

**VIEŠOJO IR PRIVATAUS SEKTORIŲ PARTNERYSTĖS (VPSP)  
KLAUSIMYNAS**

<b>A</b>	Bendrieji duomenys
<b>B</b>	Turtiniai klausimai
<b>C</b>	Projekto įgyvendinimo sritys ir apimtis
<b>D</b>	VPSP tikslingumo kriterijai
<b>E</b>	Duomenys apie partnerystės projekto patrauklumą rinkai bei pirkimo būdus
<b>F</b>	Duomenys apie asmenis, atsakingus už partnerystės projekto įgyvendinimą
<b>G</b>	Partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos deklaracija

## A. BENDRIEJI DUOMENYS

A

B

C

D

E

F

G

### 1. Ar parengtas investicijų projektas?

- ☒ Taip  
☐ Ne

### 2. Ar IP, planuojamas įgyvendinti VPSP būdu, atitinka viešojo ir privataus sektorių partnerystės požymius?

- ☒ Taip  
☐ Ne

### 3. Kokios VPSP taikymo priežastys?

Paaiškinkite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) nurodykite, kodėl nusprendėte investicijų projektą įgyvendinti VPSP būdu.

Techninių sporto šakų kompleksas ir lenktynių trasa „Nemuno žiedas“ yra vienintelis žiedinių lenktynių objektas Lietuvoje. Daug metų jis veikia neefektyviai ir yra nuostolingas. Jo būklė prasta (nusidėvėjusi trasos danga, neužtikrintas saugumas, bazinės infrastruktūros trūkumas) ir lemia mažėjančias galimybes vykdyti sporto ir laisvalaikio veiklą, teikti paslaugas.

Objektą valdantis Lietuvos sporto centras (toliau taip pat vadinama LSC) nedisponuoja finansiniais ištekliais būtinais nuolatiniu pagrindu palaikyti tokio objekto infrastruktūros atitiktį minimaliems reikalavimams. Atitinkamai, LSC negali užtikrinti objekto vystymo. Be to LSC nedisponuoja kompetencija ir administraciniais ištekliais, reikalingais tokio specifinio objekto valdymui ir veiklos organizavimui. Taip pat LSC negali vykdyti ūkinės komercinės veiklos, būtinos adekvataus infrastruktūros funkcionavimo palaikymui pinigų srauto generavimui, todėl turi būti vadovaujama Koncesijų įstatymu ir tokia veikla turi būti perduota privačiam subjektui. Dėl šių priežasčių LSC negali užtikrinti paslaugų prieinamumo objekte ir efektyvaus valstybei priklausančio turto panaudojimo pagal paskirtį.

### 4. VPSP įgyvendinanti institucija

- ☒ centrinės valdžios institucija  
☐ vietos valdžios institucija  
☐ nurodykite, jeigu investicijų projektą įgyvendins daugiau nei viena institucija

### 5. Įgyvendinančios institucijos pavadinimas, juridinis statusas/tipas, juridinio asmens kodas

(Irašykite institucijos pavadinimą, juridinį statusą/tipą, juridinio asmens kodą. Nurodoma informacija institucijos, kuri teisės aktų nustatyta tvarka gali būti partnerystės projektą įgyvendinančia institucija).

Lietuvos sporto centras  
Biudžetinė įstaiga  
188600743

### 6. Ar investicijų projektas įgyvendinamas, taikant VPSP, yra numatytas galiojančiuose valstybės ir (ar) savivaldybių strateginio planavimo dokumentuose?

- ☒ Taip, valstybės strateginio planavimo dokumentuose

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) išvardinkite susijusius valstybės strateginio planavimo dokumentus. Jeigu investicijų projektas yra parengtas ir jame valstybės strateginio planavimo dokumentai yra išvardinti, nurodykite tik skyrių investicijų projekte.

Šiuo metu projekto įgyvendinimas numatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. balandžio 17 d. positarimo protokolo Nr. 17 sprendime. Projektas taip pat yra įtrauktas į LSC 2020 m. veiklos planą, patvirtintą LSC direktoriaus 2020 m. vasario 28 d. įsakymu Nr. 25 (su vėlesniais pakeitimais). Projektas pristatytas Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijai, t. y. LSC savininko teises ir pareigas įgyvendinančiai institucijai (2020 m. liepos 22 d. susitikimo protokolas Nr. 4).

## A. BENDRIEJI DUOMENYS

<input type="checkbox"/>	Taip, savivaldybės strateginio planavimo dokumentuose
<i>Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) išvardinkite susijusius savivaldybės strateginio planavimo dokumentus. Jeigu investicijų projektas yra parengtas ir jame savivaldybės strateginio planavimo dokumentai yra išvardinti, nurodykite tik skyrių investicijų projekte.</i>	
<input type="checkbox"/>	Ne, nėra numatytas
<i>Atsakymą paaiškinkite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) nurodykite, kada ir kokius veiksmus viešasis subjektas atliks tam, kad investicijų projektas įgyvendinamas, taikant VPSP, būtų numatytas atitinkamuose strateginio planavimo dokumentuose.</i>	
<b>7. Planuojama VPSP sutarties trukmė (metais)</b>	
<i>Nurodykite sutarties trukmę ir pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, kodėl pasirinkta konkreči VPSP sutarties trukmė. Taip pat paaiškinkite, jeigu VPSP sutarties terminas skirtingas, nei nurodytas IP.</i>	
<p>Numatoma VPSP sutarties trukmė yra 20 m.</p> <p>Ji neatitinka IP taikytos (pastaroji pasirinkta remiantis IP rengimo metodikos nuostatomis (sporto ir laisvalaikio projektams taikomas 15 m. ataskaitinis laikotarpis, transporto ir susisiekimo sektoriaus projektams taikomas 25 m. ataskaitinis laikotarpis ir vadovaujantis naudingo formuojamos infrastruktūros tarnavimo laiko prognoze (20 m. statiniams ir 10 m. kt. ilgalaikiam turtui)) ir pasirinkta pagal prognozuojamą ekonomiškai pagrįstą kuriamo ilgalaikio investicijų atsipirkimo laiką – investicijų grąžą, siekiant užtikrinti projekto patrauklumą privačiam investuotojui.</p> <p>Numatyta, kad projektas atsipirks per 19 m. laikotarpį (skaičiuojant diskontuotą atsiperkamumą), tačiau paskaičiuotas VGN (mažiau nei 11 proc.) privataus subjekto gali būti traktuojamas kaip pernelyg rizikingas (atsižvelgiant į Projekto įgyvendinimą VPSP būdu, koncesijos mokesčio nebuvimą, kai visą riziką perima privatus partneris). Todėl tikslinga padidinti terminą 1 m. laikotarpiu, numatant kad sutarties trukmė sieks 20 m. Šis laikotarpis traktuotinas kaip ekonomiškai pagrįstas ir patrauklus privačiam subjektui rizikos priimtino prasmę, be to, neviršija nustatytos 25 m. ribos.</p>	
<b>8. Planuojamo partnerystės projekto finansiniai rodikliai</b>	
<p>Nurodykite (jeigu taikoma):</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Maksimalius viešojo subjekto turtinius įsipareigojimus (privačiam subjektui perduodamų veiklų vykdymo išlaidos kartu su šių veiklų vykdymu susijusia rizika).</li><li>2. Maksimalius viešojo subjekto mokėjimus privačiam subjektui (privačiam subjektui veiklų vykdymo išlaidos kartu su perduodamomis rizikomis).</li><li>3. VPSP sutarties vertę (tik koncesijų atveju – visos privataus subjekto gautinos pajamos per visą VPSP sutarties terminą).</li></ol> <p>VPSP nenumatys viešojo sektoriaus subjektų mokėjimų privačiam subjektui. Pastarasis visas įplaukas reikalingas VPSP objekto veikimo ir aktualių paslaugų teikimo sąnaudų padengimui ir investicijų atsipirkimui turės padengti iš tiesioginių paslaugų gavėjų mokėjimų<sup>1</sup>.</p>	

<sup>1</sup> remiantis atliktos Sąnaudų naudos analizės rezultatais: Hipotetiniai maksimalūs viešojo subjekto turtiniai įsipareigojimai (privačiam subjektui perduodamų veiklų vykdymo išlaidos kartu su šių veiklų vykdymu susijusia rizika) galėtų siekti 32 138 194 Eur nominalia verte; Maksimalūs viešojo subjekto hipotetiniai mokėjimai privačiam subjektui (privačiam subjektui veiklų vykdymo išlaidos kartu su perduodamomis rizikomis) galėtų siekti 31 067 168 Eur nominalia verte; Nominali hipotetinė VPSP sutarties vertė galėtų siekti 71 054 306 Eur

