

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTAS
BIUDŽETO IR EUROPOS SĄJUNGOS STRUKTŪRINĖS PARAMOS SKYRIUS**

PAŽYMA

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VIEŠOJO IR PRIVATAUS SEKTORIŲ PARTNERYSTĖS PROJEKTO „KAUNO APSKRITIES VYRIAUSIOJO POLICIJOS KOMISARIATO PASTATO KAUNE, RADVILĖNŲ PL. 1, PROJEKTAVIMAS, STATYBA IR PASLAUGŲ TEIKIMAS“ ĮGYVENDINIMO“ PROJEKTO (TAP NR. TAP-16-1834(2)) (TAIS NR. 16-12360(3))

2017-01-04 Nr. NV-41

Vilnius

Projekto rengėjas: Policijos departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos. Teikia Vidaus reikalų ministerija.

Projekto tikslas: Pagerinti Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato teikiamų viešųjų paslaugų kokybę, užtikrinant pakankamą reikalingų patalpų plotą bei efektyvų valstybės lėšų panaudojimą.

Dabartinė situacija:

- Šiuo metu Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas veiklą vykdo dvidešimtyje pastatų, kurių bendras plotas 22,7 tūkst. kv. metro, iš kurių 2,9 tūkst. kv. metro yra nuomojami. Dėl nepakankamo investicijų finansavimo biudžeto lėšomis ankstesniu laikotarpiu bei labai ribotų galimybių pasinaudoti Europos Sąjungos struktūrinės paramos lėšomis, naudojama infrastruktūra neatitinka teritorinių policijos įstaigų veiklai taikomų reikalavimų bei netinka kokybiškoms policijos viešosioms paslaugoms teikti, didelės infrastruktūros išlaikymo sąnaudos, turtas naudojamas neracionaliai, policijos padaliniai įkurti skirtingose miesto vietose.

- Viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektų komisija 2016 m. lapkričio 11 d. posėdyje pritarė viešojo ir privataus sektorių partnerystės projekto „Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastato Kaune, Radvilėnų pl. 1, projektavimas, statyba ir paslaugų teikimas“ įgyvendinimo viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdu tikslingumui ir nutarė siūlyti Vyriausybei priimti sprendimą dėl jo įgyvendinimo.

Projekto esmė:

- Vyriausybei siūloma priimti sprendimą dėl viešojo ir privataus sektorių partnerystės projekto „Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastato Kaune, Radvilėnų pl. 1, projektavimas, statyba ir paslaugų teikimas“ įgyvendinimo, nustatyti pagrindines partnerystės projekto sąlygas ir suteikti Policijos departamentui prie Vidaus reikalų ministerijos įgaliojimus, įvykdžius Vyriausybės nustatytas sąlygas, pasirašyti partnerystės sutartį su privačiu subjektu, laimėjusiu viešąjį pirkimą, ir įgyvendinti šį projektą. **Šio partnerystės projekto apimtis – naujo 6665 kv. metro bendro ploto Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato administracinio pastato su 1300 kv. metro bendro ploto ūkiniu pastatu Kaune, Radvilėnų pl. 1, projektavimas, statyba ir priežiūros paslaugų teikimas.** Planuojama, kad projektavimas ir statyba truks 3 metus, ir 12 metų – paslaugų teikimas. Vyriausybei siūloma nustatyti šias pagrindines partnerystės projekto sąlygas:

- Partnerystės projektui taikomas partnerystės būdas – valdžios ir privataus subjektų partnerystė.
- Partnerystės sutarties laikotarpis – 15 metų.
- Didžiausi valstybės turtiniai įsipareigojimai – **20 446 826 Eur**, įskaitant pridėtinės vertės mokestį.

Siūloma, kad privačiam subjektui būtų perduodama ši veikla:

- administracinio pastato su ūkiniu pastatu projektavimas ir statyba;
- administracinio pastato su ūkiniu pastatu administravimas ir priežiūra;
- komunalinių sistemų priežiūra;
- apsaugos ir gaisrinės signalizacijos sistemos priežiūra;
- administracinio ir ūkinio pastato teritorijos valymas ir atliekų tvarkymas.

Įgyvendinus šį viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektą, Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato reikmėms bus naudojamas naujai pastatytas pastatas Kaune, Radvilėnų pl. 1, ir keturi šiuo metu naudojami pastatai, kitų pastatų numatoma atsisakyti.

Pagal investicijų projektą, partnerystės projekto **kapitalo investicijos** realiąja išraiška (CAPEX) yra **12 355 923 Eur**, **veiklos išlaidos** realiąja išraiška (OPEX) – **5 957 005 Eur** per dvylika veiklos metų.

