

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTO
KAIMO REIKALŲ IR DARNIOS PLĖTROS SKYRIUS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1993 M. KOVO 18 D. NUTARIMO NR. 182 „DĖL
LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS SKLYPŲ PERLEIDIMO IR NUOMOS UŽSIENIO
VALSTYBIŲ DIPLOMATINĖMS ATSTOVYBĖMS IR KONSULINĖMS ĮSTAIGOMS
TVARKOS BEI SĄLYGŲ ĮSTATYMO ĮGYVENDINIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“
PAKEITIMO“ PROJEKTO (NR.TAP-16-2013) (TAIS NR. 16-8534(3)) IR LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS
VYRIAUSYBĖS 2003 M. BIRŽELIO 25 D. NUTARIMO NR. 841 „DĖL ŽEMĖS, ESAMŲ
PASTATŲ AR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PIRKIMŲ ARBA NUOMOS AR
TEISIŲ Į ŠIUOS DAIKTUS ĮSIGIJIMŲ TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“
PAKEITIMO“ PROJEKTO (NR.TAP-16-2012) (TAIS NR. 16-8533(3))**

PAŽYMA

2017-01-19 Nr. NV-206

Vilnius

Projektų rengėjas: Žemės ūkio ministerija

Projektų tikslas:

Nustatyti procedūras, kai užsienio valstybės nuosavybės teise valdomas žemės sklypas turėtų būti perleidžiamas Lietuvos Respublikai.

Dabartinė situacija:

- Žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatyme nustatyta, kad užsienio valstybė, įgijusi nuosavybės teise žemės sklypą Lietuvoje, gali jį perleisti (parduoti, mainyti) Vyriausybės sutikimu kitai valstybei – jos diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms įkurti – arba Lietuvos Respublikai.

- Šio įstatymo nuostatų įgyvendinimo tvarką nustato Vyriausybės 1993 m. kovo 18 d. nutarimas Nr. 182 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės).

- Taisyklėse nenustatytos procedūros, kurios turėtų būti vykdomos, jeigu užsienio valstybė nepageidauja perleisti nuosavybės teise valdomo žemės sklypo Lietuvoje kitai valstybei ir jis turėtų būti perleidžiamas Lietuvos Respublikai: į kurią instituciją turėtų kreiptis užsienio valstybė, kas turėtų atstovauti valstybei pasirašant sutartį, už kokią kainą gali būti perkamas žemės sklypas.

Projekto esmė:

- Vyriausybės 1998 m. balandžio 20 d. nutarimu Nr. 482 „Dėl žemės sklypo pardavimo Austrijos Respublikai“ buvo parduotas Austrijos Respublikai 13,43 arų žemės sklypas, esantis Gaono g. 6, Vilniuje, už 900000 Lt. (260658 Eur) gyvenamam pastatui eksploatuoti, kurį įsigijo iš Vilniaus žydų religinės bendruomenės.

- Austrijos Respublikos ambasada oficialiai 2016 m. lapkričio 17 d. nota informavo Užsienio reikalų ministeriją, jog nuo 2016 m. gruodžio 15 d. nutraukia savo veiklą Lietuvoje. Todėl ji pageidauja parduoti žemės sklypą, esantį Gaono g. 6, Vilniuje. Dėl gyvenamojo pastato, esančio

šiuo sklype, pardavimo susitarta su privačiu asmeniu (teisės aktai nenumato apribojimų dėl užsienio valstybių nekilnojamojo turto pardavimo).

- Projektu dėl Vyriausybės 1993 m. kovo 18 d. nutarimo Nr. 182 pakeitimo siūloma nustatyti, kad:

- užsienio valstybė, norėdama parduoti žemės sklypą Lietuvos Respublikai, kreipiasi į Užsienio reikalų ministeriją;
- Lietuvos Respublikai perkant iš užsienio valstybės žemės sklypus, jai atstovauja ir sutartis pasirašo Nacionalinės žemės tarnybos vadovas;
- perkamo žemės sklypo kaina negali būti didesnė nei žemės sklypo vertė, apskaičiuota atliekant individualų turto vertinimą, atskaičius vertinimo išlaidas.

- Projektu dėl Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 pakeitimo siūloma netaikyti žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų organizavimo taisyklių (dėl ekonominio ar socialinio pagrindimo rengimo, pirkimo komisijos sudarymo ir kitos) kai Lietuvos Respublika perka žemės sklypą iš užsienio valstybės.

Derinimas:

- Nutarimo projektai suderinti su Aplinkos ministerija, Finansų ministerija, Užsienio reikalų ministerija ir Nacionaline žemės tarnyba.

- Teisingumo ministerija ir Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamentas mano, kad siūlomos nuostatos išplečia Žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo nuostatas, kurios Vyriausybei paveda nustatyti tik parduodamų, bet ne Lietuvos Respublikos perkamų, valstybinių žemės sklypų kainą bei nuomos mokesčių ir jo mokėjimo sąlygas.

- Projektai svarstyti 2017 m. sausio 18 d. Vyriausybės pasitarime, papildomų pastabų pateikta nebuvo.

Dalykinio vertinimo išvada:

- Atsižvelgiant į tai, kad Austrijos ambasada nutraukdama veiklą skuba parduoti žemės sklypą ir klausimą dėl žemės sklypo išpirkimo būtina spręsti neatidėliojant, siūloma pritarti Žemės ūkio ministerijos siūlymui, projektus svarstyti bei protokoliniu sprendimu pavesti Žemės ūkio ministerijai kartu su Užsienio reikalų ministerija parengti ir pateikti Žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo pakeitimo projektą, kuriame būtų įtvirtintos nuostatos dėl užsienio valstybių nuosavybės teise valdomos žemės perleidimo (protokolo projektas pridedamas).

- Teikiant Ministro Pirmininko parašui turi būti atsižvelgta į Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento redakcinio pobūdžio pastabas.

- Siūloma projektus svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Kaimo reikalų ir darnios plėtros skyriaus patarėjas

A. Zulonas

Arvidas Zulonas, tel. 8 706 63 722, el. p. arvidas.zulonas@lr.lt

TAP-16-2012
TAP-16-2013



LIETUVOS RESPUBLIKOS
VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA

2016-12-29 9-14837
data Nr.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016-12-28 Nr. 2D- 5358 (12.153)
I 2016-07-05 Nr. S-13-2278

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ TEIKIMO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. kovo 18 d. nutarimo Nr. 182 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo projektą (toliau – Nutarimo projektas Nr. 1) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo projektą (toliau – Nutarimo projektas Nr. 2).

Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymas nustato galimybę užsienio valstybei įsigyti privačios ar valstybinės žemės sklypą Lietuvoje šios užsienio valstybės diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms įkurti. Taip pat minėtame įstatyme nustatyta, kad užsienio valstybė, įgijusi nuosavybės teisę žemės sklypą Lietuvoje, gali jį perleisti (parduoti, mainyti) Lietuvos Respublikos Vyriausybės sutikimu kitai valstybei – jos diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms įkurti – arba Lietuvos Respublikai.

Šio įstatymo nuostatų įgyvendinimo tvarką nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. kovo 18 d. nutarimas Nr. 182 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“. Šiuo metu galiojančių Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų minėtu nutarimu, 6 punkte yra nurodyta, kad užsienio valstybė įsigytą nuosavybės teisę žemės sklypą gali perleisti (parduoti,

mainyti) kitai valstybei jos diplomatinei atstovybei ar konsulinei įstaigai įkurti tik Lietuvos Respublikos Vyriausybei sutikus arba perleisti Lietuvos Respublikai. Užsienio valstybė, norinti perleisti žemės sklypą kitai valstybei, apie tai informuoja Užsienio reikalų ministeriją, kuri šią informaciją kartu su savo išvadomis ir pasiūlymais pateikia Lietuvos Respublikos Vyriausybei.

Minėtose taisyklėse neaparta, kokios procedūros turėtų būti vykdomos tuo atveju, jeigu užsienio valstybė nepageidauja perleisti nuosavybės teise valdomo žemės sklypo Lietuvoje kitai valstybei ir jis turėtų būti perleidžiamas Lietuvos Respublikai: į kurią instituciją turėtų kreiptis užsienio valstybė, kas turėtų atstovauti valstybei pasirašant sutartį, už kokią kainą gali būti perkamas žemės sklypas ir t. t.

Atsižvelgdami į galiojančias nuostatas, reglamentuojančias valstybinės žemės pardavimą užsienio valstybei, siūlome Nutarimo projektu Nr. 1 nustatyti iš esmės analogišką tvarką, išskyrus tai, kad Lietuvos Respublikos atstovų nebereikės supažindinti su žemės sklypo teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu ir pan., nes užsienio valstybei nuosavybės teise priklausantis žemės sklypas bus įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, kurio duomenis suinteresuotos institucijos galės patikrinti.

Taikant analogiją su Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.5 papunkčiu, žemės sklypų kainą Nutarimo projektu Nr. 1 siūloma nustatyti atliekant individualų turto vertinimą, kaip ir parduodamų be aukciono valstybinės žemės sklypų, kurių vertei nustatyti netaikomos tam tikros išimties ar lengvatos.

Į valstybinės žemės sklypų pardavimo kainą taip pat siūlomos įskaičiuoti detaliojo plano ar žemės valdos projekto ir žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinatinių sistemoje parengimo išlaidos (analogiškos nuostatos jau galioja kitais valstybinės žemės sklypų pardavimo atvejais, pvz., Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 2.4 ir 2.5 papunkčiai, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimo Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 2.8 papunktis ir kt.).

Taip pat galiojančių Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo įgyvendinimo taisyklių skyrių pavadinimai tikslinami atsižvelgiant į Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų, patvirtintų Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2013 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1R-298, reikalavimus.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimas Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustato tvarką, kaip įsigijami žemės sklypai valstybės nuosavybėn. Siekdami teisinio aiškumo, siūlome Nutarimo projektu Nr. 2 nustatyti, kad juo patvirtinto aprašo

nuostatos netaikomos Lietuvos Respublikai perkant žemės sklypą iš užsienio valstybės Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo 2 straipsnio 2 dalyje nustatytu atveju. Žemės ūkio ministerijos nuomone, minėto aprašo nuostatos pagal pobūdį (pvz., dėl ekonominio ar socialinio pagrindimo rengimo, pirkimo komisijos sudarymo ir pan.) netinkamos Nutarimo projektu Nr. 1 siūlomam nustatyti reguliavimui, susijusiam su diplomatiniais santykiais. Atkreiptinas dėmesys, kad atsisakymas pirkti valstybės nuosavybės užsienio valstybės nuosavybės teise valdomą žemės sklypą, kai įstatymas nenustato kitų subjektų, galinčių jį įsigyti, būtų nepagrįstas užsienio valstybės galimybės disponuoti valdomu turtu apribojimas.

Atsižvelgdami į tai, kad atvejai, kai užsienio valstybė pageidauja įsigyti privačios ar valstybinės žemės sklypą Lietuvoje šios užsienio valstybės diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms įkurti arba įsigytąjį perleisti, yra ypatingai reti, manome, kad nustatyti pereinamąsias nuostatas nėra poreikio.

Užsienio reikalų ministerija nurodė, kad Austrijos Respublikos ambasada oficialiai 2016 m. lapkričio 17 d. nota informavo, jog nuo 2016 m. gruodžio 15 d. nutraukia savo veiklą Lietuvoje. Todėl ji pageidauja parduoti žemės sklypą, esantį Gaono g. 6, Vilniuje. Atsižvelgiant į Austrijos ambasados veiklos nutraukimą, klausimą dėl žemės sklypo išpirkimo būtina spręsti nedelsiant. Teikiamu projektu siūlomos užsienio valstybės nuosavybės teise valdomo žemės sklypo Lietuvoje pardavimo nuostatos analogiškos jau galiojančioms normoms, reguliuojančioms atvirkštinį procesą. Todėl Žemės ūkio ministerija siūlo išspręsti skubiausius, šiuo metu nereglamentuojamus klausimus priimant teikiamus Vyriausybės nutarimų projektus ir teikia Vyriausybės posėdžio protokolo projektą su įpareigojimu parengti įstatymo pakeitimo projektą.

Nutarimo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016–2020 metų veiklos programai.

Įvertinus tai, kad nutarimų projektais nesiūloma reglamentuoti iki tol nereglamentuotų santykių, taip pat nekeičiama nustatyto teisinio reguliavimo esmė, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Nutarimų projektais neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimų projektai nenotifikuotini Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Keitimosi informacija apie standartus, techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Nutarimo projektuose nėra įtvirtinta naujų sąvokų ir jas įvardijančių terminų.

