

Kristina Visakavičienė

From: Svetlana Valentukevičienė <svetlana.valentukeviciene@krs.lt>
Sent: ketvirtadienis 2025 m. kovas 6 13:10
To: Kristina Visakavičienė
Cc: Artūras Pupalė

Follow Up Flag: Follow up
Flag Status: Flagged

Laba diena

Teisės akto projektui Nr. 24-18885(2) "Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų perdavimo valdyti savivaldybėms patikėjimo teise ir savivaldybių patikėjimo teisės į joms perduotus valstybinės žemės sklypus (jų dalis) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotus pasibaigimo“ projekto"

(http://www.lrs.lt/pls/proj/dokpaieska.showdoc_l?p_id=1879042) Kauno rajono savivaldybė neturi pastabų neturi, nes nėra Kauno rajono savivaldybei perduodamų žemės sklypų.



Svetlana Valentukevičienė

Ekonomikos skyriaus
Vyriausioji specialistė

El. p. svetlana.valentukeviciene@krs.lt

Mob. +370 648 07 325

Tel. (+370 37) 31 38 13



Kauno rajono savivaldybės administracija
Savanorių pr. 371, 49386, Kaunas

Kristina Visakavičienė

From: agneta.slusnyte@panrs.lt
Sent: pirmadienis 2025 m. kovas 10 10:49
To: Kristina Visakavičienė
Subject: Dėl teisės akto projekto.

Follow Up Flag: Follow up
Flag Status: Flagged

Laba diena,

Panevėžio rajono savivaldybė teisės akto projektui Nr. 24-18885(2) "Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų perdavimo valdyti savivaldybėms patikėjimo teise ir savivaldybių patikėjimo teisės į joms perduotus valstybinės žemės sklypus (jų dalis) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotus pasibaigimo“ projekto" pastabų neturi. Projektui pritaria.

Pagarbiai

Agneta Slušnytė

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vyriausioji specialistė
Tel. +370 45 40 22 02, el. p.: agneta.slusnyte@panrs.lt



ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai, tel.: +370 41 596 640, +370 41 596 012,
el. p. prim@siauliuraj.lt

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2025-03- Nr.

DĖL ŽEMĖS SKLYPO PATIKĖJIMO TEISĖS PASIBAIGIMO

Prašome papildyti "Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų perdavimo valdyti savivaldybėms patikėjimo teise ir savivaldybių patikėjimo teisės į joms perduotus valstybinės žemės sklypus (jų dalis) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotus pasibaigimo“ projektą Nr. 24-18885(2) nauju punktu dėl Šiaulių rajono savivaldybės patikėjimo teisės pasibaigimo į 0,2305 ha ploto valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 9126/0026:78, unikalus Nr. 4400-5373-2257), Ventos g. 81, B, Kuršėnų m. Šiaulių r. sav., nes šis sklypas yra priskirtas parduodamam savivaldybei nuosavybės teise priklausančiam nekilnojamajam turtui ir pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 3 punkto nuostatas turi būti perduotas valdyti patikėjimo teise centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui Turto bankui.

PRIDEDAMA:

1. Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2024 m. rugsėjo 10 d. sprendimo Nr. T-311 elektroninio dokumento nuorašas, 5 lapai.
2. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024-11-15 pažymos Nr. 1SD-89975-(15.548E)) „Dėl parduodamo valstybinės žemės sklypo (jo dalies), reikalingo parduodamam valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausančiam nekilnojamajam turtui eksploatuoti“ elektroninio dokumento nuorašas, 2 lapai.
3. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 2 lapai.

Savivaldybės meras

Česlovas Greičius

Birutė Jurkaitienė, tel. +370 41 59 66 58, el. p. birute.jurkaitiene@siauliuraj.lt



ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014 M. GRUODŽIO 11 D. SPRENDIMO NR. T-304 „DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2024 m. rugsėjo 10 d. Nr. T-311
Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 4 dalimi, Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 6.1 ir 22.1 papunkčiais ir atsižvelgdama į Savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione komisijos 2024 m. liepos 31 d. protokolą Nr. NDA-9(11.41E), Šiaulių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pakeisti Viešame aukcione parduodamo Šiaulių rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (Turto likutinė vertė eurai), patvirtintą Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 11 d. sprendimu Nr. T-304 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Šiaulių rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“, ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

