

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTO EKONOMIKOS SKYRIUS

PAŽYMA

DĖL VIEŠOSIOS UOSTO ŽEMĖS NUOMOS TEISĖS SUTEIKIMO PROCEDŪROS

VYKDYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

(NR. 16-7156(3), TAP 16-1222)

2016-07-13 Nr. NV-2286

Vilnius

1. **Projekto rengėjas:** Susisiekimo ministerija.
2. **Projekto tikslas, esmė:** įgyvendinti Klaipėdos valstybinio uosto įstatymo 1, 2, 23, 25 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 25¹ straipsniu įstatymą Nr.XII-2427 (toliau – Įstatymas). Įstatymas priimtas siekiant nutraukti Europos Komisijos pradėtą pažeidimo procedūrą Nr. 2007/4595, dėl tinkamo Europos Sąjungos įsisteigimo laisvės principo įgyvendinimo. Įstatyme, siekiant užtikrinti nediskriminavimo, proporcingumo skaidrumo ir objektyvumo principų laikymąsi, nustatytos viešosios uosto žemės nuomos teisės suteikimo procedūros. Vyriausybei pavesta iki 2016 06 30 priimti šio Įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus. Teikiamame Vyriausybės nutarimo projekte reglamentuojamas derybų, dėl iki Įstatymo įsigaliojimo sudarytų uosto žemės nuomos sutarčių atnaujinimo (siekiant užtikrinti šių sutarčių atitiktį Įstatymo nuostatomis) komisijos sudarymas, jos kompetencija, įgaliojimai ir veiklos terminai.
3. **Derinimas:** nutarimo projektas suderintas su Finansų ministerija ir Europos teisės departamentu. Dėl VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos pastabos (siūlo kompetentingas institucijas, kurių atstovai būtų deleguoti į derybų komisiją, nurodyti Vyriausybės nutarimo projekte), į kurią atsižvelgta iš dalies, teikiama derinimo pažyma.
4. **Dalykinio vertinimo išvada:** turėtų būti pagrįstas Vyriausybės kanceliarijos įtraukimas į susisiekimo ministro sudaromą komisiją (teikiamo Vyriausybės nutarimo projekto 3 punktas), nes Vyriausybės kanceliarijos nuostatai ir funkcijos nesudaro pagrindo kompetencijoms uosto žemės nuomos klausimais.

Patarėjas

Aloyzas Duksa, tel. 8 706 63 733, el. p. aloyzas.duksa@lr.lt

Aloyzas Duksa



LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016-04-19 Nr. 2-2531

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Susisiekimo ministerija parengė ir teikia po 2016 m. liepos 19 d. vykusio ministerijų atstovų pasitarimo patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Viešosios Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos teisės suteikimo procedūros sudarant naujas (atnaujintas) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos sutartis vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas atsižvelgiant į tai, kad Lietuvos Respublikos Seimas 2016 m. birželio 16 d. priėmė Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo Nr. I-1340 1, 2, 23, 25 straipsnių pakeitimo ir Įstatymo papildymo 25¹ straipsniu įstatymo pakeitimo įstatymą (toliau – Įstatymas), kuris parengtas siekiant nutraukti Europos Komisijos pradėtą pažeidimo procedūrą Nr. 2007/4595 ir kuriame numatyta, kad nuo 2016 m. liepos 1 d. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (toliau – uostas) žemė išnuomojama tik viešosios uosto žemės nuomos teisės suteikimo procedūros (toliau – viešojo procedūra) tvarka, o Lietuvos Respublikos Vyriausybė iki 2016 m. birželio 30 d. įpareigojama patvirtinti Įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.

Nutarimo projekte reglamentuojama viešojo procedūra, kurią taikant sudaromos sąlygos derėtis dėl naujų (atnaujintų) uosto žemės nuomos sutarčių sudarymo su uosto žemės naudotojais, sudariusiais uosto žemės nuomos sutartis iki Klaipėdos uosto įstatymo pakeitimo įstatymo įsigaliojimo, ir statinių, esančių uosto žemėje, savininkais, siekiant užtikrinti naujų (atnaujintų) sutarčių atitiktį Įstatymo nuostatomis, įsigaliosiančioms 2017 m. sausio 1 d.

Pabrėžtina, kad atitinkamo turinio nutarimo projektas, sudarantis galimybę įgyvendinti pirmiau minėtą viešosios procedūros formą – derybas, yra būtinas siekiant užtikrinti sklandų viešosios procedūros įgyvendinimą nuo 2017 m. sausio 1 d., t. y. įsigaliojus visoms Įstatymo nuostatomis ir siekiant išsaugoti tarptautinėje rinkoje pastaruoju metu itin konkurencingo uosto veiklos tęstinumą pereinant iš senojo uosto žemės nuomos reglamentavimo modelio į naująjį, užtikrinantį tinkamą Europos Sąjungos įsisteigimo laisvės principo įgyvendinimą.

Nutarimo projekte numatyta, kad susisiekimo ministro iš VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos, Susisiekimo ministerijos ir prireikus kitų institucijų, įstaigų ir organizacijų, kompetentingų uosto žemės nuomos klausimais, atstovų sudaryta komisija (toliau – Komisija) ne vėliau kaip iki 2016 m. rugpjūčio 10 d. kviečia į derybas uosto žemės naudotojus ir statinių, esančių uoste, savininkus, vykdančius uosto funkcinę paskirtį atitinkančią veiklą. Derybų metu Komisija ir uosto žemės naudotojas sutaria dėl naujos (atnaujintos) uosto žemės nuomos sutarties sąlygų, *inter alia*, kurios yra numatytos Įstatyme ir yra būtinos viešajai procedūrai įgyvendinti nuo 2017 m. sausio 1 d. Minėtos sąlygos įrašomos į naują (atnaujinimą) uosto žemės nuomos sutartį. Derybos vykdomos

ne ilgiau kaip iki 2016 m. spalio 1 d. Pastarasis terminas yra naikinamasis, derybų šalims nepavykus pasiekti derybų tikslo – parengti naujos (atnaujintos) uosto žemės nuomos sutarties projekto – VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija netenka teisės sudaryti naujos (atnaujintos) uosto žemės nuomos sutarties pagal nutarimo projekte aptartą viešosios procedūros tvarką, o uosto žemės nuomininkui lieka galioti esama uosto žemės nuomos sutartis joje nustatytais sąlygomis iki šioje sutartyje nustatyto termino pabaigos. Papildomai pažymėtina, kad terminas deryboms dėl naujų (atnaujintų) uosto žemės nuomos sutarčių sudarymo (2016 m. spalio 1 d.) nustatytas atsižvelgiant į tai, kad Įstatymas įsigalioja 2017 m. sausio 1 d., išskyrus šio įstatymo 6 straipsnio 3 dalį, 2 straipsnį ir 3 straipsnyje išdėstyto Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 23 straipsnio 1 dalį. Viena iš Įstatymo nuostatų, kuri įsigalioja 2017 m. sausio 1 d., yra tai, kad uosto žemės nuomos sutartyje turi būti numatytas nuomininko įsipareigojimas, nelaimėjus uosto žemės nuomos viešosios procedūros, perleisti nuosavybės teisę į jam priklausantį nekilnojamąjį turtą, esantį šios uosto žemės nuomos sutarties pagrindu naudojamame uosto žemės sklype, viešosios procedūros laimėtojui. Būtent iki 2016 m. spalio 1 d. derybų būdu su esamais uosto žemės nuomininkais ir statinių savininkais bus, be kita ko, siekiama susitarti dėl naujų (atnaujintų) uosto žemės nuomos sutarčių sudarymo, kuriose būtų nustatytas minėtas įsipareigojimas. Manytina, kad, siekiant teisinio aiškumo, teisinių santykių apibrėžtumo ir galimybės objektyviai suvaldyti didelės apimties procedūrą, derybų terminas turi baigtis anksčiau nei įsigalios Įstatymas, taigi, derybų pabaiga nustatoma 2016 m. spalio 1 dieną. Atsižvelgiant į tai, kad nutarimo projektu siekiama reglamentuoti tvarką, kuria vadovaujantis *de facto* esami teisiniai santykiai ir jų teisinis įforminimas bus pritaikyti prie priimto Įstatymo nuostatų, nepažeidžiant galiojančių Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo nuostatų reikalavimų, neigiamų padarinių priėmus nutarimo projektą nenumatoma.

