

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ
PAŽYMA

**DĖL VILNIAUS MIESTO INOVACIJŲ PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS RIBŲ
NUSTATYMO IR ĮGALIOJIMŲ SUTEIKIMO (TAP-18-33) (TAIS NR. 17-14154(2))**

2018-01-15 Nr. NV-143

Vilnius

Rengėjas: Ūkio ministerija.

Tikslas: Vismaliukų investicinei inovacijų zonai, esančiai Vilniaus mieste, Antakalnio seniūnijoje, buvusioje Kairėnų poligono teritorijoje, suteikti pramonės parko statusą, siekiant išspręsti Vismaliukų investicinėje inovacijų zonoje esančių žemės sklypų ar jų dalies perleidimo investuotojui valdyti klausimus, nes pramonės parko operatorius turi teisę subnuomoti investuotojams žemės sklypų dalis, reikalingas pradėti vykdyti savo veiklą Vismaliukų investicinėje inovacijų zonoje.

Esama situacija:

- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 7 d. posėdyje buvo pritarta dėl Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko steigimo inicijavimo;
- Vyriausybė 2015 m. gruodžio 23 nutarimu Nr.1411 Vismaliukų investicinę inovacijų zoną pripažino valstybei svarbiu ekonominiu projektu, kurio tikslas – stiprinti Lietuvos inovacijų sistemą, siekiant pritraukti užsienio investuotojus ir didinti šalies aukštųjų technologijų įmonių konkurencingumą, sukuriant infrastruktūrą ir komunikacijas;
- pagal pasirašytą sutartį su Ūkio ministerija, VŠĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas ir UAB „Start Vilnius“ (pastaroji vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. sausio 11 d. sprendimu yra reorganizuojama) iki 2022 metų pabaigos Vismaliukų investicinėje inovacijų zonos teritorijoje yra įsipareigojusios pritraukti 7 253 362 eurų investicijų, įkurti ne mažiau kaip 6 klasterius, sukurti ne mažiau kaip 1 000 naujų darbo vietų, pritraukti ne mažiau kaip 20 inovatyvių smulkiojo ir vidutinio verslo įmonių, įkurti 2 mokslo ir studijų institucijas arba jų filialus, įrengti 2 000 kv. metrų verslo inkubatorių, paruošti ir įrengti 3 hektarų ir 1 000 kv. metrų viešųjų erdvių plotus, išvystyti 2–3 naujus inovatyvius produktus ar technologijas;
- įsipareigojimai įgyvendinami valstybei nuosavybės teise priklausančioje žemėje (pagal žemės nuomos sutartis, sudarytas su Nacionaline žemės tarnyba):
 - 227 136 kv. m. ploto žemės sklype, esančiame Vismaliukų g. 34, Vilniuje;
 - 12 042 kv. m. ploto žemės sklype, esančiame Miškadvario g. 6, Vilniuje;
 - šie du sklypai sudaro Vismaliukų investicinę inovacijų zonos teritoriją, kuri yra ta pati, kaip ir kuriamo Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko teritorija;
- pagal Investicijų įstatymą:
 - pramonės parko teritorija turi būti numatyta teritorijų planavimo dokumentuose. Vismaliukų investicinė inovacijų zona (kuriamo Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko teritorija) yra šiuo metu numatyta galiojančiame Vilniaus miesto savivaldybės

teritorijos bendrajame plane, tačiau esama tikslinė žemės naudojimo paskirtis yra „kita, visuomeninės paskirties objektų teritorijos“. Todėl šiuo metu rengiamas bendrojo plano keitimas ir bendrojo plano keitimo koncepcijoje, kuriai pritarta Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 27 d. įsakymu, ši teritorija numatyta kaip pramonės ir sandėliavimo teritorija. Naujajį bendrąjį planą planuojama tvirtinti 2018 m. birželio mėn.;

- pramonės parko teritorijos ribas turi nustatyti Vyriausybė;
- Vyriausybės įgaliota institucija, suderinusi su savivaldybės taryba, tvirtina pramonės parko plėtros planą.

Esmė:

- nustatyti Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko teritorijos, esančios Vismaliukų investicinėje inovacijų zonoje, ribas ir įgalinti Ūkio ministeriją patvirtinti su Vilniaus miesto savivaldybės taryba suderintą Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko plėtros planą.

Derinimas:

- derinta su Aplinkos, Žemės ūkio ministerijomis, Nacionaline žemės tarnyba ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija;
- Aplinkos ministerija pastabų neturėjo.
- Į Nacionalinės žemės tarnybos ir į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabas atsižvelgta;
- Ūkio ministerijos teikime nurodyta, kad Žemės ūkio ministerijos pastabos suderintos darbo tvarka ir atitinkamai papildytas teikimas. Tačiau Žemės ūkio ministerija atkreipia dėmesį, kad buvusiame Vismaliukų (Vagovų) režiniame kaime yra piliečių, pageidaujančių atkurti nuosavybės teises susigrąžinant žemę natūra. Bet Ūkio ministerija pažymi, kad teritorijos mažinimas ar jos dalies atsisakymas keltų grėsmę valstybei svarbaus ekonominio projekto rodiklių pasiekimui, nebūtų užtikrintas projektų grupės tęstinumas ir tai galėtų būti vertinama, kaip netinkamas ES lėšų panaudojimas;
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė 2018 m. sausio 12 d. išvadoje Nr. NV-137 siūlo projektą Vyriausybei teikti svarstyti tada, kai bus patvirtintas naujasis bendrasis planas su pakeista minėtos teritorijos paskirtimi.

Atitiktis Vyriausybės programai: atitinka Vyriausybės programos nuostatą - *gerinti verslo aplinką, skatinti vietos verslą ir pritraukti užsienio ir vietos investuotojus kurti naujas darbo vietas*.

