



LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Šventaragio g. 2, LT-01510 Vilnius,
tel.: (8 5) 271 7154 / 271 7178, faks. (8 5) 271 8551, el. p. bendrasisd@vrm.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188601464

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl viešojo ir privataus sektorių partnerystės projekto „Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastato Šiauliuose, Purienų g. 48, projektavimas, statyba ir paslaugų teikimas“ įgyvendinimo“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo 15² straipsnio 9 dalimi, Viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. lapkričio 11 d. nutarimu Nr. 1480 „Dėl viešojo ir privataus sektorių partnerystės“, 18 punktu, nustatančiais, kad sprendimą dėl partnerystės projekto įgyvendinimo tikslingumo priima Lietuvos Respublikos Vyriausybė, kai partnerystės projektą įgyvendina centrinės valdžios institucija.

Nutarimo projekto tikslas – priimti Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimą dėl viešojo ir privataus sektorių partnerystės projekto „Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastato Šiauliuose, Purienų g. 48, projektavimas, statyba ir paslaugų teikimas“ (toliau – partnerystės projektas) įgyvendinimo tikslingumo, nustatyti pagrindines partnerystės projekto sąlygas ir suteikti partnerystės projektą įgyvendinančiai institucijai – Policijos departamentui prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos (toliau – Policijos departamentas), įgaliojimus pasirašyti partnerystės sutartį.

Pagrindinė partnerystės projektu sprendžiama problema yra nepakankama Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato (toliau – Šiaulių apsk. VPK) teikiamos viešosios paslaugos – visuomenės apsaugos, kokybė, kurią sąlygoja sena ir neekonomiška apsaugos paslaugoms teikti naudojama Šiaulių apsk. VPK infrastruktūra, neefektyvus valstybės turto naudojimas visuomenės apsaugos funkcijai vykdyti Šiaulių apsk. VPK, dėl statinių, esančių įvairiose Šiaulių miesto vietose, patiriamos papildomos veiklos, aptarnavimo išlaidos bei laiko sąnaudos, taip pat neoperatyvus informacijos pateikimas (tiek administruojant Šiaulių apsk. VPK veiklas, tiek aptarnaujant vietos gyventojus). Partnerystės projektu siekiama gerinti Šiaulių apsk. VPK teikiamų viešųjų paslaugų kokybę, didinant Šiaulių apsk. VPK infrastruktūros efektyvumą.

Šiuo metu Šiaulių apsk. VPK veiklai naudojami pastatai nėra sutelkti vienoje vietoje, todėl patalpos nėra optimaliai išnaudojamos, dalies patalpų būklė yra neatitinkanti šiuolaikinių reikalavimų policijos veikloms vykdyti, patiriamos didelės materialaus turto išlaikymo sąnaudos, dalis pastatų yra itin seni ir neekonomiški. Įgyvendinant partnerystės projektą planuojama atsikvėpinti pastatų Šiauliuose, Aušros al. 19, Aušros al. 23 ir Dainų g. 2, kurių bendras plotas apie 8,1 tūkst. kv. metrų, nugriauti nenaudojamus ūkinės paskirties statinius Šiauliuose, Purienų g. 48, kurių bendras plotas 1,9 tūkst. kv. metrų, pastatyti naują, iki 5,2 tūkst. kv. metrų, Šiaulių apsk. VPK pastatą vietoj

nugriautų ūkinės paskirties statinių šalia šiuo metu Šiaulių apsk. VPK veiklai naudojamo pastato Purienų g. 48.

Įgyvendinus partnerystės projektą pastatų plotas sumažės 32 procentais. Pardavus pastatus gautos pajamos bus panaudotos valstybės nekilnojamajam turtui atnaujinti. Metinės pajamų išlaidos sumažės 15,035 tūkst. Eur.

Šiaulių apsk. VPK 2019 m. gegužės 2 d. parengė partnerystės projekto investicijų projektą „Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastato Šiauliuose, Purienų g. 48, statyba“.

2020 m. kovo 4 d. vykusiame Viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektų komisijos posėdyje buvo nutarta pritarti partnerystės projekto įgyvendinimo viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdu tikslingumui tokiomis sąlygomis:

1. partnerystės projektui taikomas partnerystės būdas – valdžios ir privataus subjektų partnerystė;

2. partnerystės sutarties laikotarpis – iki 15 metų;

3. partnerystės projekto numatoma apimtis – Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastato, kurio bendras plotas iki 5198 kv. metrų, su priklausiniais, Šiauliuose, Purienų g. 48, projektavimas, statyba, priežiūros ir kitų viešųjų paslaugų teikimas;

4. didžiausi valstybės turtiniai išipareigojimai, apskaičiuoti realiąja verte, įvertinant investicijų projekto rizikas, išreikšti diskontuotąja verte – 13 997 143 (trylika milijonų devyni šimtai devyniasdešimt septyni tūkstančiai šimtas keturiasdešimt trys) eurai, įskaitant pridėtinės vertės mokestį;

5. privačiam subjektui perduodama veikla:

5.1. pastato ir statinių projektavimas;

5.2. pastato ir statinių statyba, įrengimas;

5.3. pastato ir statinių administravimas, priežiūra;

5.4. teritorijos, pastatų valymas ir atliekų tvarkymas.

Partnerystės projekto įgyvendinimas viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdu yra efektyvesnis ir priimtinesnis, nes tam nereikia didelių viešojo sektoriaus pradinių investicijų, greičiau sukuriamą reikiama infrastruktūrą, didžioji dalis su projektu susijusios rizikos perduodama privačiam sektoriui.

Pagal investicijų projekto „Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastato Šiauliuose, Purienų g. 48, projektavimas, statyba“ skaičiavimus visos kapitalo investicijos realiąja išraiška (CAPEX) yra 8,78 mln. Eur su PVM, visos veiklos išlaidos realiąja išraiška (OPEX) – 2,76 mln. Eur su PVM per dvylika veiklos metų.

2020 m. Policijos departamentui numatomi asignavimai 233 805 tūkst. Eur, iš jų 226 992 tūkst. Eur – išlaidoms (iš jų darbo užmokesčiui – 184 461 tūkst. Eur) ir 6 813 tūkst. Eur – turtui įsigyti (iš jų Valstybės investicijų programai – 1 790 tūkst. Eur).

Priėmus nutarimo projektą ir įgyvendinus partnerystės projektą, bus pagerinta infrastruktūra ir visuomenei teikiamų policijos paslaugų kokybė, kurios teikiamą naudą gaus Šiaulių apskrities teritorijoje gyvenantys asmenys.

Nutarimo projektas yra individualus teisės aktas, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama.

Nutarimo projekto numatoma teisinio reguliavimo teigiama pasekmė – sumažės valstybės biudžeto lėšos infrastruktūrai išlaikyti.

Priėmus nutarimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemyje.

Nutarimo projekto rengimą koordinavo policijos generalinis komisaras Renatas Požėla (tel. 8 5) 271 9717). Tiesioginė rengėja – Policijos departamento Finansų ir investicijų valdybos Investicijų ir techninės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Nijolė Čivilytė (tel. (8 5) 271 9972).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.

2. Partnerystės investicijų projektas, 99 lapai.

3. Viešojo ir privataus sektorių partnerystės projekto „Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastato Šiauliuose, Purienų g. 48, projektavimas, statyba ir paslaugų teikimas“ klausimyno kopija, 20 lapų.

4. VŠĮ Centrinės projektų valdymo agentūros 2019 m. gruodžio 3 d. išvados Nr. 2019/-7944 dėl viešojo ir privataus sektorių partnerystės projekto „Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastato Šiauliuose, Purienų g. 48, projektavimas, statyba ir paslaugų teikimas“ kopija, 16 lapų.

5. Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2020 m. vasario 13 d. išvados Nr. (27.36-02)-6K-2000928 kopija, iš viso 3 lapai.

6. Viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektų komisijos 2020 m. kovo 4 d. protokolo Nr. 23 išrašo kopija, 5 lapai.

Vidaus reikalų ministrė

Rita Tamašunienė