



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIUOJU PLANU SUFORMUOTO ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2018 m. liepos 18 d. Nr. AD1-1796

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 10 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2018 m. liepos 12 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-372-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-45333:

1. Tvirtinu detaliuoju planu suformuoto žemės sklypo Klaipėdoje formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Projekto rengimo tikslas – pertvarkyti detaliuoju planu suformuotą žemės sklypą, pažymėtą indeksu 208/8742, padalijant į du ir daugiau žemės sklypų.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorius – VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija.

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Kartografiniai projektai“, Gegužės g. 1, Klaipėda. Projektą parengė Edmundas Petrauskas, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. FP-490.

Pertvarkomos teritorijos plotas – 0,8853 ha. Detaliuoju planu nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdžiai – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai.

Pagal projektą naujai suformuoti 4 žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,1252 ha, Nr. 2 – 0,0568 ha, Nr. 3 – 0,5053 ha ir Nr. 4 – 0,1527 ha. Sklypų nuo Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklypo Nr. 4 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Detaliuoju planu suformuoto sklypo 0,0453 ha dalis priskiriama laisvos valstybinės žemės fondui.

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: sklypams Nr. 1 ir Nr. 2 – dujotiekių apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos, paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos, paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; sklypui Nr. 3 – dujotiekių apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos, gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; sklypui Nr. 4 – elektros linijų apsaugos zonos, gamybinių ir komunalinių objektų

sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu:

2.1. patvirtintu projektu koreguojami teritorijos tarp Senosios Smiltelės g., Marių g., Skirvytės g., Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos ribos, Upelio g. ir Minijos g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. AD1-3445, sprendiniai;

2.2. patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Kopija tikra
UAB „Kartografiniai projektai“
2018.07.13

2018-07-25

Projekto kopija
S. Krauskaitė

Parengė *[signature]*
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2018-07-13

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**



2018 m. 05 m. 18 d. įsakymu Nr. *100-796*

Iniciatorius (-ai): vĮ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA
 Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
 Projekto rengėjas: EDMUNDAS PETRAUSKAS
 Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Marių g.
 Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0000:0000 (0,8853ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2018-05-18

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

| | |
|---|---|
| ● Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės | ■ Gyvenamoji teritorija |
| --- Galiojimo riba | ■ Mišri gyvenamoji teritorija |
| ■ Kiti sklypai | ■ Mišri centro teritorija |
| ■ Formuojami privati žemės sklypai | ■ Socialinės infrastruktūros teritorija |
| ■ Formuojami valstybinės žemės sklypai | ■ Specializuotų kompleksų teritorija |
| ■ Formuojami savivaldybių žemės sklypai | ■ Paslaugų teritorija |
| ■ Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai | ■ Pramonės ir sandėliavimo teritorija |
| ■ Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo | ■ Inžinerinės infrastruktūros teritorija |
| — Matmenys | ■ Inžinerinės infrastruktūros koridorius |
| — Projektuojamų sklypų linijų ilgiai | ■ Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija |
| ■ Tarpiniai projektuojami žemės sklypai | ■ Vandenys |
| ■ Servitutai | ■ Aikštė |
| ■ Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas) | ■ Vandenvietė |
| ■ Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos | ■ Naudingųjų iškasenų teritorija |
| ■ Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis | |
| ■ Esami sklypai | |
| ■ Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo | |
| ■ Žemės naudmenos | |
| Reglamentinė zona | |
| ■ Kitos reikšmės | |
| Teritorijos naudojimo tipas | |
| ■ Miškai ir miškingos teritorijos | |
| ■ Neužstatoma žemės ūkio teritorija | |
| ■ Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija | |
| ■ Rekreatinio naudojimo žemės ūkio teritorija | |
| ■ Sodininkų bendrijų teritorija | |
| ■ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija | |

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

KOPIJA TIKRA

PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 DOKUMENTO
 VALDYMUI
 SKYRIUS

Žemės sklypų formavimo projekto
 1 Lapas. M 1:1000

...d. įsakymu Nr. **AD-1-1796**