Dalykinio vertimo išvada:

- atkreiptinas dėmesys į galimą riziką, siekiant užsibrėžtų rodiklių pasiekimo, už kurių vykdymą yra atsakinga VšĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas ir projekto partnerė – UAB „Start Vilnius“, kartu įgyvendinančios valstybei svarbų ekonominį projektą pagal Vyriausybę 2015 m. gruodžio 23 nutarimą Nr.1411, nes:
 - UAB „Start Vilnius“ Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. sausio 11 d. sprendimu yra reorganizuojama. Turės būti tikslinamas Vyriausybės 2015 m. gruodžio 23 nutarimas Nr.1411, kuriuo ūkio ministras buvo įgaliotas Vyriausybės vardu pasirašyti

sutartį su projekto vykdytoju – VšĮ Šiaurės miestelio technologijų parku ir projekto partnere – UAB „Start Vilnius“ dėl šiame nutarime nustatytų įsipareigojimų įvykdymo;

- UAB „Start Vilnius“ ir Ūkio ministerija yra VšĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas dalininkai;
 - VšĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas neturi galimybės investuotojams subnuomoti nuomojamo žemės sklypo dalis, kad investuotojai turėtų galimybę pradėti projektuoti ir statyti veiklai reikiamus pastatus;
 - pagal Investicijų įstatymo nuostatas pramonės parko operatorius turi teisę subnuomoti investuotojams žemės sklypų dalis, tačiau savivaldybės tarybos sprendimu pramonės parko operatoriumi gali būti paskirta savivaldybės administracija arba operatorius, atrinktas viešo konkurso būdu.
- Siūlome klausimą teikti Vyriausybės pasitarimui.

Patarėjas

Saulius Gaigalas

Saulius Gaigalas, tel. 8 706 63 789, el. p. saulius.gaigalas@lrv.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŪKIO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius, tel.: 8 706 64 845, 8 706 64 868,

faks. 8 706 64 762, el. p. kanc@ukmin.lt, <http://ukmin.lrv.lt>.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188621919

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018-01-05 Nr. (22.3-63)-3-59

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Lietuvos Respublikos ūkio ministerija (toliau – Ūkio ministerija) teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybei (toliau – Vyriausybė) svarstyti Vyriausybės nutarimo „Dėl Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko teritorijos ribų nustatymo ir įgaliojimų suteikimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas) (pridedama).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo 9¹ straipsnio nuostatomis.

Nutarimo projekto tikslas – nustatyti Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko teritorijos, esančios Vismaliukų investicinėje inovacijų zonoje, ribas ir įgalioti Ūkio ministeriją patvirtinti su Vilniaus miesto savivaldybės taryba suderintą Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko plėtros planą.

Integruoto mokslo, studijų ir verslo centro (slėnio) „Saulėtekis“ plėtros programoje, patvirtintoje Vyriausybės 2008 m. lapkričio 24 d. nutarimu Nr. 1262 „Dėl Integruoto mokslo, studijų ir verslo centro (slėnio) „Saulėtekis“ plėtros programos patvirtinimo“, buvo numatyta buvusioje Kairėnų karinio poligono teritorijoje įkurti Vismaliukų investicinę inovacijų zoną – įrengti įmonių „plyno lauko“ investicijų teritorijos inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas ir sudaryti sąlygas plėtoti aukštąsias technologijas.

Viešoji įstaiga Šiaurės miestelio technologijų parkas ir uždaroji akcinė bendrovė „Start Vilnius“ Vismaliukų investicinėje inovacijų zonoje 2013–2014 m. įgyvendino projektą „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai I etapas“, t. y. – infrastruktūros sukūrimas iki Vismaliukų investicinės inovacijų zonos, o 2014–2015 m. – projektą „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai II etapas“, t. y. infrastruktūros sukūrimas Vismaliukų investicinėje inovacijų zonos teritorijoje (toliau – Projektų grupė). Vismaliukų investicinėje inovacijų zonoje buvo siekiama sudaryti patrauklias sąlygas kurti ir plėsti įmonėms, siekiančioms investuoti į mokslinius tyrimus, eksperimentinę plėtrą, technologijas, bandomąją gamybą, gaminių testavimą ir kt., taip pat pritraukti Lietuvos ir užsienio investuotojų, gerinti šalies ekonominius rodiklius bei konkurencingumą. Ši teritorija orientuota tik į eksperimentinės plėtros, gamybos bei inovacijų sritis. Ūkio ministerija Vismaliukų investicinės inovacijų zonos I ir II etapams įgyvendinti, kaip valstybės planuojamam projektui, skyrė 3,79 mln. Eur finansavimą pagal Europos Sąjungos struktūrinių fondų paramos priemonę „Inogeb LT-2“. Pažymime, kad abiejų projektų tęstinumo laikotarpis dar nėra pasibaigęs – projektų vykdytojai Projektų finansavimo ir administravimo sutartimis (2016 m. vasario 18 d. ir 2016 m. vasario 26 d.) yra įsipareigoję užtikrinti šių projektų tęstinumą ne mažiau kaip penkerius metus nuo projektų įgyvendinimo pabaigos. Pagal 2013 m. gruodžio 17 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 1303/2013, kuriuo nustatomos Europos regioninės plėtros fondai, Europos socialiniai fondai, Sanglaudos fondai, Europos žemės ūkio fondai kaimo plėtrai ir Europos jūros reikalų ir žuvininkystės fondai bendros nuostatos ir Europos regioninės plėtros fondai, Europos socialiniai fondai, Sanglaudos fondai ir Europos jūros reikalų ir žuvininkystės fondai taikytinos bendrosios nuostatos ir panaikinamas Tarybos reglamentas (EB) Nr. 1083/2006 64 straipsnio nuostatas bei Projektų finansavimo ir administravimo sutarties Bendrųjų sąlygų 2.1.19

papunktį, pagal kurį viešojo įstaiga Šiaurės miestelio technologijų parkas, būdama Projektų grupės vykdytoja, išpareigojo nuo Projektų finansavimo ir administravimo sutarčių įsigaliojimo ir 5 metus po Projektų grupės finansavimo pabaigos be įgyvendinančios institucijos rašytinio sutikimo neįkeisti turto ar kitokiu būdu nesuvaržyti daiktinių teisių į turtą, kuriam įsigyti ar sukurti skiriamos Projektų grupės finansavimo lėšos, taip pat nuo Projektų finansavimo ir administravimo sutarties įsigaliojimo ir 5 metus po Projektų grupės finansavimo pabaigos be Ūkio ministerijos ir (arba) kitos valstybės institucijos rašytinio sutikimo neperleisti, neparduoti, neįkeisti turto ar kitokiu būdu nesuvaržyti daiktinių teisių į turtą, kuriam įsigyti ar sukurti skiriamos Projektų grupės finansavimo lėšos.

