

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Įvadas

Žemės sklypo, kurio kadastro Nr.3875/0001:205, Varėnos m.k.v., unikalus Nr. 4400-2123-5958, esančio Laisvės g, Marcinkonių g, Varėnos m, Varėnos sen., Varėnos raj., Alytaus apsk., pertvarkymo projektas parengtas vadovaujantis:

- Varėnos miesto bendruoju planu, patvirtintu Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2012 gruodžio 27 d. sprendimu Nr. T-VII-562 „Dėl Varėnos miesto bendrojo plano tvirtinimo“, Varėnos miesto bendrojo plano korektūra, patvirtinta Varėnos rajono savivaldybės 2016 m. rugsėjo 27 d. sprendimu Nr. T-VIII-472 „Dėl Varėnos miesto bendrojo plano korektūros tvirtinimo“
- Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. gruodžio 15 d. įsakymu „Dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“ Nr.DV-1356.
- Varėnos rajono savivaldybės 2017 m. sausio 2 d. žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai Nr. 060
- Valstybės įmonės „Alytaus regiono kelių“, 2016 m. gruodžio 28 d. išduotomis planavimo sąlygomis NPS1-16/30.

Remiantis minėtų dokumentų nuostatomis šio darbo tikslas:

- parengti aukščiau nurodyto žemės sklypo pertvarkymo projektą, padalinti žemės sklypą į 63 sklypus ir pakeisti pagrindinę tiklinę žemės naudojimo paskirtį į kitą (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos). Numatoma dalį miško žemės paversti kitomis naudmenomis.
- rengiant aukščiau nurodyto žemės sklypo pertvarkymo projektą nekeisti išorinių žemės sklypo ribų;
- rengiant aukščiau nurodyto žemės sklypo pertvarkymo projektą užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie projektuojamų žemės sklypų.

Sklypo savininkai, valdytojai: – Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika, valstybinę žemę patikėjimo teise valdo Varėnos rajono savivaldybė.

Žemės sklypo pertvarkymo projekto rengėjas – matininkė A.Volungevičienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-681.

Viešo svarstymo su visuomene, derinimo ir tvirtinimo tvarka – vadovaujantis Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2004-10-04 įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“.

Planinė dalis

Tikroji būklė

Pertvarkoma teritorija – 35,1082 ha dydžio žemė sklypas.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – miškų ūkio paskirties žemė.

Žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai.

Duomenys apie statinius:

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalūs Nr.	
		pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4
-	-	-	-

Pagal nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamo turto registre pažymėjimą žemės sklypo plotas – 35,1082 ha, kurį sudaro miško žemės plotas – 34,6931 ha, ir kitos žemės plotas – 0,4151 ha. (1 lentelė)

Nagrinėjamas žemės sklypas šiaurės vakarinėje dalyje ribojasi su rajoninės reikšmės keliu Nr.5003 Varėns – Marcinkonys – Druskininkai, šiaurės rytinėje dalyje pertvarkomas sklypas ribojasi su Laisvės g-ve., pietrytinėje dalyje žemės sklypas ribojasi su valstybiniais žemės sklypais kadastro Nr. 3875/8001:6, kadastro Nr.3875/0001:207, kadastro Nr.3875/0001:40, bei laisva valstybine žeme, pietvakarinėje dalyje pertvarkomas žemės sklypas ribojasi su valstybiniu žemės sklypu, kurio kadastro Nr. 3820/0004:47, su privačiu žemės sklypu (savininkas Elena Varanavičienė) kurio kadastro Nr. 3820/0004:53 ir vakarinėje dalyje žemės sklypas ribojasi su valstybiniais žemės sklypais, kurių kadastro Nr. 3863/0009:48 ir 3863/0009:393.

Infrastruktūra: Pro žemės sklypą praeina aukštos įtampos elektros oro linija kitų infrastruktūros objektų (transformatorių, ryšių kabelio ir kt.) žemės sklype nėra.

Žemės sklypui, kurio kad Nr. 3875/0001:205 nėra nustatytų servitutų:

Žemės sklypui kad.Nr.3875/0001:205 iki pertvarkymo taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

(26) XXVI Miško naudojimo apribojimai – 351082 kv.m.

Numatoma, kad įgyvendinant kvartalo projektą dalyje suformuotų sklypų (kurių kadastro Nr.1-62) bus naikinamas XXVI miško naudojimo apribojimas, kadangi pertvarkymo projekte suprojektuotuose sklypuose, kurių Proj.Nr.1-62, numatomas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis. Formuojamame žemės sklype, kurio proj.Nr.63 XXVI Miško naudojimo apribojimas išlieka, kadangi šiame žemės sklype esančio miško žemės nenumatoma paversti kitomis naudmenomis.

(33) XXXIII Rekreacinės teritorijos – 351082 kv.m.

Numatoma, kad po pertvarkymo suprojektuotiems sklypams, kurių Proj.Nr.1-62 bus naikinamas XXXIII rekreacinės teritorijos apribojimas, kadangi formuojamų sklypų, kurių proj.Nr.1-62, paskirtis yra keičiama į kitą (naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ir atskirųjų želdynų teritorijos) paskirtį, paskirties keitimas yra numatytas Varėnos miesto teritorijos bendrajame plane, patvirtinto 2012 gruodžio 27 d. sprendimu Nr. T-VII-562 „Dėl Varėnos miesto bendrojo plano tvirtinimo“ bei Varėnos miesto teritorijos bendrojo plano korektūros brėžinyje, patvirtintame Varėnos rajono savivaldybės 2016 m. rugsėjo 27 d. sprendimu Nr. T-VIII-472 „Dėl Varėnos miesto bendrojo plano korektūros tvirtinimo“, kuriais vadovaujantis pertvarkoma teritorija nepatenka į rekreacinės teritorijas. Formuojamame žemės sklype, kurio proj.Nr.63 XXXIII

Rekreacinės teritorijos apribojimas išlieka, kadangi šio žemės sklypo paskirties išlieka miškų ūkio o žemės sklypo naudojimo būdas rekreacinės teritorijos.

(6) VI Elektros linijų apsaugos zonos – 10730 kv.m.

Sprendinių brėžinyje registruota 10 kV elektros oro linijos apsaugos zona pažymėta pagal esamą situaciją, apribojimo plotas gaunamas 8278 kv.m. registruotas plotas yra 10730 kv.m.

