

**VĮ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA**

Valstybės įmonė, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, tel. (8 46) 499 799, faks. (8 46) 499 777,
el. p. info@port.lt, www.portoklaipeda.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 240329870, PVM kodas LT403298716,
a. s. Nr. LT14 7300 0100 3488 9443, AB „Swedbank“, banko kodas 73000

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministrui
gerb. Rokui Masiuliui
Gedimino pr. 17, 01505 Vilnius
El. p. sumin@sumin.lt

2019-01-11 Nr. UD-9.6.2-156

DĖL LR VYRIAUSYBĖS 1993 M. LAPKRIČIO 3 D. NUTARIMO NR. 822 PAKEITIMO

LR Vyriausybė 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimu Nr. 822 patvirtino Klaipėdos valstybiniam jūrų uostui priskirtos teritorijos ir akvatorijos ribas, kurios vėlesniais šio nutarimo pakeitimais buvo nuolatos keičiamos.

Pagal teritorijos tarp Senosios Smiltelės g., Marių g., Skirvytės g., KVJU teritorijos ribos, Upelio g. ir Minijos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. sav. administracijos direktoriaus 2014-11-17 sprendimu Nr. AD1-3445 (toliau – detalusis planas), sprendinius buvo suformuotas infrastruktūros sklypas, apimantis dalį Nemuno gatvės, dalį Smeltalės upelio bei tiltą virš jo ir Marių gatvę. Atlikus minėto sklypo kadastrinius matavimus ir kreipusis dėl jo įregistravimo į Nekilnojamojo turto registrą, toks sklypas VĮ Registrų centre užregistruotas nebuvo, nes buvo paaiškinta, kad valstybinės reikšmės hidrografiniai objektai (Smeltalės upė) kelio juostą atidaliai į atskirus nekilnojamus objektus (pagal Kelio kadastro duomenų bylos rengimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM generalinio direktoriaus 2005-05-05 įsakymu Nr. IP-105, 18 punktą).

Todėl, vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2004-10-04 įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-01-01), buvo parengtas detaliuoju planu suformuoto žemės sklypo Klaipėdoje formavimo ir pertvarkymo projektas, kuris 2018-07-18 patvirtintas Klaipėdos m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1796.

Žemės sklypas, Marių g., Klaipėdoje (projektinis Nr. 4), unikalus Nr. 4400-5101-2609, kad. Nr. 2101/0008:546, sklypo plotas 0,1527 ha, valstybinės žemės patikėjimo teise įregistruotas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos vardu.

Uosto direkcija, vadovaudamasi LR Vyriausybės 2016-11-16 nutarimo Nr. 1148 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimo Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“

 **Atkurtai
Lietuvai**

pakeitimo“ 10.1 punkto nuostata, 2018-11-30 raštu Nr. UD-9.6.5-3324 kreipėsi į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyrių, prašydama pateikti informaciją apie minėto žemės sklypo balansinę vertę, bei, vadovaudamasi 11.2 punkto nuostata, prašė pateikti sutikimą, kad minėtas žemės sklypas būtų perduotas valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Uosto direkcijai.

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius 2018-12-28 raštu Nr. 13SD-3321-(14.13.7.) „Dėl žemės sklypo likutinės vertės Klaipėdos mieste“ pateikė informaciją apie 0,1527 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0008:546, unikalus Nr. 4400-5101-2609, esančio Klaipėdos m. sav., Klaipėdos mieste, likutinę vertę, kuri sudaro 23 900,00 Eur. Tuo pačiu raštu pateikė ir sutikimą perduoti valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai.

Remdamiesi tuo, kas pateikta, prašome inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 pakeitimą ir perduoti valstybės įmonei Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai pagal detaliuotu planu suformuoto žemės sklypo Klaipėdoje formavimo ir pertvarkymo projektą suformuotą Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos valdomą 0,1527 hektaro valstybinės kitos paskirties žemės sklypą, kurio ribos pažymėtos žemės sklypo plane (kadastro Nr. 2101/0008:546, unikalus Nr. 4400-5101-2609), valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Uosto direkcijai.

Minėtą žemės sklypą būtina perduoti Uosto direkcijai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, kadangi minėtas turtas yra reikalingas prieigos infrastruktūrai vystyti prie planuojamos statyti laivyno bazės bei siekiant užtikrinti uosto teritorijai keliamus režimo reikalavimus.

Vadovaudamiesi Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 5 dalimi ir Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 5 straipsnio 1 dalimi, prašome LR Vyriausybės nutarime dėl žemės perdavimo nurodyti, kad perdavus turtą turėtų būti registruojamas Uosto direkcijos turto, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo padidėjimas.

Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 pakeitimu nebus įgyvendinami ES teisės aktai, priimti papildomų ar keisti galiojančių teisės aktų nereikės. Įgyvendinti Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 pakeitimą lėšų iš valstybės biudžeto nereikės.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, reg. Nr. 44/2308501, 2 lapai.
2. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 33 lapai.
3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 1 lapas.
4. 2018-12-28 rašto Nr. 13SD-3321-(14.13.7.) kopija, 5 lapai.

Pagarbiai

Generalinis direktorius



Arvydas Vaitkus

G. Zakarackaitė-Gudaitienė, tel. (8 46) 499 629