Šis sprendimas skelbiamas Teisės aktų registre ir gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Česlovas Greičius

PATVIRTINTA
 Šiaulių rajono savivaldybės tarybos
 2014 m. gruodžio 11 d. sprendimu Nr. T-304
 (Šiaulių rajono savivaldybės tarybos
 2024 m. rugsėjo 10 d. sprendimo
 Nr. T-311 redakcija)

**VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
 NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠAS
 (Turto likutinė vertė eurai)**

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų pavadinimas, unikalus numeris, adresas, kiti juos identifikuojantys duomenys	Turto likutinė vertė, Eur
1	2	3
1.	Oro uostas-orlaivių kilimo takas su aikštelėmis (unikalus numeris 4400-5041-1575, plotas 12 787,86 kv. m, pažymėjimas plane: b1, statybos metai 1982 m.), Slydžių k. 6, Bubių sen., Šiaulių r.	0,00
2.	Oro uostas-oro uosto aikštelė (unikalus numeris 4400-5041-1604, plotas 1 503,99 kv. m, pažymėjimas plane b1, statybos metai 1982), Oro uostas-oro uosto aikštelės (unikalus numeris 4400-5041-1586, plotas 793,31 kv. m, pažymėjimas plane b2, b3, statybos metai 1982), Slydžių k. 6 A, Bubių sen., Šiaulių r.	0,00
3.	Garažas (4 vietų, unikalus numeris 9197-6028-1014:0001, plotas 129,09 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 1G1p, statybos metai 1976 m.), Bridų k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r.	4 341,67
4.	Administracinė patalpa (unikalus numeris 4400-2047-6004:4582, plotas 80,94 kv. m, 5 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 1N5p, statybos metai 1976 m.), Ventos g. 75A-518, Kuršėnų m., Šiaulių r.	249,34
5.	Administracinis pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (unikalus numeris 9193-5009-0014, plotas 169,40 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 1B1/p, statybos metai 1935 m.), S. Dariaus ir S. Girėno g. 6, Gruzdžių mstl., Šiaulių r.	1 851,73
6.	Butas (unikalus numeris 9195-9012-6011:0003, plotas 50,28 kv. m, 2 kambariai 1 aukšto mūriniame name, pažymėjimas plane 1A1p, statybos metai 1959 m.), Raganių k. 1-2, Kuršėnų kaimiškoji sen., Šiaulių r., 1909/7800 dalys ūkinio pastato (unikalus numeris 9195-9012-6022, užstatytas plotas 78,00 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 2I1p, statybos metai 1959 m.) Raganių k. 1, Kuršėnų kaimiškoji sen., Šiaulių r., ir 1405/5620 dalys ūkinio pastato (unikalus numeris 9195-9012-6066, užstatytas plotas 56,00 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 6I1m, statybos metai 1959 m.) Raganių k. 3, Kuršėnų kaimiškoji sen., Šiaulių r.	15,14
7.	Butas (unikalus numeris 9195-7014-5014:0004, plotas 42,89 kv. m, 2 kambariai, 1 aukšto mūrinio namo mansardoje, pažymėjimas plane 1A1p, statybos metai 1957 m.) Raudondvario k. 4-4 ir 1/9 ūkinio pastato (unikalus numeris 9195-7014-5028, užstatytas plotas 300,00 kv. m, pastatas mūrinis, pažymėjimas plane 2I1p, statybos metai 1957 m.) Raudondvario k. 4B, Šakynos sen., Šiaulių r.	10,01
8.	Butas (unikalus numeris 4400-1959-4453:665, plotas 64,90 kv. m, 1 kambarys, 1 aukšto mediniame name, pažymėjimas plane 1A1m,	9,45

