir (ar) rekonstruoti esamus energetikos įmonių nuosavybės teise valdomus statinius, laikomus valstybinės svarbos energetikos objektais. Atlikus

valstybinės žemės, reikalingos energetikos sistemos plėtros planui įgyvendinti, nuomos sutarčių pakeitimus, turės būti vertinamas poreikis šią valstybinę žemę perduoti savivaldybėms valdyti patikėjimo teise.

## PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Siūloma:

- miestų ir miestelių teritorijų ribose esančią Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomą valstybinę žemę perduoti savivaldybėms valdyti patikėjimo teise;
- priimti sprendimą dėl savivaldybių patikėjimo teisės į joms perduotą valstybinę žemę pasibaigimo ir šią valstybinę žemę perduoti patikėjimo teise valdyti Nacionalinei žemės tarnybai, nes savivaldybių valdomos patikėjimo teise valstybinės žemės, nepatenkančios į miestų ir miestelių teritorijų ribas, reikalingos regioninės svarbos projektams įgyvendinti, valstybiniams jūrų uostams ir jų įrenginiams, viešosios geležinkelių infrastruktūros objektams statyti ar kitoms valstybės reikmėms.

## STEBĖSENA

Aplinkos ministerija periodiškai atliks Nutarimo ir Projekto įgyvendinimo stebėseną – prašys suinteresuotų institucijų pateikti informaciją apie poreikį perduoti savivaldybėms valdyti patikėjimo teise valstybinę žemę ir Vyriausybei priimti sprendimą dėl savivaldybės patikėjimo teisės į jai perduotą valstybinę žemę pasibaigimo.

## SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS

Projektas teiktas derinti Energetikos ministerijai, Krašto apsaugos ministerijai, Nacionalinei žemės tarnybai, valstybės įmonei Turto bankui, Lietuvos savivaldybių asociacijai, Akmenės rajono, Alytaus miesto, Alytaus rajono, Biržų rajono, Elektrėnų, Jurbarko rajono, Kaišiadorių rajono, Kauno miesto, Kauno rajono, Kazlų Rūdos, Kėdainių rajono, Klaipėdos miesto, Klaipėdos rajono, Lazdijų rajono, Marijampolės, Mažeikių rajono, Neringos, Pakruojo rajono, Panevėžio miesto, Panevėžio rajono, Plungės rajono, Radviliškio rajono, Šiaulių miesto, Šiaulių rajono, Šalčininkų rajono, Tauragės rajono, Telšių rajono, Utenos rajono, Varėnos rajono, Vilkaviškio rajono, Vilniaus miesto, Vilniaus rajono, Zarasų rajono savivaldybėms, akcinėms bendrovėms „Via Lietuva“, „Litgrid“ ir „Amber Grid“.

Išvados gautos iš Energetikos ministerijos, Krašto apsaugos ministerijos, Ekonomikos ir inovacijų ministerijos, Nacionalinės žemės tarnybos, valstybės įmonės Turto banko, Alytaus rajono, Kaišiadorių rajono, Kauno rajono, Lazdijų rajono, Panevėžio rajono, Šiaulių rajono, Vilniaus miesto, Vilniaus rajono savivaldybių, akcinių bendrovių „Via Lietuva“ ir „Amber Grid“.

Šiaulių rajono savivaldybė ir akcinė bendrovė „Via Lietuva“ pateikė pastabų ir pasiūlymų, į juos atsižvelgta.

Lietuvos savivaldybių asociacija, Akmenės rajono, Alytaus miesto, Biržų rajono, Elektrėnų, Jurbarko rajono, Kauno miesto, Kazlų Rūdos, Kėdainių rajono, Klaipėdos miesto, Klaipėdos rajono, Marijampolės, Mažeikių rajono, Neringos, Pakruojo rajono, Panevėžio miesto, Plungės rajono, Radviliškio rajono, Šiaulių miesto, Šalčininkų rajono, Tauragės rajono, Telšių rajono, Utenos rajono, Varėnos rajono, Vilkaviškio rajono, Zarasų rajono savivaldybės, akcinė bendrovė „Litgrid“ per nustatytą terminą išvadų nepateikė.

Projektas patikslintas pagal Vyriausybės Teisės grupės 2025-05-05 išvadoje Nr. NV-911 pateiktas pastabas.

## KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Siūloma Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

## PAŽYMĄ PARENGĖ

Ieva Bardauskienė

Ekonomikos politikos grupė, patarėja