• **Numatoma, kad metinės veiklos išlaidos būtų beveik 200 000 Eur mažesnės, nei patiriama išlaidų šiuo metu.** Taip pat būtų gauta pajamų iš nebereikalingų pastatų pardavimo (apie 13,5 mln. Eur).

• **Papildomų biudžeto lėšų poreikis: nurodoma, kad Policijos departamento prie Vidaus reikalų ministerijos biudžetas, skiriamas Kauno apskrities vyriausiajam policijos komisariatui, per metus daugiausiai padidėtų 1 630 000 Eur.** Ši suma gauta iš maksimalaus viešojo subjekto metinio mokėjimo atėmus esamos situacijos veiklos išlaidas.

Projekto įgyvendinimas viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdu yra efektyvesnis ir priimtinesnis, nes nereikia didelių viešojo sektoriaus pradinių investicijų, greičiau sukuriamą reikiama infrastruktūra, dauguma su projektu susijusių rizikų perduodama privačiam partneriui.

VšĮ Centrinė projektų valdymo agentūra teikia metodinę ir konsultacinę pagalbą viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektus įgyvendinančioms institucijoms rengiant ir įgyvendinant partnerystės projektus.

Derinimas:

- Suderinta su Finansų ministerija, į pastabas atsižvelgta.
- Vyriausybės nutarimo projektas svarstytas ministerijų atstovų 2016 m. lapkričio 29 d. pasitarime, kuriame nutarta siūlyti svarstyti projektą Vyriausybės posėdžio B dalyje.
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamentas pastabų neturi.

Dalykinio vertinimo išvada:

- Siūlytume nutarimo projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje (pristatyti plačiau).

Skyriaus patarėjas

Vaclovas Medišauskas



LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Šventaragio g. 2, LT-01510 Vilnius,
tel.: (8 5) 271 7154 / 271 7178, faks. (8 5) 271 8551, el. p. bendrasisd@vrm.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188601464

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016-12-

Nr. 1D-

(3)

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VIEŠOJO IR PRIVATAUS SEKTORIŲ PARTNERYSTĖS PROJEKTO „KAUNO APSKRITIES VYRIAUSIOJO POLICIJOS KOMISARIATO PASTATO KAUNE, RADVILĖNŲ PL. 1, PROJEKTAVIMAS, STATYBA IR PASLAUGŲ TEIKIMAS“ ĮGYVENDINIMO“ PROJEKTO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl viešojo ir privataus sektorių partnerystės projekto „Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastato Kaune, Radvilėnų pl. 1, projektavimas, statyba ir paslaugų teikimas“ įgyvendinimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. lapkričio 11 d. nutarimu Nr. 1480 „Dėl viešojo ir privataus sektorių partnerystės“ (toliau – Taisyklės), 18 punktu, kuriame nustatyta, kad sprendimą dėl partnerystės projekto įgyvendinimo priima Lietuvos Respublikos Vyriausybė.

Nutarimo projekto tikslas – priimti Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimą dėl viešojo ir privataus sektorių partnerystės projekto „Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastato Kaune, Radvilėnų pl. 1, projektavimas, statyba ir paslaugų teikimas“ (toliau – partnerystės projektas) įgyvendinimo, nustatyti pagrindines partnerystės projekto sąlygas ir suteikti Policijos departamentui prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos įgaliojimus, įvykdžius Taisyklėse nurodytas sąlygas, pasirašyti partnerystės sutartį su privačiu subjektu, laimėjusiu viešąjį pirkimą, ir įgyvendinti šį projektą.

Partnerystės projektu siekiama pagerinti Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato (toliau – Kauno apskr. VPK) teikiamų viešųjų paslaugų kokybę, užtikrinant pakankamą reikalingų patalpų plotą bei optimizuojant valstybės turto eksploatacijos sąnaudas. Šiuo metu Kauno apskr. VPK veiklą vykdo dvidešimtyje pastatų, kurių bendras plotas 22,7 tūkst. kv. m, iš kurių 2,9 tūkst. kv. m yra nuomojami. Priklausomai nuo pastatų, vienam darbuotojui tenka nuo 2,77 kv. m iki 23,51 kv. m. Didžiausios problemos, kurias siekiama išspręsti šiuo partnerystės projektu, yra:

1) dėl nepakankamo investicijų finansavimo biudžeto lėšomis ankstesniu laikotarpiu bei galimybių pasinaudoti 2007–2013 m. Europos Sąjungos struktūrinės paramos lėšomis neturėjimo, taip pat labai ribotų galimybių pasinaudoti 2014–2020 m. Europos Sąjungos struktūrinės paramos lėšomis (išskirtinai tik energetinio efektyvumo gerinimas), naudojama infrastruktūra neatitinka

teritorinių policijos įstaigų veiklai taikomų reikalavimų bei netinka kokybiškoms policijos viešosioms paslaugoms teikti;

2) didelės infrastruktūros išlaikymo sąnaudos ir neracionalus turto panaudojimas.

