



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ENERGETIKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius, tel. (8 5) 203 4407,

faks. (8 5) 203 4692, el. p. [info@enmin.lt](mailto:info@enmin.lt).

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302308327

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2020-11-

Nr. (5.2-04 E)3-

Kopija  
Ministerijoms,  
Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai,  
Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybai

### LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS PASITARIMO PROTOKOLO PROJEKTO PATEIKIMAS

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija (toliau – Energetikos ministerija) teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės pasitarimo protokolo projektą (toliau – Protokolo projektas), kurio tikslas – efektyvinti prašymų dėl kompensacijų dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (toliau – SŽNSĮ) nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, nagrinėjimo procesą ir sudaryti sąlygas dėl vieno langelio principo taikymo šiems prašymams administruoti.

**Sprendžiama problema.** Nuo 2020 m. sausio 1 d. įsigaliojęs SŽNSĮ įpareigojo žemės sklypuose įregistruoti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijas, kurioms taikomi apribojimai (toliau – teritorija). Įgyvendinant SŽNSĮ, priimta Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodika<sup>1</sup> (toliau – Kompensacijų metodika). Kompensacijų metodikos nuostatomis visi infrastruktūros valdytojai ir kitos įmonės (toliau – suinteresuotos įmonės), kurių valdomos teritorijos patenka į žemės sklypuose nustatytas SŽNSĮ nurodytas teritorijas, įpareigosios pagal kliento prašymą kompensuoti jam patirtus pagrįstus apribojimų sukeltus nuostolius.

Pažymėtina, kad šiuo metu prašymų dėl kompensacijų išmokėjimo nagrinėjimo procesas vyksta taip:

1) klientas po teritorijų nustatymo su prašymu dėl kompensacijos kreipiasi į visus žemės sklype esančių teritorijų savininkus – suinteresuotas įmones;

2) kiekviena suinteresuota įmonė individualiai dubliuoja tą patį darbą: priima kliento prašymą, nagrinėja prašymą, užsako Nekilnojamojo turto registro duomenis, derina tenkančios teritorijos dydį su kitomis suinteresuotomis įmonėmis, nepriklausomai nuo to, ar yra atitinkamai suinteresuotai įmonei priklausanči teritorija, apskaičiuoja suinteresuotai įmonei tenkančios teritorijos dalį, priima sprendimą dėl kompensacijos, informuoja klientą ir išmoka (atsisako išmokėti) kompensaciją;

<sup>1</sup> patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“, įsigaliojo 2020 m. balandžio 8 d.

3) valstybės įmonė Registrų centras (toliau – Registrų centras) renka ir pateikia Nekilnojamojo turto registro duomenis kiekvienai suinteresuotai įmonei atskirai.

Manytina, kad toks procesas yra neefektyvus, ilgas ir neaiškus, neefektyviai naudojami tiek finansiniai, tiek žmogiškieji ištekliai, didinama klientui teikiamų paslaugų kaina, nes reguliuojamų suinteresuotų įmonių kaštai įtraukiami į kainų tarifus.

**Siūlomos priemonės.** Protokolo projektu siūloma efektyvinti prašymų dėl kompensacijų dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo SŽNSĮ nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, nagrinėjimo procesą ir sudaryti sąlygas dėl vieno langelio principo taikymo šiems prašymams administruoti.

Atitinkamai, Protokolo projektu siūlomi sprendimai, kurie sudarytų sąlygas taikyti vieno langelio principą prašymų dėl kompensacijų išmokėjimo administravimui. Pritarus Protokolo projektui, procesas vyktų taip:

- 1) klientas kreipiasi tik į Registrų centrą;
- 2) Registrų centras priima kliento prašymą, apskaičiuoja kiekvienai suinteresuotai įmonei tenkančios teritorijos dalį ir informuoja suinteresuotą įmonę apie gautą prašymą;
- 3) suinteresuotos įmonės priima sprendimą dėl kompensacijos ir informuoja klientą ir išmoka (atsisako išmokėti) kompensaciją.

**Naudos.** Sudarius sąlygas dėl vieno langelio principo taikymo prašymų dėl kompensacijų administravimui, procesas taptų aiškus ir patogus klientui, būtų išvengta suinteresuotų įmonių vykdomų procesų dubliavimo, nebūtų didinama klientui teikiamų paslaugų kaina, užtikrinimas duomenų vientisumas:

- 1) dėl kompensacijos klientas kreipiasi tik į vieną instituciją – Registrų centrą;
- 2) vienas prašymas – vienu metu apskaičiuota kompensacija už žemės sklype esančias visas teritorijas;
- 3) naujas žemės sklypo savininkas gali gauti informaciją, ar yra išmokėta kompensacija už, esančias žemės sklype be papildomo kreipimosi į suinteresuotą įmonę;
- 4) trumpėja prašymo nagrinėjimo trukmė. Suinteresuotų įmonių darbuotojų ištekliai reikalingi tik nustatyti, kokio dydžio koeficientą taikyti skaičiuojant kompensaciją. Registrų centrui nereikia teikti Nekilnojamojo turto registro ir žemės sklypo duomenų kiekvienai suinteresuotai įmonei atskirai;
- 5) išvengiama administravimo kaštų tarp visų suinteresuotų įmonių ir Registrų centro. Nelieta rizikos apmokėti kompensaciją už tą pačią teritoriją, jeigu kita suinteresuota įmonė jau yra apmokėjusi. Infrastruktūros operatoriai yra reguliuojamos įmonės ir jų kaštai įtraukiami į tarifą galutiniams vartotojams, o kitos suinteresuotos įmonės, kurių veikla nėra reguliuojama, yra finansuojamos kitais būdais (pvz., biudžeto lėšomis), todėl kaštai paprastai padengiami visų mokesčių mokėtojų. Efektyvus prašymų dėl kompensacijų nagrinėjimo procesas, taikant vieno langelio principą, užtikrintų, kad išvengiama papildomų kaštų vartotojams.

Atsižvelgdami į Protokolo projektu siekiamas naudas, klausimą maloniai prašome svarstyti artimiausiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės pasitarime.

PRIDEDAMA:

1. Protokolo projektas, 1 lapas.
2. Pasiūlymas dėl kompensacijų dėl Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo apskaičiavimo ir administravimo įrankio sukūrimo, pptx.

Laikinais einantis energetikos ministro pareigas  
Vaičiūnas

Žygimantas

Ramunė Mikalauskienė, tel. (8 5) 203 4470, papild. 1, el. p. [ramune.mikalauskiene@enmin.lt](mailto:ramune.mikalauskiene@enmin.lt)