

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
SOCIALINĖS POLITIKOS GRUPĖ
PAŽYMA

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VIEŠOJO IR PRIVATAUS SEKTORIŲ PARTNERYSTĖS PROJEKTO „ŽIEDINIŲ LENKTYNIŲ TRASOS „NEMUNO ŽIEDAS“ ATNAUJINIMAS“ ĮGYVENDINIMO“ PROJEKTO (toliau – Projektas) (TAP-20-1949(2); TAIS NR. 20-15034(2))

2020-12-01 Nr. NV-3268

Vilnius

Projekto rengėjas – Švietimo, mokslo ir sporto ministerija (toliau – Ministerija).

Projekto tikslas. Priimti Vyriausybės sprendimą įgyvendinti viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektą „Žiedinių lenktynių trasos „Nemuno žiedas“ (toliau – lenktynių trasa) atnaujinimas“ (toliau – partnerystės projektas) ir nustatyti pagrindines partnerystės projekto sąlygas.

Dabartinė situacija.

- Lenktynių trasa Lietuvoje įrengta 1961 m. ir iš esmės nerenovuota nuo 1987 m. Tam tikros investicijos, trasos saugumo padidinimui, atliktos 2018 m. Lenktynių trasos būklė yra bloga (būtinasis dangos atnaujinimas, praplėtimas ir kt.), neatitinka lenktynių trasoms keliamų saugumo ir kitų reikalavimų. Lenktynių trasoje esantį turtą (lenktynių trasa, administracinis pastatas, viešbutis, garažas ir kt.) patikėjimo teise valdo Lietuvos sporto centras (toliau – LSC), paslaugas teikia VŠĮ „Nacionalinis žiedas“ (VŠĮ veikla finansiškai nuostolinga, neužtikrinamas kokybiškas ir efektyvus paslaugų prieinamumas).
- 2019 m. balandžio 17 d. Vyriausybės pasitarime, svarstant klausimą dėl lenktynių trasos atnaujinimo ir vystymo alternatyvų, buvo priimtas sprendimas pavesti LSC organizuoti lenktynių trasos atnaujinimą koncesijos būdu, koncesiją inicijuojant valstybei.
- 2020 m. rugpjūčio 6 d. pateikta teigiama VŠĮ Centrinės projektų valdymo agentūros išvada dėl partnerystės projekto - pasirinkta optimali alternatyva, kuri tiek finansiškai, tiek ekonomiškai atsiperkanti. Pajamoms apskaičiuoti taikytos prielaidos verčiau optimistinės nei pesimistinės. LSC pagrindines partnerystės projekto rizikas planuoja perduoti privačiam subjektui, todėl pasirinktas tinkamas būdas – koncesija. Partnerystės sutarties terminą 20 m. galima vertinti kaip pagrįstą (jis artimas investicijų atsipirkimo laikotarpiui nustatytam atlikus projekto finansinio gyvybingumo vertinimą – 19 m.). Sėkmingam partnerystės projekto įgyvendinimui yra nustatyti teisiniai apribojimai, kadangi į šio projekto plėtros teritoriją įsiterpę 3 privatūs žemės sklypai, su kurių savininkais dėl pardavimo LSC vykdo derybas, sprendimo dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams Nacionalinė žemės tarnyba nėra priėmusi. Nustatyti apribojimai galėtų sudaryti juridines kliūtis privačiam subjektui visa apimtimi įgyvendinti projektą, o tai sąlygotų jo neįgyvendinimą.
- 2020 m. rugsėjo 17 d. Viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektų komisijos posėdyje pritarta LSC partnerystės projekto įgyvendinimo viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdu tikslingumui.