Nutarimo projektas buvo pateiktas išvadoms gauti Finansų ministerijai, Nacionalinei žemės tarnybai prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos, Europos teisės departamentui prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos, VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai, Lietuvos jūrų krovos kompanijų asociacijai ir Teisingumo ministerijai. Finansų ministerija ir Europos teisės departamentas prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos nutarimo projektui pritarė be pastabų. Nacionalinė žemės tarnyba prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos per nustatytą terminą pastabų ir pasiūlymų nepateikė. Pastabų pateikė VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, Lietuvos jūrų krovos kompanijų asociacija, Teisingumo ministerija ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamentas, į dalį pastabų atsižvelgta, dalis pastabų suderinta ministerijų atstovų pasitarime, dėl pastabų, į kurias siūloma atsižvelgti iš dalies ar neatsižvelgti, parengta derinimo pažyma.

Nutarimo projektas atitinka Šešioliktosios Vyriausybės 2012–2016 metų programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Seimo 2012 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. XII-51 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“, tačiau konkrečių nuostatų neįgyvendina.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Keitimosi informacija apie standartus, techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 36 punktu, poveikio vertinimo rezultatų išvados pateikiamos šiame rašte.

Nutarimo projekte naujų sąvokų nenumatyta, nutarimo projektui įtraukti į teisės sistemą kitų teisės aktų priimti nereikės. Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Įvertinę pirmiau išdėstytą aplinkybę, kad Įstatyme numatytas įpareigojimas įgyvendinamuosius teisės aktus priimti iki 2016 m. birželio 30 d., prašome Jūsų nutarimo projektą svarstyti **artimiausiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės pasitarime**.

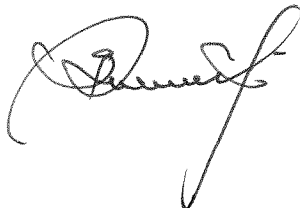
Nutarimo projektas buvo paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje ir Lietuvos Respublikos susisiektimo ministerijos interneto svetainėje. Visuomenė pastabų per nustatytą terminą nepateikė.

Nutarimo projektą parengė Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos Vandens ir geležinkelių transporto politikos departamento (direktorius Andrius Šniuolis, tel. 239 3926, el. p. andrius.sniuolis@sumin.lt) Vandens transporto skyrius (vedėjas Artūras Kungys, tel. 239 3930, el. p. arturas.kungys@sumin.lt), tiesioginė rengėja – šio skyriaus vyriausioji specialistė Simona Vaitkūnienė (tel. 239 3986, el. p. simona.vaitkuniene@sumin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 3 lapai.
2. Derinimo pažyma, 7 lapai.
3. Suinteresuotų institucijų išvados, 12 lapų.

Susisiekimo ministras



Rimantas Sinkevičius

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ
NUTARIMAS
DĖL VIEŠOSIOS KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS NUOMOS
TEISĖS SUTEIKIMO PROCEDŪROS SUDARANT NAUJAS (ATNAUJINTAS)
KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS
VYKDYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

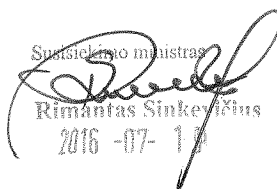
2016 m. Nr.
Vilnius

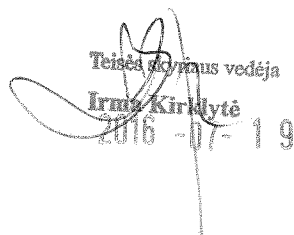
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 2 straipsnio 23 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Patvirtinti Viešosios Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos teisės suteikimo procedūros sudarant naujas (atnaujintas) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos sutartis vykdymo tvarkos aprašą (pridedama).

Ministras Pirmininkas

Susisiekimo ministras

Susisiekimo ministras

Rimantas Sinkevičius
2016-07-19

Teisės aktų rėmimo vedėja

Irmė Kirilytė
2016-07-19

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2016 m. nutarimu Nr.

**VIEŠOSIOS KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS NUOMOS TEISĖS
SUTEIKIMO PROCEDŪROS SUDARANT NAUJAS (ATNAUJINTAS) KLAIPĖDOS
VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS VYKDYMO TVARKOS
APRAŠAS**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Viešosios Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos teisės suteikimo procedūros sudarant naujas (atnaujintas) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos sutartis vykdymo tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) nustato Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (toliau – uostas) viešosios žemės nuomos teisės suteikimo procedūros, vykdomos derybų būdu su uosto žemės naudotojais, sudariusiais uosto žemės nuomos sutartis iki Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo Nr. I-340 1, 2, 23, 25 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 25¹ straipsniu įstatymo įsigaliojimo, ir statinių, esančių uoste, savininkais, vykdančiais uosto funkcinę paskirtį atitinkančią veiklą, dėl naujų (atnaujintų) uosto žemės nuomos sutarčių sudarymo (toliau – derybos), tvarką.

2. Tvarkos apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatyme.

**II SKYRIUS
DERYBŲ VYKDYMAS**

3. Susisieikimo ministro iš VI Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos, Lietuvos Respublikos susisieikimo ministerijos ir prireikus kitų institucijų, įstaigų ir organizacijų, kompetentingų uosto žemės nuomos klausimais, atstovų sudaryta komisija (toliau – Komisija) ne vėliau kaip iki 2016 m. rugpjūčio 10 d. raštu kviečia į derybas uosto žemės naudotojus ir statinių, esančių uoste, savininkus, vykdančius uosto funkcinę paskirtį atitinkančią veiklą (toliau – uosto žemės naudotojas). Komisijos personalinę sudėtį ir veiklos nuostatus tvirtina susisieikimo ministras.

4. Uosto žemės naudotojas ne vėliau kaip per 14 dienų nuo Komisijos kvietimo į derybas gavimo dienos privalo raštu informuoti, ar dalyvaus derybose, ir, patvirtinęs dalyvavimą derybose, kvietime nurodytu laiku ir nurodytoje vietoje atvykti į derybas.

5. Derybų tikslas – parengti ir suderinti naujos (atnaujintos) uosto žemės nuomos sutarties, atitinkančios Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatyme įtvirtintas uosto žemės nuomos sutarties sąlygas (toliau – nauja uosto žemės nuomos sutartis), projektą.

6. Derybos vykdomos individualiai su kiekvienu uosto žemės naudotoju, laikantis lygiateisiškumo principo.

7. Derybose uosto žemės naudotojas ir Komisija derasi dėl šių sąlygų:

7.1. naujų uosto žemės nuomos sutarčių sąlygų nustatymo (uosto žemės nuomos sutarčių sąlygų atnaujinimo), siekiant užtikrinti naujų uosto žemės nuomos sutarčių atitiktį Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo Nr. I-1340 1, 2, 23, 25 straipsnių pakeitimo ir Įstatymo papildymo 25¹ straipsniu įstatymo pakeitimo įstatymo nuostatomis;

7.2. naujo uosto žemės nuomos termino, kuris nebūtų ilgesnis už Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje įtvirtintą terminą, jį skaičiuojant nuo naujos uosto žemės nuomos sutarties pasirašymo dienos, nustatymo.

8. Komisija ir uosto žemės naudotojas turi teisę susitarti ir dėl kitų naujos uosto žemės nuomos sutarties sąlygų, neprieštarujančių Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymui ir kitiems teisės aktams.


9. Derybų metu Komisija ir uosto žemės naudotojas ne vėliau kaip iki 2016 m. spalio 1 d. parengia ir suderina naujos uosto žemės nuomos sutarties projektą. Komisija ne vėliau kaip per 2 darbo dienas suderintą naujos uosto žemės nuomos sutarties projektą pateikia VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai.


10. Naują uosto žemės nuomos sutartį sudaro VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija ir uosto žemės naudotojas ne vėliau kaip per 7 dienas nuo suderinto naujos uosto žemės nuomos sutarties projekto pateikimo VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai.

11. Informacija apie inicijuojamas derybas skelbiama VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos interneto svetainėje.

III SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

12. Per Tvarkos aprašo 9 punkte nurodytą terminą neįvykus deryboms ar nesuderinus naujos uosto žemės nuomos sutarties projekto, lieka galioti esama uosto žemės nuomos sutartis joje nustatytomis sąlygomis iki šioje sutartyje nustatyto uosto žemės nuomos termino pabaigos. Suėjus Tvarkos Aprašo 9 ir 10 punktuose nustatytiems terminams, naujos uosto žemės nuomos sutartys pagal Tvarkos aprašą nebegali būti sudaromos.