Igyvendinus projektą būtų optimizuotas Kauno apskr. VPK aptarnaujamoje teritorijoje valdomas nekilnojamas turtas bei jo eksploatavimo sąnaudos, pagerintas šios infrastruktūros prieinamumas tiek vartotojams (paslaugų gavėjams), tiek Kauno apskr. VPK darbuotojams, sumažintos viešųjų paslaugų teikimo sąnaudos, sumažintas vartotojų (paslaugų gavėjų) aptarnavimo laikas, t. y. sumažintos paslaugoms teikti reikalingos darbo laiko sąnaudos, sumažintos gyventojų laiko sąnaudos paslaugoms gauti.

2016 m. spalio 12 d. buvo parengtas partnerystės projekto investicijų projektas „Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato teikiamų viešųjų paslaugų kokybės gerinimas“ (toliau – investicijų projektas).

2016 m. lapkričio 11 d. Viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektų komisijos posėdyje buvo nutarta pritarti partnerystės taikymo tikslingumui tokiomis sąlygomis:

1) partnerystės projektui taikomas partnerystės būdas – valdžios ir privataus subjektų partnerystė;

2) partnerystės sutarties laikotarpis – 15 metų.

3) partnerystės projekto numatoma apimtis – naujo Kauno apskr. vyriausiojo policijos komisariato administracinio pastato, kurio bendras plotas 6665 kv. m, su ūkiniu pastatu, kurio bendras plotas 1300 kv. m, Kaune, Radvilėnų pl. 1, projektavimas, statyba ir priežiūros paslaugų teikimas;

4) didžiausi valstybės turtiniai įsipareigojimai – 20 446 826 (dvidešimt milijonų keturi šimtai keturiasdešimt šeši tūkstančiai aštuoni šimtai dvidešimt šeši) eurais, įskaitant pridėtinės vertės mokestį;

5) privačiam subjektui perduodama veikla: administracinio pastato su ūkiniu pastatu projektavimas ir statyba; administracinio pastato su ūkiniu pastatu administravimas ir priežiūra; komunalinių sistemų priežiūra; apsaugos ir gaisrinės signalizacijos sistemos priežiūra; administracinio ir ūkinio pastato teritorijos valymas ir atliekų tvarkymas.

Partnerystės projekto įgyvendinimas viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdu yra efektyvesnis ir priimtinesnis, nes nereikia didelių viešojo sektoriaus pradinių investicijų, greičiau sukuriami reikiama infrastruktūra, dauguma su projektu susijusių rizikų perduodama privačiam sektoriui.

Pagal investicijų projektą, partnerystės projekto kapitalo investicijos realiąja išraiška (CAPEX) yra 12 355 923 eurais, veiklos išlaidos realiąja išraiška (OPEX) – 5 957 005 eurais per dvyliką veiklos metų. Palyginti su esama situacija (investicijų projekte ji vertinama kaip 5 ataskaitinių metų veiklos išlaidų vidurkis), veiklos išlaidų sutaupoma (realiąja išraiška) 194 959 eurais per metus. Papildoma informacija pridedama.

Investicijų projekto duomenimis, partnerystės projekto generuojama ekonominė grynoji ekonomine verte yra 16 232 289 eurų. Ši ekonominė nauda susidarys dėl pagerinto saugumo ir gyvenimo kokybės, numatomo sveikatos sutrikdymų ir mirčių sumažėjimo, nusikaltimams iširti skirtų viešųjų išlaidų sumažėjimo.

Policijos departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos biudžetas, skiriamas Kauno apskr. VPK po projekto įgyvendinimo per metus, daugiausiai padidėtų 1 630 000 eurų. Ši suma gauta iš maksimalaus viešojo subjekto metinio mokėjimo atėmus esamos situacijos veiklos išlaidas (824 000 eurų).

Kartu pažymėtina, kad dalis investicijų sumos gali būti kompensuota pardavus atsisakytą turtą. Pagal investicijų projektą planuojamų atsisakyti pastatų rinkos kaina yra 13 491 182 eurai.

Priėmus nutarimo projektą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas suderintas su Finansų ministerija. Į Finansų ministerijos pastabas visiškai atsižvelgta. Nutarimo projektas 2016 m. lapkričio 29 d. svarstytas ministerijų atstovų pasitarime.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS), kur su juo gali susipažinti suinteresuotos institucijos ir visuomenė.

