



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esama miesto administracinė riba
- Teritorijos riba, kurioje reglamentai nustatyti detaliųjų planų, patvirtintu Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2004-01-08 sprendimu Nr. T-V-181
- Galimos žemės sklypų ribos
- Statinių statybos riba
- Skirtingų režimų riba

Susisiekimo infrastruktūra

- Rajoninis kelias ir jo AZ
- Aptarnaujančios gatvės ir keliai (C1 kategorija)
- Aptarnaujančios gatvės ir keliai (C2 kategorija)
- Numatomos gatvių jungtys (C2 kategorija)
- Pagalbinė gatvė (D1 kategorija)
- Numatomos naujos gatvių jungtys (D1 kategorija)
- Numatomos naujos gatvių jungtys (D2 kategorija)
- Gatvės raudonoji linija

Saugomos teritorijos

- Draustinio riba
- Buveinių apsaugai svarbi teritorija (Natura 2000 teritorija)

Žemės naudojimo būdai

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- Atskirųjų želdynų teritorijos

Kiti žymėjimai

- Nagrinėjamų rajonų ribos ir numeriai brėžinyje
- T - Konkretus teritorijos naudojimo tipas

T	
1	2
3	4
5	6
7	

- Galimi žemės naudojimo būdai
- Leistinas pastatų aukštis (m)
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- Minimalus privalomųjų želdynų plotas, %
- Užstatymo tipas
- Papildomas reglamentas:
Galima inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų (tranformatorinės, nuotekų siurblynės) statyba - vieta numatoma rengiant techninį projektą

Konkretus teritorijos naudojimo tipas:

GV – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai

Galimi žemės naudojimo būdai:

- G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- K – komercinės paskirties objektų teritorijos
- V – visuomeninės paskirties teritorijos
- I1 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- E – atskirųjų želdynų teritorijos
- Užstatymo tipas:
vd – vienbutis ir dvibutis užstatymas
kt – kitas

- Esama 10 kV orinė elektros linija ir jos apsaugos zona (naikinama įgyvendinant kvartalo projektą)

- Prognozinis geležies rūdos telkinys (nenaudojamas)

- Parengtiniai išvalgytas geležies rūdos telkinys (nenaudojamas)

SUDERINTA

Varėnos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vedėjas

R. Kižienė

v. pavadė

20.10.17



Urbanistika
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

ATP1682	Vyr. arch	A. Kažienė	2016
A280	PV	M. Grabauskas	2016
17682	PDV	R. Kižienė	2016
29392	TBPS, GIS PDV	N. Kučinskienė	2016

Etapas
UŽSAKOVAS:
VARĖNOS RAJONO
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

VARĖNOS MIESTO
BENDROJO PLANO KOREKTŪRA

SPRENDINIAI
NAGRINĖJAMO RAJONO V4
PAGRINDINIS BRĖŽINYS
M 1:2000

U-1234

Lapas

1

1