

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA**  
**SOCIALINĖS POLITIKOS GRUPĖ**  
**PAŽYMA**

**DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VIEŠOJO IR PRIVATAUS SEKTORIŲ PARTNERYSTĖS  
PROJEKTO „ŽIEDINIŲ LENKTYNIŲ TRASOS „NEMUNO ŽIEDAS“ ATNAUJINIMAS“  
IGYVENDINIMO“ PROJEKTO (toliau – Projektas) (TAP-20-1949; TAIS NR. 20-15034)**

2020-11-16 Nr. NV-3125

Vilnius

**Projekto rengėjas** – Švietimo, mokslo ir sporto ministerija (toliau – Ministerija).

**Projekto tikslas.** Priimti Vyriausybės sprendimą įgyvendinti viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektą „Žiedinių lenktynių trasos „Nemuno žiedas“ (toliau – lenktynių trasa) atnaujinimas“ (toliau – partnerystės projektas) ir nustatyti pagrindines partnerystės projekto sąlygas.

**Dabartinė situacija.**

- Lenktynių trasa Lietuvoje įrengta 1961 m. ir iš esmės nerenovuota nuo 1987 m. Tam tikros investicijos, trasos saugumo padidinimui, atliktos 2018 m. Lenktynių trasos būklė yra bloga (būtinai dangos atnaujinimas, praplėtimas ir kt.), neatitinka lenktynių trasoms keliamų saugumo ir kitų reikalavimų. Lenktynių trasoje esantį turtą (lenktynių trasa, administracinis pastatas, viešbutis, garažas) patikėjimo teise valdo Lietuvos sporto centras (toliau – LSC), paslaugas teikia VŠĮ „Nacionalinis žiedas“ (VŠĮ veikla finansiškai nuostolinga, neužtikrinamas kokybiškas ir efektyvus paslaugų prieinamumas).
- 2019 m. balandžio 17 d. Vyriausybės pasitarime, svarstant klausimą dėl lenktynių trasos atnaujinimo ir vystymo alternatyvų, buvo priimtas sprendimas pavesti LSC organizuoti lenktynių trasos atnaujinimą koncesijos būdu, koncesiją inicijuojant valstybei.
- 2020 m. rugpjūčio 6 d. pateikta teigiama VŠĮ Centrinės projektų valdymo agentūros išvada dėl partnerystės projekto - pasirinkta optimali alternatyva, kuri tiek finansiškai, tiek ekonomiškai atsiperkanti. Pajamoms apskaičiuoti taikytos prielaidos verčiau optimistinės nei pesimistinės. LSC pagrindines partnerystės projekto rizikas planuoja perduoti privačiam subjektui, todėl pasirinktas tinkamas būdas – koncesija. Partnerystės sutarties terminą 20 m. galima vertinti kaip pagrįstą (jis artimas investicijų atsipirkimo laikotarpiui nustatytam atlikus projekto finansinio gyvybingumo vertinimą – 19 m.). Sėkmingam partnerystės projekto įgyvendinimui yra nustatyti teisiniai apribojimai, kadangi į šio projekto plėtos teritoriją įsiterpę 3 privatūs žemės sklypai, su kurių savininkais dėl pardavimo LSC vykdo derybas, sprendimo dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams Nacionalinė žemės tarnyba nėra priėmusi. Nustatyti apribojimai galėtų sudaryti juridines kliūtis privačiam subjektui visa apimtimi įgyvendinti projektą, o tai sąlygotų jo neįgyvendinimą.
- 2020 m. rugsėjo 17 d. Viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektų komisijos posėdyje pritarta LSC partnerystės projekto įgyvendinimo viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdu tikslingumui.

**Projekto esmė, nauda. Projektu siūloma:**

- Įgyvendinti partnerystės projektą, kurio tikslas – padidinti automobilių ir motociklų sporto paslaugų prieinamumą ir sukurti sporto profesionalams ir mėgėjams prieinamą aukšto lygio kompleksinę infrastruktūrą, orientuotą į automobilių ir motociklų sporto vystymą ir susijusio aktyvaus laisvalaikio poreikių tenkinimą, ir nustatyti šias pagrindines partnerystės projekto sąlygas:
  - taikomas partnerystės būdas – koncesija; koncesijos sutarties laikotarpis – iki 20 metų; numatoma apimtis – sportinės žiedinės trasos ir su ja susijusios infrastruktūros, Kauno r. sav., Gaižėnėlių k., Nemuno g. 20 (toliau – infrastruktūros kompleksas), modernizavimas ir sukūrimas, esamos ir sukurtos infrastruktūros eksploatacija ir priežiūra, renginių organizavimas;
  - privačiam subjektui suteikiama teisė vykdyti šią veiklą: infrastruktūros komplekso projektavimas, rekonstrukcija, statyba ir įrengimas, eksploatavimas ir priežiūra, renginių organizavimas.
- Igalioti LSC: būti koncesiją suteikiančiąja institucija; pasirašyti koncesijos sutartį su privačiu subjektu, koncesijos konkurso laimėtoju ir įgyvendinti partnerystės projektą.

Partnerystės projektu siekiamas rezultatas – lenktynių trasos infrastruktūros atitikimas Tarptautinės automobilių federacijos (toliau – FIA) reikalavimams (FIA Grade 3 lygiui), pritaikymas automobilių ir motociklų sporto varžybų, kitų veiklų bei susijusių paslaugų vykdymui. Privatus subjektas bus įpareigotas sukurti kompleksą, apimančią esminius žiedinių lenktynių objektui būtinus elementus: trasa, administracinis pastatas su būtinomis pagalbinėmis ir ūkinėmis patalpomis, žiūrovų infrastruktūra, tribūna, boksais ir lenktynių dalyvių aikštelės ir kt. Privačiam subjektui sukūrus kompleksą, planuojama, kad jį valdys nuosavybės teise iki partnerystės sutarties pabaigos, o šiai pasibaigus, nekilnojamas turtas pereis valstybės nuosavybėn, kilnojamas – liks privataus subjekto nuosavybėje. Partnerystės projekto projektavimo, statybų laikotarpis iki 5 m., pirminių paslaugų teikimas – po 2 m.

Šio partnerystės projekto įgyvendinimas viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdu yra efektyvesnis ir priimtinesnis, nes nereikalauja viešojo sektoriaus pradinių investicijų, greičiau sukuriamą reikiama infrastruktūra, didžioji dalis su projektu susijusios rizikos perduodama privačiam sektoriui.

*Nauda:* būtų suformuota aukštos kokybės, tarptautinius reikalavimus atitinkanti kompleksinė automobilių ir motociklų sporto ir susijusių paslaugų infrastruktūra. Suformuotas kompleksinis sporto objektas galėtų tapti vienu iš regioninių traukos centrų.

**Derinimas.** Projektas be pastabų suderintas su Finansų ministerija.

**Atitiktis Vyriausybės programai.** Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

**Dalykinio vertinimo išvada.** Siūlytina pateikti informaciją ar numatomas įgyvendinti partnerystės projektas ir jame nustatomos sąlygos atitinka automobilių ir motociklų sporto bendruomenės lūkesčius bei poreikius. Taip pat paaiškinti, kodėl siūloma projektuoti būtent Fia Grade 3 lygio reikalavimus atitinkančią lenktynių trasą.

Atsižvelgiant į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pateiktas pastabas siūlytina Projektą svarstyti tarpinstituciniame pasitarime.