Susisiekimo ministras

 Romanas Siniškis
 2016-07-19

Teisės skyriaus vedėja

 Irma Kurklytė
 2016-07-19



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai

2016-07-14 Nr. (1.6.) LT-870

I 2016-06-28 Nr. 2-1284

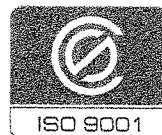
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VIEŠOSIOS UOSTO ŽEMĖS NUOMOS TEISĖS SUTEIKIMO PROCEDŪROS VYKDYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Viešosios uosto žemės nuomos teisės suteikimo procedūros vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ projektą (toliau – projektas), dėl projekto teisinio reguliavimo tikslo, teisinio reguliavimo priemonių, galimų teisinio reguliavimo pasekmių bei teisės technikos teikia šias pastabas bei pasiūlymus.

1. Įvertinant tai, jog projektu tvirtinamu Viešosios uosto žemės nuomos teisės suteikimo procedūros vykdymo tvarkos aprašu (toliau – aprašas) reglamentuojama Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos teisės suteikimo viešoji procedūra, vykdoma tikrai derybų būdu dėl iki Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo Nr. I-340 1, 2, 23, 25 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 25¹ straipsniu įstatymo įsigaliojimo sudarytų minėto uosto žemės nuomos sutarčių atnaujinimo, atkreiptinas dėmesys į Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.36 straipsnio 1 dalies nuostatas, jog valstybė civiliniuose santykiuose dalyvauja lygiais pagrindais, kaip ir kiti šių santykių dalyviai, o, vadovaujantis šio kodekso 6.156 straipsnio 1 ir 4 dalies nuostatomis, šalys turi teisę laisvai sudaryti sutartis ir savo nuožiūra nustatyti tarpusavio teises bei pareigas, sutarties sąlygas šalys nustato savo nuožiūra, išskyrus atvejus, kai tam tikras sutarties sąlygas nustato imperatyviosios teisės normos. Remiantis tuo, kas išdėstyta, galima išvada, jog šiuo metu jau sudarytos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos sutartys galėtų būti atnaujinamos šių sutarčių šalių sutarimu, taigi, kvestionuotinas projektu numatomo teisinio reguliavimo tikslingumas ir reikalingumas.

Papildomai pastebėtina, kad šiame kontekste lieka svarstyтина, kokia tvarka Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos teisės suteikimo viešoji procedūra būtų vykdoma po minėto įstatymo įsigaliojimo. Siūlytina šiuo aspektu atitinkamai papildyti projektą.

2. Atsižvelgiant į aprašo 1 punkte numatomą šio aprašo teisinio reguliavimo dalyką, bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 2 straipsnio 13 dalies nuostatomis, svarstyтина, dėl kokių priežasčių aprašo 3 punkte numatoma į derybas dėl iki



Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo Nr. I-340 1, 2, 23, 25 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 25¹ straipsniu įstatymo įsigaliojimo sudarytų šio uosto žemės nuomos sutarčių atnaujinimo (toliau – derybos) kviešti statinių, esančių Klaipėdos valstybiniame jūrų uoste, savininkus, vykdančius šio uosto funkcinę paskirtį atitinkančią veiklą. Siūlytina šiuo aspektu atitinkamai patikslinti projektą.

3. Pastebėtina, kad aprašo 2 punkto nuostatos suponuoja, kad apraše naudojamos sąvokos galėtų būti apibrėžiamos ir žemesnės nei aprašas teisinės galios teisės aktuose, reglamentuojančiuose Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės naudotojų veiklą. Siūlytina šiuo aspektu patikslinti minėtas nuostatas.

4. Įvertinant tai, kad šiuo metu sudarytos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos sutartys bet koku atveju turėtų atitikti Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo reikalavimus, siūlytina atitinkamai konkretizuoti aprašo 5 punkte apibrėžiamą derybų tikslą bei aprašo 7.2 papunktyje atsisakyti iš esmės perteklinės nuorodos į Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 24 straipsnio 1 dalį.

5. Pastebėtina, kad aprašo 7 punkte siekiama apibrėžti derybose aptartinas Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos sutarčių sąlygas, nors aprašo 8 punkte derybų šalims suteikiama diskrecija susitarti ir dėl kitų šio uosto žemės nuomos sutarčių sąlygų. Siekiant užtikrinti teisinį aiškumą ir nuoseklumą, siūlytina konkretizuoti minėtų aprašo punktų nuostatas bei apraše išvardinti visas per derybas aptartinas Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos sutarčių sąlygas. Papildomai siūlytina atsisakyti aprašo 8 punkte numatomų iš esmės perteklinių nuostatų „*neprieštaraujančių Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymui ir kitiems teisės aktams*“.

6. Lieka svarstyтина, kokios pasekmės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės naudotojams galėtų kilti neatlikus aprašo 4 punkte numatytų veiksmų ar praleidus aprašo 10 punkte nustatytą terminą. Siūlytina šiuo aspektu atitinkamai papildyti aprašo 12 punkto nuostatas.

7. Lieka svarstyтина, dėl kokių priežasčių siekiama nustatyti atnaujintų Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos sutarčių parengimo ir suderinimo terminą 2016 m. spalio 1 d. Siūlytina projekto teikimo dokumentuose nurodyti šio termino pasirinkimo priežastis bei jo reikalingumą pagrindžiančius argumentus, arba atitinkamai patikslinti projektą. Kartu pastebėtina, kad šis terminas projekto teikimo dokumentuose įvardijamas kaip naikinamasis, tačiau aprašo nuostatose numatomo termino naikinamasis pobūdis neatsispindi įvertinant tai, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 117 straipsnio 6 dalies nuostatomis, naikinamasis terminas yra toks terminas, kuriam pasibaigus išnyksta tam tikra civilinė teisė ar pareiga, tuo tarpu teisė atitinkamai atnaujinti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos sutartis šių sutarčių šalims išliktų atsižvelgiant į sutarčių laisvės principą. Siūlytina šiuo aspektu taip pat patikslinti projekto teikimo dokumentus.

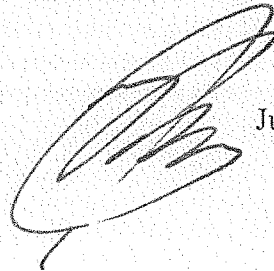
8. Atsižvelgiant į tai, kad aprašo 9 ir 10 punktuose yra numatomi atitinkami konkretūs terminai, siūlytina išvardintuose punktuose atsisakyti iš esmės teisinės vertės nesukuriančio ir nuo subjektyvių aplinkybių priklausančio žodžių junginio „*kiek galima greičiau*“.

9. Siūlytina atsisakyti aprašo 13 punkte įtvirtinamų iš esmės procesinio pobūdžio nuostatų.

10. Papildomai siūlytina atsisakyti aktualumą praradusių projekto 2 punkto nuostatų.

11. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2013 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1R-298 „Dėl Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų patvirtinimo“ patvirtintų Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų 6.1 papunkčio nuostatomis, jog teisės akto pavadinimas (antraštė) turi glaustai atspindėti teisės akto reguliavimo dalyką, siūlytina papildyti projekto pavadinimą prieš „uosto“ įrašant „Klaipėdos valstybinio jūrų“.

Teisingumo viceministras



Julius Pagojus

ORIGINALAS PAŠTU
NEBUS SIUNČIAMAS



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Susisiekimo ministerijai

2016-06-22 Nr. (27.18-02)-5K-1613072-6K—
I 2016-06-15 Nr.2-2128

1604728

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Finansų ministerija, išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos kartu su 2016 m. birželio 15 d. raštu Nr. 2-2128 pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Viešosios uosto žemės nuomos teisės suteikimo procedūros vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ projektą, informuoja, kad pagal kompetenciją pastabų ir pasiūlymų neturi.