Projekto esmė, nauda. Projektu siūloma:

- Įgyvendinti partnerystės projektą, kurio tikslas – padidinti automobilių ir motociklų sporto paslaugų prieinamumą ir sukurti sporto profesionalams ir mėgėjams prieinamą aukšto lygio kompleksinę infrastruktūrą, orientuotą į automobilių ir motociklų sporto vystymą ir susijusio aktyvaus laisvalaikio poreikių tenkinimą, ir nustatyti šias pagrindines partnerystės projekto sąlygas:
 - taikomas partnerystės būdas – koncesija; koncesijos sutarties laikotarpis – iki 19 metų; numatoma apimtis – sportinės žiedinės trasos ir su ja susijusios infrastruktūros, Kauno r. sav., Gaižėnėlių k., Nemuno g. 20, rekonstravimas, modernizavimas ir sukūrimas, esamos ir sukurtos infrastruktūros eksploatacija ir priežiūra, renginių organizavimas;
 - privačiam subjektui suteikiama teisė vykdyti šią veiklą: infrastruktūros komplekso projektavimas, rekonstrukcija, statyba ir įrengimas, eksploatavimas ir priežiūra, renginių organizavimas; taip pat koncesijos sutarties laikotarpiu privačiam subjektui nuomos teise perduodamas Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausantis turtas (lenktynių trasa, viešbutis, administracinis pastatas, garažas, 3 žemės sklypai ir kt.).

- Igalioti LSC: būti koncesiją suteikiančiąja institucija; pasirašyti koncesijos sutartį su privačiu subjektu, koncesijos konkurso laimėtoju ir įgyvendinti partnerystės projektą.

Partnerystės projektu siekiamas rezultatas – lenktynių trasos infrastruktūros atitikimas Tarptautinės automobilių federacijos (toliau – FIA) reikalavimams (FIA Grade 3 lygiui), pritaikymas automobilių ir motociklų sporto varžybų, kitų veiklų bei susijusių paslaugų vykdymui. Privatus subjektas bus įpareigotas sukurti kompleksą, apimantį esminius žiedinių lenktynių objektui būtinus elementus: trasa, administracinis pastatas su būtinomis pagalbinėmis ir ūkinėmis patalpomis, žiūrovų infrastruktūra, tribūna, bokšais ir lenktynių dalyvių aikštelės ir kt. Privačiam subjektui sukūrus kompleksą, planuojama, kad jį valdys nuosavybės teise iki partnerystės sutarties pabaigos, o šiai pasibaigus, nekilnojamas turtas pereis valstybės nuosavybėn, kilnojamas (kurį įsigys ir pan.) – liks privataus subjekto nuosavybėje. Partnerystės projekto projektavimo, statybų laikotarpis iki 5 m., pirminių paslaugų teikimas – po 2 m.

Šio partnerystės projekto įgyvendinimas viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdu yra efektyvesnis ir priimtinesnis, nes nereikalauja viešojo sektoriaus pradinių investicijų, greičiau sukuriamą reikiama infrastruktūra, didžioji dalis su projektu susijusios rizikos perduodama privačiam sektoriui.

Nauda: būtų suformuota aukštos kokybės, tarptautinius reikalavimus atitinkanti kompleksinė automobilių ir motociklų sporto ir susijusių paslaugų infrastruktūra. Suformuotas kompleksinis sporto objektas galėtų tapti vienu iš regioninių traukos centrų.

Derinimas. Projektas be pastabų suderintas su Finansų ministerija, svarstytas 2020 m. lapkričio 24 d. tarpinstituciniame pasitarime ir patikslintas įvertinus Vyriausybės kanceliarijos Teisės ir Socialinės politikos grupių pateiktas pastabas.

Atkreiptinas dėmesys, kad 2020 m. lapkričio 30 d. gautas Lietuvos automobilių sporto ir Lietuvos motociklų sporto federacijų bendras raštas su siūlymu stabdyti klausimo svarstymą, kadangi federacijų nuomone, partnerystės projektas turi esminių trūkumų (neišspręstas žemės sklypų išpirkimo klausimas; nėra aiškiai apibrėžtas veiklos laikotarpis; kyla abejonių ar bus užtikrintas pakankamas trasos prieinamumas automobilių, motociklų sporto bendruomenei; pasigendama argumentų dėl pasirinkto trasos FIA Grade 3 lygio).

Atitiktis Vyriausybės programai. Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

Dalykinio vertinimo išvada. Siūlytina Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje.