

VIEŠOJO IR PRIVATAUS SEKTORIŲ PARTNERYSTĖS (VPSP) KLAUSIMYNAS

Kairių karinio poligono, Klaipėdos r., karinės infrastruktūros vystymas VPSP modeliu

A	Bendrieji duomenys
B	Turtiniai klausimai
C	Projekto įgyvendinimo sritys ir apimtis
D	VPSP tikslingumo kriterijai
E	Duomenys apie partnerystės projekto patrauklumą rinkai bei pirkimo būdus
F	Duomenys apie asmenis, atsakingus už partnerystės projekto įgyvendinimą
G	Partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos deklaracija

A. BENDRIEJI DUOMENYS

A

B

C

D

E

F

G

1. Ar parengtas investicijų projektas?	
<input checked="" type="checkbox"/>	taip
<input type="checkbox"/>	ne
2. Ar IP, planuojamas įgyvendinti taikant viešojo ir privataus sektorių partnerystę (VPSP), atitinka VPSP požymius?	
<input checked="" type="checkbox"/>	taip
<input type="checkbox"/>	ne
3. Kokios VPSP taikymo priežastys?	
<p>Suplanuotas VPSP projektas yra kompleksinis (perduodamas naujai kuriamos infrastruktūros projektavimas, statyba, infrastruktūros priežiūra, vidaus patalpų valymas, teritorijos priežiūra, atliekų tvarkymo organizavimas). Planuojama didžiąją dalį su VPSP projektu susijusių rizikų (statybų, tinkamumo) perduoti privačiam subjektui). Perduodama viešojo paslauga yra ilgalaikė. Teigiamas naudų vertinimas investiciniame projekte. Viešojo subjekto metinė mokėtina suma privačiam subjektui pagal VPSP sutartį yra priimtina. Parengtas IP rekomenduoja svarstyti galimybę pritraukti privatų subjektą. Ribota galimybė įgyvendinti Investicijų projektą nuosavomis lėšomis dėl poreikio papildomai skolintis (dėl susiklosčiusios geopolitinės situacijos pagrindinis skiriamas finansavimas numatytas ginklų sistemoms ir personalui išlaikyti, todėl valstybės biudžeto lėšų neužtenka).</p> <p>Taip pat siekiama, kad privatus partneris pasidalytų savo profesinėmis žiniomis, vadybos įgūdžiais, inovatyviu požiūriu, didesniu efektyvumu ir rezultatyvumu vystant planuojamos apimties infrastruktūrą. Taikant VPSP tikimasi, kad bus pasiekti tikslesni siekiamų veiklų terminai (privatus partneris bus motyvuotas kaip įmanoma greičiau baigti projektą, kad šis nepabrangtų ir kad kuo greičiau būtų pradėtas mokėjimas už paslaugas) ir kaštai (taikant VPSP dėl sumos ir mokėjimų grafiko su privačiu partneriu sutariama iki statybos pradžios – tai neleidžia reikalauti papildomų lėšų iš viešojo sektoriaus).</p>	
4. VPSP įgyvendinanti institucija	
<input checked="" type="checkbox"/>	centrinės valdžios institucija
<input type="checkbox"/>	vietos valdžios institucija
<input type="checkbox"/>	nurodykite, jeigu investicijų projektą įgyvendins daugiau nei viena institucija
5. Įgyvendinančios institucijos pavadinimas, juridinis statusas / tipas, juridinio asmens kodas	
Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, biudžetinė įstaiga, Totorių g. 25, kodas 188602751	
6. Ar investicijų projektas įgyvendinamas, taikant VPSP, yra numatytas galiojančiuose valstybės ir (ar) savivaldybių strateginio planavimo dokumentuose?	
<input type="checkbox"/>	Taip, valstybės strateginio planavimo dokumentuose
<p>Lietuvos Respublikos Seimo 2024 m. kovo 21 d. nutarimu Nr. XIV-2505 patvirtintoje Krašto apsaugos sistemos stiprinimo ir plėtos programoje. Klaipėdos regiono infrastruktūros plėtrai demesys skirtas bei asignavimai numatomi ir svarbiausiuose KAS strateginio planavimo dokumentuose: Prioritetiniuose KAS poreikių sąrašuose 2025-2034 m. planavimo ciklui, KAS Planavimo vadovuose (2024-2033 m. / 2025-2034 m. planavimo ciklams) ir Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro valdymo sričių 2023-2025 m. / 2024–2026 m. strateginiuose veiklos planuose.</p>	

