



LIETUVOS RESPUBLIKOS ENERGETIKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, 01104 Vilnius,
Tel. (8 706) 64 715, faks. (8 706) 64 820, el. p. info@enmin.lt, www.enmin.lrv.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302308327

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018-07-25

Nr.(17.2-16)3-1399

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO PAKARTOTINIO TEIKIMO

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija parengė ir pakartotinai teikia pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2018 m. liepos 13 d. išvadoje Nr. NV-1851 pateiktas pastabas patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Maksimalaus dydžio vienkartinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi įstatymu ar sutartimi tinklų operatorių naudai nustatytu servitutu, nustatymo metodikos patvirtinimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 dalimi ir 2017 m. liepos 4 d. priimto Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo Nr. VIII-1881 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 16, 18, 31, 34, 39, 40, 41, 43, 44, 49, 51, 52, 58, 67, 70, 71, 72, 74, 75 straipsnių ir priedo pakeitimo ir Įstatymo papildymo 39¹ straipsniu įstatymo 29 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgiant į Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos (toliau – VKEKK) po konsultacijų su perdavimo sistemos ir skirstomųjų tinklų operatoriais pateiktą preliminarų vienkartinių kompensacijų už nuostolius dėl nustatytų servitutų įvertinimą ir nuomonę dėl jų įtakos elektros energijos tarifams.

Sprendžiama problema. Nutarimo projektu siūloma apibrėžti vienkartinių kompensacijų apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarką už servitutus, nustatytus elektros tinklų operatorių (skirstomųjų tinklų, pvz., AB „Energijos skirstymo operatorius“, ir perdavimo sistemos – LITGRID, AB) naudai pagal įstatymą ir pagal sutartį, statant elektros tinklus elektros tinklų operatoriui nepriklausančiuose žemės sklypuose. Iki šiol nebuvo nustatyta aiškaus imperatyvo atlyginti privačios žemės savininkams už servituto nustatymą žemės sklypui, kai tiesiami elektros tinklai, ir šį klausimą sprendavo individualiai elektros tinklų operatorius ir žemės savininkas.

Pareigą atlyginti už servitutus, nustatomus elektros tinklams tiesti, pabrėžė ir Lietuvos vyriausiasis administracinis teismas (pvz., 2017 m. vasario 22 d. Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo nutartis Nr. 3K-3-59-219/2017). Tai įtvirtinta 2017 m. liepos 4 d. priimtu Elektros energetikos įstatymo Nr. VIII-1881 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 16, 18, 31, 34, 39, 40, 41, 43, 44, 49, 51, 52, 58, 67, 70, 71, 72, 74, 75 straipsnių ir priedo pakeitimo ir Įstatymo papildymo 39¹ straipsniu įstatymu.

Siūlomos priemonės. Nustatoma, kad už tinklų operatorių naudai įtvirtintus servitutus privalės būti mokamos kompensacijos, apskaičiuotos pagal patvirtintą Nutarimo projekte pateiktą tvarką.

Bus kompensuojama už jau esamus pagal įstatymą nustatytus servitutus, jeigu už juos dar nebuvo atlyginta, pagal žemės savininko ar valstybinės žemės patikėtinio prašymą. Šiems asmenims bus atlyginami nuostoliai, atsiradę dėl galimybės naudoti žemės sklypą ar jo dalį pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį praradimo. Šiuo atveju kompensacijos suma bus apskaičiuojama įvertinus

žemės sklypo ploto vertę, apskaičiuotą pagal žemės verčių zonų žemėlapius 2017 m. lapkričio 1 d. duomenis (taikoma 2017 m. liepos 4 d. priimto Elektros energetikos įstatymo Nr. VIII-1881 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 16, 18, 31, 34, 39, 40, 41, 43, 44, 49, 51, 52, 58, 67, 70, 71, 72, 74, 75 straipsnių ir priedo pakeitimo ir Įstatymo papildymo 39¹ straipsniu įstatymo įsigaliojimo data), tai yra žemės sklypų vidutinė rinkos vertė bus nustatoma remiantis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2016 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1P-467-(1.3.) patvirtintais žemės verčių zonų žemėlapiais, įsigaliojusiais 2017 m. sausio 1 d.

Elektros tinklų operatoriai tiesiti naujus tinklus galės sudarę sutartis su žemės ar kito nekilnojamojo turto savininkais dėl žemės ar kito nekilnojamojo turto servitutų nustatymo elektros tinklams įrengti tinklų operatoriams nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais nepriklausančioje žemėje. Žemės savininkams turės būti išmokėtos vienkartinės kompensacijos nuostoliams dėl servitutų atlyginti dėl prarastos galimybės naudoti žemės sklypą ar jo dalį pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį. Taip pat bus atlyginama sunaikintų sodinių, pasėlių, iškirsto miško rinkos vertė ir nuostoliai, atsiradę dėl galimybės naudoti žemės sklypą, jo dalį ar kitą nekilnojamąjį turtą pagal pagrindinę žemės ar kito nekilnojamojo turto naudojimo paskirtį praradimo.

Nauda visuomenei. Elektros tinklų operatoriai žemės ir kito nekilnojamojo turto savininkams privalės aiškiais ir nediskriminaciniais pagrindais atlyginti už pagal įstatymą ar sutartį nustatytus ir planuojamus nustatyti servitutus.