Finansų viceministrė

Agnė Bagočiūtė

A. Sinkevičienė, 2194 471, el.p. asta.sinkeviciene@finmin.lt

Budžetinė įstaiga
Lukiškių g. 2, LT-01512 Vilnius

Tel. (8 5) 239 0000
Faks. (8 5) 279 1481

El. paštas finmin@finmin.lt
<http://www.finmin.lt>

dėl Viešosios uosto žemės tvarkos aprašo patvirt. (SM)

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių
asmenų registre, kodas 288601650

11



SUSISIEKIMO MINISTERIJA
G. VIEČA
2016-06-21 1-8272

**EUROPOS TEISĖS DEPARTAMENTAS
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJOS**

Biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 23-7A, LT-01402 Vilnius, tel. 8 706 63687, faks. 8 706 63 679,
el. p. eid@eid.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188600362

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai

2016-06-21

Nr. *VL-544*

2016-06-15

Nr. 2-2128

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VIEŠOSIOS
UOSTO ŽEMĖS NUOMOS TEISĖS SUTEIKIMO PROCEDŪROS VYKDYMO
TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO DERINIMO**

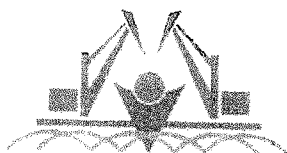
Išnagrinėję Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Viešosios uosto žemės nuomos teisės suteikimo procedūros vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ projektą, pažymime, kad pastabų ar pasiūlymų dėl projekto pagal kompetenciją neturime.

Generalinio direktoriaus pavaduotojas

Karolis Dieninis

Gintarė Taluntytė, tel. 8 70663 699, el. p. gintare.taluntyte@eid.lt

1011015802_1
120/69



Lietuvos jūrų
krovos kompanijų
asociacija

Nemunio G. 1, LT-91180 Klaipėda

Tel. (8 46) 250 001

Faks. (8 46) 380 010

E-p. info@ljkpa.lt

p. Andriui Šniuoliui

Vandens ir geležinkelių transporto

Departamento direktoriui

Lietuvos Respublikos Susisiekimo ministerija

Gedimo pr. 17, 01505 Vilnius

2016 m. birželio 22 d.

DĖL: LR VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO NR. 16-7156

Lietuvos jūrų krovos kompanijų asociacija (toliau – Asociacija) įvertinusi 2016 m. birželio 16 d. LR Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) Projektų registravimo posistemėje įregistruotą LR Vyriausybės nutarimo dėl Viešosios uosto žemės nuomos teisės suteikimo procedūros vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo projektą Nr. 16-7156 (toliau – Nutarimo projektas), teikia savo nuomonę ir pastabas.

Asociacijos vertinimu, Nutarimo projektas yra labai svarbus dokumentas, kuris, iš esmės pasikeitus uosto žemės nuomos tvarkai, sudarys prielaidas užtikrinti sklandų Klaipėdos valstybinio jūrų uosto darbą, tęsti investicijas ir apsaugoti uosto naudotojų teisėtus interesus. Atsižvelgiant į tai, **Asociacija palaiko ir pritaria Nutarimo projektui.**

Vis tik, Asociacijos vertinimu, sklandus ir greitas esamų uosto žemės nuomos sutarčių atnaujinimas gali būti užtikrintas tik aiškiai ir nedviprasmiškai Nutarimo projekte nustatant, kad deramasi, be kita ko, dėl naujo uosto žemės nuomos termino. **Naujas uosto žemės nuomos terminas, skaičiuojamas nuo atnaujintų sutarčių pasirašymo – esminė sąlyga, užtikrinanti esamų uosto naudotojų teisėtų interesų apsaugą.**

Nesant aiškios nuostatos dėl naujo termino suteikimo ir jo skaičiavimo tvarkos, kyla reali ginčų rizika. Užsitęsusios derybos bei kilę ginčai neleis Lietuvos valstybei vykdyti priimtų įsipareigojimų Europos Komisijai pakeisti Klaipėdos uosto žemės nuomos tvarką. Be to, neaiškus reglamentavimas stabdo privačias investicijas Klaipėdos uoste. Vadovaujantis Ernst&Young atliktu detaliu potencialios žalos Valstybei vertinimu, jei uosto žemės nuomos reforma būtų įvykdyta nesiekiant susitarimo su esamais uosto naudotojais, kurio pasekoje, be kita ko, būtų suteikiamas naujas nuomos terminas, potenciali **žala Valstybei siektų 800 mln. EUR.**

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta aukščiau, Asociacija siūlo pakeisti Nutarimo projekto 7.2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„7.2. naujo uosto žemės nuomos termino, neviršijančio Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje įtvirtinto termino, jį skaičiuojant nuo atnaujintos uosto žemės nuomos sutarties pasirašymo dienos, suteikimo uosto žemės naudotojui.“

Pagarbiai,

Vaidotas Šileika

Asociacijos prezidentas

SUSISIEKIMO MINISTERIJAI
GALIA
2016-06-17, 18100



VĮ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA

Valstybės įmonė, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, tel. (8 46) 499 799, faks. (8 46) 499 777,
el. p. info@port.lt, www.portoklaipeda.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 240329870, PVM kodas LT403298716,
a. s. LT51 7044 0600 0076 5577, AB SEB bankas, b. k. 70440

Susisiekimo ministrui
Rimantui Sinkevičiui

2016-06-17 Nr. UD- 3. 1. 1- 2337

DĖL VIEŠOSIOS UOSTO ŽEMĖS NUOMOS SUTEIKIMO PROCEDŪROS TVARKOS APRAŠO

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija 2016-06-15 raštu Nr. UD-3.1.1-2322 pateikė pastabas dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto, kuriuo būtų patvirtintas Viešosios uosto žemės nuomos suteikimo procedūros tvarkos aprašas. VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija nurodė, kad Viešosios uosto žemės nuomos suteikimo procedūros tvarkos aprašo projekte turėtų būti numatytos institucijos, kurios turėtų deleguoti savo atstovus į derybų komisiją, kurios personalinę sudėtį tvirtintų Lietuvos Respublikos susisiekimo ministras, ir sąlyga, kad per derybas naujas uosto žemės nuomos terminas, neviršijantis Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje įtvirtinto termino, uosto žemės naudotojui būtų skaičiuojamas nuo atnaujintos uosto žemės nuomos sutarties pasirašymo dienos.

Kaip ir buvo minėta ankstesniame rašte, šios dvi sąlygos yra esminės ir jų numatymas užtikrintų tinkamą Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo Nr. I-340 1, 2, 23, 25 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 25¹ straipsniu įstatymo nuostatų perkėlimą į uosto žemės nuomos sutartis. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto 5 p. yra nurodomas derybų tikslas – parengti ir suderinti atnaujintos uosto žemės nuomos sutarties, atitinkančios Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatyme įtvirtintas uosto žemės nuomos sutarties sąlygas, projektą. Nenumačius minėtų nuostatų Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarime, jo įgyvendinimas būtų labai apsunkintas ir, labai tikėtina, kad jame numatytas tikslas nebūtų pasiektas. Pažymėtina, kad už minėtų nuostatų įtraukimą į Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą ne kartą pasisakė ir Lietuvos jūrų krovos kompanijų asociacija.

Atsižvelgiant į tai nepritariame Susisiekimo ministerijos pateikto derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto (Nr. 16-7156), kuriuo būtų patvirtintas Viešosios uosto žemės nuomos suteikimo procedūros tvarkos aprašas 3 ir 7.2 punktų redakcijai ir prašome jas pataisyti pagal VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos pastabas parengtą Viešosios uosto žemės nuomos suteikimo procedūros tvarkos aprašo projektą.

PRIDEDAMA. Viešosios uosto žemės nuomos suteikimo procedūros tvarkos aprašo projektas, 3 lapai.

Pagarbiai,

Generalinis direktorius

Arvydas Vaitkus

Projektas

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS
DĖL VIEŠOSIOS UOSTO ŽEMĖS NUOMOS TEISĖS SUTEIKIMO PROCEDŪROS
VYKDYMO
TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2016 m. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 2 straipsnio 23 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Patvirtinti Viešosios uosto žemės nuomos teisės suteikimo procedūros vykdymo tvarkos aprašą (pridedama).
2. Nustatyti, kad šis nutarimas įsigalioja 2016 m. liepos 1 d.

Ministras Pirmininkas

Susisiekimo ministras

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2016 m. nutarimu Nr.

VIEŠOSIOS UOSTO ŽEMĖS NUOMOS TEISĖS SUTEIKIMO PROCEDŪROS VYKDYMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Viešosios uosto žemės nuomos teisės suteikimo procedūros vykdymo tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) nustato Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (toliau – uostas) žemės nuomos teisės suteikimo viešosios procedūros, vykdomos derybų būdu dėl iki Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo Nr. I-340 1, 2, 23, 25 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 25¹ straipsniu įstatymo įsigaliojimo sudarytų uosto žemės nuomos sutarčių atnaujinimo (toliau – derybos), tvarką.

2. Tvarkos apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatyme ir kituose teisės aktuose, reglamentuojančiuose uosto žemės naudotojų veiklą.