A. BENDRIEJI DUOMENYS

<input type="checkbox"/>	Taip, savivaldybės strateginio planavimo dokumentuose
Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) išvardinkite susijusius savivaldybės strateginio planavimo dokumentus. Jeigu investicijų projektas yra parengtas ir jame savivaldybės strateginio planavimo dokumentai yra išvardinti, nurodykite tik skyrių investicijų projekte.	
<input type="checkbox"/>	Ne, nėra numatytas
Atsakymą paaiškinkite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) nurodykite, kada ir kokius veiksmus viešasis subjektas atliks tam, kad investicijų projektas įgyvendinamas, taikant VPSP, būtų numatyta atitinkamuose strateginio planavimo dokumentuose.	
7. Planuojama VPSP sutarties trukmė (metais)	
Sutarties trukmės laikotarpis – 15 m., tame skaičiuje darbų atlikimas – 3 metai, veiklos vykdymas – 12 metų. Pasirinktas VPSP sutarties terminas(15 metų) yra trumpesnis nei investicijų naudingo tarnavimo laikotarpis ir sudaro galimybes privačiam subjektui gauti nustatytą investicijų grąžą.	
8. Planuojamo partnerystės projekto finansiniai rodikliai	
<ol style="list-style-type: none">1. Maksimalūs viešojo subjekto turiniai įsipareigojimai (privačiam subjektui perduodamų veiklų vykdymo išlaidos kartu su šių veiklų vykdymu susijusia rizika) 646 080,079 Eur su PVM (GDV verte).2. Maksimalūs viešojo subjekto mokėjimai privačiam subjektui (privačiam subjektui veiklų vykdymo išlaidos kartu su perduodamomis rizikomis) 609 176, 918 Eur su PVM (GDV verte).	

B. TURTINIAI KLAUSIMAI

A B C D E F G

1. Duomenys apie esamą turtą, tiesiogiai susijusį su planuojamo partnerystės projekto įgyvendinimu						
1.1. Jeigu privačiam subjektui numatoma privalomai perduoti esamą turtą, pasirinkite esamo turto tipus ir pateikite informaciją apie turtą. Jei esamą turtą sudaro daug atskirų vienetų, informaciją pateikite atskiru priedu						
	Žemės sklypas / ai	Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamasis ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas	
1.1.1. Turto pavadinimas	Žemės sklypai					
1.1.2. Unikalus numeris	1) 5552-0001-0037 2) 4400-5816-0384					
1.1.3. Adresas	1. Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k. 2. Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.					
1.1.4. Pagrindinės turto charakteristikos (bendrasis plotas, užstatymo plotas, aukštumumas ir pan.)	1. Bendras žemės sklypo plotas – 281.8273 ha; 2. Bendras žemės sklypo plotas 198.4832 ha. Pastaba: VPSP projekto apimtyje bus perduodama privačiam partneriui tik dalis abiejų žemės sklypų, kuri sudarys apie 80 ha.					
1.1.5. Turto naudojimo paskirtis	1. Teritorijos krašto apsaugos tikslams; 2. Ūkinių miškų sklypai (paskirtis iki VPSP sutarties pasirašymo bus pakeista į teritorijos krašto apsaugos tikslams).					

B. TURBINIAI KLAUSIMAI

1.1.6. Kokia teise viešasis subjektas valdo, naudoja ir (ar) disponuoja turtu	Patikėjimo teisė	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.7. Kokia teise privačiam subjektui planuojama perduoti turtą VPSP sutarties galiojimo metu	Nuomos teisė (tik infrastruktūros sukūrimo laikotarpiui – 3 m)	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.8. Ar viešojo subjekto turinės teisės yra apribotos?	Ne	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.9. Ar turtas šiuo metu naudojamas?	Ne	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.10. Ar privatus subjektas bus įpareigojamas investuoti į jam perduodamą turtą?	Taip	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.11. Ar šio turto perdavimas privačiam subjektui yra privaloma planuojamo partnerystės projekto įgyvendinimo sąlyga?	Taip	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.2 Apibūdinkite privačiam subjektui perduodamą esamą turtą					
	Žemės sklypas / ai	Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamasis ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
1.2.1. Turto sukūrimo metai					
1.2.2. Paskutinių atliktų investicijų į turtą data (yyyy-mm) ir vertė					
1.2.3. Turto sukūrimo vertė pagal partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos ar kito viešojo subjekto apskaitos duomenis					
1.2.4. Turto likutinė vertė pagal partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos ar kito viešojo subjekto apskaitos duomenis					
1.2.5. Turto likutinės vertės data pagal partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos ar					