Nutarimo projektai paskelbti Lietuvos Respublikos Seimo Teisės aktų informacinės sistemos Teisės aktų projektų registravimo posistemėje, derinti su Teisingumo ministerija, dėl kurios pastabos, į kurią neatsižvelgta, pridedama derinimo pažyma. Taip pat derinta su Aplinkos, Finansų ir Užsienio

reikalų ministerijomis bei Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Į gautas pastabas atsižvelgta.

Nutarimų projektus parengė Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Žemės ir išteklių politikos departamento (direktorius Algirdas Sereika, tel. 239 1047) Žemės teisės skyriaus (vedėja Gintarė Tumalavičienė, tel. 239 1346) vyriausioji specialistė Daiva Radzevičiūtė, tel. 239 1351, el. p. daiva.radzeviciute@zum.lt.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimų projektai, 3 lapai.
2. Nutarimų projektų lyginamieji variantai, 4 lapai.
3. Antikorupcinio vertinimo pažyma, 4 lapai.
4. Suinteresuotų institucijų išvados, 7 lapai.
5. Derinimo pažyma, 1 lapas.
6. Protokolo projektas, 1 lapas.

Ministras



Bronius Markauskas

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**NUTARIMAS****DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1993 M. KOVO 18 D. NUTARIMO NR. 182 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS SKLYPŲ PERLEIDIMO IR NUOMOS UŽSIENIO VALSTYBIŲ DIPLOMATINĖMS ATSTOVYBĖMS IR KONSULINĖMS ĮSTAIGOMS TVARKOS BEI SĄLYGŲ ĮSTATYMO ĮGYVENDINIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2016 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. kovo 18 d. nutarimą Nr. 182 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir preambulę išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymu ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 10 straipsnio 1 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :“.

2. Nurodytuoju nutarimu patvirtintose Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo įgyvendinimo taisyklėse:

2.1. Pakeisti I skyriaus pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

„I SKYRIUS**BENDROSIOS NUOSTATOS“.**

2.2. Pakeisti II skyriaus pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

„II SKYRIUS**ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMAS IR MAINAI, NAUJŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SUTEIKIMAS NEATLYGINTINAI UŽ TURĖTUS ŽEMĖS SKLYPUS“.**

2.3. Pakeisti 3.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„3.3. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma lietuvių ir kitomis šalių susitarimu pasirinktomis kalbomis ir egzempliorių skaičiumi. Sutartį pasirašo Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ir užsienio valstybės įgaliotas atstovas.“

2.4. Pakeisti 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6. Užsienio valstybė, norinti perleisti žemės sklypą kitai valstybei arba Lietuvos Respublikai, apie tai informuoja Užsienio reikalų ministeriją, kuri šią informaciją kartu su savo išvadomis ir pasiūlymais pateikia Lietuvos Respublikos Vyriausybei.

Lietuvos Respublika įsigyja užsienio valstybės perleidžiamą žemės sklypą tuo atveju, jeigu užsienio valstybė nepageidauja jo perleisti kitai valstybei jos diplomatinei atstovybei ar konsulinei įstaigai įkurti arba Lietuvos Respublikos Vyriausybei nesutikus, kad jis būtų perleistas kitai valstybei jos diplomatinei atstovybei ar konsulinei įstaigai įkurti.

Lietuvos Respublikai perkant užsienio valstybės įsigytus nuosavybės teise žemės sklypus, jai atstovauja ir sutartis pasirašo Nacionalinės žemės tarnybos vadovas. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties projektą rengia Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys pagal parduodamo žemės sklypo buvimo vietą ir kartu su kita reikiama dokumentacija perduoda Nacionalinės žemės tarnybos vadovui. Nacionalinės žemės tarnybos vadovas parengtą žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties projektą suderina su Užsienio reikalų ministerija.

Lietuvos Respublikos perkamo iš užsienio valstybės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma lietuvių ir kitomis šalių susitarimu pasirinktomis kalbomis ir egzempliorių skaičiumi. Sutartį pasirašo Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ir užsienio valstybės įgaliotas atstovas.“

2.5. Pakeisti III skyriaus pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

**„III SKYRIUS
ŽEMĖS SKLYPŲ NUOMA“.**

2.6. Pakeisti IV skyriaus pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

**„IV SKYRIUS
ŽEMĖS SKLYPŲ KAINA IR NUOMOS MOKESTIS“.**

2.7. Pakeisti 11 punktą ir jį išdėstyti taip:

„11. Valstybinės žemės sklypų pardavimo kaina ir vertė, nuo kurios skaičiuojamas nuomos mokestis, nustatomi pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimą Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“. Į valstybinės žemės sklypų pardavimo kainą taip pat įskaičiuojamos detaliojo plano ar žemės valdos projekto ir žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje parengimo išlaidos.

Lietuvos Respublikos perkamų žemės sklypų kaina negali būti didesnė nei žemės sklypų vertė, apskaičiuota atliekant individualų turto vertinimą pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, atskaičius žemės sklypų individualaus vertinimo išlaidas (tuo atveju, jeigu individualų vertinimą užsako ne užsienio valstybė, o Nacionalinė žemės tarnyba).“

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras



Žemės ūkio ministerijos
Teisės departamento direktorius

Antanas Burlėga

2016-12-21

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1993 M. KOVO 18 D. NUTARIMO
NR. 182 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS SKLYPŲ PERLEIDIMO IR NUOMOS
UŽSIENIO VALSTYBIŲ DIPLOMATINĖMS ATSTOVYBĖMS IR KONSULINĖMS
ĮSTAIGOMS TVARKOS BEI SĄLYGŲ ĮSTATYMO ĮGYVENDINIMO TAISYKLIŲ
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2016 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. kovo 18 d. nutarimą Nr. 182 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir preambulę išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymu (~~Žin., 1993, Nr. 6-114; 2001, Nr. 62-2227~~) ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 10 straipsnio 1 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :“.

2. Nurodytuoju nutarimu patvirtintose Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo įgyvendinimo taisyklėse:

2.1. Pakeisti I skyriaus pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

„I SKYRIUS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS“.