II SKYRIUS DERYBŲ VYKDYMAS

3. Susisiekimo ministro iš VI Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos, Europos teisės departamento prie Lietuvos Respublikos Teisingumo ministerijos, Lietuvos Respublikos Užsienio reikalų ministerijos, BI Saugios laivybos administracijos atstovų sudaryta ne mažiau kaip 5 asmenų komisija (toliau – Komisija) per 1 mėnesį nuo šio Tvarkos aprašo įsigaliojimo dienos raštu kviečia į derybas uosto žemės naudotojus bei statinių, esančių uoste savininkus, vykdančius uosto funkcinę paskirtį atitinkančią veiklą (toliau – uosto žemės naudotojas), dėl atnaujintos uosto žemės nuomos sutarties sudarymo. Susisiekimo ministro sudaryta komisija (toliau – Komisija) ne vėliau kaip iki 2016 m. rugpjūčio 1 d. raštu kviečia į derybas uosto žemės naudotojus ir statinių, esančių uoste, savininkus, vykdančius uosto funkcinę paskirtį atitinkančią veiklą (toliau – uosto žemės naudotojas). Komisija sudaroma iš institucijų, įstaigų ir organizacijų, kompetentingų uosto žemės nuomos klausimais, atstovų. Komisijos personalinę sudėtį ir veiklos nuostatus tvirtina susisiekimo ministras.

4. Uosto žemės naudotojas ne vėliau kaip per 14 dienų nuo Komisijos kvietimo į derybas gavimo dienos privalo raštu informuoti, ar dalyvaus derybose, ir, patvirtinęs dalyvavimą derybose, kvietime nurodytu laiku ir nurodytoje vietoje atvykti į derybas.

5. Derybų tikslas – parengti ir suderinti atnaujintos uosto žemės nuomos sutarties, atitinkančios Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatyme įtvirtintas uosto žemės nuomos sutarties sąlygas (toliau – atnaujinta uosto žemės nuomos sutartis), projektą.

6. Derybos vykdomos individualiai su kiekvienu uosto žemės naudotoju, laikantis lygiateisiškumo principo.

7. Derybose uosto žemės naudotojas ir Komisija derasi dėl šių sąlygų:

7.1. uosto žemės nuomos sutarčių sąlygų atnaujinimo, siekiant užtikrinti šių sutarčių atitiktį Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo Nr. I-1340 1, 2, 23, 25 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 25¹ straipsniu įstatymo pakeitimo įstatymo nuostatomis;

7.2. naudo uosto žemės nuomos termino, neviršijančio Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje įtvirtinto termino, jį skaičiuojant nuo atnaujintos uosto žemės nuomos sutarties pasirašymo dienos, suteikimo uosto žemės naudotojui kitų Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 24 straipsnyje numatytų sąlygų;

8. Komisija ir uosto žemės naudotojas turi teisę susitarti ir dėl kitų atnaujintų uosto žemės nuomos sutarčių sąlygų, neprieštaraujančių Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymui ir kitiems teisės aktams.

9. Derybų metu Komisija ir uosto žemės naudotojas kaip galima greičiau, bet ne vėliau kaip iki 2016 m. spalio 1 d. parengia ir suderina atnaujintos uosto žemės nuomos sutarties projektą. Komisija kaip galima greičiau, bet ne vėliau kaip per 2 darbo dienas suderintą atnaujintos uosto žemės nuomos sutarties projektą pateikia VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai.

10. Atnaujintą uosto žemės nuomos sutartį sudaro VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija ir uosto žemės naudotojas kaip galima greičiau, bet ne vėliau kaip per 7 dienas nuo suderinto atnaujintos uosto žemės nuomos sutarties projekto pateikimo VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai.

11. Informacija apie inicijuojamas derybas skelbiama VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos interneto svetainėje.

III SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

12. Per Tvarkos aprašo 9 punkte nurodytą terminą neįvykus deryboms ar nesuderinus atnaujintos uosto žemės nuomos sutarties projekto, lieka galioti esama uosto žemės nuomos sutartis joje nustatytais sąlygomis iki šioje sutartyje nustatyto uosto žemės nuomos termino pabaigos.

13. Komisiją techniškai aprūpina VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
TEISĖS DEPARTAMENTO

IŠVADA

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VIEŠOSIOS UOSTO
ŽEMĖS NUOMOS TEISĖS SUTEIKIMO PROCEDŪROS VYKDYMO TVARKOS APRAŠO
PATVIRTINIMO“ PROJEKTO

(TAP NR.: TAP-16-1222, TAIS NR.: 16-7156(3))

2016-07-15 Nr. NV-2321

Vilnius

Įvertinę nutarimo projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, teikiame pastabas ir pasiūlymus:

1. Dėl Viešosios uosto žemės nuomos teisės suteikimo procedūros vykdymo tvarkos aprašo (toliau – Tvarkos aprašas) reguliavimo dalyko:

Manome, kad **pateiktas nutarimo projektas netinkamai įgyvendina Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo nuostatas:**

Sistemiškai vertinant Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 2 str. 23 d., 23 str. bei Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo Nr. I-1340 1, 2, 23, 25 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 25-1 straipsniu įstatymo 6 str. nuostatas, darytina išvada, kad Vyriausybė turėtų nustatyti viešosios uosto žemės nuomos teisės suteikimo procedūros vykdymo taisyklės tiems sandoriams, kurie bus sudaromi po Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo Nr. I-1340 1, 2, 23, 25 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 25-1 straipsniu įstatymo įsigaliojimo, t.y. *po 2016 m. liepos 1 d.* Iš Tvarkos aprašo matyti, kad šiuo Vyriausybei pateiktu poįstatyminiu teisės aktu siekiama sureguliuoti sutartinius šalių santykius, atsiradusius dar iki Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo Nr. I-1340 1, 2, 23, 25 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 25-1 straipsniu įstatymo įsigaliojimo.

Manome, kad toks reguliavimas galimai pažeistų Lietuvos Respublikos Konstitucijos 7 str. 2 d. nuostatą, nustatančią, kad galioja tik paskelbti įstatymai bei tuo pačiu atspindinčią teisės principą *lex retro non agit*. Teisės teorija ir teisės tradicijos leidžia daryti išvadą, kad teisinio reguliavimo srityje galioja bendra taisyklė: įstatymas neturi grįžamosios galios. Šios taisyklės esmė yra ta, kad įstatymai, išskyrus kai kurias išimtis, paprastai „negrįžta į praeitį“, t. y. jie netaikomi įvykusiems teisiniais faktams ir teisinėms pasekmėms, kurios atsirado iki naujai priimto norminio akto įsigaliojimo (Lietuvos Respublikos Konstitucinio Teismo 1994 m. kovo 16 d. nutarimas).

Apibendrinant Lietuvos Respublikos Konstitucinio Teismo praktiką bylose, kuriose nagrinėjamas įstatymų galiojimas atgal, galima būtų daryti išvadą, kad atgalinio veikimo galią turinčio teisės akto priėmimas būtų galimas, **jeigu tai būtų nurodyta pačiame įstatyme** ir jei toks teisės aktas nepablogintų teisės subjektų padėties. Pažymėtina, kad poįstatyminis teisės aktas yra teisės taikymo aktas, kuris negali pakeisti įstatymo. Šiuo atveju Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo Nr. I-1340 1, 2, 23, 25 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 25-1 straipsniu įstatymas nepasisako dėl viešosios uosto žemės nuomos teisės suteikimo procedūros taikymo jau sudarytoms sutartims bei minėtų sutarčių atnaujinimo, todėl Vyriausybė neturi įstatyminio pagrindo priimti pateiktą Vyriausybės nutarimo projektą.

Be to, atkreipiame dėmesį, kad Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo Nr. I-1340 1, 2, 23, 25 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 25-1 straipsniu įstatymo 2 str. 23 d. Vyriausybei yra pavedama nustatyti tvarką, pagal kurią būtų vykdomas viešas uosto žemės nuomos teisės

18

suteikimas, tačiau Vyriausybė pagal pateiktą Tvarkos aprašą reglamentuotų tik jau galiojančių nuomos sutarčių atnaujinimo tvarką (tvarkos aprašo 1p.), ką daryti, Vyriausybė, kaip jau buvo minėta, nėra įstatymų leidėjo įgaliota.