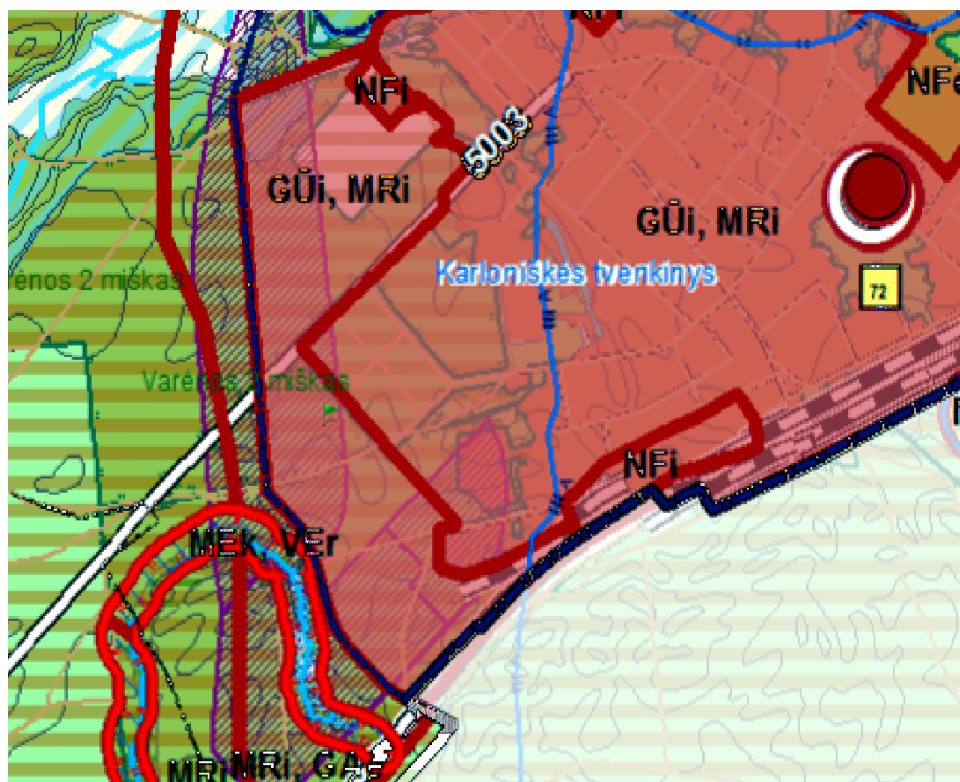
Numatoma, kad įgyvendinant kvartalo projektą bus naikinama esama 10 kV elektros oro linija.

Naujai suformuotuose žemės sklypuose, kurių proj.Nr.59,60,61,62 ir kurių naudojimo būdas numatomas atskirų želdynų teritorijos, esančio miško kvartalo Nr.1012 miško sklypuose Nr.7,1,9,8,16,21,23,11,12, ir miško kvartalo Nr.1011 miško sklypuose Nr.24,23,27, 25,21,22, vyrauja pušys, kurių amžius vyrauja nuo 50 iki 100 metų. Pušys, kurių amžius yra 50-70 metų užima apie 2,9800 ha, medžių skersmuo 1,3 m aukštyje vidutiniškai yra apie 18-19 cm, pušys, kurių amžius yra 70-80 užima apie 1,9900 ha, medžių skersmuo 1,3 m aukštyje vidutiniškai yra apie 27-28 cm, pušys kurių amžius yra 80-100 užima apie 1,7900 ha, medžių skersmuo 1,3 m aukštyje vidutiniškai yra apie 31-32 cm.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. patvirtintu nutarimo Nr.206 „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas“ 3.7. punktu, naujai formuojamuose žemės sklypuose, kurių proj.Nr.59,60,61,62 esantys medžiai atitinka kriterijams t.y. auga miesto kitose valstybinės žemės teritorijose, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams. Formavimo ir pertvarkymo projekte suprojektuotuose žemės sklypuose, kurių proj.Nr.59,60,61,62 ir kurie yra numatomi atskirųjų želdynų teritorijoms įrengti (numatoma sklypuose, kurių proj.Nr.59,60,61,62 esančia žemę paversti kitomis naudmenomis, tačiau išsaugoti esančius medžius ir krūmus), taikytina specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

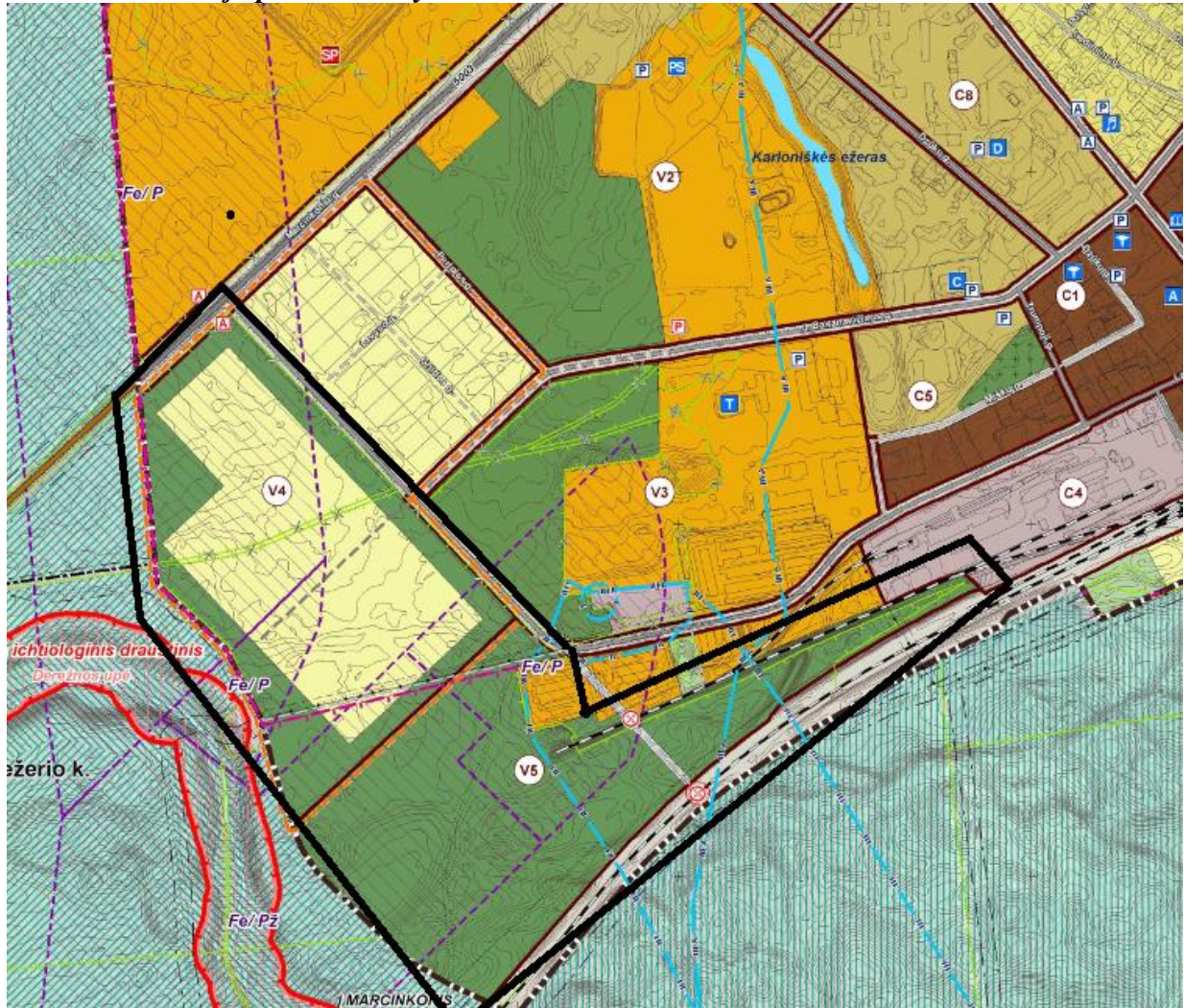
Sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

Ištrauka iš Varėnos rajono kraštovaizdžio specialiojo plano:



Pagal Varėnos rajono savivaldybės kraštovaizdžio specialųjį planą patvirtintą Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2014 m. liepos 8 d. sprendimus dėl specialiojo plano tvirtinimo ir pripažinimo Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sudedamąja dalimi Nr.T-VII-987, sklypas patenka į Gūi – intensyvaus rekonstrukcinio tvakymo teritoriją.

Varėnos miesto bendrojo plano brėžinys



Pagal Varėnos miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto 2012 gruodžio 27 d. sprendimu Nr. T-VII-562 „Dėl Varėnos miesto bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius, dalis sklypo patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną, likusi dalis patenka į intensyviai naudojamų želdynų teritoriją.

Pagal Varėnos miesto teritorijos bendrojo plano korektūros brėžinio, patvirtinto Varėnos rajono savivaldybės 2016 m. rugsėjo 27 d. sprendimu Nr. T-VIII-472 „Dėl Varėnos miesto bendrojo plano korektūros tvirtinimo“ pertvarkoma teritorija patenka į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas ir į atskirųjų želdynų teritorijas.

Varėnos miesto bendrojo plano korektūros brėžinys



Žemės naudojimo būdai

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- Atskirųjų želdynų teritorijos

Kiti žymėjimai

(C1) Nagrinėjamų rajonų ribos ir numeriai brėžinyje

T - Konkretus teritorijos naudojimo tipas

T	1	2
1	2	3
3	4	5
5	6	7

- Galimi žemės naudojimo būdai
- Leistinas pastatų aukštis (m)
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- Minimalus privačių želdynų plotas, %
- Užstatymo tipas
- Papildomas reglamentas:

Galima inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų (transformatorinės, nuotekų surbinės) statyba - vieta numatoma rengiant techninį projektą

Konkretus teritorijos naudojimo tipas:

GV - gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai

Galimi žemės naudojimo būdai:

G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

K - komercinės paskirties objektų teritorijos

V - visuomeninės paskirties teritorijos

I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

E - atskirųjų želdynų teritorijos

Užstatymo tipas:

vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas

kt - kitas

Esama 10 kV orinė elektros linija ir jos apsaugos zona (naujinama (gyvendinanti kvartalo projektą))

Prognozinis geležies rūdos telkinys (nenaudojamas)

Paragintiniai išvalyti geležies rūdos telkiniai (nenaudojami)

Varėnos rajono savivaldybės administracijos
Savivaldybės techninės tarnybos
Savivaldybės techninės tarnybos
Savivaldybės techninės tarnybos

SUDERINTA

2016 m. 08.17

Žemės sklypo pertvarkymo projekto sprendiniai:

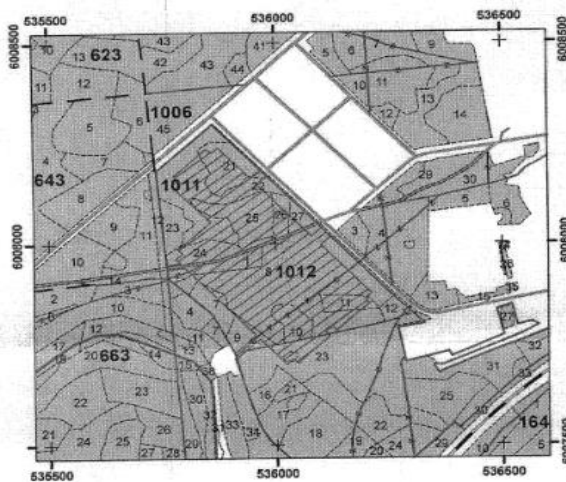
- Pertvarkoma teritorija dalijama į 63 sklypus, dalies sklypų (skl.proj.Nr.1-62) keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis į kitą (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos). Numatoma dalyje sklypų (skl.proj.Nr.1-62) esančią miško žemę paversti kitomis naudmenomis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms – 8,2676 ha, inžinerinės infrastruktūros teritorijoms – 3,7351 ha, atskirųjų želdynų teritorijoms – 6,8073 ha. Atskirųjų želdynų teritorijoje esančius medžius planuojama išsaugoti ir želdynų teritorijoms suformuotose sklypuose (skl.proj.nr.59,60,61,62) numatyti specialiąją žemės ir miško naudojimo sąlygą XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.
- Šiuo metu yra tikslinama Varėnos rajono valstybinės reikšmės miškų išdėstymo schema. Varėnos rajono savivaldybės administracija pateikė prašymą LR aplinkos ministerijai dėl miškų ūkio paskirties žemės sklypo (kadastrinis Nr. Nr.3875/0001:205) išbraukimo iš valstybinės reikšmės miškų. Valstybinės reikšmės miškų ribos keitimas yra numatytas Varėnos miesto bendrajame plane. Planuojama 18,8100 ha žemės sklypo dalį paversti kitomis naudmenomis. Remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos valstybinės miškų tarnybos pažyma apie piniginę kompensaciją už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis, plotas, už kurį paskaičiuota pinigine kompensacija, sudaro 12,01 ha. (12,0027 ha), už likusią sklypo dalį (plotas 6,8073 ha) pinigine kompensacija neskaičiuojama, kadangi formuojamuose želdinių teritorijose esančius medžius planuojama išsaugoti ir juos priskirti saugotiniams medžių ir krūmų želdiniams.

