



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2020-10-02 Nr. 20-2949 (1.37)  
I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Varėnos rajono savivaldybės patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypus pasibaigimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

I. Sprendžiama problema	Nutarimo projekto rengimą lėmė Žemės ūkio ministerijoje gautas Varėnos rajono savivaldybės 2020-07-30 raštas Nr. (1.6E) 2T-1136, kuriuo informuojama apie Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2020 m. birželio 19 d. priimtą sprendimą Nr. T-IX-369 „Dėl žemės sklypų perdavimo Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos“ prašyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės perduoti Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) patikėjimo teise valdyti 57 kitos paskirties žemės sklypus (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos), esančius Varėnos mieste.
II. Siūlomos priemonės	Nutarimo projekto tikslas – perduoti Nacionalinei žemės tarnybai valdyti, naudoti bei disponuoti 57 žemės sklypus įstatymais nustatytoms funkcijos vykdyti, t. y. nuosavybės teisėms piliečiams atkurti ir (ar) inicijuoti valstybinės žemės sklypų pardavimą.
III. Priemonių kaštai	Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų skirti nereikės.
IV. Nauda visuomenei	Priėmus Nutarimo projektą, šie žemės sklypai būtų perduoti valdyti, naudoti bei disponuoti jais Nacionalinei žemės tarnybai, kuri galėtų vykdyti jai įstatymais nustatytas funkcijas, t. y. dalis žemės sklypų būtų perduoti

	nuosavybėn piliečiams, pageidavusiems susigrąžinti nuosavybės teises grąžinant žemę Varėnos mieste; dėl likusios dalies žemės sklypų – inicijuojamas pardavimas aukcione, taip surenkant į valstybės biudžetą papildomų lėšų.
--	---

Varėnos rajono savivaldybės taryba 2015 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. T-VIII-116 „Dėl prašymo perduoti Varėnos teritorijoje esančius valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypus patikėjimo teise Varėnos rajono savivaldybei“ sutiko perimti valdyti, naudoti bei disponuoti patikėjimo teise 40 miškų ūkio paskirties žemės sklypų. Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2015 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1081 „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise Varėnos rajono savivaldybei“ pirmiau minėtus žemės sklypus perdavė patikėjimo teise Varėnos rajono savivaldybei valstybinei funkcijai įgyvendinti.

Siekiant baigti nuosavybės teisių atkūrimo į žemę Varėnos mieste procedūras, žemės sklypas (kadastro Nr. 3875/0001:205, unikalus Nr. 4400-2123-5958, plotas 35,1082 ha) Laisvės g., Varėnos mieste, buvo performuotas ir padalintas į 63 žemės sklypus, dalis miško žemės (18,81 ha) paversta kitomis naudmenomis, pakeista naujai suformuotų žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis (57 naujai suformuoti žemės sklypai, kurių naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, 1 žemės sklypo naudojimo būdas susisiekties ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, 1 – miškų ūkio paskirties, 4 – atskirųjų želdynų teritorijų sklypai). Iš 57 naujai suformuotų žemės sklypų 15 žemės sklypų numatyta atkurti nuosavybės teises į buvusių savininkų iki 1940 m. nacionalizacijos valdytą žemę perduodant neatlygintinai nuosavybėn po naują žemės sklypą Varėnos mieste; kitus žemės sklypus planuojama perduoti skelbiant aukcioną, taip surenkant į valstybės biudžetą papildomų lėšų. Piniginė kompensacija (92 180,94 eurų) už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis sumokėta.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Nacionaline žemės tarnyba ir Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) Teisės aktų projektų registravimo posistemyje suderintas su Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija.

Nutarimo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016–2020 metų veiklos programai. Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Keitimosi informacija apie standartus, techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Nutarimo projekte nėra įtvirtinta naujų sąvokų ir jas įvardijančių terminų.

Kiti asmenys, kurie nėra valstybės politikai, valstybės pareigūnai, profesinės karo tarnybos kariai, valstybės ar savivaldybių institucijų ar įstaigų valstybės tarnautojai arba darbuotojai, Nutarimo projekto rengimo neinicijavo, nerengė ir nedalyvavo jį rengiant.

Nutarimo projektas paskelbtas TAIS.

Nutarimo projektą rengė Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Žemės tvarkymo ir melioracijos skyriaus (patarėja Dainora Švirmickienė, tel. (8 5) 239 1346, el. p.

Dainora.Svirmickiene@zum.lt) vyriausioji specialistė Inga Puzienė, tel. (8 5) 239 1357, el. p. Inga.Puziene@zum.lt.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Varėnos rajono savivaldybės patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypus pasibaigimo“ projektas, 3 lapai.
2. Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2020 m. birželio 19 d. sprendimas Nr. T-IX-369 „Dėl žemės sklypų perdavimo Nacionalinei žemės tarnybai prie žemės ūkio ministerijos“, 3 lapai.
3. Žemės sklypo (kadastro Nr. 3875/0001:205, plotas 35,1082 ha), esančio Laisvės g., Marcinkonių g. Varėnos m. sav., Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2 lapai.
4. Žemės sklypo (kadastro Nr. 3875/0001:205, plotas 35,1082 ha), esančio Laisvės g., Marcinkonių g. Varėnos m. sav., kadastrinių matavimų byla, 10 lapų.
5. Žemės sklypo (kadastro Nr. 3875/0001:205, plotas 35,1082 ha), esančio Laisvės g., Marcinkonių g. Varėnos m. sav., planas, 5 lapai.
6. Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. gruodžio 15 d. įsakymas Nr. DV-1356 „Dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“, 1 lapas.
7. Žemės sklypo (kadastro Nr. 3875/0001:205, plotas 35,1082 ha), esančio Laisvės g., Marcinkonių g. Varėnos m. sav., formavimo ir pertvarkymo projektas, 27 lapai.
8. Varėnos miesto bendrojo plano korektūra (pagrindinis brėžinys), 1 lapas.
9. Žemės sklype (kadastro Nr. 3875/0001:205, plotas 35,1082 ha), esančiame Laisvės g., Marcinkonių g. Varėnos m. sav., esančio miško pavertimo kitomis naudmenomis situacijos planas, 1 lapas.
10. Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. kovo 27 d. įsakymas Nr. DV-268 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 2 d. įsakymo Nr. DV-1164 „Dėl miškų ūkio paskirties žemės sklypo (kadastrinis Nr. 3875/0001:0205 formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo ir pavertimo kitomis naudmenomis“ pakeitimo“, 1 lapas.
11. 57 žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai ir kadastrinių matavimų bylos (žemės sklypų planai, kadastro duomenų lentelės, kitos pagrindinės naudojimo paskirties žemės sklypo vertės apskaičiavimo aktai, ribų paženklinimo-parodymo aktai), 570 lapų.

Aplinkos ministras,  
pavadaujantis žemės ūkio ministrą



Kęstutis Mažeika

Inga Puzienė, tel. 239 1357, el. p. Inga.Puziene@zum.lt