Pritariame Teisingumo ministerijos nuomonei, kad, esant dabartiniam įstatyminiam reguliavimui, jau sudarytos nuomos sutartys galėtų būti atnaujinamos šalių sutarimu vadovaujantis Civilinio kodekso 2. 36 ir 6.156 straipsnių nuostatomis.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, darytina išvada, kad teikiamu nutarimu nėra nustatoma viešosios uosto žemės nuomos teisės suteikimo procedūros vykdymo tvarka santykiams, atsiradusiems po 2016 m. liepos 1 d., t.y. šiuo teisės aktu Vyriausybė neįgyvendina įstatymo leidėjo valios, o, priešingai, išplėsdama įstatymo nuostatas, viršydama savo įgaliojimus ir tuo pažeisdama konstitucinius teisinės valstybės, valdžių padalijimo principus, siekia sureguliuoti kitus negu jai pavesta teisinius santykius atgaline data, tuo pažeisdama konstitucinį *lex retro non agit* principą.

2. Jeigu Vyriausybė manytų, kad Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo Nr. I-1340 1, 2, 23, 25 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 25-1 straipsniu įstatymo nuostatos turi būti taikomos ir jau galiojančioms žemės nuomos sutartims, turėtų būti parengtas Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo pakeitimo įstatymo projektas, kuriame būtų aptarta galimybė *atnaujinti* galiojančias sutartis. Šiame įstatyme, o ne Tvarkos aprašo 7.2p., be kita ko turėtų būti aptarta žemės nuomos sutarčių galiojimo terminų skaičiavimo tvarka.

3. Atsižvelgiant į Tai, kad Tvarkos aprašo 3 p. į Komisijos sudėtį siūloma įtraukti Vyriausybės kanceliarijos atstovas, šis nutarimo projektas turi būti suderintas su Vyriausybės kanceliarija vadovaujantis Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728, 23 ir 32 p. Be to, atkreipiame dėmesį, kad nei pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos nuostatus, nei pagal kitus teisės aktus Vyriausybės kanceliarijai nėra priskirta jokia kompetencija, susijusi su uosto valdymu, todėl jos atstovo dalyvavimas komisijoje, kurios veikla būtų susijusi su uosto žemės nuoma, yra abejotinas.

4. Įvertinę pateiktą Viešosios uosto žemės nuomos teisės suteikimo procedūros vykdymo tvarkos aprašą pažymime, kad Tvarkos aprašo pavadinimas neatspindi jo turinio, todėl turėtų būti tikslintinas. Pakartotinai atkreipiame dėmesį, kad žemės nuomos sutarčių galiojimo terminai turėtų būti aptarti įstatyme, o ne poįstatyminiame teisės akte (tvarkos aprašo 7.2p.), naujai parengtose Viešosios uosto žemės nuomos teisės suteikimo procedūros vykdymo taisyklėse (ar tvarkos apraše) turėtų atsispindėti, kaip bus užtikrinamas Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 2 str. 23 d. nurodytų principų laikymasis.

5. Jeigu ateityje būtų pakeistas Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymas ir Vyriausybei atsirastų įstatyminis pagrindas nustatyti taisykles, pagal kurias Uosto direkcija galėtų iš naujo derėtis dėl dar galiojančių uosto žemės nuomos sutarčių, siūlytume atsižvelgti į Teisingumo ministerijos pateiktą pastabų 2-1 lp., kuriems iš esmės pritariame.

Teisės departamento direktorius

Rimvydas Pilibaitis

Jurgita Žilinskienė, tel. 870663979, el. p. jurgita.zilinskiene@lr.lt

18

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VIEŠOSIOS KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS NUOMOS TEISĖS SUTEIKIMO PROCEDŪROS SUDARANT NAUJAS (ATNAUJINTAS) UOSTO ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO (TOLIAU – NUTARIMO PROJEKTAS) DERINIMO PAŽYMA

Neatsižvelgta į šias pastabas ir pasiūlymus:

Institucijos pavadinimas, pastabų pateikimo data	Pastabos ir pasiūlymai	Žymos
Teisingumo ministerijos 2016 m. liepos 14 d. raštas Nr. (1.6.)2T-870 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Viešosios uosto žemės nuomos teisės suteikimo procedūros vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ projekto“.	(Pastaba Nr. 1) Įvertinant tai, jog projektu tvirtinamu Viešosios uosto žemės nuomos teisės suteikimo procedūros vykdymo tvarkos aprašu (toliau – aprašas) reglamentuojama Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos teisės suteikimo viešoji procedūra, vykdoma tiksliai derybų būdu dėl iki Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo Nr. I-340 1, 2, 23, 25 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 25 ¹ straipsniu įstatymo įsigaliojimo sudarytų minėto uosto žemės nuomos sutarčių atnaujinimo, atkreiptinas dėmesys į Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.36 straipsnio 1 dalies nuostatas, jog valstybė civiliniuose santykiuose dalyvauja lygiais pagrindais, kaip ir kiti šių santykių dalyviai, o, vadovaujantis šio kodekso 6.156 straipsnio 1 ir 4 dalies nuostatomis, šalys turi teisę laisvai sudaryti sutartis ir savo nuožiūra nustatyti tarpusavio teises bei pareigas, sutarties sąlygas šalys nustato savo nuožiūra, išskyrus atvejus, kai tam tikras sutarties sąlygas nustato imperatyviosios teisės normos. Remiantis tuo, kas išdėstyta, galima išvada, jog šiuo metu jau sudarytos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos sutartys galėtų būti atnaujinamos šių sutarčių šalių sutarimu, taigi, kvestionuotinas projektu numatomo teisinio reguliavimo tikslingumas ir reikalingumas.	Neatsižvelgta. Pažymėtina, kad nutarimo projektu tvirtinamu Aprašu reglamentuojama uosto žemės nuomos teisės suteikimo procedūra, kurioje galės dalyvauti tiek esami uosto žemės naudotojai, tiek statinių, esančių Klaipėdos valstybiniame jūrų uoste, savininkai. Viešosios procedūros metu derybos vyks dėl įvairių uosto žemės nuomos sutarčių sąlygų, <i>inter alia</i> , tų, kurios nurodytos Aprašo 7 punkte. Taigi, tiek derybose galintys dalyvauti subjektai, tiek sąlygos, dėl kurių vyks derybos, nepatenka į bendrųjų teisės aktų normų ribas, pagal kurias galėtų būti atnaujinamos (t. y. sudaromos naujos) sutartys šalių susitarimu. Įvertinus tai, kas išdėstyta, pažymėtina, kad nutarimo projektu reglamentuojama uosto žemės nuomos teisės suteikimo procedūra sudarant naujas uosto žemės nuomos sutartis, o bendrosios teisės normos numato galimybę sutarties šalių susitarimu keisti esamas sutartis, todėl manytina, kad pastaba dėl nutarimo projektu numatomo teisinio reguliavimo tikslingumo ir reikalingumo yra nepagrįsta. Atsižvelgiant į pastabą papildomai pažymėtina, kad nutarimo projektu reglamentuojama viešoji procedūra yra laikinojo, pereinamojo pobūdžio ir ją įgyvendinti galima iki nutarimo projekte nustatytų terminų pabaigos. Pažymėtina, kad 2017 m. sausio 1 d. įsigaliojus visoms Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo Nr. I-340 1, 2, 23, 25 straipsnių pakeitimo ir įstatymo

