



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ENERGETIKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, 01104 Vilnius,  
Tel. (8 706) 64 715, faks. (8 706) 64 820, el. p. info@enmin.lt, www.enmin.lrv.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302308327

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018-07-03

Nr.(17.2-16)3-1281

### DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO PAKARTOTINIO TEIKIMO

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija parengė ir pakartotinai teikia pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2018 m. birželio 26 d. išvadoje Nr. NV-1638 pateiktas pastabas patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Vienkartinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi pagal įstatymą ar sutartį tinklų operatorių naudai nustatyto servitutu, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodikos patvirtinimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 dalimi ir 2017 m. liepos 4 d. priimto Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo Nr. VIII-1881 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 16, 18, 31, 34, 39, 40, 41, 43, 44, 49, 51, 52, 58, 67, 70, 71, 72, 74, 75 straipsnių ir priedo pakeitimo ir Įstatymo papildymo 39<sup>1</sup> straipsniu įstatymo 29 straipsnio 4 dalimi bei atsižvelgiant į Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos (toliau – VKEKK) po konsultacijų su perdavimo sistemos ir skirstomųjų tinklų operatoriais pateiktą preliminarų vienkartinių kompensacijų už nuostolius dėl nustatytų servitutų įvertinimą ir nuomonę dėl jų įtakos elektros energijos tarifams.

Sprendžiama problema. Nutarimo projektu siūloma apibrėžti vienkartinių kompensacijų apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarką už servitutus, nustatytus elektros tinklų operatorių (skirstomųjų tinklų, pvz., AB „Energinės skirstymo operatorius“, ir perdavimo sistemos – LITGRID, AB) naudai pagal įstatymą ir pagal sutartį, statant elektros tinklus elektros tinklų operatoriui nepriklausančiuose žemės sklypuose. Iki šiol nebuvo nustatyta aiškaus imperatyvo atlyginti privačios žemės savininkams už servituto nustatymą žemės sklypui, kai tiesiami elektros tinklai, ir šį klausimą sprendavo individualiai elektros tinklų operatorius ir žemės savininkas.

Pareigą atlyginti už servitutus, nustatomus elektros tinklams tiesti, pabrėžė ir Lietuvos vyriausiasis administracinis teismas (pvz., 2017 m. vasario 22 d. Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo nutartis Nr. 3K-3-59-219/2017). Tai įtvirtinta 2017 m. liepos 4 d. priimtu Elektros energetikos įstatymo Nr. VIII-1881 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 16, 18, 31, 34, 39, 40, 41, 43, 44, 49, 51, 52, 58, 67, 70, 71, 72, 74, 75 straipsnių ir priedo pakeitimo ir Įstatymo papildymo 39<sup>1</sup> straipsniu įstatymu.

Siūlomos priemonės. Nustatoma, kad už tinklų operatorių naudai įtvirtintus servitutus privalės būti mokamos kompensacijos, apskaičiuotos pagal patvirtintą Nutarimo projekte pateiktą tvarką.

Bus kompensuojama už jau esamus pagal įstatymą nustatytus servitutus, jeigu už juos dar nebuvo atlyginta, pagal žemės savininko ar valstybinės žemės patikėtinio prašymą. Šiems asmenims bus atlyginami nuostoliai, atsiradę dėl galimybės naudoti žemės sklypą ar jo dalį pagal pagrindinę

žemės naudojimo paskirtį praradimo. Šiuo atveju kompensacijos suma bus apskaičiuojama įvertinus žemės sklypo ploto vertę, apskaičiuotą pagal žemės verčių zonų žemėlapius 2017 m. lapkričio 1 d. duomenis (taikoma 2017 m. liepos 4 d. priimto Elektros energetikos įstatymo Nr. VIII-1881 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 16, 18, 31, 34, 39, 40, 41, 43, 44, 49, 51, 52, 58, 67, 70, 71, 72, 74, 75 straipsnių ir priedo pakeitimo ir Įstatymo papildymo 39<sup>1</sup> straipsniu įstatymo įsigaliojimo data).

Elektros tinklų operatoriai tiesti naujus tinklus galės tik sudarę sutartis su žemės ar kito nekilnojamojo turto savininkais dėl žemės ar kito nekilnojamojo turto servitutų nustatymo elektros tinklams įrengti tinklų operatoriams nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais nepriklausančioje žemėje. Žemės savininkams turės būti išmokėtos vienkartinės kompensacijos nuostoliams dėl servitutų atlyginti dėl prarastos galimybės naudoti žemės sklypą ar jo dalį pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį. Taip pat bus atlyginama sunaikintų sodinių, pasėlių, iškirsto miško rinkos vertė ir nuostoliai, atsiradę dėl galimybės naudoti žemės sklypą, jo dalį ar kitą nekilnojamąjį turtą pagal pagrindinę žemės ar kito nekilnojamojo turto naudojimo paskirtį praradimo.