## B. TURTINIAI KLAUSIMAI

A

B

C

D

E

F

G

### 1. Duomenys apie esamą turtą, tiesiogiai susijusį su planuojamo partnerystės projekto įgyvendinimu

1.1. Jeigu privačiam subjektui numatoma privalomai perduoti esamą turtą, pasirinkite esamo turto tipus ir pateikite informaciją apie turtą. Jei esamą turtą sudaro daug atskirų vienetų, informaciją pateikite atskiru priedu

	Žemės sklypas/ai	Nekilnojamas turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamas ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
1.1.1. Turto pavadinimas	1) Žemės sklypas; 2) Žemės sklypas; 3) Žemės sklypas.	1) Kelias – sportinė žiedinė trasa; • Aikštelės (gautas padalijus 1)); • Aikštelė (gautas padalijus 1)); • Lenktynių trasa (gautas padalijus 1)); • Lenktynių trasos (gautas padalijus 1)); • Aikštelė su pravažiuoju (gautas padalijus 1)); • Pravažiavimas (gautas padalijus 1)); • Lenktynių trasa (gautas padalijus 1)). 2) Administracinis pastatas; 3) Viešbutis; 4) Garažas.	-	-	-
1.1.2. Unikalus numeris	1) 5250-0001-0032; 2) 5250-0001-0033; 3) 5250-0012-0177.	1) 4400-0435-1004; • 4400-4355-9594; • 4400-4355-9546; • 4400-4355-9613; • 4400-4355-9480; • 4400-4355-9557; • 4400-4355-9568; • 4400-4355-9580. 2) 5200-2017-1029;	-		-

## B. TURTINIAI KLAUSIMAI

		3) 5200-2017-1018; 4) 5200-2017-1038.			
1.1.3. Adresas	1) Nemuno g. 20, Gaižėnėlių k., Kauno r. sav.; 2) Adresas nesuteiktas; 3) Adresas nesuteiktas	Nemuno g. 20, Gaižėnėlių k., Kauno r. sav.			-
1.1.4. Pagrindinės turto charakteristikos (bendrasis plotas, užstatymo plotas, aukštingumas ir pan.)	1) Bendras plotas siekia 60,99 ha užstatytas, plotas – 1,05 ha 2) Bendras plotas siekia 0,19 ha 3) Bendras plotas siekia 10,91 ha	1) 7545 m. ilgio, su nuovažomis, vandens pralaidomis, grioviais ir tvoromis, ~22 tūkst. m <sup>2</sup> aikštelėmis; • 3 ~18,2 tūkst. m <sup>2</sup> bendro ploto aikštelės su privažiavimais ir tvoromis; • ~ 777 m <sup>2</sup> ploto; • ~50,5 tūkst. m <sup>2</sup> ploto su praplatėjimu, atramine sienute, aikštele, įvažiavimu, apsaugine tvorele, tvora ir pralaidomis; • 3 ~26,6 tūkst. m <sup>2</sup> bendro ploto; • ~6,6 tūkst. m <sup>2</sup> bendro ploto su ~6 tūkst. m <sup>2</sup> bendro ploto privažiavimu; • ~34,9 tūkst. m <sup>2</sup> bendro ploto su ~337 m <sup>2</sup> ploto nuovaža ir 3 pralaidomis; • ~6,8 tūkst. m <sup>2</sup>	-	-	-

## B. TURTINIAI KLAUSIMAI

		<p>ploto su 2 apsauginėmis tvorelėmis.</p> <p>2) 179,8 m<sup>2</sup> bendro ploto;</p> <p>3) 178 m<sup>2</sup> bendro ploto</p> <p>4) 641,1 m<sup>2</sup> bendro ploto</p>			
1.1.5. Turto naudojimo paskirtis	Visuomeninės paskirties teritorija	<p>1) kelių;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kt. inžineriniai statiniai;</li> <li>• kt. inžineriniai statiniai;</li> <li>• kt. inžineriniai statiniai;</li> <li>• kt. inžineriniai statiniai;</li> <li>• kt. inžineriniai statiniai;</li> <li>• kt. inžineriniai statiniai;</li> <li>• kt. inžineriniai statiniai.</li> </ul> <p>2) administracinė;</p> <p>3) viešbučių;</p> <p>4) garažų.</p>	-	-	-
1.1.6. Kokia teise viešasis subjektas valdo, naudoja ir (ar) disponuoja turtu	Panaudos teisė	Patikėjimo teisė	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.7. Kokia teise privačiam subjektui planuojama perduoti turtą VPSP sutarties galiojimo metu	Nuomos teisė	Nuomos teisė	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.8. Ar viešojo subjekto turtinės teisės yra apribotos?	Ne	Ne	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.9. Ar turtas šiuo metu naudojamas?	Taip	Taip	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.10. Ar privatus subjektas bus įpareigojamas investuoti į jam perduodamą turtą?	Taip	Taip	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo

## B. TURTINIAI KLAUSIMAI

1.1.11. Ar šio turto perdavimas privačiam subjektui yra privaloma planuojamo partnerystės projekto įgyvendinimo sąlyga?	Taip	Taip	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
<b>1.2 Apibūdinkite privačiam subjektui perduodamą esamą turtą</b>					
	Žemės sklypas/ai	Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamasis ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
1.2.1. Turto sukūrimo metai	2001 m. gruodžio 11 d.	1) 1976 m.; 2) 1980 m.; 3) 1980 m.; 4) 1980 m.	-	-	-
1.2.2. Paskutinių atliktų investicijų į turtą data (yyyy-mm) ir vertė	-	1) 2018 m.; 2) -; 3) -; 4) -.	-	-	-
1.2.3. Turto sukūrimo vertė pagal partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos ar kito viešojo subjekto apskaitos duomenis	1) 428 720 Eur (indeksuota RC verte) 2) 1 283 Eur (indeksuota RC verte) 3) 72 822 Eur (indeksuota RC verte)	1) 1 489 111 Eur; 2) 22 632,41 Eur; 3) 22 632,41 Eur; 4) 55 303,29 Eur.	-	-	-
1.2.4. Turto likutinė vertė pagal partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos ar kito viešojo subjekto apskaitos duomenis	1) 428 720 Eur (indeksuota RC verte) 2) 1 283 Eur (indeksuota RC verte) 3) 72 822 Eur (indeksuota RC verte)	1) 200 261,87 Eur; 2) 1 Eur; 3) 1 Eur; 4) 1 Eur.	-	-	-
1.2.5. Turto likutinės vertės data pagal partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos ar kito viešojo subjekto apskaitos duomenis (yyyy-mm-dd)	-	2020 m. gegužės 31 d.	-	-	-

## B. TURTINIAI KLAUSIMAI

1.2.6. Paskutinis turto techninės būklės įvertinimas (data <u>yyyy-mm-dd</u> ; turto būklės įvertinimo aktas)	-	-	-	-	-					
1.2.7. Kaip privačiam subjektui bus sudaryta galimybė įvertinti perduodamo esamo turto būklę?	<i>Privačiam subjektui bus sudaryta galimybė savarankiškai įvertinti viso perduodamo turto būklę iki koncesijos viešo konkurso pasiūlymų pateikimo termino organizuojant suinteresuotiems subjektams turto apžiūrą (kurioje dalyvaus atsakingi specialistai iš LSC ir, esant poreikiui, LR ŠMSM).</i>									
1.2.8. Turto dabartiniai naudotojai	Turtas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, panaudos teise perduotas LSC	Turtas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, patikėjimo teise perduotas LSC	-	-	-					
<b>1.3. Pristatykite reikalavimus, keliamus privačiam subjektui investuojant į esamą turtą. Jei esamą turtą sudaro daug atskirų vienetų, informaciją pateikite atskiru priedu</b>										
	Žemės sklypas/ai	Nekilnojamas turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamas ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas					
1.3.1. Ar nustatomas reikalavimas investavimo laikotarpio pabaigai?	<p><i>(Nurodoma, jei yra nustatyta data, iki kurios investavimo procesas privalo būti baigtas. Nurodomos ir (jei yra) identifikuotos aplinkybės, kurioms pasireiškus investavimo procesas privalo būti baigtas)</i></p> <p><i>Konkretus terminas, apibrėžiantis investavimo laikotarpį nėra apibrėžtas, tačiau planuojama, kad visai preliminariai numatytų investicijų sumai investuoti VPSP sutartyje bus nustatytas 5 m. terminas (esant sąlygai, kad didžioji dalis (ne mažiau 60 proc.) numatytos sumos bus investuota ne vėliau per 2 pirmus sutarties metus, o šios investicijos leis nuo 3-ių metų pradėti vykdyti sporto ir laisvalaikio veiklą, penktiems sutarties metams likusiai investicijų sumai neviršijant 10 proc. preliminariai numatytų IP investicijų sumos).</i></p> <p><i>Toks santykinai ilgas bet atitinkamai struktūrizuotas laikotarpis traktuotinas kaip pagrįstas, realus ir protingas, atsižvelgiant į potencialaus privataus partnerio prisiimamą didelę riziką dėl konkrečių techninių sprendimų įgyvendinimo, kuri gali būti mažinama formuojant aktualią infrastruktūrą atsižvelgiant į stebimą paslaugų teikimo ir veiklos vykdymo konjunktūrą ir rinkos poreikius.</i></p>									
1.3.2. Kokias turto savybes siekiama pagerinti investuojant?	<input checked="" type="checkbox"/>	Funkcines	<input checked="" type="checkbox"/>	Ploto ir/ar tūrio	<input type="checkbox"/>	Funkcines	<input type="checkbox"/>	Funkcines	<input type="checkbox"/>	Funkcines
	<input type="checkbox"/>	Kitas (nurodykite)	<input checked="" type="checkbox"/>	Konstruktines	<input type="checkbox"/>	Kitas (nurodykite)	<input type="checkbox"/>	Kitas (nurodykite)	<input type="checkbox"/>	Kitas (nurodykite)
			<input checked="" type="checkbox"/>	Funkcines						
			<input type="checkbox"/>	Kitas (nurodykite)						



## B. TURTINIAI KLAUSIMAI

<p>1.3.3. Pristatykite siekiamas pagerinti turto savybes (iki 400 simbolių).</p>	<p><i>Nurodykite kurios esamo turto charakteristikos turi būti pakeistos, pristatydami esamas ir pageidaujamas būsimas charakteristikas</i></p> <p><i>Sklypo ir inžinerinių statinių savybės neleidžia objekte vykdyti priimtino lygio sporto ir laisvalaikio veiklos (neužtikrina saugumo, neatitinka tarptautinių varžybų organizavimo normų ir t.t.).</i>  <i>Akumuluotas pageidaujamų savybių kompleksas turės būti atspindėtas FIA Grade 3 licencijos suteikimu, konkretūs sklypo ir inžinerinių statinių parametrai ir sprendimai bus nustatyti partnerystės subjektų.</i></p>			
<p>1.3.4. Pristatykite reikalavimus turto būklei VPSP sutarties pabaigoje (iki 400 simbolių).</p>	<p><i>Nurodykite reikalavimus, kuriuos turtas turės atitikti VPSP sutarties pabaigoje</i></p> <p><i>Perduotas ir grąžinamas turtas (jeigu jis nebus numatytas nugriauti, siekiant efektyviai pasiekti Projekto rezultatus) turės pasižymėti šiomis savybėmis:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Stambių defektų nebuvimas;</i></li> <li>- <i>Tinkamas naudoti pagal paskirtį ne trumpiau nei 2 metus po sutarties pabaigos.</i></li> </ul> <p><i>Kiti reikalavimai bus nustatyti VPSP sutartyje.</i></p>			
<p><b>2. Duomenys apie naują turtą</b></p>				
<p><b>2.1. Apibūdinkite numatytus įpareigojimus privačiam subjektui sukurti naują turtą</b></p>				
	<p>Nekilnojamas turtas (išskyrus žemę)</p>	<p>Kilnojamas ilgalaikis turtas</p>	<p>Trumpalaikis turtas</p>	<p>Kitas turtas</p>
<p>2.1.1. Turto pavadinimas</p>	<p>Žiedinių lenktynių trasos pastatų ir statinių kompleksas</p>	<p>Mašinos, įranga ir įrenginiai, reikalingi objektui atitikti FIA Grade 3 lygio trasai keliamus reikalavimus</p>		<p>-</p>
<p>2.1.2. Adresas</p>	<p>Nemuno g. 20, Gaižėnėlių k., Kauno r. sav.;</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>(jei suteiktas)</p>
<p>2.1.3. Pagrindinės naujai kuriamo turto charakteristikos</p>	<p><i>Paskirtis, pagrindiniai vartotojai ir jų skaičius, energinio efektyvumo klasė (jei taikoma) ir pan.</i></p> <p><i>Sporto ir laisvalaikio paskirties kompleksas, apimantis esminius žiedinių lenktynių objektui būtinus elementus: trasa, administracinis pastatas su būtinomis pagalbinėmis ir ūkinėmis patalpomis, žiūrovų infrastruktūra, tribūna, boksais ir</i></p>	<p>-</p>	<p>(Turto rūšis, tipas, pagrindinės charakteristikos)</p>	<p>(Turto rūšis, tipas, pagrindinės charakteristikos)</p>

## B. TURTINIAI KLAUSIMAI

	<i>lenktynių dalyvių aikštelės, ir atitinkantis FIA Grade 3 lygio reikalavimus (konkrečios charakteristikos, pvz., boksų skaičius, bus nustatomos partnerystės subjektų)</i>			
2.1.4. Kokia teise privatus subjektas valdys, naudos ir (ar) disponuos nauju turtu VPSP sutarties galiojimo metu?	Nuosavybės teisė	Nuosavybės teisė		Pasirinkite iš sąrašo
2.1.5. Ar privačiam subjektui planuojama palikti nuosavybės teisę į naują turtą pasibaigus VPSP sutarties įgyvendinimui?	Ne	Taip		Pasirinkite iš sąrašo
<b>2.2. Jeigu privačiam subjektui yra numatyta suteikti galimybę savo rizika sukurti naują turtą (išskyrus apibūdintą 2.1. punkte), nurodykite taikomus apribojimus</b>				
	Nekilnojamas turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamas ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
2.2.1. Turto pavadinimas	Kiti pastatai (pvz., apgyvendinimo paskirties) ir statiniai (pvz., papildoma aikštelė, arba trasa) perduodamame sklype	Kitos mašinos, įranga ir įrenginiai	-	-
2.2.2. Apribojimai pagrindinėms turto charakteristikoms (pvz., <=100 m <sup>2</sup> bendrasis plotas, <=5 aukštų aukštingumas, 40 % užstatymo intensyvumas ir pan.)	Atitiktis LR teisės aktų nuostatoms (architektūriniams reikalavimams (pvz., užstatymo intensyvumo), higienos normoms ir pan.)	Atitiktis LR teisės aktų nuostatoms (higienos normoms ir pan.)	-	-
2.2.3. Kokia teise privatus subjektas valdys, naudos ir (ar) disponuos nauju turtu VPSP sutarties galiojimo metu?	Nuosavybės teisė	Nuosavybės teisė	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
2.2.4. Ar privačiam subjektui planuojama palikti nuosavybės teisę į naują turtą pasibaigus VPSP sutarties įgyvendinimui?	Ne	Taip	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo

## C. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO SRITYS IR APIMTIS

A	B	C	D	E	F	G
---	---	---	---	---	---	---

### 1. Kokiose srityse, numatoma įgyvendinti investicijų projektą, taikant VPSP (kompleksiniam projektui gali būti pažymėta daugiau nei viena sritis)?

