



**NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas**


Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **2101/0008:**

Adresas: **Projektinis Nr. 4., Marių g. Klaipėdos m. Klaipėdos m. sav.**

BYLOS VIDAUS APRAŠAS

Eil. Nr.		Bylos lapų numeriai
1	Žemės sklypo planas	1
2	Žemės sklypo kadastro duomenys	2
3	Žemės sklypo paženklinimo-parodymo aktas	3
4	Kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypo vertės paskaičiavimas (12 priedas)	4
5	Sprendinių brėžinys	5-6
6	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas	7
7	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	8-10
8	Papildomi dokumentai	11-

Matininkas E. Mažonas
(pareigos vardas, pavardė)


(parašas)

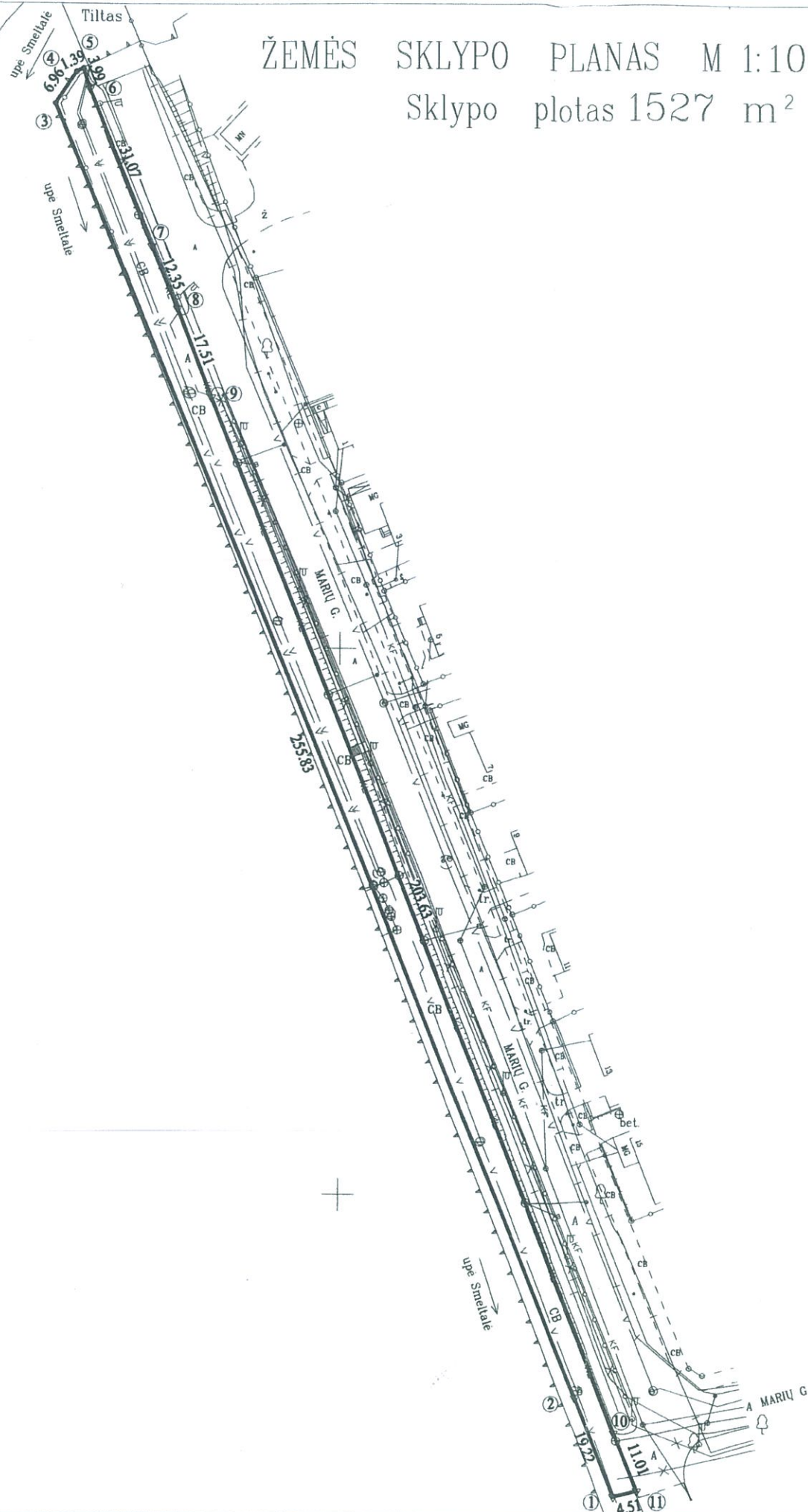
2018-09-10
(data)

2018m.