	statybos metai 1961 m.) Jurgeliškių k. 12-2 ir 1/2 tvarto (unikalus numeris 9190-0021-5020, užstatytas plotas 85,00 kv. m, pastatas medinis, pažymėjimas plane 2I1m, statybos metai 1962 m.), 1/2 daržinės (unikalus numeris 9190-0021-5030, užstatytas plotas 50,00 kv. m, pastatas medinis, pažymėjimas plane 3I1m, statybos metai 1962 m.), malkinė (unikalus numeris 9190-0021-5052, užstatytas plotas 20,00 kv. m, pastatas medinis, pažymėjimas plane 5I1m, statybos metai 1962 m.), 1/2 daržinės (unikalus numeris 9190-0021-5063, užstatytas plotas 130,00 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 6I1m, statybos metai 1900 m.), viralinė (unikalus numeris 9190-0021-5096, užstatytas plotas 18,00 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 8I1m, statybos metai 1977 m.), ūkinis pastatas (unikalus numeris 9190-0021-5109, užstatytas plotas 12,00 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 9I1m, statybos metai 1977 m.), ūkinis pastatas (unikalus numeris 9190-0021-5118, užstatytas plotas 4,00 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 10I1m, statybos metai 1977 m.), kiemo rūšys (unikalus numeris 9190-0021-5120, užstatytas plotas 15,00 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 11I1m, statybos metai 1989 m.), kiemo statiniai (šulinys, tualetai, rūkyklos, unikalus numeris 9190-0021-5074, statybos metai 1978 m.) Jurgeliškių k. 12, Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r.	
9.	Butas (unikalus numeris 9194-7010-7014:0002, plotas 61,93 kv. m, 2 kambariai, 1 aukšto mediniame name, pažymėjimas plane 1A1m, statybos metai 1947 m.) Norvaišių k. 1-2, ½ tvarto (unikalus numeris 9194-7010-7047, užstatytas plotas 65,00 kv. m, pastatas mūrinis, pažymėjimas plane 4I1p, statybos metai 1973 m.) ir daržinė (unikalus numeris 9194-7010-7058, užstatytas plotas 42,00 kv. m, pastatas medinis, pažymėjimas plane 5I1m, statybos metai 1973 m.) Norvaišių k. 1, Kužių sen., Šiaulių r.	48,43
10.	Butas (unikalus numeris 4400-2457-9498:6407, plotas 40,80 kv. m, 2 kambariai 2 aukštų mūrinio namo antrame aukšte, pažymėjimas plane 4A2p, statybos metai 1969 m.) su rūsiu 13,33 kv. m, pažymėtu R-6, ir 13,33 kv. m, pažymėtu R-7, Lygudų g. 3-2, Lygudų k., ir 1/8 ūkio pastato (unikalus numeris 9196-9023-2030, užstatytas plotas 115,00 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, žymėjimas plane 3I1p, statybos metai 1968 m.), 1/3 šulinio (unikalus numeris 4400-2523-4360, gylis 7,2 m, žymėjimas plane k2, statybos metai 1969 m.), ½ tualetu (unikalus numeris 4400-2523-4382, žymėjimas plane v1, statybos metai 1970 m.) Lygudų g. 3, Lygudų k., Gruzdžių sen., Šiaulių r.	1 211,60
11.	Butas (unikalus numeris 4400-0579-8594:7621, plotas 72,94 kv. m, 3 kambariai 1 aukšto mediniame apmūrytame name, pažymėjimas plane 1A1m(p), statybos metai 1948 m.) J. Basanavičiaus g. 203-1, Vinkšnėnų k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r.	9 158,56
12.	Butas (unikalus numeris 4400-0579-8629:7622, plotas 101,81 kv. m, 4 kambariai 1 aukšto medinio apmūryto namo palėpėje, pažymėjimas plane 1A1m(p), statybos pradžios metai 1948 m., statybos pabaigos metai 2005 m.) J. Basanavičiaus g. 203-2, Vinkšnėnų k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r.	19 763,02
13.	Butas (unikalus numeris 9197-7023-2012:0002, plotas 56,50 kv. m, 2 kambariai 2 aukštų mūrinio namo antrame aukšte, pažymėjimas plane 1A2p, statybos metai 1977 m.) Topolių g. 6B-2, Bazilionų mstl., Bubių sen., Šiaulių r., ir ½ ūkinio pastato (unikalus numeris 9197-7023-2023,	14,13