<input type="checkbox"/>	atliekų naudojimo, perdirbimo ir tvarkymo
<input type="checkbox"/>	energetikos, įskaitant šilumos ir elektros energijos, naftos ir gamtinių dujų išgavimą, perdavimą, skirstymą, tiekimą
<input type="checkbox"/>	kelių, tiltų, tunelių, parkavimo ir žemės transporto
<input type="checkbox"/>	vandentvarkos, įskaitant vandens išgavimą, tiekimą, valymą, gerinimą ir paskirstymą
<input type="checkbox"/>	viešojo transporto
<input type="checkbox"/>	geležinkelių linijų ir sistemų
<input type="checkbox"/>	vandens transporto, įskaitant uostus ir prieplaukas
<input type="checkbox"/>	oro transporto, įskaitant oro uostus
<input type="checkbox"/>	telekomunikacijų ir informacijos
<input type="checkbox"/>	turizmo paslaugų
<input checked="" type="checkbox"/>	kultūros, sporto ir laisvalaikio
<input type="checkbox"/>	sveikatos apsaugos
<input type="checkbox"/>	teisėtvarkos ir teisėsaugos
<input type="checkbox"/>	švietimo infrastruktūros
<input type="checkbox"/>	socialinių paslaugų
<input type="checkbox"/>	miesto infrastruktūros
<input type="checkbox"/>	Kita

### 2. Duomenys apie Veiklas, kurias vykdys privatus subjektas

#### 2.1. Išvardinkite ir apibūdinkite Veiklas, kurias ketina vykdyti privatus subjektas

Nr.	Veiklos pavadinimas pagal IP	Veiklos, kurią ketina vykdyti privatus subjektas, pavadinimas	Veiklos perdavimo argumentai
1.	Techninių sporto šakų komplekso ir lenktynių trasos „Nemuno žiedas“ rekonstrukcijos projekto parengimas	Techninių sporto šakų komplekso ir lenktynių trasos „Nemuno žiedas“ rekonstrukcijos projekto (esant poreikiui apimsiančio ir naujų statinių bei pastatų statybos aspektą) parengimas (esamų techninių dokumentų korekcija) bei ekspertizės atlikimas	Veikla yra tiesiogiai susijusi su Projekto tikslo įgyvendinimu ir būtina Projekto rezultatui pasiekti. Siekiant užtikrinti objekto funkcionavimo efektyvumą būtinas kokybiškas specifinis projektavimas, besiremiantis tokių objektų funkcionavimo ypatybėmis, specifiniais reikalavimais. Tai yra aspektai, kurių adekvatų integravimą į projektą viešasis subjektas įvertinti negali. Be to, tokio tipo objektų projektavimas reikalauja žymių finansinių kaštų.

## C. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO SRITYS IR APIMTIS

			<p>Viešasis subjektas neturi pakankamų finansinių išteklių bei kompetencijos ir patirties techninių sporto šakų infrastruktūros plėtojimo srityje, todėl ši veikla numatoma perkelti privačiam subjektui.</p> <p>Privatus subjektas, savo ruožtu, disponuos minėtais ištekliais, taip pat, atsižvelgiant į prisiimamą veiklos riziką, bus suinteresuotas aukšta projektavimo kokybe, projektavimo paslaugų sparta ir siūlomų sprendinių efektyvumu ir pagrįstumu, t.y. lemiama šios veiklos bruožais, kurių viešasis subjektas nebūtų pajėgus kontroliuoti ir užtikrinti tuo pačiu patiriant dideles (viešajam sektoriui) išlaidas.</p>
2.	Techninių sporto šakų komplekso ir lenktynių trasos „Nemuno žiedas“ rekonstrukcija	Techninių sporto šakų komplekso ir lenktynių trasos „Nemuno žiedas“ rekonstrukcijos (esant poreikiui naujų statinių bei pastatų statybos) rangos darbų vykdymas (su lydinčiomis priežiūros paslaugomis)	<p>Veikla yra tiesiogiai susijusi su Projekto tikslo įgyvendinimu ir būtina Projekto rezultatui pasiekti.</p> <p>Siekiant užtikrinti objekto pastatų ir statinių kokybinių parametrų atitiktį poreikiams, tuo pačiu viso objekto kompleksinį funkcionalumą, saugumą, infrastruktūros efektyvumą ir, svarbu, savalaikę eksploatavimo pradžią, būtina užtikrinti rangos darbų kokybę, savalaikiškumą, atitiktį projekciniams sprendiniams ir adekvačią kainą.</p> <p>Viešasis subjektas negali pritraukti pakankamų finansinių išteklių tokio masto objekto rangos darbams vykdyti. Taip pat viešasis subjektas neturi kompetencijos ir patirties techninių sporto šakų infrastruktūros plėtojimo srityje. Todėl ši veikla numatoma perkelti privačiam subjektui.</p> <p>Privatus subjektas, savo ruožtu, disponuos minėtais ištekliais, taip pat, atsižvelgiant į prisiimamą veiklos riziką, bus suinteresuotas rangos darbų kokybe, adekvačia kaina, savalaikiškumu, atitiktimi projekciniams sprendiniams ir (esant poreikiui) pastarųjų koregavimui praktikoje, atsižvelgiant į objekto funkcionalumo ir kt. poreikius, susijusius su jo eksploatavimo sėkme. Be to, privatus</p>

## C. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO SRITYS IR APIMTIS

			<p>subjektas nebus ribojamas viešajam sektoriui taikomų reikalavimų, tad galės rinktis efektyviausius sprendimus. Todėl, tikėtina, privatus subjektas šią veiklą įgyvendins aukštesne kokybę, didesne atitiktimi poreikiams, mažesniais kaštais (įskaitant laiko kaštus) ir minimalia rizika.</p>
3.	<p>Techninių sporto šakų komplekso ir lenktynių trasos „Nemuno žiedas“ aprūpinimas reikalingais įrenginiais, įranga ir mašinomis</p>	<p>Techninių sporto šakų komplekso ir lenktynių trasos „Nemuno žiedas“ funkcionavimui ir veiklos vykdymui pagal nustatytus reikalavimus ir apibrėžtus standartus būtinų mašinų, įrenginių, įrangos įsigijimas</p>	<p>Veikla yra tiesiogiai susijusi su Projekto tikslo įgyvendinimu ir būtina Projekto rezultatui pasiekti.</p> <p>Siekiant užtikrinti objekto funkcionalumą, atitiktį reikalavimams, galimybes teikti paslaugas ir vykdyti veiklą būtina suformuoti funkcionalų kompleksą, leisiantį užtikrinti techninį objekto veiklos aspektą. Pastarajam yra būtina suformuoti šiandieninio lenktynių objekto poreikius tenkinantį mašinų, įrenginių ir įrangos kompleksą, kuris leis teikti plataus spektro paslaugas ir, svarbu, užtikrinti saugumą.</p> <p>Viešasis subjektas neturi kompetencijos ir patirties techninių sporto šakų infrastruktūros plėtojimo srityje, todėl negali įvertinti poreikio atskiriems įrangos, įrenginių ar mašinų vienetais, jų kompleksiniam, techninėms charakteristikoms ir pan., atitinkamai, net ir disponuodamas pakankamais finansiniais ištekliais, nebūtų pajėgus suformuoti adekvataus poreikio ir optimalios apimtys įrangos ir įrenginių spektro. Todėl ši veikla numatoma perkelti privačiam subjektui.</p> <p>Privatus subjektas, savo ruožtu, disponuos reikalinga patirtimi ir kompetencija, siekiant įvertinti konkrečių įrangos, mašinų ir įrenginių įsigijimo ir naudojimo poreikį, šio turto kiekybinius ir kokybinius parametrus, panaudojamumą, intensyvumą ir pan. Priiimdamas veiklos riziką, privatus subjektas, remdamasis savo patirtimi bei žiniomis užtikrins, kad objekto aprūpinimas ir įrengimas būtų optimalus numatytoms veiklos vykdyti, o visa įranga, mašinos ir įrenginiai</p>