2.2. Pakeisti II skyriaus pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

„II SKYRIUS

**II. ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMAS IR MAINAI, NAUJŲ ŽEMĖS SKLYPŲ
SUTEIKIMAS NEATLYGINTINAI UŽ TURĖTUS ŽEMĖS SKLYPUS“.**

2.3. Pakeisti 3.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„3.3. žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma lietuvių ir kitomis šalių susitarimu pasirinktomis kalbomis ir egzempliorių skaičiumi. Sutartį pasirašo Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ir užsienio valstybės diplomatinės atstovybės ar konsulinės įstaigos arba kitas užsienio valstybės **įgaliotas** atstovas, turintis atitinkamus įgaliojimus.“

2.4. Pakeisti 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

~~„6. Užsienio valstybė įsigytą nuosavybės teise žemės sklypą gali perleisti (parduoti, mainyti) kitai valstybei jos diplomatinei atstovybei ar konsulinei įstaigai įkurti tik Lietuvos Respublikos Vyriausybei sutikus arba perleisti Lietuvos Respublikai.~~

Užsienio valstybė, norinti perleisti žemės sklypą kitai valstybei **arba Lietuvos Respublikai**, apie tai informuoja Užsienio reikalų ministeriją, kuri šią informaciją kartu su savo išvadomis ir pasiūlymais pateikia Lietuvos Respublikos Vyriausybei.

Lietuvos Respublika įsigyja užsienio valstybės perleidžiamą žemės sklypą tuo atveju, jeigu užsienio valstybė nepageidauja jo perleisti kitai valstybei jos diplomatinei atstovybei ar konsulinei įstaigai įkurti arba Lietuvos Respublikos Vyriausybei nesutikus, kad jis būtų perleistas kitai valstybei jos diplomatinei atstovybei ar konsulinei įstaigai įkurti.

Lietuvos Respublikai perkant užsienio valstybės įsigytus nuosavybės teise žemės sklypus, jai atstovauja ir sutartis pasirašo Nacionalinės žemės tarnybos vadovas. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties projektą rengia Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys pagal parduodamo žemės sklypo buvimo vietą ir kartu su kita reikiama dokumentacija perduoda Nacionalinės žemės tarnybos vadovui. Nacionalinės žemės tarnybos vadovas parengtą žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties projektą suderina su Užsienio reikalų ministerija.

Lietuvos Respublikos perkamo iš užsienio valstybės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma lietuvių ir kitomis šalių susitarimu pasirinktomis kalbomis ir egzempliorių skaičiumi. Sutartį pasirašo Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ir užsienio valstybės įgaliotas atstovas.“

2.5. Pakeisti III skyriaus pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

„III SKYRIUS

III. ŽEMĖS SKLYPŲ NUOMA“.

2.6. Pakeisti IV skyriaus pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

„IV SKYRIUS

IV. VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ KAINA IR NUOMOS MOKESTIS“.

2.7. Pakeisti 11 punktą ir jį išdėstyti taip:

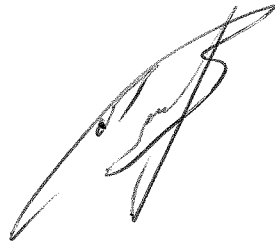
„11. Valstybinės žemės sklypų pardavimo kaina ir vertė, nuo kurios skaičiuojamas nuomos mokestis, nustatomi pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimą Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (~~Žin., 1999, Nr. 21-597; 2002, Nr. 102-4574~~). Į valstybinės žemės sklypų pardavimo kainą taip pat įskaičiuojamos detaliojo plano ar žemės valdos projekto ir žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklų koordinatėmis valstybinėje koordinatinių sistemoje parengimo išlaidos.

Lietuvos Respublikos perkamų žemės sklypų kaina negali būti didesnė nei žemės sklypų vertė, apskaičiuota atliekant individualų turto vertinimą pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, atskaičius žemės sklypų individualaus vertinimo

išlaidas (tuo atveju, jeigu individualų vertinimą užsako ne užsienio valstybė, o Nacionalinė žemės tarnyba).“

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras



LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2003 M. BIRŽELIO 25 D. NUTARIMO NR. 841 „DĖL ŽEMĖS, ESAMŲ PASTATŲ AR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PIRKIMŲ ARBA NUOMOS AR TEISIŲ Į ŠIUOS DAIKTUS ĮSIGIJIMŲ TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2016 m.

d. Nr.

Vilnius

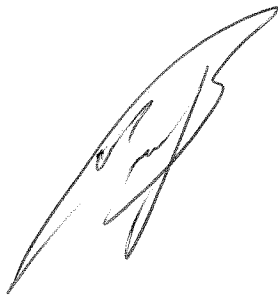
Lietuvos Respublikos Vyriausybė nutaria:

Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimą Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir 3 punktą išdėstyti taip:

„3. Nustatyti, kad Aprašo nuostatos netaikomos vykdant žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą, numatytą Lietuvos Respublikos žemės įstatyme, ir Lietuvos Respublikai perkant žemės sklypą iš užsienio valstybės Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo 2 straipsnio 2 dalyje nustatytu atveju.“

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras



Žemės ūkio ministerijos
Teisės departamento direktorius

Augustas Burlėga

2016-12-21

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2003 M. BIRŽELIO 25 D. NUTARIMO
NR. 841 „DĖL ŽEMĖS, ESAMŲ PASTATŲ AR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ
PIRKIMŲ ARBA NUOMOS AR TEISIŲ Į ŠIUOS DAIKTUS ĮSIGIJIMŲ TVARKOS
APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2016 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimą Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir 3 punktą išdėstyti taip:

„3. Nustatyti, kad Aprašo nuostatos netaikomos vykdant žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą, numatytą Lietuvos Respublikos žemės įstatyme (~~Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868~~), ir Lietuvos Respublikai perkant žemės sklypą iš užsienio valstybės Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo 2 straipsnio 2 dalyje nustatytu atveju.“

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras



LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2016 m.

d. Nr.

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. kovo 18 d. nutarimo Nr. 182 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo projektų

1. Pritarti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. kovo 18 d. nutarimo Nr. 182 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo projektams.

2. Pavesti Žemės ūkio ministerijai kartu su Užsienio reikalų ministerija parengti ir Vyriausybei pateikti Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo pakeitimo projektą, atsižvelgiant į Teisingumo ministerijos 2016-10-02 rašto Nr. (1.6)2T-1145 ir Finansų ministerijos 2016-08-18 rašto Nr. (1.16-0203)-6K-1605947 siūlymus.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministerijos
Teisės departamento direktorius

Andrius Burlėga

2016-10-11

B. Merkys

ANTI KORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA

Teisės akto projekto pavadinimas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. kovo 18 d. nutarimo Nr. 182 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo projektas (toliau – projektas).

Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas: Žemės ūkio ministerijos Žemės ir išteklių politikos departamento Žemės teisės skyriaus vyriausioji specialistė Daiva Radzevičiūtė, tel. (8 5) 239 1351, el. p. daiva.radzeviciute@zum.lt.

Antikorupciniu požiūriu rizikingos teisės akto projekto nuostatos: nėra.

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
		<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>	<i>pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas</i>	<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>
1.	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams, su kuriais susijęs teisės akto įgyvendinimas	Projekto nuostatos nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
2.	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leidiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą	Projekte nėra spragų ar nuostatų, leidiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
3.	Teisės akto projekte nustatyta, kad sprendimą dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų taikymo ir panašiai priimančias subjektas atskirtas nuo šių sprendimų teisėtumą ir įgyvendinimą kontroliuojančio (prižiūrinčio) subjekto	Priimamų sprendimų teisėtumo ir įgyvendinimo kontrolė nėra keičiamo teisės akto reguliavimo dalykas.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
4.	Teisės akto projekte nustatyti subjekto įgaliojimai (teisės) atitinka subjekto atliekamas funkcijas (pareigas)	Užsienio reikalų ministerijos įgaliojimai veikti diplomatinės santykių srityje nustatyti šios ministerijos nuostatuose. Vyriausybės įgaliojimai veikti valstybės turto valdymo bei diplomatinės santykių srityje numatyti Vyriausybės įstatyme.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorporcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
		Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos yra pagrindinis valstybinės žemės patikėtinis, nustatytas Žemės įstatyme.		
5.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sprendimo priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas	Atvejai, kai užsienio valstybės valdomas žemės sklypas įsigijamas valstybės nuosavybėn, nustatyti projekto 2.4 papunktyje.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
6.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai priimant sprendimus taikomos išimtys	Projekte nėra daroma pakeitimų, kurie būtų susiję su priimant sprendimus taikomomis išimtimis.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
7.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų priėmimo, įforminimo tvarka ir priimtų sprendimų viešinimas	Vyriausybės priimamų sprendimų viešinimas nėra keičiamo teisės akto reguliavimo dalykas. Kaip ir kitų individualių norminių aktų atveju, procedūra detaliau reglamentuojama Vyriausybės darbo reglamente.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
8.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų dėl mažareikšmiškumo priėmimo tvarka	Projekte nėra daroma pakeitimų, kurie būtų susiję su sprendimų dėl mažareikšmiškumo priėmimu.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
9.	Jeigu pagal numatomą reguliavimą sprendimus priima kolegialus subjektas, teisės akto projekte nustatyta kolegialaus sprendimus priimančio subjekto: 9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą; 9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovavimą	Vyriausybės sprendimų priėmimo procedūros nėra keičiamo teisės akto reguliavimo dalykas. Kaip ir kitų individualių norminių aktų atveju, procedūra detaliau reglamentuojama Vyriausybės darbo reglamente.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorporcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
	valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą ir skaidrumą; 9.3. narių skyrimo mechanizmas; 9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė; 9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu; 9.6. individuali narių atsakomybė			
10.	Teisės akto projekto nuostatomis įgyvendinti numatytos administracinės procedūros yra būtinos, nustatyta išsami jų taikymo tvarka	Projekto 2.4 papunkčiu siūloma procedūra yra būtina tam, kad Vyriausybė turėtų pakankamai informacijos priimti sprendimą. Kaip ir kitų individualių norminių aktų atveju, procedūra detaliau reglamentuojama Vyriausybės darbo reglamente.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
11.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai administracinė procedūra netaikoma	Projektu nenustatomi administracinių procedūrų netaikymo atvejai.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
12.	Teisės akto projektas nustato jo nuostatomis įgyvendinti numatytų administracinių procedūrų ir sprendimo priėmimo konkrečius terminus	Administracinių procedūrų reguliavimas nėra keičiamo teisės akto reguliavimo dalykas. Kaip ir kitų individualių norminių aktų atveju, procedūra detaliau reglamentuojama Vyriausybės darbo reglamente.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
13.	Teisės akto projektas nustato motyvuotas terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybes	Projektu nenustatomos terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybės.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
14.	Teisės akto projektas nustato administracinių procedūrų viešinimo tvarką	Administracinių procedūrų viešinimo tvarka nėra keičiamo teisės akto reguliavimo dalykas.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
15.	Teisės akto projektas nustato	Kontrolės (priežiūros) procedūra nėra keičiamo		<input type="checkbox"/> tenkina

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorporcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
	kontrolės (priežiūros) procedūrą ir aiškius jos atlikimo kriterijus (atvejus, dažnį, fiksavimą, kontrolės rezultatų viešinimą ir panašiai)	teisės akto reguliavimo dalykas.		<input type="checkbox"/> netenkina
16.	Teisės akto projekte nustatytos kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonės	Kontrolės (priežiūros) procedūros skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimas nėra keičiamo teisės akto reguliavimo dalykas.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
17.	Teisės akto projekte nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės akto projekto nuostatų įgyvendinimas, atsakomybės rūšis (tarnybinė, administracinė, baudžiamoji ir panašiai)	Projektu keičiamų nuostatų tikslas nėra nustatyti subjektams atsakomybės rūšių.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
18.	Teisės akto projekte numatytas baigtinis sąrašas kriterijų, pagal kuriuos skiriama nuobauda (sankcija) už teisės akto projekte nustatytų nurodymų nevykdymą, ir nustatyta aiški jos skyrimo procedūra	Projektu keičiamų nuostatų tikslas nėra nustatyti subjektams nuobaudų.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
19.	Kiti svarbūs kriterijai	Nėra		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas:

Žemės teisės skyriaus
vyriausioji specialistė

Daiva Radzevičiūtė

(pareigos)

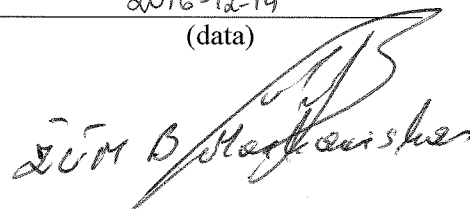
(vardas ir pavardė)



2016-12-14

(parašas)

(data)



Teisės akto projekto vertintojas:

Žemės teisės skyriaus
vadė
Gintarė Turmalavičienė

(pareigos)