	<p>Papildomai pastebėtina, kad šiame kontekste lieka svarstyti, kokia tvarka Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos teisės suteikimo viešojo procedūra būtų vykdoma po minėto įstatymo įsigaliojimo. Siūlytina šiuo aspektu atitinkamai papildyti projektą.</p> <p>(Pastaba Nr. 2) Atsižvelgiant į aprašo 1 punkte numatomą šio aprašo teisinio reguliavimo dalyką, bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 2 straipsnio 13 dalies nuostatomis, svarstyti, dėl kokių priežasčių aprašo 3 punkte numatoma į derybas dėl iki Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo Nr. I-340 1, 2, 23, 25 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 25¹ straipsniu įstatymo įsigaliojimo sudarytų šio uosto žemės nuomos sutarčių atnaujinimo (toliau – derybos) kviešti statinių, esančių Klaipėdos valstybiniame jūrų uoste, savininkus, vykdančius šio uosto funkcinę paskirtį atitinkančią veiklą. Siūlytina šiuo aspektu atitinkamai patikslinti projektą.</p> <p>(Pastaba Nr. 4) Įvertinant tai, kad šiuo metu sudarytos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos sutartys bet koku atveju turėtų atitikti Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo reikalavimus, siūlytina atitinkamai konkretizuoti aprašo 5 punkte apibrėžiamą derybų tikslą bei aprašo 7.2 papunktyje</p>	<p>papildymo 25¹ straipsniu įstatymo nuostatomis, šis nutarimas dėl viešosios procedūros įgyvendinimo derybų forma bus keičiamas, jame reglamentuojant visas Klaipėdos uosto įstatymo pakeitimo įstatyme išdėstytas nuostatas (įskaitant tas, kurios įsigalios 2017 m. sausio 1 d.) atitinkančias procedūras.</p> <p>Neatsižvelgta.</p> <p>Pažymėtina, kad vienas iš nutarimo projekto tikslų ir yra uosto žemės nuomos teisę sudarant naują (atnaujintą) uosto žemės nuomos sutartį, numatančią visus įsipareigojimus, atitinkančius 2017 m. sausio 1 d. įsigaliosiančias Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo Nr. I-340 1, 2, 23, 25 straipsnių pakeitimo ir Įstatymo papildymo 25¹ straipsniu įstatymo pakeitimo įstatymo nuostatas, suteikti ne tik esamiems uosto žemės nuomininkams, tačiau ir statinių, esančių Klaipėdos valstybiniame jūrų uoste, savininkams ir taip užtikrinti tinkamą Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo Nr. I-340 1, 2, 23, 25 straipsnių pakeitimo ir Įstatymo papildymo 25¹ straipsniu įstatymo ir Lietuvos Respublikos Konstitucijoje įtvirtinto nuosavybės teisių apsaugos principo įgyvendinimą, todėl Aprašo nuostatos netikslintinos.</p> <p>Neatsižvelgta.</p> <p>Susisiekimo ministerijos nuomone, atitinkama formuluotė būtina siekiant užtikrinti teisinį aiškumą ir konkrečiai įvardyti, dėl kokių sąlygų bus deramasi, taip pat, kaip šios sąlygos bus aiškinamos ir suprantamos derybų procese. Pažymėtina, kad atitinkama formuluotė būtina siekiant išvengti galimų teisių ginčų dėl nuostatos aiškinimo ir taikymo ateityje.</p>
--	---	---


<p>Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento 2016 m. liepos 15 d. išvada Nr. NV-2321 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės</p>	<p>atsisakyti iš esmės perteklinės nuorodos į Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 24 straipsnio 1 dalį.</p> <p>(Pastaba Nr. 5) Pastebėtina, kad aprašo 7 punkte siekiama apibrėžti derybose aptartinas Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos sutarčių sąlygas, nors aprašo 8 punkte derybų šalims suteikiama diskrecija susitarti ir dėl kitų šio uosto žemės nuomos sutarčių sąlygų. Siekiant užtikrinti teisinį aiškumą ir nuoseklumą, siūlytina konkretizuoti minėtų aprašo punktų nuostatas bei apraše išvardinti visas per derybas aptartinas Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos sutarčių sąlygas. Papildomai siūlytina atsisakyti aprašo 8 punkte numatomų iš esmės perteklinių nuostatų „<i>neprieštaraujančių Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymui ir kitiems teisės aktams</i>“.</p> <p>(Pastaba Nr. 1) Manome, kad pateiktas nutarimo projektas netinkamai įgyvendina Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo nuostatas: Sistemiskai vertinant Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 2 str. 23 d., 23 str. bei Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo Nr. I-1340 1, 2, 23, 25 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 25-1 straipsniu įstatymo 6 str. nuostatas, darytina išvada, kad Vyriausybė turėtų</p>	<p>Neatsižvelgta.</p> <p>Pažymėtina, kad atitinkamos formuluotės ir struktūra, kai atskiruose Aprašo punktuose įvardijama, dėl kokių sutarties sąlygų vyksta derybos, pasirinktos tikslingai, siekiant užtikrinti teisinį aiškumą, t. y. pagal pasirinktą dėstymą ir formuluotes Aprašo 7 punkto nuostatos imperatyviai numato, kad derybų metu deramasi dėl minėtame punkte nurodytų sąlygų, o Aprašo 8 punktu suteikiama diskrecija, prireikus, derybų šalims susitarti ir dėl kitų naujų (atnaujintų) uosto žemės nuomos sutarčių sąlygų. Manytina, kad konkrečiai įvardinti sutarties sąlygas, dėl kurių derėtis suteikta diskrecijos teisė būtų netikslinga, atsižvelgiant į tai, kad uosto žemės nuomos sutartis turi atitikti susisiekimo ministro patvirtintą formą, todėl formos sąlygų išvardijimas Apraše būtų perteklinis.</p> <p>Atsižvelgta iš dalies.</p> <p>Pažymėtina, kad nutarimo projektu teikiama viešosios procedūros formos, derybų, tvarka reglamentuoja uosto žemės nuomos teisės suteikimą sudarant naujas (atnaujintas) uosto žemės nuomos sutartis į ateitį. Sutiktina, kad dalis iš derybose dalyvausiančių subjektų jau šiuo metu yra įgiję uosto žemės nuomos teisę, tačiau pabrėžtina, kad pagal nutarimo projekto nuostatas įgyvendinus derybas su atitinkamais subjektais ir</p>
---	--	--

<p>nutarimo „Dėl Viešosios uosto žemės nuomos teisės suteikimo procedūros vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ projekto“.</p>	<p>nustatyti viešosios uosto žemės nuomos teisės suteikimo procedūros vykdymo taisyklės tiems sandoriams, kurie bus sudaromi po Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo Nr. I-1340 1, 2, 23, 25 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 25-1 straipsniu įstatymo įsigaliojimo, t.y. <i>po 2016 m. liepos 1 d.</i> Iš Tvarkos aprašo matyti, kad šiuo Vyriausybei patektu poįstatyminiu teisės aktu siekiama sureguliuoti sutartinius šalių santykius, atsiradusius dar iki Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo Nr. I-1340 1, 2, 23, 25 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 25-1 straipsniu įstatymo įsigaliojimo.</p> <p>Manome, kad toks reguliavimas galimai pažeistų Lietuvos Respublikos Konstitucijos 7 str. 2 d. nuostatą, nustatančią, kad galioja tik paskelbti įstatymai bei tuo pačiu atspindinčią teisės principą <i>lex retro non agit</i>. Teisės teorija ir teisės tradicijos leidžia daryti išvadą, kad teisinio reguliavimo srityje galioja bendra taisyklė: įstatymas neturi grįžamosios galios. Šios taisyklės esmė yra ta, kad įstatymai, išskyrus kai kurias išimtis, paprastai „negrįžta į praeitį“, t. y. jie netaikomi įvykusiems teisiniams faktams ir teisinėms pasekmėms, kurios atsirado iki naujai priimto norminio akto įsigaliojimo (Lietuvos Respublikos Konstitucinio Teismo 1994 m. kovo 16 d. nutarimas).</p> <p>Apibendrinant Lietuvos Respublikos Konstitucinio Teismo praktiką bylose, kuriose nagrinėjamas įstatymų galiojimas atgal, galima būtų daryti išvadą, kad atgalinio veikimo galią turinčio teisės akto priėmimas būtų galimas, jeigu tai būtų nurodyta pačiame įstatyme ir</p>	<p>jiems suteikiant uosto žemės nuomos teisę, visos šioje procedūroje nustatytos sąlygos galios tik į ateitį po derybų metu pasiekto rezultato – naujos (atnaujintos) uosto žemės nuomos sutarties sudarymo – taigi nekeis praeityje susiklosčiusių teisinių santykių turinio. Papildomai paminėtina, kad konstitucinis <i>lex retro non agit</i> principas nutarimo projektu siūlomą teisiniu reguliavimu nėra pažeidžiamas atsižvelgiant į tai, kad pagal nutarimo projektu teikiamo aprašo nuostatas subjektų dalyvavimas derybose nėra privalomas, o priešingai – savanoriškas, taigi, jiems nepageidaujant, iki šio nutarimo projekto priėmimo suteikta uosto žemės nuomos teisė nebus atimama ir esamos uosto žemės nuomos sutartys liks galioti jose nustatytomis sąlygomis iki uosto žemės nuomos termino pabaigos.</p> <p>Akcentuotina, kad nutarimo projektu teikiama viešosios procedūros formos, derybų, tvarka pagal savo turinį iš esmės numato naujos uosto žemės nuomos teisės suteikimo procedūros tvarką, nepaisant to, kad pagal nutarimo projekto nuostatas, dalis subjektų, dalyvaujančių derybose, šiuo metu jau yra uosto žemės nuomos teisės turėtojai. Kitaip tariant, naujuoju viešosios procedūros institutu nėra pakeičiamos tam tikros šiuo metu galiojančių uosto žemės nuomos sutarčių sąlygos, tačiau, vadovaujantis Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 23 str. 1 d., kurioje numatyta, kad Uosto direkcija uosto žemę gali išnuomoti tik viešosios procedūros tvarka, bus sudaromos naujos nuomos sutartys. Kadangi viešoji teisė pagrįsta principu „leidžiama tai, kas tiesiogiai nurodyta, o kitus veiksmus atlikti draudžiama“, nutarimu neįtvirtinus siūlomos viešosios procedūros įgyvendinimo tvarkos, manytina, kad Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 23 str. 1 d. nuostata</p>
---	---	--