LIETUVOS RESPUBLIKOS MIŠKŲ VALSTYBĖS KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA

Varėnos miškų urėdija Dainavos girininkija

2017-01-18 Nr. 71792

1:10 000



Sutartiniai ženklai

- Žemės sklypas Nr.: 3875/0001:205 Varėnos m. k.v. (Nekilnojamojo turto kadastro 2016-06-01 duomenys)
- Planuojamas paversti kitomis naudmenomis miško žemės plotas
- Miško žemė



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA
VALSTYBINĖ MIŠKŲ TARNYBA

Biudžetinė įstaiga, kodas 302471705, Pramonės pr. 11a, LT-51327 Kaunas, tel. (8-37) 490 220, faks. (8-37) 490 251,
el. paštas: info@amvmt.lt, <http://www.amvmt.lt>

P A Ž Y M A
APIE PINIGINĘ KOMPENSACIJĄ UŽ MIŠKO ŽEMĖS PAVERTIMĄ KITOMIS
NAUDMENOMIS

2017-01-18 Nr. 71791

1. Kitomis naudmenomis paverčiamos miško žemės duomenys:

Adresas: Varėna
Plotas: 12,01 ha

2. Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo, kuriame yra kitomis naudmenomis paverčiama miško žemė, duomenys:

Kadastrinis Nr.: 3875/0001:205

3. Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastre įregistruotos kitomis naudmenomis paverčiamos miško žemės duomenys:

Miškų urėdija: Varėnos
Girinkija / Kvartalo Nr.: Dainavos / 1011, 1012
Miškų grupė: II

4. Piniginės kompensacijos už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis dydis*:

Miško žemės sklypo vertė*: 18 270,00 Eur
Medynų įveisimo ir išauginimo išlaidos: 132 441,38 Eur
Prarasto medienos prieaugio vertė: 127 746,20 Eur

Iš viso: 278 457,58 Eur (du šimtai septyniasdešimt aštuoni
tūkstančiai keturi šimtai penkiasdešimt
septyni Eur 58 ct)

Pažymos galiojimo terminas: Galioja vienerius metus (iki 2018-01-18)

* Piniginės kompensacijos už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis dydis apskaičiuotas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 nustatyta tvarka.

** Miško žemės sklypo vertė apskaičiuota pagal VI Registrų centro pateiktą kitomis naudmenomis paverčiamos miško žemės sklypo vertę rinkos kainomis ir atsižvelgus į šių miškų priskyrimą miškų grupėms.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 11 punktu, kompensacija už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis sumokama į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą (Biudžeto pajamų surinkimą sąskaitą Nr. LT24 7300 0101 1239 4300, esančią banke „Swedbank“, arba sąskaitą Nr. LT12 2140 0300 0268 0220, esančią banke Nordea Bank Finland Plc Lietuvos skyrius, įmonės kodas 5442, lėšų gavėjas Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, juridinio asmens kodas 188659752) per nustatytą pažymos galiojimo terminą.

Apskaičiuojant piniginės kompensacijos už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis dydį, nėra vertinamas tokios procedūros vykdymo leistinumas - sprendimas dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis priimamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131. Ši pažyma nėra leidimas (sutikimas) vykdyti miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis!

PRIDEDAMA: Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro žemėlapis ištrauka Nr. 71792, 1 lapas.

Miškų kadastro skyriaus vedėjo pavaduotoja

Asta Kuliešienė

Vyriausioji specialistė

Rasa Lekstutienė



Miškų ūkio paskirties žemė



Esama valstybinės reikšmės miškų riba (pagal Valstybinės miškų tarnybos DB)



Siūloma naikinti valstybinės reikšmės miškų riba



Siūloma valstybinės reikšmės miškų riba



II miškų grupė. Specialios paskirties miškai. A. Ekosistemų apsaugos miškai (pagal Valstybinės miškų tarnybos DB)



II miškų grupė. Specialios paskirties miškai. B. Rekreaciniai miškai (pagal Valstybinės miškų tarnybos DB)



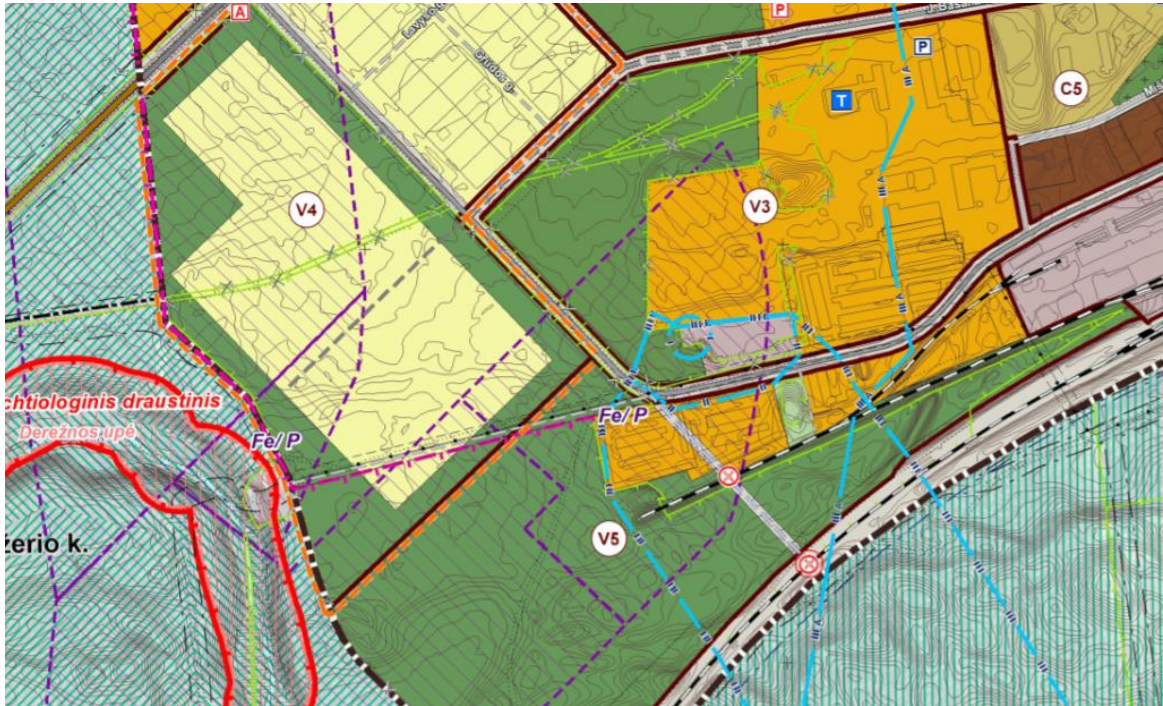
III miškų grupė. Apsauginiai miškai (pagal Valstybinės miškų tarnybos DB)