(vardas ir pavardė)



2016-12-15

(parašas)

(data)



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai

2016-10-02 Nr. (1.6.) LT-1145
Į 2016-09-08 Nr. 2D-3990 (12.153)

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1993 M. KOVO 18 D. NUTARIMO NR. 182 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS SKLYPŲ PERLEIDIMO IR NUOMOS UŽSIENIO VALSTYBIŲ DIPLOMATINĖMS ATSTOVYBĖMS IR KONSULINĖMS ĮSTAIGOMS TVARKOS BEI SĄLYGŲ ĮSTATYMO ĮGYVENDINIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ IR „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2003 M. BIRŽELIO 25 D. NUTARIMO NR. 841 „DĖL ŽEMĖS, ESAMŲ PASTATŲ IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PIRKIMŲ ARBA NUOMOS AR TEISIŲ Į ŠIUOS DAIKTUS ĮSIGIJIMŲ TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTŲ

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. kovo 18 d. nutarimo Nr. 182 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – projektas) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ir kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – projektas Nr. 841, o nurodant abu – projektai), teikia šią teisinę išvadą.

Įvertinusi projekto teisinio reguliavimo tikslą, teisinio reguliavimo priemones, galimas teisinio reguliavimo pasekmes ir teisės techniką Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija teikia šias pastabas bei pasiūlymus.

1. Atsižvelgiant į tai, jog Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) nuostatose Lietuvos Respublikos Vyriausybei pavedama nustatyti tik parduodamų valstybinių sklypų kainą bei nuomos mokestį ir jo mokėjimo sąlygas, kvestionuotina, ar Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. kovo 18 d. nutarimu Nr. 182 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo įgyvendinimo taisyklių



patvirtinimo“ (toliau – Nutarimas) patvirtintose Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo įgyvendinimo taisyklėse (toliau – taisyklės) numatomos norminio pobūdžio nuostatos, kurių pagrindų užsienio valstybės, norinčios pirkti žemės sklypą Lietuvos Respublikoje, įpareigojamos kreiptis į Lietuvos Respublikos užsienio reikalų ministeriją ar nustatoma valstybinių žemės sklypų pardavimo ar nuomos užsienio valstybėms pardavimo tvarka (taisyklių 3, 8 punktuose bei projektu keičiamų taisyklių 6 punkte) bei nustatomos atitinkamos pareigos žemės savininkams nuomojant jų turimus žemės sklypus užsienio valstybėms (taisyklių 10 punkte), galėtų būti laikomos priimtomis esant atitinkamam teisiniam pagrindui. Šiame kontekste siūlytina atitinkamai patikslinti projektą arba įvertinti poreikį inicijuoti atitinkamus Įstatymo pakeitimus ir Įstatyme numatyti papildomus įgaliojimus Lietuvos Respublikos Vyriausybei.

2. Atsižvelgiant į projektą Nr. 841 numatomus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ir kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ 3 punkto pakeitimus bei siekiant užtikrinti teisinį aiškumą, siūlytina patikslinti Nutarimo preambulę, joje pateikiant nuorodą į Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 10 straipsnio 1 dalies 6 punktą bei konkrečias Nutarimu įgyvendinamo Įstatymo nuostatas.

3. Pastebėtina, kad projektu naujai dėstomo taisyklių 6 punkto pirmoji pastraipa iš esmės (nors ir ne visai tiksliai) atkartoja Įstatymo 2 straipsnio 2 dalies nuostatas. Siūlytina projekte atsisakyti įstatyminių reguliavimų atkartojančių ir teisinės vertės nesukuriančių, minėtų taisyklių nuostatų. Ši pastaba taip pat taikytina ir projektu naujai dėstomo taisyklių 6 punkto antrajai pastraipai.

4. Projektu naujai dėstomo taisyklių 6 punkto penktojoje pastraipoje numatomos nuostatos, jog Nacionalinės žemės tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos vadovas Lietuvos Respublikai atstovauja ir pasirašo sutartis turėdamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu suteiktus įgaliojimus, suponuotų, kad kiekvienu konkrečiu atveju siekiant sudaryti atitinkamą žemės pirkimo-pardavimo sutartį turėtų būti priimamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas. Siekiant sumažinti teisėkūroje priimamų teisės aktų skaičių, bei įvertinant tai, kad tam tikrų įgaliojimų suteikimui galėtų pakakti atitinkamas nuostatas įtvirtinti taisyklėse, diskutuotinas įgaliojimų suteikimo atskiru ir galimai iš esmės formalaus pobūdžio teisės aktu pagrįstumas bei tikslingumas. Šiuo aspektu siūlytina įvertinti bei, prireikus, atitinkamai pakeisti ir šiuo metu galiojančių taisyklių 3 punktą.

5. Projektu naujai dėstomo taisyklių 6 punkto penktosios pastraipos antrasis sakinytis ir šeštosios pastraipos nuostatos, kuriomis apibrėžiama, kokie asmenys galėtų žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartį pasirašyti kaip užsienio valstybės atstovai, laikytini neatitinkančiais taisyklių reguliavimo dalyko. Siūlytina šiais aspektais atitinkamai patikslinti projektą.

6. Pastebėtina, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.5 papunktyje nustatytomis nuostatomis, kitų parduodamų be aukciono valstybinės žemės sklypų vertė apskaičiuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu atliekant individualų turto vertinimą, tačiau projektu naujai dėstomame taisyklių 11 punkte nustatomas papildomas valstybinės žemės sklypų pardavimo kainos apskaičiavimo kriterijus dėl į šią kainą įskaičiuojamų detaliojo plano ar žemės valdos projekto ir žemės sklypo plano parengimo išlaidų.

Sistemiškai vertinant šį teisinį reguliavimą bei siekiant užtikrinti teisinį nuoseklumą siūlytina projektų teikimo dokumentuose pateikti argumentus, kuriais remiantis būtų tikslinga projekte numatyti minėtas, kitais atvejais parduodant valstybinės žemės sklypus ne aukciono tvarka netaikomas nuostatas arba atitinkamai patikslinti projektą. Kartu pastebėtina, kad nustatant naują atitinkamų valstybinės žemės sklypų pardavimo kainos apskaičiavimo tvarką turėtų būti įvertinamas ir projekto pereinamųjų nuostatų poreikis.

