

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

2021-10-26 Nr. NV-2650

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAI Nr.: TAP-21-1364(2); TAP-21-1365(2) TAIS-21-28056(3), 21-28055(3)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1993 M. LAPKRIČIO 3 D. NUTARIMO NR. 822 „DĖL KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS, UOSTO AKVATORIJOS IR UOSTO REZERVINIŲ TERITORIJŲ RIBŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO IR DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	<i>Pasirenkama</i> <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Susisiekimo ministerija	<i>Pasirenkama</i> <input type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis	Svarstyti <i>Pasirenkama</i> <input type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input checked="" type="checkbox"/> LRV posėdis (A dalis) <input type="checkbox"/> LRV posėdis (B dalis)
	Priėmimo terminas (Data iš kalendoriaus)		(Data iš kalendoriaus)	<input type="checkbox"/> Gražinti tobulinti

SPRENDIMO ESME

Pakeisti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų, reikalingų Klaipėdos valstybiniam jūrų uostui plėsti, sąrašą ir išbraukti du šiuo metu Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemei priskirtus valstybinės kitos paskirties žemės sklypus - bendras Uosto žemės plotas sumažėtų 0,5655 hektaro.

Šiuose sklypuose yra valstybei nuosavybės teise priklausantis ir šiuo metu VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos patikėjimo teise valdomas nekilnojamas turtas - Danės upės krantinės (bendras abiejų krantinių ilgis – 218,74 metro), su krantinėmis susiję inžineriniai tinklai (lietaus nuotekų tinklai, ilgis – 190,18 metro), ir vandentiekio tinklai ilgis – 177,12 metro (toliau visas minėtas nekilnojamas turtas kartu – statiniai), bendra likutinė vertė 2021 m. liepos 31 d. – 392 734,50 euro.

Išbraukus minėtus sklypus iš Uosto žemės sąrašo, juose esančius statinius siūloma perduoti Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn savarankiškosios savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

Uosto direkcija pažymi, kad, atsižvelgiant į Statinių lokaciją, Klaipėdos miesto detalų planą, esamus gylius prie Krantinių ir tai, kad krova prie jų negalima, šį turtą jai valdyti ekonomiškai nenaudinga. Uosto direkcija pripažino statinius nereikalingais valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Nutarimų projektuose siūloma nustatyti, kad, perdavus nurodytus žemės sklypus Nacionalinei žemės tarnybai, o statinius - Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn savarankiškosios savivaldybės funkcijoms įgyvendinti, Uosto direkcijos turto vertės sumažėjimas turi būti registruojamas turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo dalyje.

Nutarimų projektai suderinti su Finansų ministerija, Klaipėdos miesto savivaldybe ir Nacionaline žemės tarnyba. Atsižvelgta į Žemės ūkio ministerijos pasiūlymą. Uosto direkcija darbo tvarka informavo, kad pastabų neturi. VĮ Turto bankas pažymėjo, kad dėl statinių perdavimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn neprieštarauja.

Susisiekimo ministerija patikslino nutarimo projekto „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn“ įsigaliojimo datą (vietoj 2021-10-27 d. įrašyta 2021-12-10 d.).

PASTABOS, PASIŪLYMAI

Atsižvelgiant į LRVK Teisės grupės pastebėjimą, Uosto direkcija patikslino įsakymą „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu naudoti“

TEISINIS VERTINIMAS – TEISĖS GRUPĖS PASTABOS	<i>Pasirenkama</i> <input type="checkbox"/> Esminės <input type="checkbox"/> Vertinamojo / tikslinamojo pobūdžio <input checked="" type="checkbox"/> Redakcinio pobūdžio ir (ar) teisės technikos <input type="checkbox"/> Pastabų nėra

PAŽYMĄ PARENGĖ	Arvydas Nevas
	Ekonomikos politikos grupė, patarėjas

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA