



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ENERGETIKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius, tel. (8706) 64715,  
faks. (8 706) 64820, el. p. [info@enmin.lt](mailto:info@enmin.lt), <http://www.enmin.lrv.lt>  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302308327

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2019-03-27 Nr. (19.2-19)3-448

### VIEŠŲJŲ PASTATŲ ATNAUJINIMAS

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija (toliau – Energetikos ministerija), vykdydama Ministro Pirmininko pavedimą, įformintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanclerio 2018 m. lapkričio 8 d. rezoliucija Nr. S-3831, ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gegužės 16 d. posėdžio sprendimą (protokolo Nr. 21, 8 klausimo 3 punktas) (toliau – Vyriausybės pavedimas) surinko iš ministerijų informaciją apie ministerijų ir jų pagal kuravimo sritis biudžetinių įstaigų valstybei nuosavybės teise priklausančių šildomų ir (arba) vėsinamų valstybės institucijų ir įstaigų valstybinio administravimo subjektų naudojamų pastatų, kurių bendras plotas viršija 250 kv. m. atnaujinimą ir teikia apibendrinimą bei pasiūlymus Lietuvos Respublikos Vyriausybei (toliau – Vyriausybė).

Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programoje<sup>1</sup> (toliau – Programa) yra įtvirtintas tikslas nuo Programos įgyvendinimo pradžios iki 2020 metų atnaujinti apie 470 tūkst. kv. metrų centrinės valdžios viešųjų pastatų, kuriuose bus padidintas viešųjų pastatų energijos vartojimo efektyvumas – pasiekta mažiausiai C energinio naudingumo klasė. Minėtas Programoje nustatytas centrinės valdžios viešųjų pastatų atnaujinimo plotas apima jų atnaujinimą ar perdavimą centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui, siekiant pastatus parduoti, nugriauti ar atnaujinti. Informacija apie šio tikslo įgyvendinimą yra pateikiama žemiau lentelėje.

Viešųjų pastatų atnaujinimas ar perdavimas	Pastatų ploto dalis, kv. m
Iki 2020 m. privaloma atnaujinti ar perduoti, siekiant juos parduoti, nugriauti ar atnaujinti	470 000
Iki 2018 m. atnaujinta ar perduota, siekiant pastatus nugriauti ar atnaujinti:	<b>258155</b>
- 2014 – 2016 m.	144 832
- 2017 – 2018 m.	113322
Pradėti/vykdomi veiksmai, susiję su pastatų atnaujinimu:	<b>110 219</b>
- pateikta paraiškų finansavimui pagal valstybės projektų sąrašą <sup>2</sup>	43 277
- sudaryta paskolų sutarčių su pastatų valdytojais	17 298
- VI Turto banko planuojamas atnaujinti pastatų plotas iki 2020 m.	49 644
Trūkstamas plotas	<b>101 626</b>

<sup>1</sup> Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 26 d. nutarimas Nr. 1328 „Dėl Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos patvirtinimo“

<sup>2</sup> Energetikos ministro 2019 m. sausio 28 d. įsakymas Nr. 1-27 „Dėl 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 4 prioriteto „Energijos efektyvumo ir atsinaujinančių išteklių energijos gamybos ir naudojimo skatinimas“ 04.3.1-VIPA-V-101 priemonės „Valstybei nuosavybės teise priklausančių pastatų atnaujinimas“ iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų siūlomų bendrai finansuoti valstybės projektų sąrašo Nr. 1 patvirtinimo“

Pagal Energetikos ministerijos iš ministerijų gautą informaciją centrinės valdžios institucijos planuoja Programos lėšomis atnaujinti apie 756 060 kv. metrų F, E ir D energinio naudingumo klasių pastatų plotą. Pažymėtina, kad šiuo metu realūs veiksmai, susiję su minėto pastatų ploto atnaujinimu, yra pradėti/vykdomi tik 110 219 kv. m. pastatų plotui. Taip pat pažymėtina, kad šiuo metu dar **nepradėti veiksmai, susiję su 101 626 kv. metrų ploto** pastatų, privalomų atnaujinti ar perduoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui, siekiant pastatus parduoti, nugriauti ar atnaujinti įgyvendinant Energijos efektyvumo direktyvos<sup>3</sup> (toliau – Direktyva) įpareigojimus.

Įvertinant tai, darytina prielaida, kad iki 2020 m. gali būti neįgyvendinti Direktyvoje nustatyti įpareigojimai, neracionaliai naudojamos lėšos pastatų šildymui bei vėsinimui, taip pat nepanaudotos ES fondų lėšos, skirtos pagal aukščiau minėtas priemones.