	užstatytas plotas 112,00 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane, statybos metai 1978 m.) Topolių g. 6B, Bazilionų mstl., Bubių sen., Šiaulių r.	
14.	Butas (unikalus numeris 9195-4007-2019:0002, plotas 66,91 kv. m, 3 kambariai 1 aukšto mūriniame name, pažymėjimas plane 1A1p, statybos metai 1954 m.) Pakoklinės k. 2-1, Raudėnų sen., Šiaulių r., 1/3 ūkinio pastato (unikalus numeris 9195-4007-2020, užstatytas plotas 46,00 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, žymėjimas plane 4I1p, statybos metai 1954 m.), 1/3 kiemo statinių (šulinys, tualetai, unikalus numeris 9195-4007-2032, statybos metai 1955 m.) Pakoklinės k., Raudėnų sen., Šiaulių r.	17,27
15.	Gyvenamas namas su administracinėmis patalpomis (unikalus numeris 4400-0832-3172, plotas 159,23 kv. m, pastatas 1 aukšto, sienos blokelių, žymėjimas plane 1A1b, statybos metai 2005 m.), ūkinis pastatas (unikalus numeris 4400-3692-0475, užstatytas plotas 48,00 kv. m, pastatas medinis su karkasu, žymėjimas plane 2I1ž, statybos metai 2015 m.), kiemo aikštelė (unikalus numeris 4400-0956-1696, plotas 192,94 kv. m, žymėjimas plane b1, statybos metai 2006 m.), kiemo aikštelė (unikalus numeris 4400-3765-1004, plotas 465,71 kv. m, žymėjimas plane b2, statybos metai 2015 m.), šulinys (unikalus numeris 4400-0956-1679, žymėjimas plane k1, statybos metai 2006 m.), tvora (unikalus numeris 4400-0956-1702), žymėjimas plane t1, statybos metai 2006 m.) Pramonės g. 38, Medvalakės k., Kuršėnų kaimiškoji sen., Šiaulių r.	26 270,64
16.	Parduotuvės pastatas (unikalus numeris 9190-7000-7015, plotas 201,54 kv. m, pastatas 1 aukšto, medinis, žymėjimas plane 1E1m, statybos metai 1907 m.), parduotuvės pastatas (unikalus numeris 9190-7000-7026, plotas 101,80 kv. m, pastatas 2 aukštų, monolitinio betono, žymėjimas plane 2E2b, statybos metai 1936 m.), ūkinis pastatas (unikalus numeris 9190-7000-7037, užstatytas plotas 43,00 kv. m, pastatas 1 aukšto, monolitinio betono, žymėjimas plane 3I1b, statybos metai 1936 m.), ūkinis pastatas (unikalus numeris 9190-7000-7048, užstatytas plotas 17,00 kv. m, pastatas 1 aukšto, monolitinio betono, žymėjimas plane 4I1b, statybos metai 1936 m.), kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai (šulinys, kiemo aikštelės: 70,60 kv. m ir 55,30 kv. m, unikalus numeris 9190-7000-7059, statybos metai 1937 m.), žemės sklypas (kadastro numeris 9122/0005:56, unikalus numeris 9122-0005-0056, plotas 0,0449 ha) S. Dariaus ir S. Girėno g. 1, Gruzdžių mstl., Šiaulių r.	Pastatų likutinė vertė 7 610,00; Žemės sklypo balansinė vertė 390,00
17.	Pastatas – Klubas su sporto sale (unikalus numeris 9193-5010-8097, plotas 1023,75 kv. m, pastatas 2 aukštų, mūrinis, žymėjimas plane 9C2p, statybos metai 1988 m.) Ventos g. 81B, Kuršėnų m., Šiaulių r.	14 490,27
18.	Kultūros paskirties patalpa (unikalus numeris 4400-5907-9122:1229, plotas 2406,12 kv. m, 2 aukštų mūriniame pastate, kurio pažymėjimas plane 1C2p, statybos metai 1987 m.), Pageluvio g. 13-2, Bazilionų mstl., Šiaulių r.	112 614,60

