



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018-10-09 Nr. (27.4-02)-6K-1805367

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO
PROJEKTO TEIKIMO**100 Atkurtai
Lietuvai

Finansų ministerija parengė ir teikia valstybės įmonės Turto banko (toliau – Turto bankas) inicijuotą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti jais valstybės įmonei Turto bankui“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – perduoti Turto bankui patikėjimo teise valdyti valstybei nuosavybės teise priklausančius kitos paskirties žemės sklypus, reikalingus naujo Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (toliau – VMI) ir Vilniaus apskrities valstybinės mokesčių inspekcijos (toliau – AVMI) pastato statybai.

Nutarimo projekto rengimo teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 3 ir 6 dalių, Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 4 straipsnio 2 dalies 7 punkto, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 10 straipsnio 2 dalies ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimo Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatos.

Turto bankas, vykdydamas jam pavestas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo funkcijas, pagal Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“, VI skyriaus nuostatas atliko VMI ir AVMI apsirūpinimo administracinės paskirties nekilnojamojo turto alternatyvų vertinimą ir šių alternatyvų sąnaudų ir naudos analizę. Buvo nustatyta, kad nekilnojamasis turtas, kuriuo naudojasi šios institucijos, neatitinka jų poreikių atliekant valstybės funkcijas, perduoti kitą laisvą ir poreikius atitinkantį administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą galimybių nėra, o nekilnojamojo turto, išsidėsčiusio per kelias vietas, rekonstravimo darbų vykdyti netikslinga, todėl pasirinktas tinkamiausias sprendimas – nauja statyba.

Naujo pastato statyboms bus reikalingas žemės sklypas (-ai), todėl Turto bankas kreipėsi į Vilniaus miesto savivaldybės administraciją ir Nacionalinę žemės tarnybą prie Žemės ūkio ministerijos prašydamas skirti žemės sklypą (-us) naujo VMI ir AVMI administracinio pastato statyboms ir gavo šių institucijų išankstinius pritarimus.

Pažymėtina, kad, siekiant taupiai naudoti valstybės biudžeto lėšas, projektui įgyvendinti pasirinkti valstybei nuosavybės teise priklausančios žemės sklypai, nes Turto bankas, įsigydamas žemės sklypą (-us) rinkoje, patirtų dideles išlaidas, kurios būtų apmokamos iš valstybės biudžeto lėšų.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Konkurencijos taryba, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, VMI, AVMI ir Turto banku. Nutarimo projektas patikslintas

Vyriausybei_fin.docx

atsižvelgus į Žemės ūkio ministerijos ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos pateiktas pastabas.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

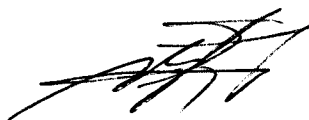
Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 reikalavimus.

Nutarimo projektą rengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Lydimieji dokumentai, 19 lapų.

Finansų ministras



Vilius Šapoka