Vismaliukų investicinė inovacijų zona Vyriausybės 2015 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1411 „Dėl projektų grupės „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. I etapas“ ir „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. II etapas“ pripažinimo valstybei svarbiu ekonominiu projektu“ (toliau – Vyriausybės nutarimas Nr. 1411) buvo pripažinta valstybei svarbiu ekonominiu projektu (toliau – VSEP projektas).

Įgyvendinant VSEP projektą 2016 m. kovo 17 d. pasirašyta VSEP projekto įgyvendinimo sutartis Nr. 8-24, pagal kurią viešojo įstaiga Šiaurės miestelio technologijų parkas ir uždaroji akcinė bendrovė „Start Vilnius“, pastaroji vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. sausio 11 d. sprendimu Nr. 1-797 šiuo metu yra reorganizuojama, iki 2022 metų pabaigos Vismaliukų investicinėje inovacijų zonos teritorijoje yra išpareigojusios pritraukti 7 253 362 Eur investicijų, įkurti 6 klasterius, sukurti 1 000 naujų darbo vietų, pritraukti bent 20 inovatyvių smulkiojo ir vidutinio verslo įmonių, įkurti 2 mokslo ir studijų institucijas arba jų filialus, įrengti verslo inkubatorių, viešųjų erdvių plotus ir kt. (toliau – Įsipareigojimai).

Įsipareigojimai įgyvendinami valstybei nuosavybės teise priklausančioje žemėje, t. y. 227 136 kv. m. ploto žemės sklype, esančiame Vismaliukų g. 34, Vilniuje, ir 12 042 kv. m. ploto žemės sklype, esančiame Miškadvario g. 6, Vilniuje. Šie du sklypai sudaro Vismaliukų investicinę inovacijų zonos teritoriją, kuri yra ta pati, kaip ir kuriamo Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko teritorija, kurioje įgyvendinamas VSEP projektas. Vyriausybės nutarime Nr. 1411 VSEP projektą rekomenduota įgyvendinti viešajai įstaigai Šiaurės miestelio technologijų parkui kartu su projekto partnere uždaroja akcine bendrove „Start Vilnius“, kurios VSEP projektui įgyvendinti sudarė pirmiau minėtų sklypų valstybinės žemės nuomos sutartis (2016 m. gruodžio 13 d. sutartis Nr. 49SŽN-478(14.49.57) ir 2017 m. birželio 30 d. sutartis Nr. 49SNŽ-247(14.49.57)). Atsižvelgdami į Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos pastabą dėl projekto teritorijos, pažymime, kad VSEP teritorijos mažinimas ar jos dalies atsisakymas keltų grėsmę VSEP rodiklių pasiekimui, nebūtų užtikrintas projektų grupės tęstinumas ir tai galėtų būti vertinama, kaip netinkamas ES lėšų panaudojimas. Todėl Nutarimo projektu siūloma apibrėžti teritorija yra būtina, siekiant visiškai įgyvendinti VSEP projektą, tokie numatyti rodikliai, kaip 1000 naujų darbo vietų kūrimas, labai prisidės prie nedarbo problemos Vilniaus regione sprendimo, o tai geriausiai atitinka visuomenės interesus.

Atkreipiame dėmesį į tai, kad Vyriausybės nutarime Nr. 1411, kuris minimas teikiamame Nutarimo projekte, nėra apibrėžtos konkrečios Vismaliukų investicinės inovacijų zonos teritorijos ribos ir jų koordinatės. Nuoroda į šį teisės aktą pateikiama norint pabrėžti, kad Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko teritorija yra ta pati kaip ir Vismaliukų investicinės inovacijų zonos teritorija, kurioje įgyvendinamas VSEP projektas. Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko ribos bus apibrėžtos pagal Nutarimo projekto priede pateiktus teritorijos ribų posūkio taškų ir riboženklų koordinacinių žiniaraščių.

Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo 9¹ straipsnio 3 dalies 1 punkte nustatyta, kad pramonės parko teritorija turi būti numatyta teritorijų planavimo dokumentuose. Vismaliukų investicinė inovacijų zona (kuriamo Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko teritorija) yra šiuo metu numatyta galiojančiame Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (toliau – bendrasis planas). Nors bendrajame plane numatyta teritorija nustatyta kaip mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija, esama tikslinė žemės naudojimo paskirtis yra „kita, visuomeninės paskirties objektų teritorijos“. Be to, šiuo metu rengiamas bendrojo plano keitimas ir bendrojo plano keitimo koncepcijoje, kuriai pritarta Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3042, ši teritorija numatyta kaip pramonės ir sandėliavimo teritorija,

o tai sudarys sąlygas pramonės parko veiklai. Lietuvos Respublikos investicijų įstatyme nustatytas reikalavimas, kad teritorija būtų numatyta teritorijų planavimo dokumente, o jos numatymas bendrajame plane įgyvendina šio įstatymo reikalavimą, nes bendrasis planas yra kompleksinio planavimo teritorijų planavimo dokumentas. Naująjį bendrąjį planą planuojama tvirtinti 2018 m. birželio mėn., tačiau siekiant išspręsti Vismaliukų investicinėje inovacijų zonoje esančių žemės sklypų ar jų dalies perleidimo investuotojui valdyti klausimus, siūloma nelaukti, kol bus patvirtintas bendrasis planas. Tai leis subnuomoti investuotojams nuomojamų žemės sklypų dalis, o investuotojai galėtų pradėti vykdyti savo veiklą Vismaliukų investicinėje inovacijų zonoje.

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 7 d. posėdyje buvo pritarta dėl Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko steigimo inicijavimo.