B. TURBINIAI KLAUSIMAI

kito viešojo subjekto apskaitos duomenis (yyyy-mm-dd)							
1.2.6. Paskutinis turto techninės būklės įvertinimas (data yyyy-mm-dd; turto būklės įvertinimo aktas)							
1.2.7. Kaip privačiam subjektui bus sudaryta galimybė įvertinti perduodamo esamo turto būklę?	Privatiems subjektams, kurie dalyvaus atrankos procedūrose, bus sudaryta galimybė įvertinti žemės sklypus, KAM organizuojant teritorijos apžiūrą.						
1.2.8. Turto dabartiniai naudotojai	1. KAM; 2. KAM						
1.3. Pristatykite reikalavimus, keliamus privačiam subjektui investuojant į esamą turtą. Jei esamą turtą sudaro daug atskirų vienetų, informaciją pateikite atskiru priedu							
	Žemės sklypas / ai	Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamasis ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas		
1.3.1. Ar nustatomas reikalavimas investavimo laikotarpio pabaigai?							
Planuojama, kad statybos laikotarpis turėtų trukti 3 metus.							
1.3.2. Kokias turto savybes siekiama pagerinti investuojant?	<input checked="" type="checkbox"/> Funkcines	<input type="checkbox"/> Ploto ir / ar tūrio	<input type="checkbox"/> Funkcines	<input type="checkbox"/> Funkcines	<input type="checkbox"/> Funkcines		
	<input type="checkbox"/> Kitas (nurodykite)	<input type="checkbox"/> Konstrukcines	<input type="checkbox"/> Kitas (nurodykite)	<input type="checkbox"/> Kitas (nurodykite)	<input type="checkbox"/> Kitas (nurodykite)		
		<input type="checkbox"/> Funkcines					
		<input type="checkbox"/> Kitas (nurodykite)					
1.3.3. Pristatykite siekiamas pagerinti turto savybes (iki 400 simbolių).	Pagal poreikį tiesiami inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos, mažoji architektūra, pėsčiųjų takai, technikos aikštė, įrengtos stovėjimo aikštelės, sraigtasparnių nusileidimo aikštelė.						

B. TURBINIAI KLAUSIMAI

1.3.4. Pristatykite reikalavimus turto būklei VPSP sutarties pabaigoje (iki 400 simbolių).	VPSP sutarties nuostatose bus nustatytos sąlygos turto būklei, sutartyje būtų nustatyti reikalavimai grąžinant turtą bei jo atskirų elementų tarnavimo trukmei po VPSP sutarties pabaigos. Turto būkle turės atitikti kokybinius ir kiekybinius reikalavimus, nustatytus VPSP sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose.			
2. Duomenys apie naują turtą				
2.1. Apibūdinkite numatytus įpareigojimus privačiam subjektui sukurti naują turtą				
	Nekilnojamas turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamas ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
2.1.1. Turto pavadinimas	Karinio miestelio infrastruktūra	Karinio miestelio veiklai būtinai baldai, įranga, inventoriai		
2.1.2. Adresas	Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.	Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.		(jei suteiktas)
2.1.3. Pagrindinės naujai kuriamo turto charakteristikos	<p>Infrastruktūra kuriam 1526 kariams ir 122 civiliams. Naujai statomiems pastatams taikoma A++ energinė klasė;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. kareivinės; 2. šabai; 3. valgykla; 4. sveikatos centras; 5. sporto kompleksas; 6. lauko sporto kompleksas; 7. universalus sporto aikštynas; 8. lauko treniruoklių zonos; 9. karinės kovinės savignos aikštelės, 10. paplūdimio tinklinio aikštelės; 11. stadionas su bėgimo takais; 12. kopimo / nusileidimo pastatas; 13. remonto dirbtuvės; 	(Turto rūšis, tipas, pagrindinės charakteristikos)	(Turto rūšis, tipas, pagrindinės charakteristikos)	(Turto rūšis, tipas, pagrindinės charakteristikos)

B. TURBINIAI KLAUSIMAI

	<p>14. degalinė; 15. plovykla (uždara); 16. plovykla (atvira); 17. garažai; 18. stoginės transporto priemonės; 19. stoginės konteineriams; 20. sandėliai; 21. skalbykla; 22. technikos parko tvora; 23. technikos aikštė; 24. technikos parko kontrolės punktas; 25. asmeninių automobilių statymo aikštė; 26. praėjimo punktai; 27. ramovė; 28. inžinieriniai tinklai; 29. kietos dangos keliai teritorijoje; 30. želdiniai; 31. pėsčiųjų takai; 32. sraigtasparnių nusileidimo aikštelės; 33. teritorijos tvora su patruliavimo keliu; 34. antenų laukas su statiniais;</p>				
2.1.4. Kokia teise privatus subjektas valdys, naudos ir (ar) disponuos nauju turto VPSP sutarties galiojimo metu?	Privatiam subjektui VPSP sutarties galiojimo metu nebus perleistas objekto valdymas, naudojimas ir (ar) disponavimas.	Pasirinkite iš sąrašo		Pasirinkite iš sąrašo	
2.1.5. Ar privatem subjektui planuojama palikti nuosavybės teisę į naują turą pasibaigus VPSP sutarties įgyvendinimui?	Ne	Ne		Pasirinkite iš sąrašo	
2.2. Jeigu privatem subjektui yra numatyta suteikti galimybę savo rizika sukurti naują turą (išskyrus apibūdintą 2.1. punkte), nurodykite taikomus apribojimus					

B. TURTINIAI KLAUSIMAI

	Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamasis ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
2.2.1. Turto pavadinimas	Nenumatyta galimybė			
2.2.2. Apribojimai pagrindinėms turto charakteristikoms (pvz., $\leq 100 \text{ m}^2$ bendrasis plotas, ≤ 5 aukštų aukštingumas, 40 % užstatymo intensyvumas ir pan.)	Pasirinkite iš sąrašo			
2.2.3. Kokia teise privatus subjektas valdys, naudos ir (ar) disponuos nauju turto VPSP sutarties galiojimo metu?	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
2.2.4. Ar privačiam subjektui planuojama palikti nuosavybės teisę į naują turtą pasibaigus VPSP sutarties įgyvendinimui?	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo

C. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO SRITYS IR APIMTIS

A

B

C

D

E

F

G

1. Kokiose srityse, numatoma įgyvendinti investicijų projektą, taikant VPSP (gali būti pasirinkta daugiau nei viena sritis)?