## C. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO SRITYS IR APIMTIS

			būtų efektyviai išnaudojami, t.y. užtikrins šių investicijų efektyvumą. Be to, privatus subjektas nebus ribojamas viešajam sektoriui taikomų reikalavimų, tad galės rinktis efektyviausius sprendimus. Todėl, tikėtina, privatus subjektas užtikrins šios veiklos įgyvendinimo efektyvumą.
4.	Techninių sporto šakų komplekso ir lenktynių trasos „Nemuno žiedas“ eksploatavimas	Techninių sporto šakų komplekso ir lenktynių trasos „Nemuno žiedas“ infrastruktūrinio komplekso eksploatavimas, užtikrinant infrastruktūros naudojimo (eksploatacinių) charakteristikų atitiktį reikalavimas ir suinteresuotų šalių poreikiams	<p>Veikla yra tiesiogiai susijusi su Projekto tikslo įgyvendinimu ir būtina Projekto rezultatui pasiekti.</p> <p>Siekiant užtikrinti veiklos vykdymą objekte, pirmiausia yra būtina užtikrinti jo funkcionavimą, t.y. materialines veiklos vykdymo sąlygas. Ypatingai tai aktualu sporto ir laisvalaikio objektų atveju, kadangi tokio tipo objektų funkcionavimas yra sietinas su saugumo elementu (dar didesne išraiška tai būdinga tokio tipo objektams kaip lenktynių trasos, kurie net ir aukšto funkcionalumo bei nepriekaištingų materialinių sąlygų infrastruktūroje neišvengiamai integruoja objektyvų rizikos veiksnį), tad nesant tinkamam nuolatiniam objekto eksploatacinių savybių palaikymui objektas negali funkcionuoti. Be to, eksploatacinių savybių trūkumai turi neigiamą įtaką paklausai ir lemia mažesnę paslaugų gavėjų srautą.</p> <p>Sudėtingo infrastruktūrinio komplekso eksploatacinių savybių nuolatinis palaikymas yra neatsiejamas nuo einamosios standartinės tokio tipo veiklos (pvz., komunalinių paslaugų apmokėjimo ir pan.), todėl viešajam subjektui turint pakankamai išteklių prisiimti atsakomybę už elementarius šios veiklos aspektus, pvz., teritorijos tvarkymą, dėl pastarųjų aspektų sąsajos su specifiniais tokiems sporto objektams būdingais aspektais (pvz., teritorijos tvarkymas po avarijos, arba tvarkančiųjų asmenų saugumo užtikrinimas ir pan.), tikslinga visas eksploatavimo veiklas perduoti privačiam subjektui.</p> <p>Privatus subjektas dėl disponuojamų žinių,</p>

## C. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO SRITYS IR APIMTIS

			patirties ir siekdamas užtikrinti adekvačius objekto funkcionavimo kaštus, infrastruktūros ilgaamžiškumą ir saugumą, minimizuoti rizikas ir teikti aukštos kokybės paslaugas sieks nuolatiniu pagrindu stebėti, vertinti ir palaikyti viso objekto ir atskirų jo elementų eksploatacines charakteristikas, užtikrinti gedimų prevenciją, savalaikį defektų šalinimą, atitiktis reikalavimams palaikymą.
5.	Techninių sporto šakų komplekso ir lenktynių trasos „Nemuno žiedas“ infrastruktūros nuoma sporto varžyboms ir trumpalaikė nuoma sporto mėgėjams	Techninių sporto šakų komplekso ir lenktynių trasos „Nemuno žiedas“ infrastruktūros suteikimas auto ir moto sporto varžyboms ir renginiams organizuoti bei prieigos prie aktualios infrastruktūros suteikimas auto ir moto sporto mėgėjams	<p>Veikla yra tiesiogiai susijusi su Projekto tikslo įgyvendinimu ir (dalinai) atspindi Projekto rezultatą.</p> <p>Siekiant išspręsti IP identifikuotą problemą ir patenkinti perteklinį poreikį auto- ir moto-sporto infrastruktūrai, kuriam tenkinti šiuo metu esančios pasiūlos sąlygos yra minimalios (tiek kiekybine, tiek kokybine prasmėmis) būtina būsime objekte organizuoti atitinkamų paslaugų teikimą.</p> <p>Viešasis subjektas neturi pakankamų žinių ir patirties techninių sporto šakų infrastruktūros valdymo srityje. Atitinkamai, viešasis subjektas neturi galimybės vertinti sąlygų, kuriomis vyksta naudojimasis infrastruktūra, reikalavimų, kurie keliami auto- ir moto- sporto varžybas priimančiai infrastruktūrai ir pan. Todėl, tikėtina, viešasis subjektas nesugebės optimaliai išnaudoti infrastruktūros prieigai prie aktualių auto- ir moto- sporto veiklų užtikrinti, efektyviai organizuoti trumpalaikės nuomos (angl. track-days / test-days) paslaugų, generuoti atitinkamos kokybės minimalios rizikos infrastruktūrinę pasiūlą varžybų organizavimui ir pan. Šie aspektai reikalauja didelės kompetencijos specifinėje auto- ir moto- sporto vadybinėje srityje ir susiję su didele prisiimama subjekto rizika.</p> <p>Viešasis subjektas dėl aukščiau minėtų priežasčių nėra pasirengęs prisiimti šią riziką, be to, negali garantuoti suformuotos pasiūlos optimalumo.</p> <p>Privatus subjektas, savo ruožtu, disponuos</p>

## C. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO SRITYS IR APIMTIS

			būtent tokios veiklos vykdymo ir panašių objektų operavimo patirtimi. Atitinkamai, privatus subjektas, tikėtina, sugebės užtikrinti optimalią ir subalansuotą prieigą visiems suinteresuotiems subjektams, tuo pačiu užtikrinant infrastruktūros naudojimo efektyvumą, ilgalaikį atsiperkamumą ir rizikos minimizavimą.
<b>2.2. Išvardinkite ir apibūdinkite Veiklas, kurias ketina vykdyti privatus subjektas savo iniciatyva (komercinės pajamos)</b>			
Nr.	Veiklos, kurią ketina vykdyti privatus subjektas, pavadinimas	Veiklos perdavimo argumentai	
1.	Infrastruktūros nuoma	<i>Apibūdinkite Veiklos pobūdį ir prielaidas komercinėms pajamoms gauti (jei reikia, pateikite papildomą informaciją atskirame dokumente)</i>	
2.	Reklaminio ploto nuoma	<p><i>Esant paklausai ir poreikiui, privatus subjektas turės galimybę diversifikuoti savo veiklą siekdamas užtikrinti veiklos kompleksumą, kuris būdingas tokio tipo objektams, dažnai apimantiems platų veiklų spektrą nuo edukacinių praktinių užsiėmimų vaikams iki didelių konferencijų organizavimo ar transporto priemonių remonto (savybių gerinimo) paslaugų. Toks kompleksiškumas yra aktualus naudotojams ir paslaugų gavėjams, kadangi dažnai jų lankymosi objekte laikas siekia ne mažiau nei pusdienį, o poreikis neapima vien stebėjimo ar dalyvavimo sportinėje veikloje, jiems aktualūs ir kiti aspektai, pvz., galimybė išsinuomoti inventorių (šalmą, pirštines ir pan.).</i></p> <p><i>Tam privatus subjektas galės panaudoti tiek perduodamą infrastruktūrą (lenktynių trasą), kurios rémuose jis teiks atitinkamas infrastruktūros nuomos paslaugas (pvz., trasos nuoma transporto priemonių ir jų dalių bandymams), tiek sukuriama pagal poreikį naują infrastruktūrą (pvz., administracinio pastato statybą ir jo patalpų nuomą viešojo maitinimo paslaugų teikimui).</i></p> <p><i>Be to, privačiam subjektui numatoma teisė organizuoti reklaminių plotų nuomą, kas dėsninga, atsižvelgiant į objekto specifiką (reklamos plotų nuoma yra standartinė pajamų kategorija lenktynių trasose).</i></p> <p><i>Būtina pabrėžti, kad toks diversifikuotumas, viršijantis siaurą prieinamumo prie adekvačios auto- ir moto- sporto infrastruktūros užtikrinimo aspektą, yra būdingas tokiems objektams ne vien dėl paklausos. Žymiai svarbesnis veiksnys šiuo atveju yra pajamų generavimas. Sąlygų sporto varžybų ir treniruočių organizavimui, prieigos prie infrastruktūros auto- ir moto- sporto entuziastams užtikrinimui būnant svarbia trasos komplekso funkcija, jos vykdymas savaime nepadengia tokio objekto sąnaudų, todėl visi tokio tipo objektai pasaulyje yra išplėtoję paslaugų spektrą ir, priklausomai nuo specializacijos, skirtinga apimtimi teikia lydinčias komercines (pvz., apgyvendinimo) paslaugas ir alternatyvias (pvz., trasos nuomos automobilių gamintojų ar jų oficialių atstovų rinkodaros renginiams) paslaugas.</i></p> <p><i>Kitos investicijų projekte neapibrėžtos pajamos, kurias privatus subjektas numatys gauti galės būti konkretizuotos pasiūlyme ir įtrauktos į VPSP sutartį.</i></p>	
3.	Kitos teisėtos pajamos, susijusios su naudojimusi perduota arba kuriama infrastruktūra		
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
<b>3. Ar perduodamoms viešosioms paslaugoms taikomi standartai (pildoma tuo atveju, jei konkretūs standartai yra nustatyti)?</b>			