Kadangi Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko teritorija apima VSEP projekto įgyvendinimo teritoriją, Vilniaus miesto savivaldybės tarybai viešo konkurso būdu atrinkus arba paskyrus kitą operatorių, reikės keisti Vyriausybės 2015 m. gruodžio 23 d. nutarimą Nr. 1411, 2016 m. kovo 17 d. VSEP projekto įgyvendinimo sutartį Nr. 8-24 ir pirmiau minėtas valstybinės žemės nuomos sutartis.

Priėmus Nutarimo projektą bus sudarytos galimybės pritraukti Lietuvos ir užsienio investuotojų, kurti darbo vietas, skatinti Europos Sąjungos standartus atitinkančią veiklą mokslinių tyrimų, eksperimentinės plėtros, inovacijų, pramonės ir paslaugų srityse, o tai didintų ne tik Vilniaus miesto, bet ir visos Lietuvos konkurencingumą.

Nutarimo projektas išvadoms gauti buvo teiktas Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai, Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijai. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija pastabų dėl Nutarimo projekto neturėjo. Į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos ir į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabas atsižvelgta. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos pastabos suderintos darbo tvarka ir atitinkamai papildytas teikimas.

Vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama.

Dėl Nutarimo projekto konsultuotasi su visuomene, Nutarimo projektą paskelbus Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje. Pastabų ar pasiūlymų dėl Nutarimo projekto negauta.

Priėmus Nutarimo projektą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektą parengė Ūkio ministerijos Inovacijų departamento (direktorius – Dimitrijus Kucevičius, tel. 8 706 64 669, el. p. dimitrijus.kucevicius@ukmin.lt) Verslo ir mokslo bendradarbiavimo skyriaus patarėja Giedrė Soloveičikienė, tel. 8 706 64 663, el. p. giedre.soloveicikiene@ukmin.lt.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 4 lapai.
2. Suinteresuotųjų institucijų raštų kopijos, 9 lapai.

Ūkio ministras



Virginijus Sinkevičius

Giedrė Soloveičikienė, tel. 8 706 64 924, el. paštas: giedre.soloveicikiene@ukmin.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL VILNIAUS MIESTO INOVACIJŲ PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS RIBŲ
NUSTATYMO IR ĮGALIOJIMŲ SUTEIKIMO

2018 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo 9¹ straipsnio 3 dalies 2 ir 4 punktais, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Nustatyti Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko teritorijos, esančios Vismaliukų investicinėje inovacijų zonoje, kuriai Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1411 „Dėl projektų grupės „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. I etapas“ ir „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. II etapas“ pripažinimo valstybei svarbiu ekonominiu projektu“ suteiktas valstybei svarbaus ekonominio projekto statusas, ribas pagal teritorijos ribų planus su šios teritorijos ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinacių valstybinėje koordinacių sistemoje žiniaraščiais (priedas).

2. Įgalioti Lietuvos Respublikos ūkio ministeriją patvirtinti su Vilniaus miesto savivaldybės taryba suderintą Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko plėtros planą.

Ministras Pirmininkas

Ūkio ministras

Ūkio ministerijos Bendrųjų reikalų
departamento Dokumentų valdymo
ir asmenų aptarnavimo skyriaus
vyriausioji specialistė

Roma Sabaliauskaitė

2018-01-05

Ūkio ministras

Virginijus Sinkevičius

Lietuvos Respublikos ūkio ministerijos
Teisės ir politikų departamento
direktorė

Lina Lukoseviciūtė

2018-01-05

Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2018 m. d. nutarimo Nr.
priedas

**VILNIAUS MIESTO INOVACIJŲ PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS RIBOS SU ŠIOS
TERITORIJOS RIBŲ POSŪKIO TAŠKŲ IR RIBOŽENKLIŲ KOORDINATIŲ
VALSTYBINĖJE KOORDINATIŲ SISTEMOJE ŽINIARAŠČIAIS**

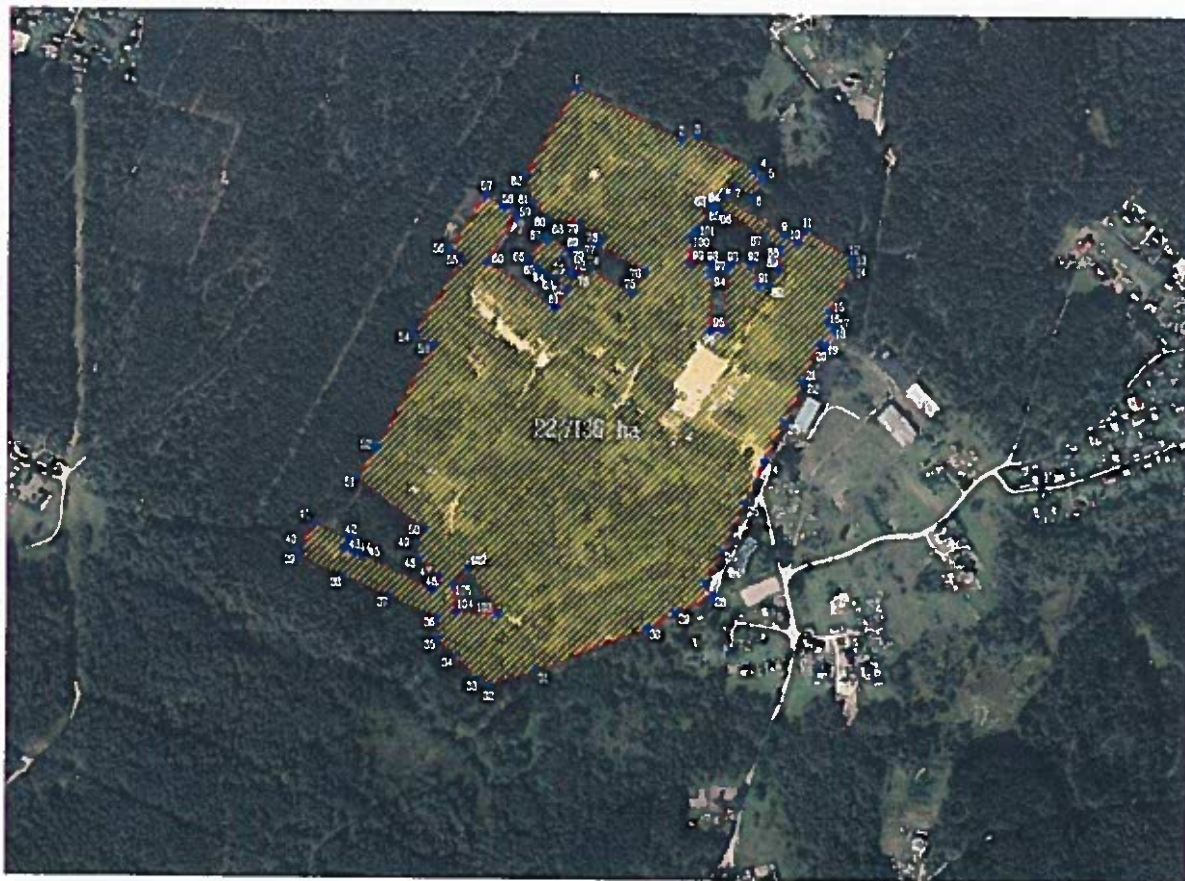
**I SKYRIUS
TERITORIJOS RIBŲ PLANAS
M 1:2000**



**TERITORIJOS RIBŲ POSŪKIO TAŠKŲ IR RIBOŽENKLIŲ KOORDINAČIŲ
VALSTYBINĖJE KOORDINAČIŲ SISTEMOJE ŽINIARAŠTIS**

Nr.	X	Y		X	Y
1	6069885.42	591217.03	17	6069752.50	591209.50
2	6069803.28	591283.56	18	6069762.00	591208.50
3	6069794.00	591284.00	19	6069766.51	591205.00
4	6069778.00	591281.00	20	6069775.50	591207.63
5	6069758.00	591278.50	21	6069779.50	591196.25
6	6069747.50	591271.00	22	6069780.50	591186.25
7	6069742.00	591261.00	23	6069782.00	591176.00
8	6069735.50	591254.50	24	6069791.00	591163.50
9	6069727.50	591246.00	25	6069795.00	591159.00
10	6069721.00	591240.50	26	6069800.00	591156.01
11	6069715.00	591234.00	27	6069806.50	591155.50
12	6069715.00	591225.00	28	6069818.00	591157.00
13	6069722.50	591215.50	29	6069833.50	591165.00
14	6069728.00	591211.50	30	6069844.00	591179.00
15	6069736.50	591206.50	31	6069849.51	591186.50
16	6069743.00	591204.50	32	6069855.00	591192.50

**II SKYRIUS
TERITORIJOS RIBŲ PLANAS
M 1:10000**



**TERITORIJOS RIBŲ POSŪKIO TAŠKŲ IR RIBOŽENKLIŲ KOORDINACIŲ
VALSTYBINĖJE KOORDINACIJŲ SISTEMOJE ŽINIARAŠTIS**

Nr.	X	Y	Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
1	6069833.50	590983.84	41	6069318.00	590678.50	81	6069696.80	590933.55
2	6069773.54	591107.47	42	6069300.32	590719.72	82	6069728.28	590925.03
3	6069776.50	591126.50	43	6069289.02	590715.10	83	6069695.02	591144.46
4	6069738.00	591194.00	44	6069283.50	590728.00	84	6069694.83	591147.58
5	6069728.00	591203.00	45	6069280.50	590736.00	85	6069691.81	591153.52
6	6069706.66	591190.89	46	6069242.01	590818.89	86	6069660.16	591205.47
7	6069719.55	591169.31	47	6069256.26	590826.32	87	6069645.41	591225.11
8	6069704.82	591159.91	48	6069277.87	590803.00	88	6069620.49	591222.60
9	6069662.00	591229.00	49	6069297.04	590798.16	89	6069602.00	591211.50
10	6069652.35	591244.92	50	6069312.37	590809.50	90	6069602.00	591199.96
11	6069667.42	591253.29	51	6069372.95	590730.07	91	6069626.81	591189.63
12	6069636.27	591309.31	52	6069409.92	590752.77	92	6069626.00	591165.00
13	6069633.00	591308.00	53	6069528.62	590817.39	93	6069615.00	591160.50
14	6069623.00	591310.00	54	6069542.71	590795.97	94	6069549.16	591160.00
15	6069573.00	591283.00	55	6069631.48	590852.40	95	6069549.11	591143.83
16	6069560.00	591280.00	56	6069641.25	590836.93	96	6069616.00	591143.50
17	6069554.00	591288.00	57	6069705.57	590878.31	97	6069626.02	591143.04
18	6069553.57	591288.86	58	6069691.33	590900.48	98	6069627.21	591119.38
19	6069531.04	591277.33	59	6069682.00	590913.00	99	6069657.84	591120.16
20	6069533.77	591272.33	60	6069627.40	590880.11	100	6069665.00	591125.00
21	6069490.13	591250.23	61	6069574.45	590959.56	101	6069693.79	591141.79
22	6069487.65	591255.03	62	6069596.38	590974.45	102	6069266.23	590861.26
23	6069441.61	591231.23	63	6069607.67	590959.27	103	6069215.79	590895.07
24	6069394.86	591207.46	64	6069615.00	590949.50	104	6069215.31	590846.30
25	6069345.10	591185.52	65	6069621.00	590941.50	105	6069248.47	590843.52
26	6069290.10	591158.75	66	6069630.61	590928.81			
27	6069252.30	591139.28	67	6069655.60	590948.07			
28	6069235.94	591147.55	68	6069656.00	590954.00			
29	6069216.73	591104.20	69	6069640.75	590976.77			
30	6069198.74	591071.40	70	6069631.67	590970.63			
31	6069147.41	590941.22	71	6069619.01	590976.00			
32	6069130.77	590884.43	72	6069613.50	590978.50			
33	6069138.00	590874.00	73	6069613.50	590984.00			
34	6069164.47	590845.22	74	6069619.87	591001.88			
35	6069184.00	590824.00	75	6069592.49	591049.90			
36	6069209.00	590825.00	76	6069617.61	591065.28			
37	6069233.50	590769.53	77	6069648.34	591010.59			
38	6069258.00	590714.06	78	6069657.38	591015.58			
39	6069280.50	590662.50	79	6069673.55	590990.05			
40	6069290.71	590664.24	80	6069678.45	590953.18			