Nutarimo projektą parengė Policijos departamento prie Vidaus reikalų ministerijos (policijos generalinis komisaras – Linas Pernavas, tel. 271 9717, el. p. info@policija.lt) Viešųjų pirkimų skyriaus vedėja – Aistė Garunkštytė (tel. 271 9790, el. p. aiste.garunkstyte@policija.lt). Rengiant dalyvavo Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Teisės departamento Teisėkūros ir teisės taikymo skyriaus patarėjas Vytautas Markauskas (tel. 271 7157, el. p. vytautas.markauskas@vrm.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Centrinės projektų valdymo agentūros 2016 m. spalio 27 d. raštas Nr. 2016/2-7072, kopija, 1 lapas.
3. Viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektų komisijos 2016 m. lapkričio 11 d. protokolo Nr. 20 išrašas, 3 lapai.
4. Partnerystės projekto klausimynas, 18 lapų.
5. Pažyma dėl investicinio projekto „Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato teikiamų viešųjų paslaugų gerinimas“, 2 lapai.

Vidaus reikalų ministras

Eimutis Misiūnas

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL VIEŠOJO IR PRIVATAUS SEKTORIŲ PARTNERYSTĖS PROJEKTO „KAUNO APSKRITIES VYRIAUSIOJO POLICIJOS KOMISARIATO PASTATO KAUNE, RADVILĖNŲ PL. 1, PROJEKTAVIMAS, STATYBA IR PASLAUGŲ TEIKIMAS“ ĮGYVENDINIMO

2016 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. lapkričio 11 d. nutarimu Nr. 1480 „Dėl viešojo ir privataus sektorių partnerystės“ (toliau – Taisyklės), 18 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Įgyvendinti viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektą „Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastato Kaune, Radvilėnų pl. 1, projektavimas, statyba ir paslaugų teikimas“ (toliau – partnerystės projektas), kurio tikslas – padidinti Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato teikiamų viešųjų paslaugų kokybę, užtikrinant pakankamą reikalingų patalpų plotą bei efektyvų valstybės lėšų panaudojimą, pasirašyti su privačiu subjektu, laimėjusiu viešojo pirkimo konkursą, partnerystės sutartį ir nustatyti šias pagrindines partnerystės projekto sąlygas:

1.1. Partnerystės projektui taikomas partnerystės būdas – valdžios ir privataus subjektų partnerystė.

1.2. Partnerystės sutarties laikotarpis – 15 metų.

1.3. Partnerystės projekto numatoma apimtis – naujo Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato administracinio pastato, kurio bendras plotas 6665 kv. metrai, su ūkiniu pastatu, kurio bendras plotas 1300 kv. metrų, Kaune, Radvilėnų pl. 1, projektavimas, statyba ir priežiūros paslaugų teikimas.

1.4. Didžiausi valstybės turtiniai įsipareigojimai – 20 446 826 (dvidešimt milijonų keturi šimtai keturiasdešimt šeši tūkstančiai aštuoni šimtai dvidešimt šeši) eurai, įskaitant pridėtinės vertės mokestį.

1.5. Privačiam subjektui perduodama veikla:

1.5.1. administracinio pastato su ūkiniu pastatu projektavimas ir statyba;

1.5.2. administracinio pastato su ūkiniu pastatu administravimas ir priežiūra;

1.5.3. komunalinių sistemų priežiūra;

1.5.4. apsaugos ir gaisrinės signalizacijos sistemos priežiūra;

1.5.5. administracinio ir ūkinio pastato teritorijos valymas ir atliekų tvarkymas.

2. Įgalioti Policijos departamentą prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, įvykdžius Taisyklėse nustatytas sąlygas, pasirašyti partnerystės sutartį su privačiu subjektu, laimėjusiu viešojo pirkimo konkursą, ir įgyvendinti partnerystės projektą.

Ministras Pirmininkas

Vidaus reikalų ministras



CENTRINĖ PROJEKTŲ VALDYMO AGENTŪRA

CENTRINĖ PROJEKTŲ VALDYMO AGENTŪRA
IŠSIŪSTA:
2016-27
Registracijos Nr. 2016/2-7072

Policijos departamentui prie Vidaus reikalų ministerijos
Saltoniškių g. 19, LT-08105 Vilnius
El. paštas info@policija.lt

2016-10-24 Nr. 2016/2 -7072/

DĖL PROJEKTO „KAUNO APSKRITIES VYRIAUSIOJO POLICIJOS KOMISARIATO TEIKIAMŲ VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ KOKYBĖS GERINIMAS“ INVESTICIJŲ PROJEKTO IR PARTNERYSTĖS KLAUSIMYNO VERTINIMO