7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.313 straipsnio 1 dalies nuostatomis, jog parduodamo daikto kaina nustatoma pinigais šalių susitarimu, bei atsižvelgiant į tai, jog Įstatymo 2 straipsnio 2 dalyje nėra nustatoma kitų užsienio valstybei priklausančių žemės sklypų pardavimo Lietuvos Respublikai ypatumų, lieka diskutuotina, ar projektu naujai dėstomo taisyklių 11 punkto antroje pastraipoje numatomos nuostatos negalėtų būti laikomos vienašališkai nustatančiomis galimą Lietuvos Respublikai parduodamo, užsienio valstybei priklausančio žemės sklypo kainą (galbūt būtų tikslingiau projekte apibrėžti iš užsienio valstybės įsigytino žemės sklypo galimos kainos sąlygą, pvz., nustatyti, jog Lietuvos Respublika galėtų užsienio valstybės parduodamą žemės sklypą įsigyti už ne didesnę nei pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą atliktą individualaus turto vertinimą apskaičiuotą šio žemės sklypo vertę). Šiuo aspektu siūlytina atitinkamai patikslinti projektą.

8. Teisinio nuoseklumo aspektu siūlytina projektu naujai dėstomo taisyklių 6 punkto nuostatose vartoti užsienio valstybės įsigyto nuosavybės teise žemės sklypo formuluotę, bei detalizuoti, kokios pirkimo–pardavimo ar mainų sutartys yra nurodomos.

9. Teisės technikos aspektu siūlytina projekto Nr. 182 lyginamojo varianto skyrių pavadinimus patikslinti pagal Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2013 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1R-298 „Dėl Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų patvirtinimo“ patvirtintų Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų 56 punkto ir 113.2 papunkčio reikalavimus.

Įvertinusi projekto Nr. 841 teisinio reguliavimo tikslą, teisinio reguliavimo priemones, galimas teisinio reguliavimų pasekmes ir teisės techniką Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija pastabų bei pasiūlymų neturi.

Teisingumo ministras

Juozas Bernatoniš



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai

2016-08-18 Nr. (1.16-0203)-6K-1605947
I 2016-08-02 Nr. 2D-3573(12.153)-5K-
1616372

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ DERINIMO

Finansų ministerija susipažino su Žemės ūkio ministerijos (2016 m. rugpjūčio 2 d. raštas Nr. 2D-3573(12.153) teikiamu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. kovo 18 d. nutarimo Nr. 182 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ projektu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektu. Pastabų nutarimų projektams neturime.

Kartu atkreipiame dėmesį, kad pagal Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo 2 straipsnio nuostatas, užsienio valstybė, įsigijusi nuosavybės teisę žemės sklypą Lietuvoje, gali jį parduoti Lietuvos Respublikai. Mūsų nuomone, netikslinga naudoti valstybės biudžeto lėšas, kai valstybei toks sklypas nereikalingas. Siūlome svarstyti galimybę pakeisti minėtą įstatymą, kad valstybė turėtų teisę atsisakyti pirkti nereikalingą žemės sklypą, o minėtas žemės sklypas būtų parduodamas diplomatinėms atstovybėms ar konsulinėms įstaigoms pastato (pastatų) įgijėjui (pirkėjui) žemės sandorių sudarymo teisinio reguliavimo nustatyta tvarka.

Finansų viceministrė

Agnė Bagočiūtė

R. Andrašiūnienė, 239050

-4448056



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai

2016-09-02

Nr. (14-3)-D8-6747

į 2016-08-02

Nr. 2D-3573(12.153)

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ

Susipažinę su Žemės ūkio ministerijos pateiktais derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. kovo 18 d. nutarimo Nr. 182 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo projektu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo projektu (toliau – LRV nutarimo Nr. 841 projektas), informuojame, kad šiems projektams iš esmės pritariame.

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nuostata, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. rugsėjo 22 d. nutarimu Nr. 1138 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nuostatų patvirtinimo“, 7.8 papunkčiu, Aplinkos ministerijos kompetencijai priskirta „užtikrinti valstybės turto perdavimą savivaldybių nuosavybėn pagal Lietuvos Respublikos valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn įstatymą“, t. y. minėtais projektais atliekami pakeitimai nepriskirtini Aplinkos ministerijos reguliavimo sričiai.

Atsižvelgiant į tai, kad nutarimų projektus pagal kompetenciją rengia Žemės ūkio ministerija, mūsų nuomone, LRV nutarimo Nr. 841 projektą kartu su Ministru Pirmininku turėtų patvirtinti (pasirašyti) žemės ūkio ministras, o ne aplinkos ministras.

Aplinkos viceministras

Algirdas Genevičius

V. Stumbrienė, 8 706 63621, el. p. violeta.stumbriene@am.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS UŽSIENIO REIKALŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, J.Tumo-Vaižganto g. 2, LT-01511 Vilnius, tel.: (8 5) 236 2444, (8 5) 236 2400,
faks. (8 5) 231 3090, el. p. urm@urm.lt, <http://www.urm.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188613242

Žemės ūkio ministerijai

2016-08-09 Nr. (9.1.3) 3-4124

Į 2016-08-02 Nr. 2D-3573(12.153)

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Išnagrinėjome Jūsų 2016 m. rugpjūčio 2 d. raštu 2D-3573(12.153) pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. kovo 18 d. nutarimo Nr. 182 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo projektą ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo projektą.

Informuojame, kad pastabų ar pasiūlymų dėl šių nutarimų projektų neturime.

Administracinio departamento direktorė,
laikinais atliekanti ministerijos kanclerės
funkcijas

Daiva Mockuvienė

G.Levickis, tel. 8 58362486, el.p. gediminas.levickis@urm.lt



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Lietuvos Respublikos
žemės ūkio ministerijai

2016-08- Nr. 1SD-
I 2016-08-02 Nr. 2D-3573-(12.153)

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ DERINIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) išnagrinėjo Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos 2016-08-02 raštu Nr. 2D-3573-(12.153) pateiktus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. kovo 18 d. nutarimo Nr. 182 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo projektą (toliau – Projektas) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo projektą.