	<p>jei toks teisės aktas nepablogintų teisės subjektų padėties. Pažymėtina, kad poįstatyminis teisės aktas yra teisės taikymo aktas, kuris negali pakeisti įstatymo. Šiuo atveju Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo Nr. I-1340 1, 2, 23, 25 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 25-1 straipsniu įstatymas nepasisako dėl viešosios uosto žemės nuomos teisės suteikimo procedūros taikymo jau sudarytoms sutartims bei minėtų sutarčių atnaujinimo, todėl Vyriausybė neturi įstatyminio pagrindo priimti pateiktą Vyriausybės nutarimo projektą. Be to, atkreipiame dėmesį, kad Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo Nr. I-1340 1, 2, 23, 25 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 25-1 straipsniu įstatymo 2 str. 23 d. Vyriausybei yra pavedama nustatyti tvarką, pagal kurią būtų vykdomas viešas uosto žemės nuomos teisės suteikimas, tačiau Vyriausybė pagal pateiktą Tvarkos aprašą reglamentuotų tik jau galiojančių nuomos sutarčių atnaujinimo tvarką (tvarkos aprašo 1p.), ką daryti, Vyriausybė, kaip jau buvo minėta, nėra įstatymų leidėjo įgaliota.</p> <p>Pritariame Teisingumo ministerijos nuomonei, kad, esant dabartiniam įstatyminiam reguliavimui, jau sudarytos nuomos sutartys galėtų būti atnaujinamos šalių sutarimu vadovaujantis Civilinio kodekso 2. 36 ir 6.156 straipsnių nuostatomis.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, darytina išvada, kad teikiamu nutarimu nėra nustatoma viešosios uosto žemės nuomos teisės suteikimo procedūros vykdymo tvarka santykiams, atsiradusiems po 2016 m. liepos 1 d., t.y. šiuo teisės aktu Vyriausybė neįgyvendina įstatymo leidėjo</p>	<p>nebūtų įgyvendintina, nes Uosto direkcija neturėtų įgaliojimų atnaujinti (sudaryti naujų) nuomos sutarčių. Įvertinus nutarimo projekte buvusius sąvokų vartojimu netikslumus, nutarimo projekto nuostatos pakoreguotos.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, taip pat įvertinant tai, kad tiek derybose galintys dalyvauti subjektai, tiek sąlygos, dėl kurių vyks derybos, nepatenka į bendrųjų teisės aktų normų ribas, pagal kurias galėtų būti sudaromos naujos (atnaujinamos) sutartys šalių susitarimu vadovaujantis Civilinio kodekso nuostatomis, vertintina, kad pastaba ir joje išdėstyti argumentai yra nepagrįsti.</p>
--	---	---

	<p>valios, o, priešingai, išplėsdama įstatymo nuostatas, viršydama savo įgaliojimus ir tuo pažeisdama konstitucinius teisinės valstybės, valdžių padalijimo principus, siekia sureguliuoti kitus negu jai pavesta teisinius santykius atgaline data, tuo pažeisdama konstitucinį <i>lex retro non agit</i> principą.</p> <p>(Pastaba Nr. 2) Jeigu Vyriausybė manytų, kad Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo Nr. I-1340 1, 2, 23, 25 straipsnių pakeitimo ir Įstatymo papildymo 25-1 straipsniu įstatymo nuostatos turi būti taikomos ir jau galiojančioms žemės nuomos sutartims, turėtų būti parengtas Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo pakeitimo įstatymo projektas, kuriame būtų aptarta galimybė <i>atnaujinti</i> galiojančias sutartis. Šiame įstatyme, o ne Tvarkos aprašo 7.2p., be kita ko turėtų būti aptarta žemės nuomos sutarčių galiojimo terminų skaičiavimo tvarka.</p> <p>(Pastaba Nr. 4) Įvertinę pateiktą Viešosios uosto žemės nuomos teisės suteikimo procedūros vykdymo tvarkos aprašą pažymime, kad Tvarkos aprašo pavadinimas</p>	<p>Neatsižvelgta.</p> <p>Pabrėžtina, kad Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 23 straipsnio 1 dalis numato, kad uosto žemė išnuojama tik viešosios procedūros tvarka. Nepaisant to, kad dalis subjektų, dalyvaujančių šioje procedūroje, šiuo metu turi įgiję uosto žemės nuomos teisę, kaip minėta pirmiau, nutarimo projektu numatoma uosto žemės nuomos teisės suteikimo procedūra, kuria uosto žemės nuomos teisė atitinkamomis sąlygomis bus suteikiama į ateitį sudarant naujas (atnaujintas) uosto žemės nuomos sutartis. Atsižvelgiant į tai, kad Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymas nenustato baigtinio viešosios procedūros formų sąrašo, tačiau įtvirtina esminius reikalavimus viešajai procedūrai, vertintina, kad nėra teisinio poreikio keisti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo ir jame <i>expressis verbis</i> numatyti vienos iš viešosios procedūros formų, kuri reglamentuojama teikiamu nutarimo projektu.</p> <p>Atsižvelgta iš dalies.</p> <p>Nutarimo projekto pavadinimas patikslintas. Paminėtina, kad nutarimo projektu teikiamo Aprašo 7.2 papunktyje nustatytas Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 24 straipsnio</p>
--	---	---

	<p>neatspindi jo turinio, todėl turėtų būti tikslintinas. Pakartotinai atkreipiamė dėmesį, kad žemės nuomos sutarčių galiojimo terminai turėtų būti aptarti įstatyme, o ne poįstatyminiame teisės akte (tvarkos aprašo 7.2p.), naujai parengtose Viešosios uosto žemės nuomos teisės suteikimo procedūros vykdymo taisyklėse (ar tvarkos apraše) turėtų atsispindėti, kaip bus užtikrinamas Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 2 str. 23 d. nurodytų principų laikymasis.</p> <p>(Pastaba Nr. 5) Jeigu ateityje būtų pakeistas Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymas ir Vyriausybei atsirastų įstatyminis pagrindas nustatyti taisykles, pagal kurias Uosto direkcija galėtų iš naujo derėtis dėl dar galiojančių uosto žemės nuomos sutarčių, siūlytume atsižvelgti į Teisingumo ministerijos pateiktų pastabų 2-11 p., kuriems iš esmės pritariame.</p>	<p>straipsnio įgyvendinimas, o Įstatyme nustatytų principų užtikrinimas yra pakankamas pagal nutarimo projekte nustatytas procedūras, todėl manytina, kad pastaba šiuo aspektu nepagrįsta.</p> <p>Atsižvelgta iš dalies.</p> <p>Nutarimo projektas iš dalies pakoreguotas pagal Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos pastabas. Pastabos, į kurias siūloma neatsižvelgti, aptartos pirmiau šioje derinimo pažymoje.</p>
--	--	---

Susisiekimo ministras

 Rimantas Šinkevičius
 2016-07-19

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą

Dėl Viešosios Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos teisės suteikimo procedūros sudarant naujas (atnaujintas) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos sutartis vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo (TAP-16-1222(2) (16-8267)

Pranešėjas: susisiekimo ministras R.Sinkevičius

Dalyvauja: SM Vandens transporto skyriaus vyr. specialistė S.Vaitkūnienė

Klausimo kuratorius:

Posėdžių rengimo skyriaus patarėja

E. Karaliūtė

2016-07-18

<p>Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime</p> <p><u>2016-07-19</u></p> <p>(data)</p>	<p>Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo išrašas</p> <p><i>Įteikti SM įvertinti 2016m. liepos 19 d. ministerijų atstovų pasitarime išsakytas pastabas. Patikslintą projektą nvestyti Vyriausybės pasitarime.</i></p>
<p>Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje</p>	<p>Papildoma informacija</p>