☐ atliekų naudojimo, perdirbimo ir tvarkymo

☐ energetikos, įskaitant šilumos ir elektros energijos, naftos ir gamtinių dujų išgavimą, perdavimą, skirstymą, tiekimą kelių, tiltų, tunelių, parkavimo ir žemės transporto

☐ vandentvarkos, įskaitant vandens išgavimą, tiekimą, valymą, gerinimą ir paskirstymą

☐ viešojo transporto

☐ geležinkelių linijų ir sistemų

☐ vandens transporto, įskaitant uostus ir prieplaukas

☐ oro transporto, įskaitant oro uostus

☐ telekomunikacijų ir informacijos

☐ turizmo paslaugų

☐ kultūros, sporto ir laisvalaikio

☐ sveikatos apsaugos

☐ teisėtvarkos ir teisėsaugos

☐ švietimo infrastruktūros

☐ socialinių paslaugų

☐ miesto infrastruktūros

☒ Kita – krašto apsaugos

2. Duomenys apie veiklas, kurias vykdys privatus subjektas			
2.1. Išvardinkite ir apibūdinkite veiklas, kurias ketina vykdyti privatus subjektas			
Nr.	Veiklos pavadinimas pagal IP	Veiklos, kurią ketina vykdyti privatus subjektas, pavadinimas	Veiklos perdavimo argumentai
1.	Statyba	Projektavimas, projekto ekspertizė, projekto vykdymo priežiūra Statyba, statybos techninė priežiūra	Šios veiklos yra tiesiogiai susijusios su Projekto tikslų įgyvendinimu ir perduodamomis rizikomis PS. Viešasis subjektas neturi pakankamai patirties ir žinių vystyti ir valdyti numatomos apimties infrastruktūros projektus, todėl privatus partneris, įpareigotas sutartinių santykių, visas veiklas valdys ir atliks efektyviau, pasiekdamas nustatytą kokybės lygį ir per suplanuotą terminą.
2.	Statinių ir teritorijos priežiūra ir valymas, komunalinių paslaugų teikimas ir sistemų priežiūra.	Objekto techninė priežiūra Patalpų valymas (kareivinių gyvenamosiose patalpose tik kartą į mėnesį, visur kitur valymo paslaugos turės būti teikiamos nuolat) Remontas Teritorijos priežiūra ir lauko infrastruktūros objektų priežiūra	

C. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO SRITYS IR APIMTIS

3.	Įrengimas	Pilnas karinio dalinio įrengimas, su tokiais infrastruktūrai reikalingais baldais, įranga, inventoriumi, detalesnė informacija pateikta IP ir VPSP skaičiuoklėje.	
4.			
2.2. Išvardinkite ir apibūdinkite veiklas, kurios generuoja pajamas ir kurias privatus subjektas gali vykdyti savo iniciatyva ir rizika			
Nr.	Veiklos, kurią gali vykdyti privatus subjektas savo iniciatyva ir rizika, pavadinimas	Argumentai	
1.	Nenumatoma	Nenumatoma	
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
3. Ar perduodamoms veikloms taikomi standartai (pildoma tuo atveju, jei konkretūs standartai yra nustatyti)?			
<input checked="" type="checkbox"/>	Taip		

C. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO SRITYS IR APIMTIS

Teisės aktai, nustatantys specifinius statinio įrengimo reikalavimus:

1. Krašto apsaugos ministro 2000 m. rugpjūčio 1 d. įsakymu Nr. 875 patvirtintos kareivinių planavimo normalės. Architektūrinė – technologinė dalis;
2. Lietuvos Kariuomenės vado 2001 m. sausio 12 d. įsakymas Nr. 19 „Dėl Lietuvos kariuomenės padalinių baldų ir ūkinio inventoriaus tabelių sudarymo“;
3. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2015 m. rugsėjo 23 d. įsakymas Nr. V-1074 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 56:2015 „Karinės teritorijos visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo“;
4. Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2003 m. gruodžio 12 d. įsakymas Nr. V-737 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 123:2003 „Patalpų ir įrangos, skirtų kūno kultūrai ir sportui, higienos reikalavimai“ patvirtinimo“;
5. Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2009 m. kovo 26 d. įsakymas Nr. V-254 „Dėl saugyklų, kuriose yra laikomi (saugomi) ginklai, jų dalys, šaudmenys ir sprogmenys ir ginklų remonto patalpų fizinės apsaugos reikalavimų patvirtinimo“;
6. Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 1994 m. balandžio 25 d. įsakymas Nr. V-260 „Dėl šaunamųjų ginklų ir šaudmenų apskaitos, saugojimo ir išdavimo instrukcijos patvirtinimo“;
7. Karinių šaudmenų ir sprogstamųjų medžiagų sandėliavimo NATO saugos principų vadovas – AASTP-1, KAM pajėgumų ir ginkluotės generalinio direktoriaus 2014 m. lapkričio 25 d. patvirtintas Lietuvos karybos standartas: LKS STANAG 4440 (1), reg. Nr. 20LKS-123(2014); PAKEISTAS LKS STANAG 4440(2), 2016-02-01, REG. NR. 20LKS-21(2016)
8. Lietuvos karybos standartas STANAG 7114 (1) ir STANAG 3619; (STANAG 3619 „Sraigtasparnių tūpimo aikštelės žymėjimas ir apšvietimas“ STANAG 7114 „Reikalavimai sraigtasparnių tūpimo aikštelių saugos plokštumoms“);
9. Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2006 m. lapkričio 27 d. įsakymas Nr. V-1217 „Dėl saugumo zonų reglamento patvirtinimo“;
10. Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2012 m. gegužės 11 d. įsakymas Nr. V-499 „Dėl karių maitinimo valgiarašių ir jų receptūrų patvirtinimo“;
11. Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2011 m. kovo 8 d. įsakymas Nr. V-275 „Dėl aprūpinimo maistu ir maitinimo pagal laisvus valgiaraščius organizavimo krašto apsaugos sistemoje tvarkos aprašo tvirtinimo“;
12. Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2015 m. rugpjūčio 10 d. įsakymas Nr. V-809 „Dėl ryšių ir kompiuterinių tinklų įrengimo reikalavimų patvirtinimo ir Lietuvos respublikos krašto apsaugos ministro 2001 m. kovo 2 d. įsakymo Nr. V-237 „Dėl ryšių ir kompiuterinių tinklų įrengimo reikalavimų“ pripažinimo netekusiu galios“;
13. Lietuvos Respublikos paslapčių apsaugos koordinavimo komisijos 2010 m. birželio 28 d. posėdžio protokolą Nr. 56-3 „ADA sistemoje ir tinkluose saugomos, apdorojamos ir perduodamos įslaptintos informacijos apsaugos nuo informatyviojo elektromagnetinio spinduliavimo (TEMPEST) užtikrinimo bendrųjų reikalavimų ir procedūrų aprašas“;
14. Dokumentų saugojimo saugyklos Nr. 2 projektuojamos ir įrengiamos pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir tarnybos paslapčių įstatyme, dokumentų saugojimo taisyklėse ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus;
15. Krašto apsaugos ministro 2005 m. kovo 29 d. įsakymas Nr. V-352 (Krašto apsaugos ministro 2018 m. liepos 9 d. įsakymo Nr. V-647 redakcija);
16. Taisyklės, patvirtintas LR Krašto apsaugos ministro 2009 m. vasario 9 d. įsakymu Nr. V-107 (Transporto priemonių, jose esančių asmenų, karių ir tarnybos ar darbo santykiams su krašto apsaugos sistema susijusių asmenų, lankytojų įleidimo ir jų turimų daiktų (nešulių) patikros, prieš jiems patenkant į karinės teritorijas, taisyklės);
17. Įslaptintos informacijos fizinės apsaugos reikalavimų ir jų įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. rugpjūčio 13 d. nutarimu Nr. 820 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės ir tarnybos paslapčių įstatymo įgyvendinimo“ II priedas;
18. KAM pajėgumų ir ginkluotės generalinio direktoriaus 2014 m. liepos 15 d. patvirtintas Lietuvos karybos standartas: LKS STANAG 2021 (7), Reg. Nr. 20LKS-55(2014) „Tiltų, keltų, plaustų ir transporto priemonių karinė apkrovos klasifikacija“;

☐ Ne

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G

1. Viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdas

	Valdžios ir privataus subjekto partnerystė (VžPP)	Koncesija
Sutartinė partnerystė (kai viešasis subjektas ir privatus subjektas bendradarbiauja tik VPSP sutarties pagrindu, kartu nesteigdami juridinio asmenį)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Institucinė partnerystė (kai viešasis subjektas kartu su privačiu subjektu įsteigia juridinį asmenį)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