**Pažymėtina, kad vadovaujantis Europos Komisijos komunikatu<sup>4</sup> už ES direktyvose įsipareigojimų nevykdymą gali būti taikomos baudos, šiuo atveju už Direktyvos įsipareigojimų nevykdymą skirta maksimali bauda gali siekti 4 715 800 Eur per metus (646 Eur/d x 365 d. x 20 koef.).**

Atsižvelgdama į aukščiau išdėstytą situaciją ir siekdama įgyvendinti Programos uždavinius ir paspartinti viešųjų pastatų atnaujinimo eigą, Energetikos ministerija siūlo šį klausimą apsvarstyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės pasitarime, kurio metu priimti atitinkamus pavedimus:

- Ministerijoms užtikrinti, kad iki š.m. birželio 1 d. būtų pateiktos viešųjų pastatų (Programos priede nurodytiems plotams) atnaujinimo projektų, planuojamų įgyvendinti panaudojant Energijos efektyvumo fondo arba kitų programų bei valstybės biudžeto lėšas, paraiškos;
- Ministerijoms iki š.m. rugsėjo 1 d. užtikrinti planuojamų parduoti ar nugriauti nenaudojamų pastatų perdavimą VĮ Turto bankui;
- Ministerijoms informaciją apie viešųjų pastatų atnaujinimo pažangą (pateiktas paraiškas, sudarytas finansavimo sutartis, vykdomus viešuosius pirkimus ir užbaigtus pastatų atnaujinimo projektus) periodiškai (pasibaigus ketvirčiui per 10 d.d.) teikti Energetikos ministerijai pagal jos parengtą formą. Energetikos ministerija apibendrintą informaciją apie pastatų atnaujinimą ne rečiau kaip kas ketvirtį teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybei;
- Finansų ministerijai užtikrinti, kad tvirtinant 2020 metų asignavimus ministerijoms, būtų atsižvelgta į Programoje nustatytą įpareigojimų vykdymo pažangą, o už įpareigojimų nevykdymą derybų metu mažinti asignavimų, kasmet skiriamų lėšų valdomo turto (viešųjų pastatų) priežiūrai, išlaikymui ir remontui, dalį. Pavesti Finansų ministerijai parengti ir suderinus su Energetikos ministerija patvirtinti asignavimų mažinimo tvarką už pastatų atnaujinimo įpareigojimų nevykdymą, iš kasmet skiriamų lėšų valdomo turto (viešųjų pastatų) priežiūrai, išlaikymui ir remontui.

#### PRIDEDAMA:

1. Informacija apie centrinės valdžios institucijų 2014 – 2018 metais atnaujintus ar perduotus centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui pastatus, siekiant juos parduoti, nugriauti ar atnaujinti, 1 lapas;
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės pasitarimo protokolo projektas, 1 lapas.

Energetikos ministras



Žygimantas Vaičiūnas

V. Bernadišius, (+370) 5 2034474 (5), el. p. [vytautas.bernadisius@enmin.lt](mailto:vytautas.bernadisius@enmin.lt)

<sup>3</sup> 2012 m. spalio 25 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2012/27/ES dėl energijos vartojimo efektyvumo, kuria iš dalies keičiamos direktyvos 2009/125/EB ir 2010/30/ES bei kuria panaikinamos direktyvos 2004/8/EB ir 2006/32/EB

<sup>4</sup> angl. Communication from the Commission 13.12.2017



Informacija apie centrinės valdžios institucijų 2014 – 2018 metais atnaujintus ar perduotus centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui pastatus, siekiant juos parduoti, nugriauti ar atnaujinti

Institucijos pavadinimas	Institucijos valdomų viešųjų pastatų ploto dalis energetikos ministro patvirtintuose sąrašuose, proc.	Iki 2020 metų privalomų atnaujinti ar perduoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui, siekiant parduoti, nugriauti ar atnaujinti, institucijos valdomų viešųjų pastatų ploto dalis, kv. m	2014 metai, valstybei nuosavybės teise priklausiančių viešųjų pastatų ploto dalis, kv. m		2015 metai, valstybei nuosavybės teise priklausiančių viešųjų pastatų ploto dalis, kv. m		2016 metai, valstybei nuosavybės teise priklausiančių viešųjų pastatų ploto dalis, kv. m		2017 metai, valstybei nuosavybės teise priklausiančių viešųjų pastatų ploto dalis, kv. m		2018 metų privalomų atnaujinti ar perduoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui, siekiant parduoti, nugriauti ar atnaujinti, institucijos valdomų viešųjų pastatų ploto dalis, kv. m	
			atnaujinti	parduoti, nugriauti ar nebenaudoti	atnaujinti	parduoti, nugriauti ar nebenaudoti	atnaujinti	parduoti, nugriauti ar nebenaudoti	atnaujinti	parduoti, nugriauti ar nebenaudoti	atnaujinti	parduoti, nugriauti ar nebenaudoti
Švietimo ir mokslo ministerija	24,36	88978	-	33470	22443	2143	45559	41217	67401	-	25097	-
Sveikatos apsaugos ministerija	18,38	67132							-	-	-	-
Vidaus reikalų ministerija	15,06	55024							2714	-	2593	-
Kultūros ministerija	15,09	55133							-	-	1549	-
Socialinės apsaugos ir darbo ministerija	9,3	33976							2710	-	151	-
Teisingumo ministerija	8,84	32292							1168	-	3631	-
Finansų ministerija	4,64	16944										
Žemės ūkio ministerija	2,23	8155							-	-	-	-
Ūkio ministerija	0,41	1493							-	-	-	-
Susisiekimo ministerija	0,35	1291							-	-	-	-
Aplinkos ministerija	0,72	2621							-	-	-	-
Krašto apsaugos ministerija	0,63	2286							1034	-	3019	2256
<b>Viso</b>	<b>100,0</b>	<b>365325</b>	<b>33470</b>		<b>24586</b>		<b>86776</b>		<b>75027</b>		<b>38296</b>	
Bendras užskaitytas plotas (suminis), kv. m			33470		58056		144832		219859		258155	