Nutarimo projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Nutarimo projektas derintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Valstybine energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos, VKEKK, Valstybine duomenų apsaugos inspekcija, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, Lietuvos Respublikos ūkio ministerija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Vartotojų teisių apsaugos tarnyba, AB „Energinijos skirstymo operatorius“, LITGRID, AB.

2018 m. birželio 5 d. Nutarimo projektas svarstytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos organizuotame Tarpinstituciniame pasitarime, kuriame Energetikos ministerijai pavesta įvertinti Aplinkos ministerijos, Teisingumo ministerijos, Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas ir darbo tvarka suderinti su AB ESO.

2018 m. birželio 11 d. Energetikos ministerija suorganizavo tarpinstitucinį aptarimą su suinteresuotomis institucijomis ir elektros tinklų operatoriais. Atsižvelgiant į pasitarimo metu išsakytas pastabas, Nutarimo projektas pakoreguotas ir su aptarimo dalyviais derintas darbine tvarka. Atsižvelgta į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės, Teisingumo ministerijos ir Aplinkos ministerijos pakartotines pastabas ir jos suderintos darbine tvarka.

2018 m. liepos 13 d. gauta pakartotinė Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvada, į kurios didžiąją dalį pastabų atsižvelgta, o dėl pastabos apie kompensacijas už nekilnojamojo daikto servitutą bei pasėlius, sodinius ir iškirstą mišką praeityje įpareigoti Energetikos ministeriją iki 2018 m. rugsėjo 1 d. įvertinti galimybę papildyti nutarimo projektą šių kompensacijų skaičiavimo tvarka arba pateikti Elektros energetikos įstatymo pakeitimo projektą.

2018 m. liepos 17 d. projektas svarstytas tarpinstituciniame pasitarime, o 2018 m. liepos 18 d. Vyriausybės pasitarime, kuriame nuspręsta projektą svarstyti Vyriausybės posėdyje, įvertinus Aplinkos ministerijos pateiktą pastabą. Aplinkos ministerija siūlė atsižvelgti į tai, kad jei žemės sklypas, kuriame nustatytas servitutas buvo perleistas nuosavybės teise kitam asmeniui po to, kai jame jau buvo nutiesti elektros tinklai ar buvo įrengti kiti elektros įrenginiai, kompensacijos gali būti nemokamos. Energetikos ministerijos nuomone, atsižvelgiant į nediskriminavimo principą, siūloma

nustatyti vienodas kompensacijas visiems dabartiniais žemės sklypų, kuriuose elektros tinklų operatorių naudai nustatyti servitutai, savininkams.

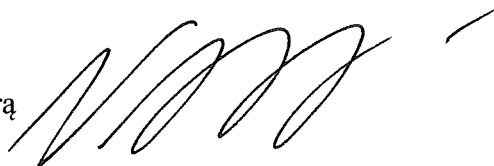
2018 m. liepos 20 d. gautas Lietuvos miškininkų asociacijos raštas Nr. 69, kuriame dar kartą pakartotos 2018 m. birželio 25 d. asociacijos rašte išdėstytos pastabos, į kurias argumentai pateikti derinimo pažymoje (teiktoje Lietuvos Respublikos Vyriausybei 2018 m. liepos 4 d.). (1) Dėl pagal įstatymą nustatytų servitutų dydžių pažymime, kad už kompensacijas pagal įstatymą nustatytus servitutus Metodikoje pateiktoje formulėje pateikto koeficiento dydis K_n – lygus 0,1 siūlomas atsižvelgus į Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos pateiktą vertinimą ir šių kompensacijų sumos įtaką vartotojų elektros energijos tarifams. Nutarimo projektu siūlomas toks maksimalus kompensacijos dydis įvertinus ir tai, kad siekiama išvengti reikšmingo elektros energijos paslaugos vartotojams kainos augimo. Kompensacijos dydis už pagal įstatymą nustatytus servitutus priklausys nuo vidutinės žemės sklypo ploto rinkos vertės, apskaičiuotos pagal žemės verčių zonų žemėlapius 2017 m. lapkričio 1 d. duomenimis. (2) Dėl inžinerinių komunikacijų tinklų koridoriuose esančių servitutų manome, kad jau esamo servituto teritorijoje suformuotas naujas servitutas neturi būti atlyginamas, siekiant išvengti dvigubo kompensavimo. Atkreiptinas dėmesys, kad šiuo atveju nemokama tik kompensacija už nuostolius, atsiradusius dėl prarastos galimybės naudoti žemės sklypą ar jo dalį pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį. Tačiau kompensacijos dalis už sunaikinamus pasėlius ir sodinius ar iškertamą mišką išlieka. (3) Dėl periodinių nuostolių kompensavimo sąvokos pabrėžiame, kad Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymas numato tik vienkartinės kompensacijos galimybę.

Nutarimo projektą parengė Energetikos ministerijos Elektros ūkio skyriaus (patarėjas, pavaduojantis skyriaus vedėją Gediminas Karalius, tel. 8 706 64672, el. p. gediminas.karalius@enmin.lt) patarėja Lina Žongolavičiūtė (tel. 8 706 64 639, el. p. lina.zongolaviciute@enmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 9 lapai.
2. Antikorupcinio vertinimo išvada, 5 lapai.
3. Vyriausybės posėdžio protokolinio sprendimo projektas, 1 lapas.

Ūkio ministras,
pavaduojantis energetikos ministrą



Virginijus Sinkevičius