Ministerijos Bendrųjų reikalų
Departamento Dokumentų valdymo
 tarnybų aptarnavimo skyriaus
 vyriausioji specialistė

Elmą Sabaliauskaitė
2018-01-05

Ūkio ministras

Virginijus Sinkevičius

Respublikos ūkio ministro
Tiesės ir pirkimų departamento
direktorius

L. A. Lukoševičius

2018-01-05



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Lietuvos Respublikos ūkio ministerijai
Gedimino pr. 38
LT-01104 Vilnius

2017-12-
į 2017-12-07 raštą

Nr. A51-
Nr. 17-14154

DĖL TEISĖS AKTO PROJEKTO NR. 17-14154

Atsakydami į Jūsų raštą informuojame, kad pritariame teisės akto projektui Nr. 17-14154 „Dėl Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko teritorijos ribų nustatymo ir įgaliojimų suteikimo“, tačiau teikiame pastabą dėl pramonės parko ploto. Prašytume patikslinti pramonės parko plotą pagal pridedamą Vismaliukų pramonės parko teritorijos ribų su šios teritorijos ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatų valstybinėje koordinatų sistemoje žiniaraštį ir Vismaliukų pramonės parko zonos teritorijos ribų planą (2 lapai).

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

Žygimantas Račkys, tel. (8 5) 219 7917, el.p. zygimantas.rackys@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

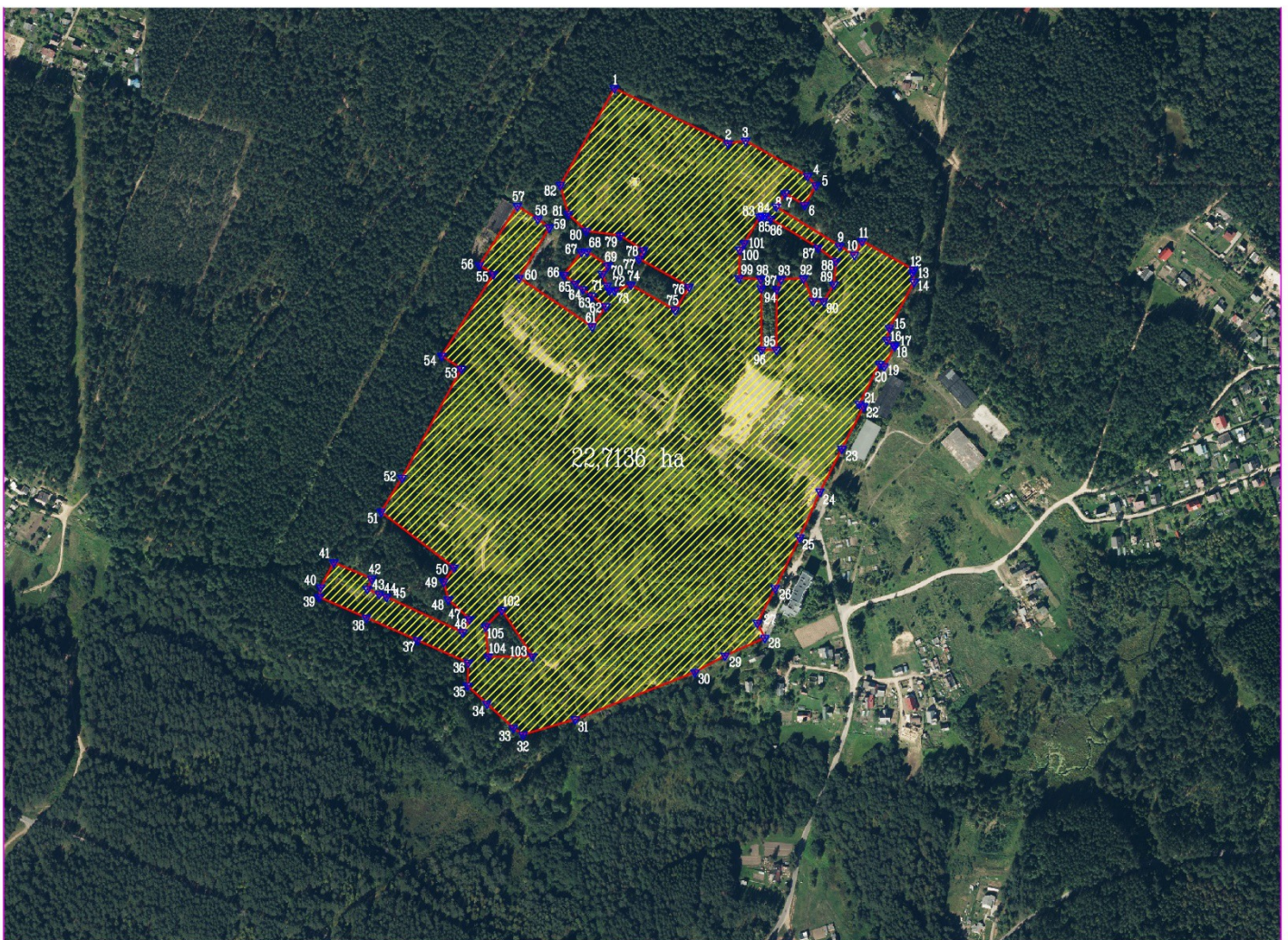
Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

**VISMALIUKŲ PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS RIBOS SU ŠIOS TERITORIJOS
RIBŲ POSŪKIO TAŠKŲ IR RIBOŽENKLIŲ KOORDINAČIŲ VALSTYBINĖJE
KOORDINAČIŲ SISTEMOJE ŽINIARAŠČIU**

VISMALIUKŲ PRAMONĖS PARKO ZONOS TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

M 1:10000



**VISMALIUKŲ PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS RIBOS SU ŠIOS TERITORIJOS
RIBŲ POSŪKIO TAŠKŲ IR RIBOŽENKLIŲ KOORDINAČIŲ VALSTYBINĖJE
KOORDINAČIŲ SISTEMOJE ŽINIARAŠTIS**