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA 188726051, Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai, Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014 M. GRUODŽIO 11 D. SPRENDIMO NR. T-304 „DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-11 Nr. T-311
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Laniauskaitė, Savivaldybės tarybos posėdžių sekretorė, MERAS
Sertifikatas išduotas	LAURA LANIAUSKAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-11 11:25:41 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-09 17:44:31 – 2028-05-07 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Česlovas Greičius, Savivaldybės meras
Sertifikatas išduotas	ČESLOVAS GREIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-11 16:52:27 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-11 16:52:41 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-04 18:14:31 – 2026-05-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių rajono savivaldybės administracija, į.k. 188726051 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:38:47 iki 2024-12-19 12:38:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.76.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-11 16:54:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-09-11 16:54:03 Dokumentų valdymo sistema Avilys



**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Šiaulių rajono savivaldybės administracijai
El. p. priimamasis@siauliuraj.lt

2024-11-18 1SD-
Nr. _____
Į 2024-09-18 Nr. S-2337(3.39E)

**PAŽYMA
DĖL PARDUODAMO VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES), REIKALINGO
PARDUODAMAM VALSTYBEI AR SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE
PRIKLAUSANČIAM NEKILNOJAMAJAM TURTUI EKSPLOATUOTI**

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 3 punktu ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, 13.4.1 papunkčiu,

p a ž y m i , kad 0,2305 ha valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 9126/0026:78, unikalus Nr. 4400-5373-2257), esantis Šiaulių r. sav., Kuršėnuose, Ventos g. 81B, reikalingas Šiaulių rajono savivaldybei nuosavybės teise valdomam nekilnojamajam turtui pastatui – klubui su sporto sale (unikalus Nr. 9193-5010-8097), esančiam Šiaulių r. sav., Kuršėnuose, Ventos g. 81B, eksploatuoti, gali būti parduodamas.

Parduodamas žemės sklypas nėra gražintina piliečiams, turintiems teisę į nuosavybės teisių atkūrimą pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą.

Parduodamo žemės sklypo patikėtinis – Šiaulių rajono savivaldybė.

Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vyresnioji patarėja

Ugnė Kunickienė

Donata Vasiliauskaitė, tel. +370 706 85 884 , el. p. Donata.Vasiliauskaite@nzt.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PARDUODAMO VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES), REIKALINGO PARDUODAMAM VALSTYBEI AR SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIAM NEKILNOJAMAJAM TURTUI EKSPLOATuoti
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-15 Nr. 1SD-89975-(15.5.48 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2024-11-18 Nr. G-6832(3.39E)
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ugnė Kunickienė, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius I
Sertifikatas išduotas	UGNĖ KUNICKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-15 14:03:13 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-15 14:03:32 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-04 18:02:34 – 2028-01-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių rajono savivaldybės administracija, į.k. 188726051 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:38:47 iki 2024-12-19 12:38:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-18 07:58:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-11-18 07:58:03 Dokumentų valdymo sistema Avilys

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-17 14:17:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2416639
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-01-30
Adresas: Šiaulių r. sav., Kuršėnai, Ventos g. 81B

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5373-2257
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9126/0026:78 Kuršėnų m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2305 ha
Užstatyta teritorija: 0.1558 ha
Kitos žemės plotas: 0.0747 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 5640 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-01-30
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-10-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-2257, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-74-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105174
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-2257, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. KO1-71(3.71E)/5MŽP-2-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-2257, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-74-(14.31.110 E.)
Plotas: 368.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-2257, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-74-(14.31.110 E.)
Plotas: 96.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuolikasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-2257, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-74-(14.31.110 E.)
Plotas: 2305.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-2257, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-74-(14.31.110 E.)
Plotas: 2305.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-2257, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

VYTENIS VALYS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-2257, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174

2019-10-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-30

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-2257, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-10-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2020-01-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 31SK-74-(14.31.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-30

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

OLEGAS IVANOVAS

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ 111105174, Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai, Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO PATIKĖJIMO TEISĖS PASIBAIGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-24 Nr. S-747(3.39 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2025-03-24 Nr. D7-3030
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Česlovas Greičius, Savivaldybės meras
Sertifikatas išduotas	ČESLOVAS GREIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-24 14:20:51 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-24 14:21:04 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-04 18:14:31 – 2026-05-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių rajono savivaldybės administracija, į.k. 188726051 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:42:09 iki 2027-12-18 11:42:09 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	—
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	—
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	—
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	—
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.79.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-26 12:50:02)
Paieškos nuoroda	—
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-26 12:50:03 DBSIS