IV miškų grupė. Ūkiniai miškai (pagal Valstybinės miškų tarnybos DB)

C1

Nagrinėjamo rajono riba ir numeris brėžinyje



- Servitutai nustatomi, naikinami arba keičiami pagal Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 4 knygos II dalies VII skyrių, Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 23 str., Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-10-14 nutarimą Nr. 1289 “Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo”;

Žemės sklypo Nr. 1 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- **Žemės sklypo plotas** – 0,1500 ha;
- **Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis** –995- kitos paskirties žemė;
- **žemės sklypo naudojimo būdas** – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- **susisiekimo sistemos organizavimas** – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- **Sklype nėra numatomų servitutų.**
- **Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:**
- **Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje**, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.1 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 2 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- **Žemės sklypo plotas** – 0,1500 ha;
- **Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis** –995- kitos paskirties žemė;
- **žemės sklypo naudojimo būdas** – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- **susisiekimo sistemos organizavimas** – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- **Sklype nėra numatomų servitutų.**
- **Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:**
- **Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje**, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.2 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 3 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 0,1500 ha;
- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:*
- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.3 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 4 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 0,1500 ha;
- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:*
- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.4 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 5 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 0,1500 ha;
- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:*
- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.5 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 6 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 0,1500 ha;
- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:*

- ***Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje***, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.6 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 7 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- ***Žemės sklypo plotas*** – 0,1000 ha;
- ***Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis*** –995- kitos paskirties žemė;
- ***žemės sklypo naudojimo būdas*** – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- ***susisiekimo sistemos organizavimas*** – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- ***Sklype nėra numatomų servitutų.***
- ***Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:***
- ***Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje***, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.7 plotas – 0,1000 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1000 ha.

Žemės sklypo Nr. 8 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- ***Žemės sklypo plotas*** – 0,1000 ha;
- ***Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis*** –995- kitos paskirties žemė;
- ***žemės sklypo naudojimo būdas*** – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- ***susisiekimo sistemos organizavimas*** – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*)Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- ***Sklype nėra numatomų servitutų.***
- ***Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:***
- ***Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje***, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.8 plotas – 0,1000 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1000 ha.

Žemės sklypo Nr. 9 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- ***Žemės sklypo plotas*** – 0,1000 ha;
- ***Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis*** –995- kitos paskirties žemė;
- ***žemės sklypo naudojimo būdas*** – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- ***susisiekimo sistemos organizavimas*** – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- ***Sklype nėra numatomų servitutų.***
- ***Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:***
- ***Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje***, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.9 plotas – 0,1000 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1000 ha.

Žemės sklypo Nr. 10 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- ***Žemės sklypo plotas*** – 0,1500 ha;
- ***Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis*** –995- kitos paskirties žemė;
- ***žemės sklypo naudojimo būdas*** – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- ***susisiekimo sistemos organizavimas*** – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);

- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:*
- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.10 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 11 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 0,1500 ha;
- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:*
- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.11 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 12 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 0,1500 ha;
- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:*
- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.12 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 13 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 0,1500 ha;
- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:*
- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.13 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 14 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 0,1500 ha;
- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:*
- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.14 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 15 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 0,1500 ha;
- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:*
- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.15 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 16 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 0,1500 ha;
- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:*
- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.16 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 17 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 0,1500 ha;
- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:*
- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.17 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 18 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 0,1500 ha;

- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:*
- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.18 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 19 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 0,1500 ha;
- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:*
- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.19 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 20 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 0,1500 ha;
- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:*
- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.20 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 21 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 0,1500 ha;
- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:*
- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.21 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 22 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 0,1500 ha;
- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:*
- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.22 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 23 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 0,1500 ha;
- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:*
- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.23 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 24 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 0,1500 ha;
- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:*
- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.24 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 25 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 0,1500 ha;
- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:*

- ***Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje***, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.25 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 26 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- ***Žemės sklypo plotas*** – 0,1500 ha;
- ***Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis*** –995- kitos paskirties žemė;
- ***žemės sklypo naudojimo būdas*** – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- ***susisiekimo sistemos organizavimas*** – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- ***Sklype nėra numatomų servitutų.***
- ***Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:***
- ***Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje***, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.26 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 27 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- ***Žemės sklypo plotas*** – 0,1500 ha;
- ***Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis*** –995- kitos paskirties žemė;
- ***žemės sklypo naudojimo būdas*** – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- ***susisiekimo sistemos organizavimas*** – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- ***Sklype nėra numatomų servitutų.***
- ***Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:***
- ***Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje***, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.27 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 28 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- ***Žemės sklypo plotas*** – 0,1500 ha;
- ***Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis*** –995- kitos paskirties žemė;
- ***žemės sklypo naudojimo būdas*** – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- ***susisiekimo sistemos organizavimas*** – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- ***Sklype nėra numatomų servitutų.***
- ***Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:***
- ***Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje***, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.28 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 29 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- ***Žemės sklypo plotas*** – 0,1500 ha;
- ***Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis*** –995- kitos paskirties žemė;
- ***žemės sklypo naudojimo būdas*** – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- ***susisiekimo sistemos organizavimas*** – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);

- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:*
- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.29 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 30 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 0,1500 ha;
- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:*
- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.30 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 31 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 0,1500 ha;
- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:*
- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.31 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 32 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 0,1500 ha;
- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:*
- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.32 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 33 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 0,1500 ha;
- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui yra taikytinos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:*
(6) VI Elektros linijų apsaugos zonos – 28 kv.m. (*numatoma naikinti įgyvendinant projektą*)
- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.33 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 34 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 0,1500 ha;
- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui yra taikytinos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:*
(6) VI Elektros linijų apsaugos zonos – 910 kv.m. (*numatoma naikinti įgyvendinant projektą*)
- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.34 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 35 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 0,1500 ha;
- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui yra taikytinos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:*
(6) VI Elektros linijų apsaugos zonos – 51 kv.m. (*numatoma naikinti įgyvendinant projektą*)
- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.35 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 36 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 0,1500 ha;
- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui yra taikytinos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:*
(6) VI Elektros linijų apsaugos zonos – 932 kv.m. (*numatoma naikinti įgyvendinant projektą*)

- ***Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje***, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.36 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 37 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- ***Žemės sklypo plotas*** – 0,1500 ha;
- ***Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis*** –995- kitos paskirties žemė;
- ***žemės sklypo naudojimo būdas*** – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- ***susisiekimo sistemos organizavimas*** – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- ***Sklype nėra numatomų servitutų.***
- ***Žemės sklypui yra taikytinos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:***
(6) VI Elektros linijų apsaugos zonos – 208 kv.m.(numatoma naikinti įgyvendinant projektą)
- ***Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje***, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.37 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 38 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- ***Žemės sklypo plotas*** – 0,1500 ha;
- ***Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis*** –995- kitos paskirties žemė;
- ***žemės sklypo naudojimo būdas*** – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- ***susisiekimo sistemos organizavimas*** – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- ***Sklype nėra numatomų servitutų.***
- ***Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:***
- ***Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje***, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.38 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 39 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- ***Žemės sklypo plotas*** – 0,1500 ha;
- ***Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis*** –995- kitos paskirties žemė;
- ***žemės sklypo naudojimo būdas*** – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- ***susisiekimo sistemos organizavimas*** – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- ***Sklype nėra numatomų servitutų.***
- ***Žemės sklypui yra taikytinos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:***
(6) VI Elektros linijų apsaugos zonos – 166 kv.m.(numatoma naikinti įgyvendinant projektą)
- ***Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje***, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.39 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 40 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- ***Žemės sklypo plotas*** – 0,1500 ha;
- ***Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis*** –995- kitos paskirties žemė;
- ***žemės sklypo naudojimo būdas*** – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:*
- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.40 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 41 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 0,1500 ha;
- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:*
- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.41 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 42 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 0,1500 ha;
- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:*
- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.42 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 43 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 0,1500 ha;
- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:*
- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.43 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 44 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 0,1500 ha;

- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:*
- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.44 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 45 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 0,1500 ha;
- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:*
- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.45 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 46 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 0,1500 ha;
- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:*
- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.46 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 47 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 0,1500 ha;
- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:*
- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.47 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 48 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 0,1500 ha;
- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:*
- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.48 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 49 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 0,1500 ha;
- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:*
- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.49 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 50 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 0,1500 ha;
- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:*
- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.50 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 51 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 0,1500 ha;
- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:*

- ***Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje***, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.51 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 52 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- ***Žemės sklypo plotas*** – 0,1500 ha;
- ***Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis*** –995- kitos paskirties žemė;
- ***žemės sklypo naudojimo būdas*** – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- ***susisiekimo sistemos organizavimas*** – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- ***Sklype nėra numatomų servitutų.***
- ***Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:***
- ***Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje***, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.52 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 53 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- ***Žemės sklypo plotas*** – 0,1500 ha;
- ***Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis*** –995- kitos paskirties žemė;
- ***žemės sklypo naudojimo būdas*** – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- ***susisiekimo sistemos organizavimas*** – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- ***Sklype nėra numatomų servitutų.***
- ***Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:***
- ***Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje***, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.53 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 54 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- ***Žemės sklypo plotas*** – 0,1500 ha;
- ***Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis*** –995- kitos paskirties žemė;
- ***žemės sklypo naudojimo būdas*** – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- ***susisiekimo sistemos organizavimas*** – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- ***Sklype nėra numatomų servitutų.***
- ***Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:***
- ***Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje***, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.54 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 55 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- ***Žemės sklypo plotas*** – 0,1500 ha;
- ***Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis*** –995- kitos paskirties žemė;
- ***žemės sklypo naudojimo būdas*** – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- ***susisiekimo sistemos organizavimas*** – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);

- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:*
- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.55 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 56 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 0,1500 ha;
- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:*
- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.56 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 57 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 0,1500 ha;
- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 330-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui nėra taikytinų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:*
- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.57 plotas – 0,1500 ha, kurį sudaro kita žemė 0,1500 ha.

Žemės sklypo Nr. 58 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 3,7960 ha;
- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 333-susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui yra taikytinos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:*
(6) VI Elektros linijų apsaugos zonos – 794 kv.m.(numatoma naikinti įgyvendinant projektą)
- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.58 plotas – 3,7960 ha, kurį sudaro kita žemė 3,7960 ha.

Žemės sklypo Nr. 59 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 2,9282 ha;
- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 324-atiskirųjų želdynų teritorijos;

- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui yra taikytinos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:*
(6) VI Elektros linijų apsaugos zonos–2612 kv.m.(numatoma naikinti įgyvendinant projektą)
(27) XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje –

2,9282 ha.

- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.59 plotas – 2,9282 ha, kurį sudaro krūmai - 2,9282 ha.

Žemės sklypo Nr. 60 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 1,0846 ha;
- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 324-atiskirųjų želdynų teritorijos;
- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui yra taikytinos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:*
(6) VI Elektros linijų apsaugos zonos –53 kv.m. (numatoma naikinti įgyvendinant projektą)
(27) XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje – – 1,0846 ha.
- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.60 plotas – 1,0846 ha, kurį sudaro krūmai - 1,0846 ha.

Žemės sklypo Nr. 61 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 2,2740 ha;
- *Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis* –995- kitos paskirties žemė;
- *žemės sklypo naudojimo būdas* – 324-atiskirųjų želdynų teritorijos;
- *susisiekimo sistemos organizavimas* – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- *Sklype nėra numatomų servitutų.*
- *Žemės sklypui yra taikytinos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:*
(2) II Kelių apsaugos zonos –1201 kv.m.
Žemės sklype patenka rajoninės reikšmės kelio Nr.5003 Varėna-Marcinkonys-Druskininkai apsaugos zona, kurios plotis yra 20 m. nuo kelio sankasos briaunos.
(27) XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje – 2,2740 ha.
- *Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje*, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.61 plotas – 2,2740 ha, kurį sudaro krūmai - 2,2740 ha.