Viešojo įstaiga Centrinė projektų valdymo agentūra (toliau – CPVA), vadovaudamasi Viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. lapkričio 11 d. nutarimu Nr. 1480 „Dėl viešojo ir privataus sektorių partnerystės“, 11 punktu, įvertino investicijų projekto „Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato teikiamų viešųjų paslaugų kokybės gerinimas“ (toliau – IP) atitikimą Investicijų projektų, kuriems siekiama gauti finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinės paramos ir/ar valstybės biudžeto lėšų, rengimo metodikai, patvirtintai VšĮ Centrinės projektų valdymo agentūros direktoriaus 2014 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 2014/8-337, bei partnerystės klausimyno „Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastato Radvilėnų g., Kaune projektavimas, statyba ir paslaugų teikimas“ (toliau – PK) atitikimą Viešojo ir privataus sektorių partnerystės klausimyno rengimo metodinėms rekomendacijoms, patvirtintoms VšĮ Centrinės projektų valdymo agentūros direktoriaus 2014 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 2014/8-337. CPVA nuomone, vertinti pateikti IP ir PK atitinka minėtus metodinius dokumentus.

Direktorė

Lidija Kašubienė

D. Pošiūnas, tel. (8 5) 219 1569, faks. (8 5) 251 4401, el. p.: d.posiunas@cpva.lt
J. Staneikaitė, tel. (8 5) 219 1330, faks. (8 5) 251 4401, el. p.: j.staneikaite@cpva.lt

CPVA sukurta ir veikia integruota vadybos sistema, sertifikuota pagal ISO 9001:2008 ir ISO 14001:2004 standartus.

Viešojo įstaiga
S. Konarskio g. 13
03109 Vilnius

Tel. (8 5) 251 4400
Faks. (8 5) 251 4401
El. p. info@cpva.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre, kodas 126125624

**VIEŠOJO IR PRIVATAUS SEKTORIŲ PARTNERYSTĖS PROJEKTŲ
KOMISIJOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2016 m. lapkričio 11 d. Nr. 20
Vilnius

Posėdis įvyko 2016 m. lapkričio 11 d. 11:00 val.

Posėdžio pirmininkas – komisijos pirmininkas Vyriausybės kancleris Alminas Mačiulis.

Posėdžio sekretorė: Finansų ministerijos Turto valdymo departamento Turto valdymo ir atnaujinimo koordinavimo skyriaus vedėjo pavaduotoja Rūta Muzikevičienė.

Posėdyje dalyvavo:

Komisijos nariai: Ministro Pirmininko patarėja ekonomikai Irina Urbonavičiūtė, Vyriausybės kanceliarijos Ekonomikos pažangos departamento Biudžeto ir Europos Sąjungos struktūrinės paramos skyriaus vedėja Lina Liubauskaitė, finansų viceministrė Agnė Bagočiūtė, Lietuvos statistikos departamento generalinio direktoriaus pirmasis pavaduotojas Jonas Markelevičius, viešosios įstaigos Centrinės projektų valdymo agentūros (toliau – CPVA) direktorė Lidija Kašubienė, viešosios įstaigos „Investuok Lietuvoje“ Projektų valdymo departamento direktorius Tadas Jagminas.

Kiti asmenys: Finansų ministerijos Turto valdymo departamento direktorė Aušra Vičkačkienė, Vyriausybės kanceliarijos Ekonomikos pažangos departamento Biudžeto ir Europos Sąjungos struktūrinės paramos skyriaus patarėjas Vaclovas Mediškuskas, CPVA Viešosios ir privačiosios partnerystės skyriaus vedėja Jekaterina Šarmavičienė, CPVA Viešosios ir privačiosios partnerystės skyriaus ekspertė Neringa Pažūšienė, CPVA Viešosios ir privačiosios partnerystės skyriaus ekspertė Eglė Gudonienė, CPVA Viešosios ir privačiosios partnerystės skyriaus finansų ekspertas Dominykas Pošiūnas, CPVA Pažeidimų prevencijos skyriaus vyresnysis inžinierius Aurimas Banys, Policijos departamento prie Vidaus reikalų ministerijos (toliau – Policijos departamentas) Finansų ir investicijų valdybos direktorė Giedrė Glinskienė, Policijos departamento Finansų ir investicijų valdybos Investicijų ir techninės plėtros skyriaus vedėjas Antanas Matusa, Policijos departamento Viešųjų pirkimų skyriaus vedėja Aistė Garunkštytė, Policijos generalinio komisaro pavaduotojas Donatas Malaškevičius, Ūkio ministerijos Investicijų ir eksporto departamento Investicijų politikos skyriaus vedėjas Aleksandras Laurinavičius, susisiekimo viceministras Vladislav Kondratovič.