### C. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO SRITYS IR APIMTIS

<input checked="" type="checkbox"/>	Taip
<p><i>Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) nurodykite standartus, kurių turės būti laikomasi perduodant viešąsias paslaugas</i></p> <p><i>Teikiant aktualias paslaugas bus privalu laikytis (užtikrinti kad objektas atitiktų):</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>FIA sporto kodekso su priedais reikalavimų (kurių išpildymas užtikrins FIA Grade 3 licencijos suteikimą objektui);</i></li><li>- <i>Higienos normos HN 123:2013 „Sporto klubo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ (2013 m. gegužės 27 d. Nr. V-551) reikalavimų.</i></li></ul> <p><i>Taip pat, atsižvelgiant į partnerystės subjektų nustatytą poreikį, papildomas paslaugas reglamentuojančių normų reikalavimus (pvz., numatant poreikį apgyvendinimo paslaugų teikimui ir patalpų nuomai tokias paslaugas teikiančiam subjektui, taikytina higienos norma HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ (2011 m. sausio 27 d. Nr. V-82)).</i></p>	
<input type="checkbox"/>	Ne

## D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

A

B

C

D

E

F

G

### 1. Viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdas

	Valdžios ir privataus subjekto partnerystė (VžPP)	Koncesija
Sutartinė partnerystė (kai viešasis subjektas ir privatus subjektas bendradarbiauja tik VPSP sutarties pagrindu, kartu nsteigdami juridinio subjekto)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Institucinė partnerystė (kai viešasis subjektas kartu su privačiu subjektu įsteigia juridinį subjektą)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

2. VPSP tikslingumo kriterijai ir jų vertinimas koncesijų atveju	
2.1. Paslaugas gali teikti daug rinkos dalyvių	
2.1.1. Dabartinis paslaugos teikėjas yra viešojo sektoriaus įsteigtas subjektas arba paslauga perkama rinkoje pagal Viešųjų pirkimų įstatymą	
<input checked="" type="checkbox"/>	Taip
<p>Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, ar nėra teisinių apribojimų paslaugas ir toliau teikti tam pačiam juridiniam subjektui (pvz., dėl ES ar nacionalinės teisės aktų pakeitimų ar reikalavimų užtikrinti konkurenciją). Jei koncesija yra vienintelis būdas organizuoti paslaugos teikimą, kiti kriterijai nevertinami.</p> <p>Šiandien paslaugą teikia VŠĮ „Nacionalinis žiedas“, įsteigtas ŠMSM, Kauno miesto ir rajono savivaldybių. Kadangi objektas yra vienintelis Lietuvoje, kiti subjektai tokių paslaugų neteikia. Bet jokie teisiniai apribojimai, galintys lemti paslaugos tiekimo subjektiškumą, nei šalies, nei ES teisės normose nėra numatyti. Todėl hipotetiškai, suformuos infrastruktūrines galimybes, paslaugą galėtų teikti tiek viešojo, tiek privataus sektoriaus subjektai atskirai, tiek VPSP pagrindu.</p> <p>Tačiau kadangi infrastruktūrinės sąlygos šiuo metu egzistuoja tik aktualiame objekte, be to, pastarosios neleidžia teikti pakankamos kokybės paslaugų, viešojo sektoriaus galimybės vykdyti veiklą yra ribotos dėl finansinių išteklių galimybių nepakankamumo. Taip pat viešajam sektoriui nėra būdingas specifinės srities komercinių paslaugų teikimas konkurencingoje aplinkoje, tad siekiant infrastruktūros vystymo ir efektyvaus bei optimalaus objekto įveiklinimo, numatomas privataus subjekto pasitelkimas VPSP pagrindu.</p>	
<input type="checkbox"/>	Ne
2.1.2. Paslauga yra dar neteikiama	
<input type="checkbox"/>	Taip
<p>Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, ar nėra teisinių apribojimų paslaugas be konkurso teikti vienam juridiniam subjektui. Jei koncesija yra vienintelis būdas organizuoti paslaugos teikimą, kiti kriterijai nevertinami.</p>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ne
2.2. Mažinama techninė projekto rizika	
2.2.1. Suplanuotas projektas reikalauja naujų infrastruktūros sukūrimo ir/ar paslaugos teikimo įgūdžių, kurių neturi dabartinis paslaugos teikėjas	
<input checked="" type="checkbox"/>	Taip

## D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, ar dabartinis paslaugos teikėjas turi įgūdžių ir patirties, reikalingų projektui įgyvendinti (pvz.: turi būti kuriami nauji pajėgumai, naudojamos naujos pažangios technologijos, taikoma geriausia tarptautinė praktika).

Tiek objektą patikėjimo teisę valdantis LSC, tiek paslaugas panaudos teise naudojamąje infrastruktūroje teikiantis VŠĮ „Nacionalinis žiedas“, neturi specialiųjų įgūdžių tokio objekto formavimui, todėl projekto įgyvendinimui viešojo sektoriaus rėmuose turėtų būti formuojami papildomi žmogiškieji ištekliai, didinama prieinamų finansinių išteklių apimtis, vystomi technologiniai pajėgumai.

Toks pajėgumų plėtojimas vien dėl projekto įgyvendinimo netikslingas, todėl bus pritraukiamas privatus subjektas, besispecializuojantis tokios infrastruktūros vystymo ir valdymo srityje, pasižymės atitinkama kompetencija ir patirtimi, naudos pažangias ir inovatyvias technologijas ir taikys geriausią tarptautinę patirtį, neprieinamą viešajam sektoriui, objekto vystymui ir valdymui. Todėl vykdant projektą VPSP būdu bus užtikrintas efektyviausias ir optimaliausias inžinerinis/techninis sprendimas bei pastarojo įgyvendinimas ir panaudojimas. Viešasis sektorius šiandien nėra pajėgus užtikrinti tokį sprendimą.

☐ Ne

### 2.2.2. Perduodama statybos rizika privačiam subjektui

☒ Taip

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, ar yra galimybė perduoti statybos riziką privačiam subjektui taip, kad viešasis subjektas neįtakotų sprendimų priėmimo.

Projekte yra numatoma statybos darbų vykdymą perduoti privačiam subjektui.

Viešasis sektorius nedisponuoja reikalinga kompetencija bei finansiniais ištekliais siekiant užtikrinti tokio tipo ir dydžio objekto statybą. Privatus subjektas dėl disponuojamos tokių objektų plėtojimo ir valdymo patirties (tikslios sąlygos bus nustatytos organizuojant partnerio atranką) užtikrins efektyvų darbų vykdymą, kokybę, kontrolę ir rezultatyvumą bei efektyvumą.

Net ir esant galimybei viešajam subjektui vykdyti statybos darbus ir prisiimti jų riziką, privatus subjektas yra suinteresuotas šia veiklą įgyvendinti pats, kadangi statybos darbų rezultatas lems valdomos infrastruktūros charakteristikas ir, atitinkamai, galimybes efektyviai vykdyti veiklą, t.y. pasiekti finansinį veiklos rezultatą.

☐ Ne

### 2.3. Didinamas paslaugų teikimo efektyvumas

#### 2.3.1. Dabartinis paslaugos teikėjas veikia neefektyviai ir / arba neužtikrina tinkamos paslaugų kokybės

☒ Taip

## D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, jeigu teikiamų paslaugų teikimo kaštai yra per dideli ir dabartinis teikėjas negali užtikrinti teikiamų paslaugų efektyvumo bei kokybės (pvz., paslaugos teikimo standartai neužtikrinami, paslaugos teikimo trūkumai laiku neištaisomi, paslaugos kokybės kaina mažėja arba nesikeičia, o paslaugos kaštai auga, neefektyviai nustatomas mokestis už paslaugos teikimą, nesurenkami visi mokesčiai už teikiamas paslaugas).

Šiuo metu infrastruktūra pagal panaudos teisę naudojantis VŠĮ „Nacionalinis žiedas“, kuris užtikrina sporto ir laisvalaikio veiklos vykdymą ir paslaugų teikimą nesugeba efektyviai teikti aktualių paslaugų. Dabartinė objekto būklė yra prasta (daugiau nei 2/3 trasos asfalto dangos nusidėvėjusi, nėra būtinų infrastruktūros elementų, neužtikrinamas dalyvių ir lankytojų saugumas). Tai neigiamai įtakoja paslaugų teikimo sąlygas ir vykdomos veiklos charakteristikas (didžioji dalis veiklos apima pramoginius renginius, nesusijusius su sportine veikla, kuriems nereikalinga žiedinių lenktynių trasa).