2. VPSP tikslingumo kriterijai ir jų vertinimas VŽPP atveju	
2.1. Mažinama techninė projekto rizika	
2.1.1. Suplanuotas projektas reikalauja naujų infrastruktūros sukūrimo ir viešosios paslaugos teikimo įgūdžių, kurių neturi viešasis subjektas	
<input checked="" type="checkbox"/> Taip	Viešasis subjektas tik iš dalies turi patirtį ir pajėgumus vystyti ir valdyti numatytos apimties projektus, kadangi per pastaruosius metus yra įgyvendinęs karinių miestelių sukūrimo projektus VPSP būdu. Atsižvelgiant į projektų sėkmę, toliau siekiama, kad privatus partneris pritaikytų profesines žinias, vadybos įgūdžius, inovatyvų požiūrį, siekdamas didesnio efektyvumo ir rezultatyvumo vystant planuojamos apimties infrastruktūrą. Vykdydamas Projektą VPSP būdu, bus atrinktas pats efektyviausias ir optimaliausias inžinerinis/techninis sprendimas. Privatus subjektas turi daugiau įgūdžių ir patirties užtikrinti infrastruktūros, paslaugų prieinamumą, gerinti paslaugų kokybę, užtikrinant sėkmingą objekto valdymą ir priežiūrą, efektyviau išnaudojant objekto infrastruktūrą, taip mažinant reikalingų papildomų lėšų objekto išlaikymui poreikį.
<input type="checkbox"/> Ne	
2.1.2. Suplanuotas projektas yra kompleksinis	
<input checked="" type="checkbox"/> Taip	Perduodamos kompleksinės veiklos: Projektavimas, projekto ekspertizė, projekto vykdymo priežiūra Statyba, statybos techninė priežiūra Įrengimas Objekto techninė priežiūra Patalpų valymas (kareivinių gyvenamosiose patalpose tik kartą į mėnesį, visur kitur valymo paslaugos turės būti teikiamos nuolat). Remontas Teritorijos priežiūra ir lauko infrastruktūros objektų priežiūra Atliekų surinkimas ir šalinimas
<input type="checkbox"/> Ne	
2.1.3. Galimybė perduoti statybos riziką privačiam subjektui	
<input checked="" type="checkbox"/> Taip	Projektavimo ir statybos rangos darbų rizikos perduodamos privačiam subjektui – jis atsakingas už nukrypimą nuo rangos darbų grafiko, biudžeto ir už kitas su statybos rizikos pasireiškimu susijusias pasekmes.
<input type="checkbox"/> Ne	
2.1.4. Perduodama viešoji paslauga yra ilgalaikė	

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

<input checked="" type="checkbox"/>	Taip	Lietuvos Respublikos bei kitų NATO valstybių koviniai pajėgumai yra nepakankami atgrasyti Rusijos Federacijos potencialią karinę agresiją Baltijos šalių teritorijoje, todėl Lietuvos Respublikai yra būtina plėtoti savo kovinius pajėgumus. O tam reikia kurti naują infrastruktūrą aptarnauti visus numatytus karinius vienetus. Planuojama, kad perduodama viešoji paslauga turės būti teikiama ilgą laikotarpį visos VPSP sutarties galiojimo metu, tiek ir po sutarties pasibaigimo.
<input type="checkbox"/>	Ne	
2.2. Didinamas paslaugų teikimo efektyvumas		
2.2.1. Viešasis subjektas, atsakingas už viešosios paslaugos teikimą, neefektyviai naudoja turimą turtą		
<input type="checkbox"/>	Taip	Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, kodėl turto išnaudojimas nepakankamas (pvz., paslaugos teikimui reikalinga tik pusė užimamo pastato), viename pastate galima teikti daugiau negu vieną paslaugą (pvz., sveikatos priežiūra ir socialinė rūpyba), turimų ir planuojamų perduoti pastatų eksploatavimas ir priežiūra organizuojami neefektyviai, dideli eksploatavimo kaštai.
<input type="checkbox"/>	Ne	
2.2.2. Viešasis subjektas, atsakingas už viešosios paslaugos teikimą, veikia neefektyviai ir / arba neužtikrina tinkamos paslaugų kokybės		
<input type="checkbox"/>	Taip	Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, jeigu teikiamų viešųjų paslaugų išlaidos yra per didelės ir veikdamas vienas jis negali užtikrinti teikiamų viešųjų paslaugų efektyvumo bei kokybės (pvz. paslaugos teikimo standartai neužtikrinami, paslaugos teikimo trukumai laiku neištaisomi, paslaugos kokybės kaina mažėja arba nesikeičia, o paslaugos kaštai auga).
<input type="checkbox"/>	Ne	
2.2.3. Šiuo metu viešasis subjektas užtikrina efektyvų viešųjų paslaugų teikimą, tačiau dėl planuojamų ateityje viešųjų paslaugų apimčių yra didelė rizika, kad nesugebės užtikrinti efektyvų ir kokybišką viešųjų paslaugų teikimą		
<input checked="" type="checkbox"/>	Taip	

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

Taip, priešastys nurodytos 2.1.4 p.

☐ Ne

2.2.4. Viešoji paslauga yra dar neteikiama

☐ Taip

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, kodėl viešasis subjektas negalės užtikrinti teikiamų viešųjų paslaugų kokybiškumo ir efektyvumo ilgalaikeje perspektyvoje (pvz., plečiantis miestui, didės gatvių apšvietimo infrastruktūros poreikis, kurio viešasis subjektas negalės užtikrinti).