Žemės sklypo Nr. 62 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- *Žemės sklypo plotas* – 0,5397 ha;

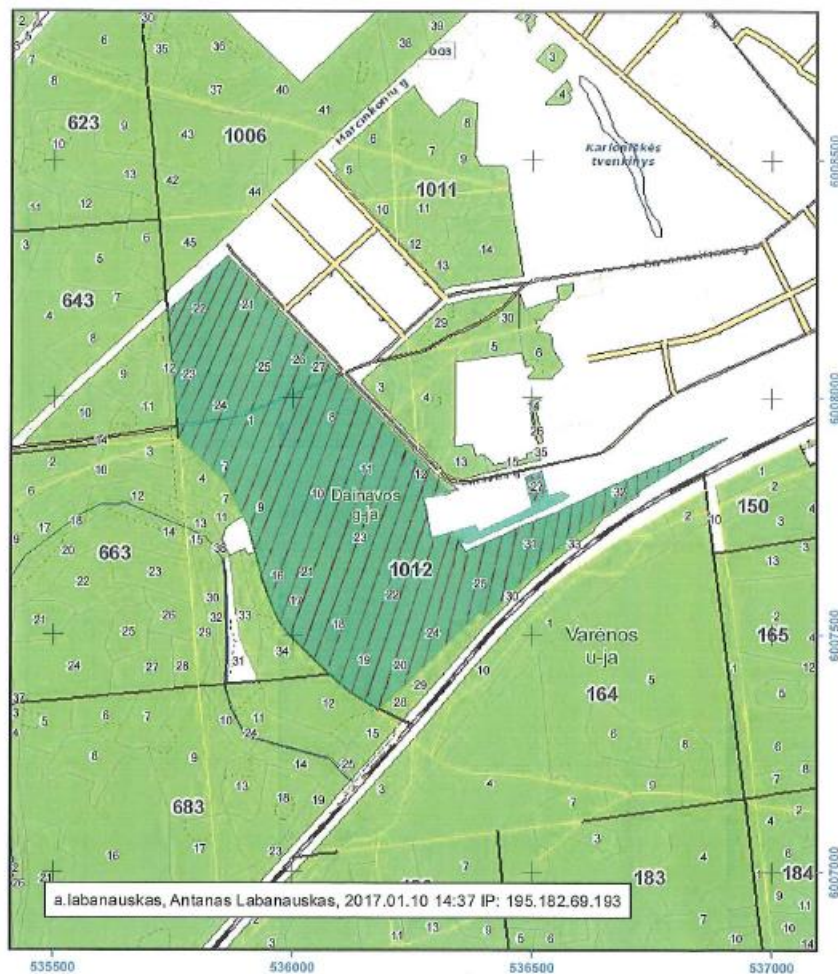
- ***Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis*** –995- kitos paskirties žemė;
- ***žemės sklypo naudojimo būdas*** – 324-atskirųjų želdynų teritorijos;
- ***susisiekimo sistemos organizavimas*** – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės per formuojamą sklypą (*susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*) Proj.Nr.58 (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- ***Sklype nėra numatomų servitutų.***
- ***Žemės sklypui nėra taikytinos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:***
(27) XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje – 0,5397 ha.
- ***Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje***, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.62 plotas – 0,5397 ha, kurį sudaro krūmai 0,5397 ha.

Žemės sklypo Nr. 63 sprendiniai bei naudojimo reglamentai:

- ***Žemės sklypo plotas*** – 16,0857 ha;
- ***Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis*** –710- miškų ūkio paskirties žemė;
- ***žemės sklypo naudojimo būdas*** – 305-Rekreacinių miškų sklypai;
- ***susisiekimo sistemos organizavimas*** – įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės (*pagal pridedamą eismo organizavimo schemą*);
- ***Sklype nėra numatomų servitutų.***
- ***Žemės sklypui yra taikytinos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:***
(6) VI Elektros linijų apsaugos zono –2524 kv.m.(numatoma naikinti įgyvendinant projektą)
(20) XX Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos – 38986 kv.m.
Vandenvietės apsaugos zona pažymėta pagal Evita Nordic, UAB Vandenvietės SAZ planą (pridedamas).
(26) XXVI Miško naudojimo apribojimai – 16,0857 ha.
(33) XXXIII Rekreacinės teritorijos – 16,0857 ha.
- ***Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje***, formuojamo žemės sklypo, kurio proj.Nr.63 plotas – 16,0857 ha, kurį sudaro miško užimama žemė 16,0857 ha.

Pagal Lietuvos Respublikos miškų Valstybės kadastro žemėlapių ištrauką (1pav.), matyti kad žemės sklype, kurio kadastro Nr.3875/0001:205, yra taksuotas miškas, kurio plotas 34,4151 ha. (pagal Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenis). Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą žemės sklype miško plotas sudaro 34,6931 ha. Vadovaudamiesi LR Miškų įstatymo (Žin.,1994, Nr.96-1872 su vėlesniais pakeitimais) 11 straipsnio 1 dalies 2, 3, 8 punktas miško žemės pavertimas galimas visuomeninės paskirties bendro naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijoms formuoti, gyvenamosios teritorijoms miestuose formuoti. Siekiant užtikrinti maksimalų planuojamos teritorijos įsisavinimą ir vystymą, pervarkymo projektu siuloma dalį esamos miško žemės – 18,8100 ha (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms- 8,2676 ha, inžinerinės infrastruktūros teritorijoms – 3,7351 ha, atskirųjų želdynų teritorijoms – 6,8073 ha.)(miško esančio formuojamuose sklypuose, kurių proj.Nr.1-62) paversti kitomis naudmenomis. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis procedūros turi būti atliekamos vadovaujantis LR Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr.1131 „Dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo „ (Žin., 2001, Nr.120-5657 su vėlesniais pakeitimais).