Nr.	X	Y	Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
1	6069833.5 0	590983.84	41	6069318.0 0	590678.5 0	81	6069696.80	590933.55
2	6069773.5 4	591107.47	42	6069300.3 2	590719.7 2	82	6069728.28	590925.03
3	6069776.5 0	591126.50	43	6069289.0 2	590715.1 0	83	6069695.02	591144.46
4	6069738.0 0	591194.00	44	6069283.5 0	590728.0 0	84	6069694.83	591147.58
5	6069728.0 0	591203.00	45	6069280.5 0	590736.0 0	85	6069691.81	591153.52
6	6069706.6 6	591190.89	46	6069242.0 1	590818.8 9	86	6069660.16	591205.47
7	6069719.5 5	591169.31	47	6069256.2 6	590826.3 2	87	6069645.41	591225.11
8	6069704.8 2	591159.91	48	6069277.8 7	590803.0 0	88	6069620.49	591222.60
9	6069662.0 0	591229.00	49	6069297.0 4	590798.1 6	89	6069602.00	591211.50
10	6069652.3 5	591244.92	50	6069312.3 7	590809.5 0	90	6069602.00	591199.96
11	606966.42	591253.29	51	6069372.9 5	590730.0 7	91	6069626.81	591189.63
12	6069636.2 7	591309.31	52	6069409.9 2	590752.7 7	92	6069626.00	591165.00
13	6069633.0 0	591308.00	53	6069528.6 2	590817.3 9	93	6069615.00	591160.50
14	6069623.0 0	591310.00	54	6069542.7 1	590795.9 7	94	6069549.16	591160.00
15	6069573.0 0	591283.00	55	6069631.4 8	590852.4 0	95	6069549.11	591143.83
16	6069560.0 0	591280.00	56	6069641.2 5	590836.9 3	96	6069616.00	591143.50
17	6069554.0 0	591288.00	57	6069705.5 7	590878.3 1	97	6069626.02	591143.04
18	6069553.5 7	591288.86	58	6069691.3 3	590900.4 8	98	6069627.21	591119.38
19	6069531.0 4	591277.33	59	6069682.0 0	590913.0 0	99	6069657.84	591120.16
20	6069533.7 7	591272.33	60	6069627.4 0	590880.11	10 0	6069665.00	591125.00
21	6069490.1 3	591250.23	61	6069574.4 5	590959.5 6	10 1	6069693.79	591141.79
22	6069487.6	591255.03	62	6069596.3	590974.4	10	6069266.23	590861.26

	5			8	5	2		
23	6069441.6 1	591231.23	63	6069607.6 7	590959.2 7	10 3	6069215.79	590895.07
24	6069394.8 6	591207.46	64	6069615.0 0	590949.5 0	10 4	6069215.31	590846.30
25	6069345.1 0	591185.52	65	6069621.0 0	590941.5 0	10 5	6069248.47	590843.52
26	6069290.1 0	591158.75	66	6069630.6 1	590928.81			
27	6069252.3 0	591139.28	67	6069655.6 0	590948.07			
28	6069235.9 4	591147.55	68	6069656.0 0	590954.00			
29	6069216.7 3	591104.20	69	6069640.7 5	590976.77			
30	6069198.7 4	591071.40	70	6069631.6 7	590970.63			
31	6069147.4 1	590941.22	71	6069619.0 1	590976.00			
32	6069130.7 7	590884.43	72	6069613.5 0	590978.50			
33	6069138.0 0	590874.00	73	6069613.5 0	590984.00			
34	6069164.4 7	590845.22	74	6069619.8 7	591001.88			
35	6069184.0 0	590824.00	75	6069592.4 9	591049.90			
36	6069209.0 0	590825.00	76	6069617.6 1	591065.28			
37	6069233.5 0	590769.53	77	6069648.3 4	591010.59			
38	6069258.0 0	590714.06	78	6069657.3 8	591015.58			
39	6069280.5 0	590662.50	79	6069673.5 5	590990.05			
40	6069290.7 1	590664.24	80	6069678.4 5	590953.18			

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TEISĖS AKTO PROJEKTO NR. 17-14154
Dokumento registracijos data ir numeris	2017-12-18 Nr. A51-88976/17(3.3.2.5E-EM4)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Povilas Poderskis, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	POVILAS PODERSKIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2017-12-15 17:26:24 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2017-12-15 17:26:25 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2017-11-09 10:34:45 – 2020-11-08 10:34:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A), VI Registru Centras - I.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT", sertifikatas galioja nuo 2017-01-09 21:53:45 iki 2018-01-09 21:53:45
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.4.23
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2017-12-18 09:50:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2017-12-18 09:50:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS**

Lietuvos Respublikos
ūkio ministerijai

2017-12- 15 Nr. 15D-HC18-(3.1.)
I 2017-12-07 Nr. (22.3-63)-17-14154

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos pagal kompetenciją išnagrinėjo Jūsų 2017-12-07 raštu Nr. (22.3-63)-17-14154 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko teritorijos ribų nustatymo ir įgaliojimų suteikimo“ projektą (toliau – Projektas) ir teikia šią pastabą.

Projekto priedo II skyriaus 11 punkte nurodyti netikslūs teritorijos ribų posūkio taškai ir riboženklių koordinatės. Siūlome patikslinti šį punktą.

Direktorius

Laimonas Čiakas

Erika Petrutytė, tel. 8 706 85 039, el. p. erika.petrutyte@nzt.lt

 **Atkurtai
Lietuvai**

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Tel. 8 706 86 666
Tel. 8 706 85 003
Faks. 8 706 86 949
El. paštas nzt@nzt.lt

Duomenys kaupiami ir
saugomi Juridinių asmenų
registre
Kodas 188704927





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,
tel. (8~5) 266 3661, faks. (8~5) 266 3663, el. p. info@am.lt, <http://www.am.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Ūkio ministerijai

2017-12-12

Nr. (14-1)-D8-8248

į 2017-12-07

Nr. (22.3-63)-3-5163

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Aplinkos ministerija išnagrinėjo 2017-12-07 raštu Nr. (22.3-63)-3-5163 pateiktą derinti Lietuvos Respublikos nutarimo „Dėl Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko teritorijos ribų nustatymo ir įgaliojimų suteikimo“ projektą ir pagal kompetenciją pastabų ar pasiūlymų neturi.