☒ Ne

2.2.5. Perduodama viešosios paslaugos tinkamumo rizika privačiam subjektui

☒ Taip

Privatus subjektas turės sukurti numatytos apimties ir nustatytos kokybės infrastruktūrą, ją prižiūrėti ir teikti patalpų ir teritorijos valymo paslaugas. Reikalingos sukurti infrastruktūros ir paslaugų teikimo apimties ir kokybės reikalavimai bus detalai aprašyti pirkimo dokumentų techninėje specifikacijoje. Privačiam subjektui mokama tik už kokybiškas paslaugas, esant kokybiniams nuokrypiams nuo paslaugų teikimo reikalavimų, taikomas išskaitų iš metinio atlyginimo mechanizmas.

☐ Ne

2.3. Mažinama finansinė našta

2.3.1. Viešasis subjektas neturi galimybės iš karto finansuoti investicijų sąnaudas pilna apimtimi

☒ Taip

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

Šiuo metu skiriamas finansavimas KAM'ui neleidžia pasiekti reikiamos karinės infrastruktūros plėtos.

☒ Ne

2.3.2. Galima generuoti papildomas trečiųjų šalių pajamas

☐ Taip

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, kodėl įgyvendinant projektą, greta planuojamų darbų ir paslaugų galima būtų teikti ūkinės komercinės paslaugas, iš to gaunant papildomas trečiųjų šalių pajamas ir būtų galimybė sumažinti savo mokėjimus privačiam subjektui

☒ Ne

2.3.3. Viešasis subjektas turi finansines galimybes priimti maksimalius turtinius įsipareigojimus per visą VPSP sutarties laikotarpį

☒ Taip

Pagal Rekomendacijų priedo Nr. 3 duomenis viešasis subjektas disponuoja lėšomis, kurių pakaktų priimti ilgalaikius turtinius įsipareigojimus ir užtikrinti maksimalius mokėjimus Privačiam subjektui visu VPSP sutarties laikotarpiu.

☐ Ne

E. DUOMENYS APIE PARTNERYSTĖS PROJEKTO PATRAUKLUMĄ RINKAI BEI PIRKIMO BŪDUS

A

B

C

D

E

F

G

1. Ar parengtas partnerystės projekto komunikacijos planas? Nėra privalomas, tačiau rekomenduojamas

☐ taip, komunikacijos planas pateikiamas kartu su PK

☒ ne

2. Duomenys apie privačių subjektų pajėgumą įgyvendinti partnerystės projektą

Partnerystės apimtis	VžPP	Potencialių rinkos dalyvių skaičius
		Koncesija
Projektavimas	7	
Statybos darbai	7	
Įrangos tiekimas	7	
Infrastruktūros administravimo paslaugos	7	
Infrastruktūros priežiūros paslaugos	7	
Infrastruktūros būklės užtikrinimo paslaugos	7	
Komunalinių paslaugų teikimas	-	
Bendrojo ekonominio intereso paslaugų teikimas	-	
Projektui aktualių pajamas generuojančių paslaugų teikimas	-	
Kitos partnerystės projektui aktualios paslaugos		

3. Ar įvertintas partnerystės projekto patrauklumas finansuotojams ir investuotojams?

☐ Taip

KAM vykdė konsultacijas su bankais, kurie potencialiai galėtų finansuoti VPSP projekto įgyvendinimą bei investuotojais, rangovais, paslaugų teikėjais (CPVA organizuotos PPP mugės metu 2024 m. rugsėjo 25 d.). Taip pat KAM turi pasirašytas tris VPSP sutartis dėl trijų karinių miestelių kūrimo (Šiaulių, Šilalės ir Rokantiskių), vykdančios pirkimo procedūras dalyvavo 7 dalyviai. Taip pat visų trijų karinių miestelių sukūrimą finansavo bankai. Atsižvelgiant į didelį rinkos suinteresuotumą vykdančios pirkimo procedūras trijų karinių miestelių atrankos procedūras tikėtina, kad patrauklumas ir suinteresuotumas projektu bus teik potencialių investuotojų, tiek finansuotojų.

Planuojama vykdyti pakartotinę rinkos konsultacijas su potencialiais finansuotojais ir investuotojais parengus atrankos dokumentus.

4. Pasirinktas privataus subjekto atrankos būdas

☐ Ne

Atsižvelgiant į planuojamą VPSP būdą (VžPP ar koncesiją), nurodykite numatomą taikyti privataus subjekto atrankos būdą

Konkurencinis dialogas

A

B

C

D

E

F

G

1. Ar paskirti už partnerystės projekto įgyvendinimą atsakingi asmenys?

☒ Taip

☐ Ne

Taip, 2024.04.12 Krašto apsaugos ministro įsakymu Nr. V-321 Dėl infrastruktūros projekto įgyvendinimo Kaišių kariniame poligone viešosios ir privačios partnerystės būdu sudaryta darbo grupė.