Projekto 6 punktu keičiamų Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. kovo 18 d. nutarimu Nr. 182 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 11 punkte siūloma nustatyti, kad Lietuvos Respublikos perkamų žemės sklypų kaina apskaičiuojama atliekant individualų turto vertinimą pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą. Atkreipiamo dėmesį, kad Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 2 straipsnio 20 dalyje nustatyta, kad turto kaina – pinigų suma, kuri yra paprašyta, pasiūlyta arba sumokėta už turtą, tačiau atliekant individualų turto vertinimą yra nustatoma turto vertė – turto naudingumo tam tikru metu matas, nustatytas pagal atitinkamą turto vertinimo metodą, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje (Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 2 straipsnio 11 dalis). Todėl siūlytina patikslinti Projekto 6 punktą. Atkreiptinas dėmesys, kad, mūsų nuomone, į kainą už Lietuvos Respublikos nuosavybės įsigijamą žemės sklypą, mokamą užsienio valstybės, taip pat turėtų būti įskaičiuotos ir individualaus žemės sklypo vertinimo išlaidos.

Taip pat siūlytume numatyti, kad į užsienio valstybei parduodamo valstybinės žemės sklypo kainą turi būti įskaičiuotos ir žemės sklypo teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto parengimo ir įgyvendinimo išlaidos.

Pagarbiai
Direktorius

Danielius Kuprys

Milda Mikulicienė, tel. 8 706 85 038, el. p. Milda.Mikuliciene@nzt.lt

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19,
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Tel. 8 706 86 666
Tel. 8 706 85 003
Faks. 8 706 86 949
El. paštas nzt@nzt.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927



25

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1993 M. KOVO 18 D. NUTARIMO NR. 182 „DĖL
LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS SKLYPŲ PERLEIDIMO IR NUOMOS UŽSIENIO
VALSTYBIŲ DIPLOMATINĖMS ATSTOVYBĖMS IR KONSULINĖMS ĮSTAIGOMS
TVARKOS BEI SĄLYGŲ ĮSTATYMO ĮGYVENDINIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“
PAKEITIMO“ PROJEKTO**

**(TAP NR. TAP-16-2013; TAIS NR. 16-8534(3)) (toliau – Projektas) IR
LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2003 M. BIRŽELIO 25 D. NUTARIMO NR. 841 „DĖL
ŽEMĖS, ESAMŲ PASTATŲ AR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PIRKIMŲ ARBA
NUOMOS AR TEISIŲ Į ŠIUOS DAIKTUS ĮSIGIJIMŲ TVARKOS APRAŠO
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-16-2012; TAIS NR. 16-8533(3)) (toliau – Projektas Nr. 2, kartu – Projektai)**

2017-01-05 Nr. NV-66

Vilnius

Įvertinę Projektų atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams ir teisės technikos reikalavimams, visų pirma pažymime, kad svarbu, jog poįstatyminius teisės aktus Vyriausybė priimtų neviršydamą savo įgaliojimų ir kad šie poįstatyminiai teisės aktai neprieštarautų įstatymams. Vadovaujantis Žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo 5 straipsniu, Vyriausybė nustato tik *parduodamų* (bet ne Lietuvos Respublikos perkamų) valstybinių žemės sklypų kainą bei nuomos mokesčių ir jo mokėjimo sąlygas. Taigi Vyriausybė nėra įgaliota tvirtinti Lietuvos Respublikos perkamos žemės sklypo sąlygų ir tvarkos.

Vertinant būtinybę priimti Projektą nedelsiant, pažymėtina, kad Austrijos Respublikos ambasada Lietuvos Respublikoje dar 2016 m. kovo 7 d. informavo Užsienio reikalų ministeriją apie ketinimą parduoti žemės sklypą ir ambasados pastatą, esančius Gaono g. 6, Vilniuje. Manytume, kad daugiau nei pusė metų yra pakankamas laikas pakeisti Įstatymą ir tinkamai reglamentuoti žemės sklypo pirkimo iš užsienio valstybės procesą.

Kitos pastabos ir pasiūlymai:

1. Atsižvelgiant į Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų, patvirtintų teisingumo ministro 2013 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1R-298, 14 punktą, tikslintini Projektu tvirtinamų Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo įgyvendinimo taisyklių (toliau – Taisyklės) 1 punktas ir 3.2 papunktis, atsisakant nuorodų į teisės aktų oficialaus paskelbimo šaltinius.

2. Atsižvelgiant į Taisyklių II skyriaus turinį, II skyriaus pavadinime vietoj žodžio *pardavimas* siūlytina įrašyti žodžius *pirkimas–pardavimas*.

3. Vertinat Vyriausybės teisėkūros mažinimo aspektu siūlytina atsisakyti iš esmės formalaus ir procedūrinio pobūdžio Taisyklių 3 punkto nuostatos, numatančios reikalavimą Nacionalinės žemės tarnybos vadovui turėti Vyriausybės nutarimu suteiktus įgaliojimus atstovauti Lietuvos Respublikai ir pasirašyti valstybinės žemės sklypo pardavimo užsienio valstybėms sutartį.

4. Taisyklių 6 punkto antroji pastraipa laikytina Įstatymo 2 straipsnio 2 dalies aiškinimo dalyku, bet ne procedūrinio pobūdžio nuostata, todėl siūlytina šios pastraipos atsisakyti kaip perteklinės ir iš esmės kartojančios Įstatymo nuostatas.

5. Taisyklių 9 punktas redaguotinas pagal Projektu keičiamų Taisyklių 3.3 papunktį (vietoj žodžių „diplomatinės atstovybės ar konsulinės įstaigos arba kitas užsienio valstybės atstovas, turintis atitinkamus įgaliojimus“ įrašytini žodžiai „įgaliotas atstovas“).

6. Vadovaujantis Vyriausybės įstatymo 41 straipsnio 3 dalimi, Vyriausybės nutarimus, kuriais keičiami, pildomi ar pripažįstami netekusiais galios anksčiau priimti nutarimai, pasirašo Ministras Pirmininkas ir tos valdymo srities ministras, *kuris buvo pasirašęs ankstesnį nutarimą*, nepaisant to, kas pateikė Vyriausybei svarstyti naują nutarimo projektą. Atsižvelgiant į tai, kad Projektą 2 pasirašė aplinkos ministras, šio projekto pakeitimus taip pat turėtų pasirašyti aplinkos ministras.

7. Ministrai pagal Vyriausybės įstatymo nuostatas ir ministerijų nuostatus turi teisę savo iniciatyva pagal kompetenciją rengti įstatymų projektus ir juos teikti Vyriausybei, todėl prie Projekto pridėto protokolo projekto 2 punktas laikytinas pertekliniu ir neaktualiu.

Teisės taikymo skyriaus vedėjas

Dainius Petravičius