DARBOTVARKĖ:

1. Policijos departamento viešojo ir privataus sektorių partnerystės projekto „Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastato Kaune, Radvilėnų pl. 1, projektavimas, statyba ir paslaugų teikimas“ įgyvendinimo tikslingumo svarstymas.
2. Policijos departamento viešojo ir privataus sektorių partnerystės projekto „Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastato kartu su areštine Panevėžyje, Beržų g. 46, projektavimas, statyba ir paslaugų teikimas“ įgyvendinimo tikslingumo svarstymas.

1. SVARSTYTA. Policijos departamento viešojo ir privataus sektorių partnerystės projekto „Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastato Kaune, Radvilėnų pl. 1, projektavimas, statyba ir paslaugų teikimas“ įgyvendinimo tikslingumo svarstymas.

1. NUTARTA (vienbalsiai):

1.1. Pritarti Policijos departamento prie Vidaus reikalų ministerijos projekto „Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastato Kaune, Radvilėnų pl. 1, projektavimas, statyba ir paslaugų teikimas“, kurio tikslas – padidinti Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato teikiamų viešųjų paslaugų kokybę, užtikrinant pakankamą reikalingų patalpų plotą bei efektyvų valstybės lėšų panaudojimą, įgyvendinimo viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdu tikslingumui.

1.2. Siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei (toliau – Vyriausybė) priimti sprendimą dėl projekto „Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastato Kaune, Radvilėnų pl. 1, projektavimas, statyba ir paslaugų teikimas“ įgyvendinimo valdžios ir privataus subjektų partnerystės būdu ir įgalinti Policijos departamentą prie Vidaus reikalų ministerijos įgyvendinti šį projektą, organizuoti viešojo pirkimo konkursą ir pasirašyti su privačiu subjektu, laimėjusiu viešojo pirkimo konkursą, partnerystės sutartį, nustatant šias valstybės dalyvavimo projekte sąlygas:

1.2.1. Partnerystės projektui taikomas partnerystės būdas – valdžios ir privataus subjektų partnerystė;

1.2.2. Partnerystės sutarties laikotarpis – 15 metų;

1.2.3. Partnerystės projekto apimtis – naujo Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato administracinio pastato, kurio bendras plotas 6665 kv. m, su ūkiniu pastatu, kurio bendras plotas 1300 kv.m, Kaune, Radvilėnų pl. 1, projektavimas, statyba ir priežiūros paslaugų teikimas;

1.2.4. Didžiausi valstybės turtiniai išpareigojimai – 20 446 826 (dvidešimt milijonų keturi šimtai keturiasdešimt šeši tūkstančiai aštuoni šimtai dvidešimt šeši) eurai, įskaitant pridėtinės vertės mokestį;

1.2.5. Privačiam subjektui perduodama veikla:

1.2.5.1. administracinio pastato su ūkiniu pastatu projektavimas ir statyba;

1.2.5.2. administracinio pastato su ūkiniu pastatu administravimas ir priežiūra;

1.2.5.3. komunalinių sistemų priežiūra;

1.2.5.4. apsaugos ir gaisrinės signalizacijos sistemos priežiūra;

1.2.5.5. administracinio ir ūkinio pastato teritorijos valymas ir atliekų tvarkymas.

1.3. Atsižvelgiant į ribotas valstybės finansines galimybes skirti papildomus valstybės biudžeto asignavimus, siekti projektą „Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastato Kaune, Radvilėnų pl. 1, projektavimas, statyba ir paslaugų teikimas“ įgyvendinti iš Policijos departamentui prie Vidaus reikalų ministerijos skirtų valstybės biudžeto asignavimų, esant poreikiui perskirstyti Vidaus reikalų ministerijos, kurios valdymo srityje yra Policijos departamentas, asignavimus siekiant užtikrinti šio projekto įgyvendinimą.

2. SVARSTYTA. Policijos departamento viešojo ir privataus sektorių partnerystės projekto „Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastato kartu su areštine Panevėžyje, Beržų g. 46, projektavimas, statyba ir paslaugų teikimas“ įgyvendinimo tikslingumo svarstymas.

2. NUTARTA (vienbalsiai):

2.1. Pritarti Policijos departamento prie Vidaus reikalų ministerijos projekto „Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastato kartu su areštine Panevėžyje, Beržų g. 46, projektavimas, statyba ir paslaugų teikimas“, kurio tikslas – padidinti Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato teikiamų viešųjų paslaugų kokybę, užtikrinant pakankamą reikalingų patalpų plotą bei efektyvų valstybės lėšų panaudojimą, įgyvendinimo viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdu tikslingumui.