Aplinkos viceministrė

Rėda Brandišauskienė

A. Bielskytė-Petrenko, 8~706 63617, el. p. a.bielskyte-petrenko@am.lt

100 Atkurtai
Lietuvai





LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos ūkio
ministerijai

2017-12-15 Nr. 2D-4596 (12.149)
I 2017-12-07 Nr. (22.3-63)-3-5163

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Susipažinę su pateiktu derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Vilniaus miesto inovacijų parko pramonės teritorijos ribų nustatymo ir įgaliojimo suteikimo“ projektu (toliau – Nutarimo projektas), iš esmės pritariame Nutarimo projekto tikslui, bet teikiame šias pastabas:

1. Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo 9¹ straipsnio 3 dalyje nustatyta, jog tam, kad teritorija galėtų tapti pramonės parku, savivaldybės taryba turi užtikrinti, kad tokia teritorija atitiktų šias privalomas sąlygas tokiu eiliškumu: 1) teritorija turi būti numatyta teritorijų planavimo dokumentuose; 2) tokios teritorijos ribos turi būti nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės ir kt. Pažymėtina, kad teritorija, kuri nustatoma Nutarimo projektu, Vismaliukų investicinei inovacijų zonai, kuri LR Vyriausybės 2015 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1411 „Dėl projektų grupės „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. I etapas“ ir Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. II etapas“ buvo pripažinta valstybei svarbiu ekonominiu projektu (toliau – valstybei svarbus ekonominis projektas), nėra numatyta teritorijų planavimo dokumentuose (Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane ši teritorija nustatyta kaip mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos). Be to, teikiamame II skyriaus teritorijos ribų plane (1 priedas) nurodytas teritorijos dydis 23,5519 ha neatitinka Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0007:2471 dydžio, todėl trūksta informacijos, koku pagrindu apibrėžiama teritorija: ar buvo parengtas naujas teritorijų planavimo dokumentas, dėl kurio keistųsi suformuoto žemės sklypo ribos, ar kt.

Taip pat atkreipiame dėmesį, kad buvusiame Vismaliukų (Vagovų) režiniame kaime yra piliečių, pageidaujančių atkurti nuosavybės teises susigražinant žemę natūra. Konstitucinis Teismas savo priimtuose nutarimuose ne kartą yra pabrėžęs, kad nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo procese turi būti siekiama pusiausvyros tarp asmenų, kuriems atkuriamos nuosavybės teisės, ir visos visuomenės interesų (Konstitucinio Teismo 2003 m. kovo 4 d. nutarimas). Prašytume Jūsų išsamiai pagrįsti, kad valstybei svarbiam ekonominiam projektui įgyvendinti, būtina Nutarimo projektu nustatyti visą siūlomą teritoriją, arba papildyti Nutarimo projekto lydimąją medžiagą, kad siūlomos teritorijos dydis parinktas suderinus su piliečių, pageidaujančių atkurti nuosavybės teises į žemę Vismaliukų (Vagovų) kaime, ir visuomenės interesais.

2. Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų, patvirtintų Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2013 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1R-298, 6.1 papunktyje nurodyta, kad teisės akto pavadinimas (antraštė) turi glaustai atspindėti teisės akto reguliavimo dalyką. Nors pagal Nutarimo projekto pavadinimą siekiama nustatyti teritorijų ribas, tačiau iš šio projekto 1 punkto teksto negalima identifikuoti šios teritorijos duomenų (pvz., plotas, adresas ar pan.), nes duodama nuoroda į kitą LR Vyriausybės nutarimą. Todėl kyla klausimas dėl pakartotinio ribų apibrėžimo tikslingumo, jeigu tai jau padaryta ankstesniu teisės aktu. Siūlytume Nutarimo projekto 1 punktą formuluoti pagal jau Vyriausybės patvirtintų nutarimų dėl tam tikrų teritorijų nustatymo pavyzdžius, pvz., Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. rugpjūčio 21 d. nutarimą Nr. 964 „Dėl Marijampolės laisvosios ekonominės zonos teritorijos ribų nustatymo“ ir kt.

Viceministras



Saulius Savickis

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS GRUPĖ

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VILNIAUS MIESTO
INOVACIJŲ PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS RIBŲ NUSTATYMO IR ĮGALIOJIMŲ
SUTEIKIMO“ PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS)**
(TAP NR. 18-33) (TAIS NR. 17-14154(2))

2018-01-12 Nr.NV-137

Vilnius

Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, teikiame šią pastabą:

Atkreipiame dėmesį į Projekto teikime pateiktą informaciją, kad Vismaliukų investicinė inovacijų zona (kuriamo Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko teritorija) yra šiuo metu numatyta galiojančiame Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (toliau – bendrasis planas), tačiau bendrajame plane numatyta teritorija nustatyta kaip *mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija, esama tikslinė žemės naudojimo paskirtis yra „kita, visuomeninės paskirties objektų teritorijos“*. Teikime nurodoma, kad šiuo metu rengiamas bendrojo plano keitimas ir bendrojo plano keitimo koncepcijoje, kuriai pritarta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3042, *ši teritorija numatyta kaip pramonės ir sandėliavimo teritorija, o tai sudarys sąlygas pramonės parko veiklai*. Naująjį bendrąjį planą planuojama tvirtinti 2018 m. birželio mėnesį.

Atsižvelgdami į pasakytą bei tai, kad nepakeitus bendrojo plano ir atitinkamai minėtos teritorijos paskirties, abejotina, ar investuotojai galėtų pradėti vykdyti savo veiklą, kas Projekto teikime nurodoma, kaip esminė Projekto priėmimo šiuo metu priežastis, siūlytume Projekto rengėjams Projektą Vyriausybei svarstyti teikti tada, kai bus patvirtintas naujasis bendrasis planas su pakeista minėtos teritorijos paskirtimi.

Teisės grupės vyresnioji patarėja

Ieva Peciukonienė

Teisės grupės patarėja

Inga Baršienė