M 1:10000



VALSTYBINĖ MIŠKŲ TARNYBA
Pramonės pr. 11a, LT-51327, Kaunas, Tel.: (837)490292, faks.: (837)490251
El. paštas: vmi@ammi.lt, svetainė internete: www.ammi.lt

Sutartiniai ženklai

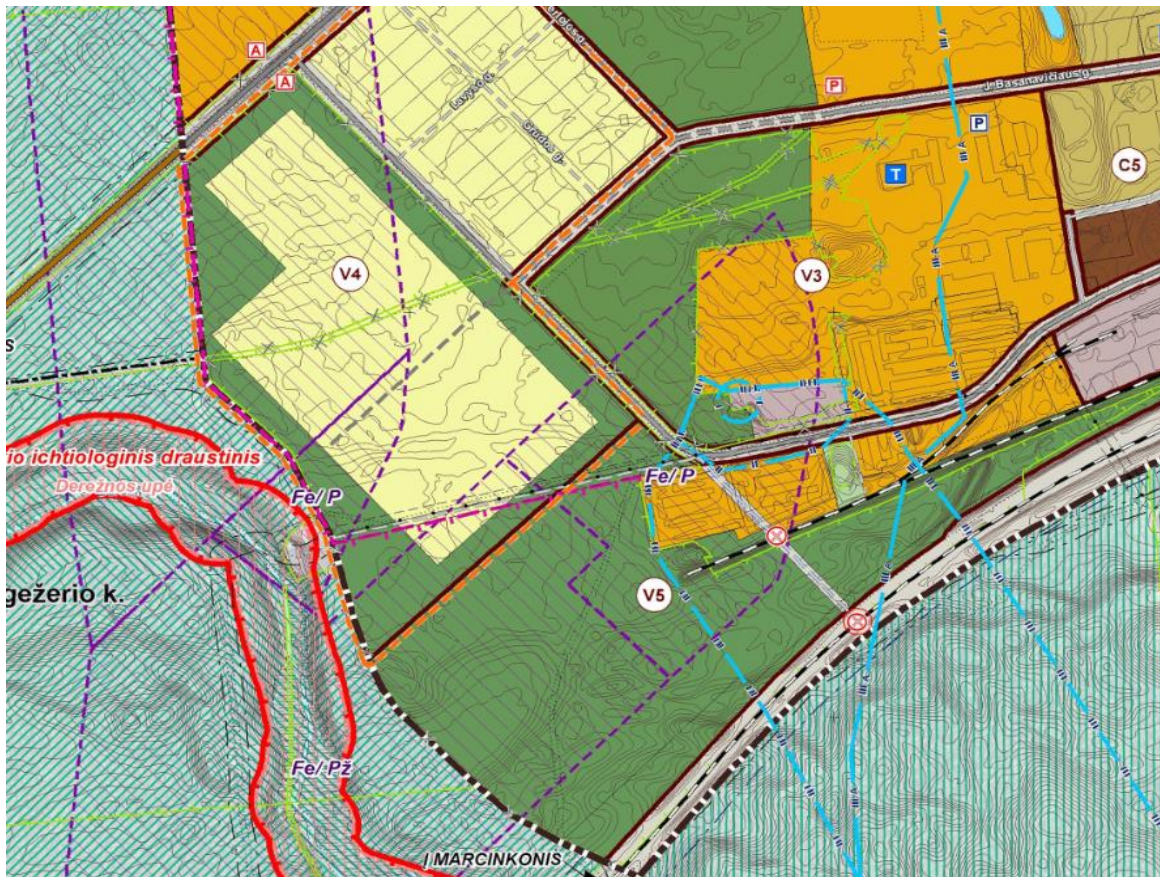
Valdovs	I grupė. Rezervatiniai miškai	Valstybinės reikšmės miškai
Taksacinių sklypų ribos	II A grupė. Ekosistemų apsaugos miškai	<i>Netiesiogiai išnaudojamas iš valstybinės reikšmės miškų</i>
Miško žemė	II B grupė. Rekreaciniai miškai	
Ne miško žemė	III grupė. Apsauginiai miškai	Varėnos r. sav. administracijos Turto valdymo skyriaus vyriausiojo specialistas
Ne miško žemėje apauganti mišku	IV grupė. Ūkiniai miškai	<i>Antanas Labanauskas</i>
Koreguojami taksaciniai sklypai		

Vadovaujantis Varėnos miesto bendrojo plano brėžiniu, kuris yra patvirtintas Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2012 gruodžio 27 d. sprendimu Nr. T-VII-562, pertvarkomos teritorijos dalies numatoma naikinti valstybinės reikšmės miškų ribą.

Ištrauka iš Varėnos miesto bendrojo plano brėžinio

Miškų ūkio paskirties žemė

- Esama valstybinės reikšmės miškų riba (pagal Valstybinės miškų tarnybos DB)
- Siūloma naikinti valstybinės reikšmės miškų riba
- Siūloma valstybinės reikšmės miškų riba
- II miškų grupė. Specialios paskirties miškai. A. Ekosistemų apsaugos miškai (pagal Valstybinės miškų tarnybos DB)
- II miškų grupė. Specialios paskirties miškai. B. Rekreaciniai miškai (pagal Valstybinės miškų tarnybos DB)
- III miškų grupė. Apsauginiai miškai (pagal Valstybinės miškų tarnybos DB)
- IV miškų grupė. Ūkiniai miškai (pagal Valstybinės miškų tarnybos DB)



Teritorijos, kurioje vykdomas žemės sklypo pertvarkymo projektas ribos

- Pertvarkomo žemės sklypo išorinės ribos nekeičiamos.
- Suprojektuotų žemės sklypų ribų posūkių taškai pažymėti skaičiais ir pateikti žemės sklypo pertvarkymo projekto brėžinyje.

Vizualinių ryšių analizė bei želdiniai ir jų tvarkymas pertvarkomoje teritorijoje

- Žemės sklypo pertvarkymas padalijant nekilnojamąjį daiktą į 63 dalis: suformuojant kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos) ir miškų ūkio paskirties (rekreacinių miškų sklypai) įtakos vietovės kraštovaizdžiui neturės, nes išlieka anksčiau buvęs vizualinis ryšys su supančia gamta.
- Žemės sklypas vizualiai yra atviras. Realizuojant žemės sklypo pertvarkymo projekto sprendinius būtina laikytis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų bei nustatytų servitutų.

Viešas svarstymas su visuomene

- Informacija apie parengtą projektą bei galimybės su juo susipažinti skelbiama ŽPDRIS interneto svetainėje (www.zpdris.lt). Susipažinimui su projekto sprendiniais skiriamas ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis, per kurį suinteresuoti asmenys pasiūlymus dėl projekto sprendinių teikia raštu arba ŽPDRIS priemonėmis.

Projekto rengėjas:

Matininkė A. Volungevičienė
2017 m. 01 mėn. 12 d.