Nauda visuomenei. Elektros tinklų operatoriai žemės ir kito nekilnojamojo turto savininkams privalės aiškiais ir nediskriminaciniais pagrindais atlyginti už pagal įstatymą ar sutartį nustatytus ir planuojamus nustatyti servitutus.

Nutarimo projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Nutarimo projektas derintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Valstybine energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos, VKEKK, Valstybine duomenų apsaugos inspekcija, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, Lietuvos Respublikos ūkio ministerija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Vartotojų teisių apsaugos tarnyba, AB „Energinės skirstymo operatorius“, LITGRID, AB.

2018 m. birželio 5 d. Nutarimo projektas svarstytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos organizuojamajame Tarpinstituciniame pasitarime, kuriame Energetikos ministerijai pavesta įvertinti Aplinkos ministerijos, Teisingumo ministerijos, Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas ir darbo tvarka suderinti su AB ESO.

2018 m. birželio 11 d. Energetikos ministerija suorganizavo tarpinstitucinį aptarimą (protokolas pridedamas) su suinteresuotomis institucijomis ir elektros tinklų operatoriais. Atsižvelgiant į pasitarimo metu išsakytas pastabas, Nutarimo projektas pakoreguotas ir su aptarimo dalyviais derintas darbine tvarka. Atsižvelgta į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės, Teisingumo ministerijos ir Aplinkos ministerijos pakartotines pastabas ir jos suderintos darbine tvarka.

2018 m. birželio 26 d. gauta antrinė Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvada, į kurios didžiąją dalį pastabų atsižvelgta ir Nutarimo projektas suderintas darbine tvarka, o likusių dviejų pastabų vertinimas pateiktas derinimo pažymoje.

Taip pat, atkreipiamė dėmesį, kad buvo gautos Lietuvos miškininkų asociacijos 2018 m. birželio 25 d. raštu Nr. 61, Lietuvos žemės savininkų sąjungos Panevėžio skyriaus 2018 m. birželio 22 d. raštu ir Lietuvos žemės savininkų sąjungos Šiaulių skyriaus 2018 m. birželio 14 d. raštu pateiktos pastabos, susijusios su Nutarimo projektu, kurios buvo įvertintos pateikiamoje derinimo pažymoje. Pažymėtina, kad suinteresuotosioms šalims taip pat buvo pateikti atsakymai raštu.

AB ESO 2018 m. birželio 4 d. raštu pateikė pasiūlymą atidėti Nutarimo projekte aprašomų žemės savininkų prašymų nagrinėjimą iki 2018 m. spalio 1 d. Pažymime, kad Nutarimo projektas pagal 2017 m. liepos 4 d. priimtą Elektros energetikos įstatymo Nr. VIII-1881 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 16, 18, 31, 34, 39, 40, 41, 43, 44, 49, 51, 52, 58, 67, 70, 71, 72, 74, 75 straipsnių ir priedo pakeitimo ir Įstatymo papildymo 39<sup>1</sup> straipsniu įstatymą turėjo įsigaliooti 2018 m. gegužės 1 d. ir tik priėmus įstatymo

pakeitimą Energetikos ministerijos iniciatyva buvo organizuojami reguliarūs pasitarimai su tinklų operatoriais ir suinteresuotais asmenimis, skirti šio Nutarimo projekto parengimui aptarti, todėl manytina, kad tinklų operatoriai turėjo pakankamai laiko pasirengti Nutarimo projekte numatytam procesui užtikrinti.

Nutarimo projektą parengė Energetikos ministerijos Elektros ūkio skyriaus (vedėja Justina Ratkevičiūtė, tel. 8 706 64 727, el. p. justina.ratkeviciute@enmin.lt) patarėja Lina Žongolavičiūtė (tel. 8 706 64 639, el. p. lina.zongolaviciute@enmin.lt).

**PRIDEDAMA:**

1. Nutarimo projektas, 9 lapai.
2. Derinimo pažyma, 9 lapai.
3. Miškininkų asociacijos 2018 m. birželio 25 d. raštu Nr. 61, Lietuvos žemės savininkų sąjungos Panevėžio skyriaus 2018 m. birželio 22 d. raštu ir Lietuvos žemės savininkų sąjungos Šiaulių skyriaus 2018 m. birželio 14 d. raštu pateiktos pastabos, 7 lapai.
4. Protokolas, 1 lapas.
5. Antikorupcinio vertinimo išvada, 5 lapai.

Energetikos ministras



Žygimantas Vaičiūnas