Ši situacija atspindėta finansinėse veiklos rezultatuose. 2018 m. VŠĮ Nacionalinio žiedo nuostoliai siekė 35 tūkst. Eur, o veiklos pajamos (147 989 Eur) buvo mažesnės už gautą finansavimą iš viešųjų šaltinių (148 503 Eur), t.y. pajamos nežymia apimtimi viršijo 4 darbuotojų išlaikymo sąnaudas (103 613 Eur).

Tokia padėtis žymi galimybių efektyviai teikti paslaugas viešojo sektoriaus ištekliais nebuvimą.

☐ Ne

**2.3.2. Šiuo metu paslaugos teikėjas užtikrina efektyvų paslaugos teikimą, tačiau dėl planuojamų ateityje paslaugų apimčių yra didelė rizika, kad nesugebės užtikrinti efektyvų ir kokybišką jos teikimą**

☐ Taip

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite ar dabartinis teikėjas galės užtikrinti teikiamų paslaugų kokybiškumą ir efektyvumą ilgalaikėje perspektyvoje (pvz., mieste daugėjant gyventojų, didės sporto, laisvalaikio infrastruktūros poreikis, kurio viešasis subjektas negalės užtikrinti).

☒ Ne

**2.3.3. Paslaugos poreikis yra ilgalaikis**

☒ Taip

## D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, jeigu prognozuojamas ilgalaikis paslaugos teikimo poreikis ir jo pokyčiai, taip pat nustatomas pakankamai ilgas koncesijos terminas, siekiant užtikrinti nuoseklumą ir pakankamą investicijų atsipirkimo laikotarpį.

Prognozuojamas ilgalaikis paslaugos poreikis. Tai lemiamas numatomos veiklos ypatybių (tenkinamas permanentinis poreikis), veiklai naudojamos infrastruktūros pobūdžio ir konkurencinės aplinkos.

Šiandien aukšto lygio auto- ir moto- sporto infrastruktūrai egzistuojanti paklausa nėra tenkinama (didelė dalis sportininkų priversti naudotis užsienio infrastruktūra), mėgėjai nelinkę naudotis aktualių objektų dėl jo būklės ir rizikos. Suformavus pakankamos kokybės infrastruktūrą, tikėtinas pastovus pakankamas paklausos lygis, lemiamas artimų alternatyvų nebuvimo ir kasmetinis paklausos augimas (vertinamas vidutiniškai 10 - 15 proc. per metus), lemiamas galimo papildomų veiklų inicijavimo, veiklos vystymo, populiarumo augimo ir naudojimo patirties sklaidos.

Tuo pačiu, ilgalaikė paklausa sąlygoja pajamų generavimą ilguoju laikotarpiu, būtiną tokio tipo (ilgai atsiperkantiems) objektams, todėl VPSP sutarčiai taikomas santykinai ilgas (20 m.) terminas.

☐ Ne

### 2.3.4. Perduodama turto ir paslaugos tinkamumo rizika privačiam subjektui

☒ Taip

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite apibrėžtus aiškius paslaugos teikimo standartus ir normas, kuriomis gali vadovautis privatus subjektas, o viešasis subjektas gali suteikti teisę privačiam subjektui teikti paslaugą neįtakojanti privataus subjekto sprendimų, kaip užtikrinti nustatytų standartų laikymąsi

Privatus partneris turės užtikrinti paslaugų teikimą pagal specifikuotus kokybinius ir funkcinius reikalavimus. Jis užtikrins kad objektas atitiktų FIA sporto kodekso su priedais reikalavimus ir jam būtų suteikta FIA Grade 3 licencija. Taip pat privatus subjektas privalės užtikrinti objekto atitiktį Higienos normos HN 123:2013 „Sporto klubo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimams.

VPSP sutartyje bus aiškiai apibrėžtas infrastruktūros naudojimo poreikis sporto varžybų organizavimui ir viešųjų sporto renginių vykdymui (kiekybinės poreikio išraiškos, t.y. laikas). Kitas infrastruktūros naudojimo laikas, pagal sutartį, bus skirtas privataus partnerio komercinės veiklos vykdymui vykdant objekto panaudojimą pagal paskirtį ir lydinčias veiklas.

Kiti infrastruktūros naudojimo standartai ir reikalavimai turi būti apibrėžti sutartinais įsipareigojimais. Jie bus tikslinami rengiant konkursinę dokumentaciją ir kt. dokumentus apibrėšiančius privataus partnerio teises ir pareigas.

☐ Ne

### 2.4. Mažinama finansinė našta

#### 2.4.1. Perduodama paklausos rizika privačiam subjektui, nes paslaugų teikimo mokestis atperka (arba iš dalies atperka) investavimo sąnaudas

☒ Taip

#### D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

*Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, ar yra galimybė privačiam subjektui visas ar didesnę dalį investicijų sąnaudų finansuoti iš paslaugos gavėjų gaunamų mokesčių, taip pat yra galimybė padidinti pajamas (pvz., ateityje didinti paslaugos gavėjų mokesčius, kt.)*

*Projektas numato paklausos riziką perkelti privačiam subjektui, kuris visas pajamas turės surinkti iš paslaugų teikimo, dalis kurių turės apimti infrastruktūros nuoma oficialioms sporto varžyboms ir viešiesiems sporto renginiams (pvz., organizuojamiems LASF) ir trumpalaikę nuomą, prieinamą plačiajai visuomenei. Likusi dalis galės būti atitinkamose rėmuose (naudojant objektą pagal paskirtį) surinkta iš kitų paslaugų teikimo.*

*Numatoma, kad viešasis subjektas negarantuos minimalios paklausos, nesant kuriai privačiam subjektui bus mokami kompensaciniai mokėjimai, arba keičiamos VPSP sąlygos.*

*Kadangi apčiuopiama dalis įplaukų bus generuojama paslaugų, kurias privatus partneris vykdys savo iniciatyva, privatus subjektas priims sprendimus dėl veiklos organizavimo, kainodaros ir kt., todėl jų pasekminių rizika atiteks privačiam sektoriui, individualiai užtikrinsiančiam, kad pajamos generuojamas iš objekto veiklos padengs veiklos išlaidas, o investicijos atsipirks per nustatytą VPSP laikotarpį.*

☐ Ne

##### 2.4.2. Galima generuoti papildomas pajamas

☒ Taip

*Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, ar įgyvendinant projektą, greta planuojamų darbų ir paslaugų galima būtų teikti ūkinės komercinės paslaugas, vystyti naujus objektus, iš to gaunant papildomas pajamas ir sumažinant savo mokėjimus privačiam subjektui, jeigu tokie mokėjimai numatomi.*

*Atsižvelgiant į tai, kad privatus subjektas prisiims visą veiklos vykdymo ir paslaugų tiekimo riziką, dėsninga, kad VPSP sąlygos, planuojama, nenumatys jokių subjektyvių išankstinių apribojimų papildomų veiklų vykdymui (išskyrus Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatose numatytus norminius reikalavimus, arba teritorijų planavimo sprendinius, kurie neįmanoma patikslinti esant poreikiui), jei jos atitiks objekto naudojimo paskirtį, jų vykdymas papildys arba išplės objektą ir tarnaus sporto ir laisvalaikio paslaugų teikimo tikslams, t.y. privatus subjektas galės vystyti savo organizuojamos sporto, laisvalaikio ir poilsio organizavimo veiklos aspektus (siūlyti naujas paslaugas, pvz., įrengti atskirą kartingo trasą, drag trasą, papildomas paslaugas, pvz., įkurti auto- ir moto- sporto prekių parduotuvę), jeigu jie bus susiję su vykdoma veikla arba jos aptarnavimu, t.y. tokios veiklos kaip nekilnojamo turto plėtojimo veikla, arba gydymo paslaugų teikimo veikla aktualiaime sklype būtų neįmanoma vykdyti).*

☐ Ne

##### 2.4.3. Maksimalūs viešojo subjekto mokėjimai privačiam subjektui, jeigu tokie numatomi, yra priimtini

☐ Taip

*Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, ar įvertinus disponuojamas lėšas ir turimus įsiskolinimus, viešasis subjektas turi pakankamai lėšų privačiam subjektui užtikrinti mokėjimus, jeigu tokie mokėjimai viešajam subjektui numatomi, visą VPSP sutarties galiojimo laikotarpį.*