2.2. Siūlyti Vyriausybei priimti sprendimą dėl projekto „Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastato kartu su areštine Panevėžyje, Beržų g. 46, projektavimas, statyba ir paslaugų teikimas“ įgyvendinimo valdžios ir privataus subjektų partnerystės būdu ir įgalinti Policijos departamentą prie Vidaus reikalų ministerijos

įgyvendinti šį projektą, organizuoti viešojo pirkimo konkursą ir pasirašyti su privačiu subjektu, laimėjusiu viešojo pirkimo konkursą, partnerystės sutartį, nustatant šias valstybės dalyvavimo projekte sąlygas:

2.2.1. Partnerystės projektui taikomas partnerystės būdas – valdžios ir privataus subjektų partnerystė;

2.2.2. Partnerystės sutarties laikotarpis – 15 metų;

2.2.3. Partnerystės projekto apimtis – Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato administracinio pastato, kurio bendras plotas 7503 kv. m, kartu su areštine, kurios bendras plotas 997 kv. m, garažo, kurio bendras plotas 883,66 kv. m, bei automobilių saugojimo aikštelės, kurios bendras plotas 2700 kv. m, Panevėžyje, Beržų g. 46, projektavimas, statyba ir priežiūros paslaugų teikimas;

2.2.4. Didžiausi valstybės turtiniai įsipareigojimai – 23 062 657 (dvidešimt trys milijonai šešiasdešimt du tūkstančiai šeši šimtai penkiasdešimt septyni) eurai, įskaitant pridėtinės vertės mokestį;

2.2.5. Privačiam subjektui perduodamas valdyti ir naudoti panaudos teise turtas, įregistruotas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre:

2.2.5.1. administracinis pastatas, unikalus numeris – 2798-4000-1019, bendras plotas – 2025,03 kv. metro, baigtumas 100 procentų, Beržų g. 46, Panevėžyje;

2.2.5.2. garažas, unikalus numeris – 2798-4000-1029, bendras plotas – 883,66 kv. metro, baigtumas 100 procentų, Beržų g. 46, Panevėžyje.

2.2.6. Privačiam subjektui perduodama veikla;

2.2.6.1. administracinio pastato, areštinės, garažų ir automobilių saugojimo aikštelės projektavimas ir statyba;

2.2.6.2. administracinio pastato, areštinės, garažų ir automobilių saugojimo aikštelės administravimas ir priežiūra;

2.2.6.3. komunalinių sistemų priežiūra;

2.2.6.4. apsaugos ir gaisrinės signalizacijos sistemos priežiūra;

2.2.6.5. administracinio pastato, areštinės, garažų ir automobilių saugojimo aikštelės teritorijos valymas bei atliekų tvarkymas.

2.3. Pavesti Policijos departamentui prie Vidaus reikalų ministerijos, teikiant Vyriausybei sprendimo projektą dėl partnerystės projekto įgyvendinimo tikslingumo, pateikti atnaujintus skaičiavimus apie planuojamą veiklos išlaidų mažėjimą įgyvendinus projektą.

2.4. Atsižvelgiant į ribotas valstybės finansines galimybes skirti papildomus valstybės biudžeto asignavimus, siekti projektą „Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastato kartu su areštine Panevėžyje, Beržų g. 46, projektavimas, statyba ir paslaugų teikimas“ įgyvendinti iš Policijos departamentui prie Vidaus reikalų ministerijos skirtų valstybės biudžeto asignavimų, esant poreikiui perskirstyti Vidaus reikalų ministerijos, kurios valdymo srityje yra Policijos departamentas, asignavimus siekiant užtikrinti šio projekto įgyvendinimą.

PAŽYMA
DĖL INVESTICINIO PROJEKTO „KAUNO APSKRITIES VYRIAUSIOJO
POLICIJOS KOMISARIATO TEIKIAMŲ VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ KOKYBĖS
GERINIMAS“

Projekto esmė

Projektu norima Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato (toliau – Kauno apskr. VPK) veiklą sutelkti vienu adresu Kaune, Radvilėnų pl. 1. Į šiuo adresu kuriamą infrastruktūrą būtų perkelti Kauno apskr. VPK padaliniai iš 16-os fizinių adresų. Likusiuose 4-iose fiziniuose adresuose Kauno apskr. VPK tęstų veiklą. Duomenys apie infrastruktūrą, kuria toliau naudotųsi Kauno apskr. VPK, pateikiami lentelėje:

Adresas	Bendras plotas, m ²	Vidutinės metinės išlaidos, Eur
Vytauto g. 91	3624,87	77 569,34
Vytauto g. 91	1474,36	20 088,79
Laisvės al. 9	118,79	6481,21
Chemijos g. 4B	3107,39	82 034,53
IŠ VISO:	8448,25	186 173,87

Naujasis pastatas būtų pastatytas žemės sklypuose, kurių adresai: Kaunas, Radvilėnų pl. 1C, Radvilėnų pl. 1D bei Radvilėnų pl. 1E. Bendras administracinės paskirties pastato plotas – 6665 m², ūkinės paskirties pastato su garažais ir daiktinių įrodymų saugykla plotas – 1300 m². Taigi, iš viso Kauno apskr. VPK veiklai naudojama infrastruktūra užims 16 413,25 m². Atsisakius nuomojamų patalpų ir iš jų Kauno apskr. VPK darbuotojus perkėlus į Radvilėnų pl. patalpas, Kauno apskr. VPK veiklai naudojama infrastruktūra sumažės beveik 6300 m² (6294,70 m²).