Nurodykite priežastis, dėl kurių atsakingi asmenys nėra paskirti.
Nurodykite, kada (metai ir mėnuo) ir kokių kompetencijų konsultantai bus pasitelkti, taip pat kokių teisiniu pagrindu (paslaugų sutartis, darbo sutartis, kt.) bus teikiamos konsultacijos

2. Duomenys apie asmenų, atsakingų už partnerystės projekto įgyvendinimą, patirtį ir kompetencijas

	Kompetencijos įvertinimo balas	Suteikto balo trumpas pagrindimas (iki 1000 simbolių)
Projekto vadovas	7-8	Projekto vadovo funkcijas pavesta vykdyti KAM Logistikos departamento Infrastruktūros valdymo skyriaus vyr. specialistui kpt. Ernestui Gaudučui, kuris turi organizuoti, kontroliuoti ir koordinuoti viešojo ir privataus sektoriaus partnerystės projektų vykdymą ir įgyvendinimą. Projekto vadovas turi atitinkamą aukštąjį technologijos mokslų srities išsilavinimą. Turi darbo patirties procesų planavimo, organizavimo ir kontroliavimo, statybos ir viešųjų pirkimų srityse, nėra dalyvavęs VPSP projektų rengimo ir įgyvendinimo procesuose.
Projekto vadovo pavaduotojas	9-10	Projekto vadovo pavaduotojo funkcijas pavesta vykdyti KAM Logistikos departamento Infrastruktūros valdymo skyriaus specialistui Tomui Baranauskui pagal pareigybės aprašyme nurodytas tiesiogines funkcijas – organizuoti, kontroliuoti ir koordinuoti viešojo ir privataus sektoriaus partnerystės projektų vykdymą ir įgyvendinimą. Projekto vadovo pavaduotojas turi atitinkamą aukštąjį technologijos mokslų srities išsilavinimą. Turi darbo patirties procesų planavimo, organizavimo ir kontroliavimo, statybos ir viešųjų pirkimų srityse, yra dalyvavęs 3-jų VPSP projektų rengimo ir įgyvendinimo procesuose.
Teisės ekspertas	9-10	Teisės eksperto funkcijas vykdys KAM Teisės departamento Teisės taikymo ir atstovavimo skyriaus patarėjas Henrikas Valentukevičius bei KAM Teisės departamento Įstaigų teisinės priežiūros skyriaus patarėjas mjr. Rimgaudas Mockus. Specialistai turi atitinkamą teisės srities išsilavinimą. Turi darbo patirties teisės ir viešųjų pirkimų srityse, yra dalyvavę 3-jų VPSP projektų rengimo ir įgyvendinimo procesuose.

F. DUOMENYS APIE ASMENIS, ATSAKINGUS UŽ PARTNERYSTĖS PROJEKTO ĮGYVENDINIMĄ

Finansinės ir ekonominės srities ekspertas	7-8	<p>Finansinės ir ekonominės srities eksperto funkcijas vykdys KAM Finansų ir biudžeto departamento Investicijų skyriaus patarėja Dalia Strazdienė, o jei nesant – Žana Mizarienė, KAM Finansų ir biudžeto departamento Biudžeto skyriaus patarėja. Dalia Strazdienė neturi VPSP projekto rengimo patirties, tačiau turi patirties VPSP sutarties įgyvendinimo procesuose. Pagrindinė finansinės ir ekonominės srities ekspertė turi atitinkamą finansinės srities išsilavinimą.</p>
Kitas dalyvaujantis ekspertas (nurodykite eksperto veiklos sritį)		<p>2024.04.12 Krašto apsaugos ministro įsakymu Nr. V-321 sudaryta darbo grupė apima įvairių sričių ekspertus: viešųjų pirkimų specialistą, naudos gavėjus (Lietuvos kariuomenės atstovus), komunikacijos atstovą, elektronikos ir telekomunikacijų inžinierių. Esant poreikiui, bus paskirti papildomi specialistai, ekspertai. Taip pat KAM planuoja pasitelkti CPVA ekspertus, kurie teiks teisinę, finansinę ir techninę ekspertinę pagalbą.</p>

G. PARTNERYSTĖS PROJEKTĄ ĮGYVENDINANČIOS INSTITUCIJOS DEKLARACIJA

A**B****C****D****E****F****G**

Aš, toliau pasirašęs asmuo, patvirtinu, kad:

- 1) Šiame klausimyne pateikti duomenys yra teisingi;
- 2) Partnerystės projekto įgyvendinimas visiškai atitinka partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos interesus, yra aktualus ir generuojantis socialinę-ekonominę naudą;
- 3) Privatus partneris (-ai) nėra atrinktas (-i) ir partnerystės projektą įgyvendinanti institucija nėra atlikusi jokių veiksmų, galinčių suteikti diskriminacinį pranašumą bent vienam privačiam rinkos dalyviui;
- 4) Partnerystės projektą įgyvendinanti institucija yra pajėgi priimti ilgalaikius finansinius įsipareigojimus įgyvendinti partnerystės projektą.

Partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos vardu

Renius Pleškys

(vardas, pavardė)

KAM viceministras

(pareigos)

2024-10-15

(data)

(parašas)

(atstovavimo pagrindas)

(vieta)

Prie viešojo ir privataus sektorių partnerystės klausimyno gali būti pridedami kiti dokumentai, patvirtinantys ar pagrindžiantys klausimyne pateiktą informaciją.