☒ Ne

## E. DUOMENYS APIE PARTNERYSTĖS PROJEKTO PATRAUKLUMĄ RINKAI BEI PIRKIMO BŪDUS

A	B	C	D	E	F	G
---	---	---	---	---	---	---

### 1. Ar parengtas partnerystės projekto komunikacijos planas?

<input type="checkbox"/>	taip, komunikacijos planas pateikiamas kartu su PK
<input checked="" type="checkbox"/>	ne

### 2. Duomenys apie privačių subjektų pajėgumą įgyvendinti partnerystės projektą

Partnerystės apimtis	Apibrėžtas kvalifikaciją atitinkančių rinkos dalyvių indikatyvus skaičius	
	Valdžios ir privataus subjekto partnerystė (VŽPP)	Koncesija
Projektavimas		3
statybos darbai		4
įrangos tiekimas		5
infrastruktūros administravimo paslaugos		3
infrastruktūros priežiūros paslaugos		3
infrastruktūros būklės užtikrinimo paslaugos		3
komunalinių paslaugų teikimas		
bendrojo ekonominio intereso paslaugų teikimas		3
projektui aktualių pajamų generuojančių paslaugų teikimas		3
kitos partnerystės projektui aktualios paslaugos		

### 3. Ar įvertintas partnerystės projekto patrauklumas finansuotojams ir investuotojams?

<input checked="" type="checkbox"/>	Taip
-------------------------------------	------

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) detalizuokite, ar buvo konsultuotasi su bankais, kurie potencialiai galėtų finansuoti partnerystės projekto įgyvendinimą, ir žinomos pagrindinės jų sąlygas dėl rizikos pasidalinimo ir garantijų finansuoti investicijų projekto įgyvendinimą VPSP būdu.

Rengiant projektą buvo prarastos konsultacijos su suinteresuotomis šalimis (sporto federacijų atstovais, auto- ir moto- sporto varžybų organizatoriais, autosporto objektų valdytojais, potencialių investuotojų atstovais). Šie subjektai patvirtino poreikį aukšto lygio auto- ir moto- sporto infrastruktūrai ir preliminarai užtikrino perspektyvinį objekto įveiklinimą (iš potencialių privačių subjektų atstovų su sąlyga, kad apribojimas auto- ir moto- sporto ir susijusių paslaugų pasirinkimui ir teikimo apimčiai iš viešojo sektoriaus bus nedidelis ir iš anksto apibrėžtas).

Taigi projekto patrauklumas šiuo atveju gali būti vertinamas per 2 aspektus: privatus subjektas suinteresuotas tiekti sporto ir laisvalaikio ir susijusias paslaugas, kurioms nebūtų taikomi griežti turinio ir apimtys reikalavimai, o paklausą formuojantys subjektai suinteresuotumu užtikrintų bent minimalių nuolatinių pajamų generavimą ir objekto įveiklinimą tais laikotarpiais, kai maksimalios grąžos veiklos nebus vykdomos.

<input type="checkbox"/>	Ne
--------------------------	----

### 4. Pasirinktas privataus subjekto atrankos būdas

Atsakant į šio klausimyno D dalies 1 punktą, pasirinktas partnerystės projekto įgyvendinimo būdas yra:	Koncesija
Pasirinkite numatomą taikyti privataus subjekto atrankos būdą:	Koncesijos konkursas



## F. DUOMENYS APIE ASMENIS, ATSAKINGUS UŽ PARTNERYSTĖS PROJEKTO ĮGYVENDINIMĄ

A

B

C

D

E

F

G

### 1. Ar paskirti už partnerystės projekto įgyvendinimą atsakingi asmenys?

<input checked="" type="checkbox"/>	Taip
<p>Nurodykite tvarkomojo dokumento, kuriuo paskirti už partnerystės projektą atsakingi asmenys, datą ir numerį. Jeigu paskirtas tik partnerystės projekto vadovas, nurodykite, kaip bus užtikrinamos kitos reikalingos kompetencijos</p> <p>Šiuo metu yra paskirtas partnerystės projekto vadovas (LSC direktoriaus 2019 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. 107) – Sandra Staškevičienė.</p> <p>Kitos reikalingos kompetencijos bus užtikrinamos 3 būdais:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Toliau formuojant atsakingų asmenų komandą (numatoma, kad papildomai nuolatinio pagrindu į projekto įgyvendinimą bus įtrauktas projekto administratorius (Projekto vadovo pavaduotojas));</li> <li>2) Į projekto įgyvendinimą įtraukiant kitus LSC subjektus, laikinai priskiriant jiems funkcijas ir užduotis, susijusias su projekto įgyvendinimu (pvz., investicijų ekspertus);</li> <li>3) Pasitelkiant kompetentingus išorės subjektus, konsultuojančius interesantus komerciniu (rinkos) ir nekomerciniu (vykdant viešąsias funkcijas) pagrindu</li> </ol> <p>Tokia kompetencijų užtikrinimo schema yra susijusi su planuojama VPSP konjunktūra, pasižyminti didele privataus subjekto atsakomybe, rizika ir įsipareigojimu apimtimi. Viešasis subjektas šiuo atveju poaktyviai veikia tik iki numatomos koncesijos sutarties pasirašymo, po kurios esminė LSC ir projekto komandos funkcija – privataus subjekto (koncesininko) veiklos ir įsipareigojimų vykdymo kontrolė ir veiklos stebėseną</p>	

<input type="checkbox"/>	Ne
<p>Nurodykite priežastis, dėl kurių atsakingi asmenys nėra paskirti.</p> <p>Nurodykite, kada (metai ir mėnuo) ir kokių kompetencijų konsultantai bus pasitelkti, taip pat kokių teisiniu pagrindu (paslaugų sutartis, darbo sutartis, kt.) bus teikiamos konsultacijos</p>	

### 2. Duomenys apie asmenų, atsakingų už partnerystės projekto įgyvendinimą, patirtį ir kompetencijas

	Kompetencijos įvertinimo balas	Suteikto balo trumpas pagrindimas (iki 1000 simbolių)
Projekto vadovas	7	Projekto vadovė Sandra Staškevičienė yra įgijusi teisės magistro kvalifikacinį laipsnį, turi didesnę nei 3 metų civilinės teisės srities profesinę patirtį, didesnę nei 15 m. profesinę ir ekspertinę patirtį viešųjų pirkimų ir atitinkamų procesų srityje, yra kėlusi savo kvalifikaciją gilindama žinias VPSP inicijavimo ir įgyvendinimo srityje
Projekto vadovo pavaduotojas	-	-

**F. DUOMENYS APIE ASMENIS, ATSAKINGUS UŽ PARTNERYSTĖS PROJEKTO ĮGYVENDINIMĄ**

Investicijų ekspertas		
Teisės ekspertas		
Finansinės ir ekonominės srities ekspertas		
Sutarčių valdymo ekspertas		
Kitas dalyvaujantis ekspertas (nurodykite eksperto veiklos sritį)		
Kitas dalyvaujantis ekspertas (nurodykite eksperto veiklos sritį)		
Kitas dalyvaujantis ekspertas (nurodykite eksperto veiklos sritį)		

## F. DUOMENYS APIE ASMENIS, ATSAKINGUS UŽ PARTNERYSTĖS PROJEKTO ĮGYVENDINIMĄ

Kitas dalyvaujantis ekspertas (nurodykite eksperto veiklos sritį)		
--	--	--

## G. PARTNERYSTĖS PROJEKTĄ ĮGYVENDINANČIOS INSTITUCIJOS DEKLARACIJA

**A****B****C****D****E****F****G**

Aš, toliau pasirašęs asmuo, patvirtinu, kad:

- 1) Šiame klausimyne pateikti duomenys yra teisingi;
- 2) Partnerystės projekto įgyvendinimas visiškai atitinka partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos interesus, yra aktualus ir generuojantis socialinę-ekonominę naudą;
- 3) Privatus partneris (-ai) nėra atrinktas (-i) ir partnerystės projektą įgyvendinanti institucija nėra atlikusi jokių veiksmų, galinčių suteikti diskriminacinį pranašumą bent vienam privačiam rinkos dalyviui;
- 4) Partnerystės projektą įgyvendinanti institucija yra pajėgi priimti ilgalaikius finansinius įsipareigojimus įgyvendinti partnerystės projektą.

Partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos vardu

(vardas, pavardė)	(parašas)
(pareigos)	(atstovavimo pagrindas)
(data)	(vieta)

Prie viešojo ir privataus sektorių partnerystės klausimyno gali būti pridedami kiti dokumentai, patvirtinantys ar pagrindžiantys klausimyne pateiktą informaciją.

---