Planuojama, kad naujam Kauno apskr. VPK pastatui eksploatuoti reikalingos veiklos išlaidos sudarys 443 696 Eur kiekvienais metais, o kartu su likusių 4-ių pastatų – 629 869,87 Eur. Taigi, įgyvendinus projektą, veiklos išlaidos sumažėtų beveik 200 tūkst. Eur (194 959,37 Eur) kasmet.

Esama situacija

Kauno apskr. VPK veiklą Kauno miesto savivaldybėje vykdo 20-yje fizinių adresų. Pastatų eksploatavimo išlaidos per metus sudaro 612,7 tūkst. Eur. 22 707,95 m² infrastruktūra, kurioje įsikūrusi Kauno apskr. VPK, valdoma patikėjimo (19 793,63 m²) ir nuomos teise (2914,32 m²). Informacija apie nuomos sutartis:

a) Negyvenamųjų patalpų, esančių Kaune, Islandijos pl. 209, nuomos sutartis Nr. 328/20-IL-913 sudaryta 2010 m. lapkričio 18 d. su UAB „Autrolis“ (teisių perėmėja – UAB „Kauno autobusai“). Nuomos sutartis galioja iki 2020 m. lapkričio 11 d., nuomojamas plotas sudaro 1 544,94 m², o metinis nuomos mokestis – 31 411,08 Eur;

b) Negyvenamųjų patalpų, esančių Kaune, Raudondvario pl. 127, nuomos sutartis Nr. 20-IL-970 sudaryta 2014 m. birželio 5 d. su UAB „Nojus“. Nuomos sutartis galioja iki

2024 m. birželio 5 d., nuomojamas plotas sudaro 1369,38 m², o metinis nuomos mokestis – 180 758,16 Eur.

Išgyvendinus projektą būtų gautos pajamos ir iš Kauno apskr. VPK veiklai nebereikalingų pastatų pardavimo. Nagrinėjamų pastatų, kurių bus atsisakoma, bendrasis plotas sudaro 11 345,38 m². Remiantis OBER-HAUS 2016 m. liepos mėn. atlikta nekilnojamojo turto kainų Lietuvoje analize, komercinio nekilnojamojo turto Kauno mieste kaina atitinka toliau lentelėje nurodytą kainą. Vertinant rinkos kainomis, galima pardavimo kaina – 13,491 mln. Eur. Darant itin konservatyvią prielaidą dėl pardavimo pajamų, t. y. kad gautinos pajamos dėl turto nusidėvėjimo ir (ar) jo nepatrauklumo sumažės dvigubai, negu prognozuojama, pajamos iš turto pardavimo gali sudaryti 6,745 mln. Eur.

Formatted: Lithuanian

Vieta mieste	Biurai			Kauno apskr. VPK patikėjimo teise valdomo turto plotas	Galima pardavimo kaina	Korekcijos koeficientas
	nuo	iki	Vidurkis			
-	-	-	-	-	-	-
Senamiestis	870	1400	1135	0	0	0
Centras	980	1900	1440	6932,72	9 983 117	50 %
Gyvenamieji rajonai	490	1100	795	4412,66	3 508 065	50 %
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	400	520	460	0	0	0
Iš viso:	-	-	-	11 345,38	13 491 182	6 745 591

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VIEŠOJO IR
PRIVATAUS SEKTORIŲ PARTNERYSTĖS PROJEKTO „KAUNO APSKRITIES
VYRIAUSIOJO POLICIJOS KOMISARIATO PASTATO KAUNE, RADVILĖNŲ PL. 1,
PROJEKTAVIMAS, STATYBA IR PASLAUGŲ TEIKIMAS“ ĮGYVENDINIMO“
PROJEKTO (Nr. TAP-16-1834; TAIS Nr. 16-12360(2))**

2016-11-21 Nr.NV-3632
Vilnius

Skubos tvarka įvertinę Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl viešojo ir privataus sektorių partnerystės projekto „Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastato Kaune, Radvilėnų pl. 1, projektavimas, statyba ir paslaugų teikimas“ įgyvendinimo“ projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, nevertindami šio partnerystės projekto įgyvendinimo tikslingumo, pažymime, kad esminių pastabų ir pasiūlymų neturime.

Teisės departamento direktorius

Rimvydas Pilibaitis