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 1527 m²



X=6173400.00
Y=321000.00

Nuorašas tikras

Inž. geodezininkas
Egidijus Mažonas
2019 01 07

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklių
5 priedas

Kadastro vietovės pavadinimas:	Klaipėdos m.									
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas				sklypas			
	2	1	0	1	0	0	0	8	0	0

Gatvė, namo Nr.	Projektinis Nr. 4
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	2101/0010:0001	Geodeziškai matuotas
3-5		Upė "Smeltalė"
5-7		Projektinis Nr. 2
7-11		Projektinis Nr. 3
11-1	2101/0010:0001	Geodeziškai matuotas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
					1527		

Su pagal 2018 m. 09 mėn. 10 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižyti ribos ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimo) vardas, pavardė) 2018-09-28
(parašas) (data)
Generalinis direktorius
A. Vaitkus

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius...skyrius

Patikrino:
Suderino:
(pareigos) A.V. (parašas) (vardas, pavardė) (data)

 INOVATYVŲS GEODEZINIAI SPRENDIMAI			
UAB "Geosmart", Minijos g. 19, Klaipėda, tel. +370(46)470426, mob. +37060588333, www.geosmart.lt			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Zilvinas Domarkas	2018 09 10
Matininkas		Egidijus Mažonas	2018 09 10
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo nr. 2M-M-2669			

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė MARGARITA
KUDZEVIČIENĖ
Data: 2018-11-08 16:53:48
Paskirtis: Byla patikrinta

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė SAULENĖ NARKUVIENĖ
Data: 2018-11-09 12:02:00
Paskirtis: Byla suderinta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 1527 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	2	1	0	1	0	0	0	8				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatini žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septynioliasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



☆ 7 0 8 0 3 4 0 4 9 9 ☆

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga plotas, m²
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	217
2	14	XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	1527
3	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1527

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė ZITA ANDRIJAUSKIENĖ
Data: 2018-12-07 10:59:26
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastro Nr. 2101/0008:546

UAB "Geosmart"

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr.)

UAB "GEOSMART", Minijos 19, LT-91207, Klaipėda. Į.k. 302576916. Egidijus Mažonas pažymėjimo nr. 2M-M-549. El. p.
egidijus.m@geosmart.lt Tel. 860588333

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2018-09-10

Nr.

-

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Klaipėdos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		2	1	0	1	0	0	0	8				

Gatvė, namo Nr.	Projektinis Nr. 4
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.
Apskritis	Klaipėdos

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data	2018-07-18
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.	AD1-1796

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												0.1527
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1527	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
2018-09-10	2639	2639	-	-

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	217
2	14	XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	1527



* 2 0 8 0 3 4 0 5 0 0 *

1	2	3	4
3	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1527

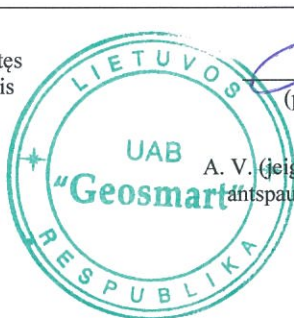
Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eilės Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalūs Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
1	Krovos krantinė	4400-0050-4732	-
2	Atstovos krantinė	4400-2078-7906	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eilės Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalūs Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis



(parašas)

EGIDIJUS MAŽONAS

(vardas, pavardė)

A. V. (jeigu reikalavimas turėti
antspaudą nustatytas įstatymuose)



Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklių
2 priedas

**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO
AKTAS**

2018-09-10 Nr. _____
(data)
Klaipėdos m.
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui) _____

Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870

(vardas, pavardė ir asmens kodas; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino Egidijus Mažonas 2M-M-2669

(matininko, atlikusio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

vadovaudamasis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Įsakymu 2018-07-18 Nr. AD1-1796

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, topografiniai planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre _____

Klaipėda, Marių g. Projektinis Nr. 4 0,1527 ha.

4. Nustatant žemės sklypo ribas buvo kviesti dalyvauti: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):
2101/0008: Projektinis Nr. 4, Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija 2018-09-10

Generalinis direktorius

(ženklino žemės sklypo kadastro Nr., jei nesuteiktas – žemės sklypo numeris iš teritorijų planavimo dokumento, žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) arba jo įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas, data / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė, parašas, data)

(riba 5-7) Proj. Nr.2 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

(riba 7-11) Proj. Nr.3 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

(riba 3-5) Upė Smeltalė

(riba 1-3 ir 11-1) 2101/0010:1 Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija

2018-09-10

Generalinis direktorius

Arvydas Vaitkus

NŽT kvietimas išsiųstas ir užregistruotas 2018-08-28 Nr.

(gretimų žemės sklypo kadastro Nr., jei nesuteiktas – žemės sklypo numeris iš teritorijų planavimo dokumento, žemės sklypo savininko arba jo įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas, data / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos atstovo vardas ir pavardė, parašas, data)

5. Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotųjų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinis, sodininkų bendrijos pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis: NŽT atstovas *neatvyko*

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos

7 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti
(bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

7 riboženkliai; įtvirtinti nauji 7 riboženkliai;
(bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti 7 nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių
(bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos: Pasienio linijos Nr. 3-5 atitinka kaimo ribas

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius vietovės objektus)

7. Žemės sklype yra 0 valstybinio ir 0 vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika 7

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausančios pastatai: 7

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausančios kitiems savininkams: 7

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės naudojimo sąlygų: Elektros linijų apsaugos zonos; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos

11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai: 7

12. Žemės savininkas raštu sudaręs susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrųjų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų 7

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis t.y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija

Generalinis direktorius
Arvydas Vaitkus

(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

PASTABOS: Matavimai buvo vykdomi, naudojantis valstybiniu GPS referenciniu stočių tinklu LitPOS, 2018-09-10 10:00, Leica NetRover GPS prietaisu.

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis – Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniam skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

Matininkas

[parašas]

(parašas)

Egidijus Mažonas

(vardas ir pavardė)

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus
skyriaus vedėjas

(Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė SAULENĖ NARKUVIENĖ
Data: 2018-11-09 12:09:58
Paskirtis: Byla suderinta

UAB "Geosmart"
(sudarytojo pavadinimas)

KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO AKTAS

2018-09-10 Nr. _____
(data)

Klaipėda
(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas:

Klaipėda, Marių g. (Projektinis Nr. 4)
(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)

3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių): 0,1527 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė 0,1527 ha, krūmynai, pelkės ir kita žemė - ha, vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) - ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio (Klaipėda) - km.

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 40,0.

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė 434,43 Eur.

7. Bazinė žemės sklypo vertė 66,34 Eur.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam - gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1. viso žemės sklypo:

plotas <u>0,1527</u> ha	-	koeficientas <u>17,00</u> ,
plotas - ha	-	koeficientas -
plotas - ha	-	koeficientas -

8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

plotas - ha	-	koeficientas -
plotas - ha	-	koeficientas -
plotas - ha	-	koeficientas -

8.3. Papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams - ;

8.4. viso žemės sklypo 0,1527 ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.

9. Pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu - ekologiniu požiūriu 2,34 ir šifras 122

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti

XXIX - Vandens pakr. aps. Juostoje plotas: 0,1527 ha; XIV - Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos plotas: 0,1527 ha;

(objekto pavadinimas)

taršos poveikio zonoje 0,1527 ha. koeficientas 1,00.

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 2638,90 Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.

12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) vertė - Eur, iš jo miško žemės vertė - Eur, medynų tūrio vertė - Eur.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.

14. Žemės sklypo (0,1527 ha) vertė 2638,90 Eur.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti - .

16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.

17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių 2639 Eur.

Pastaba. - Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

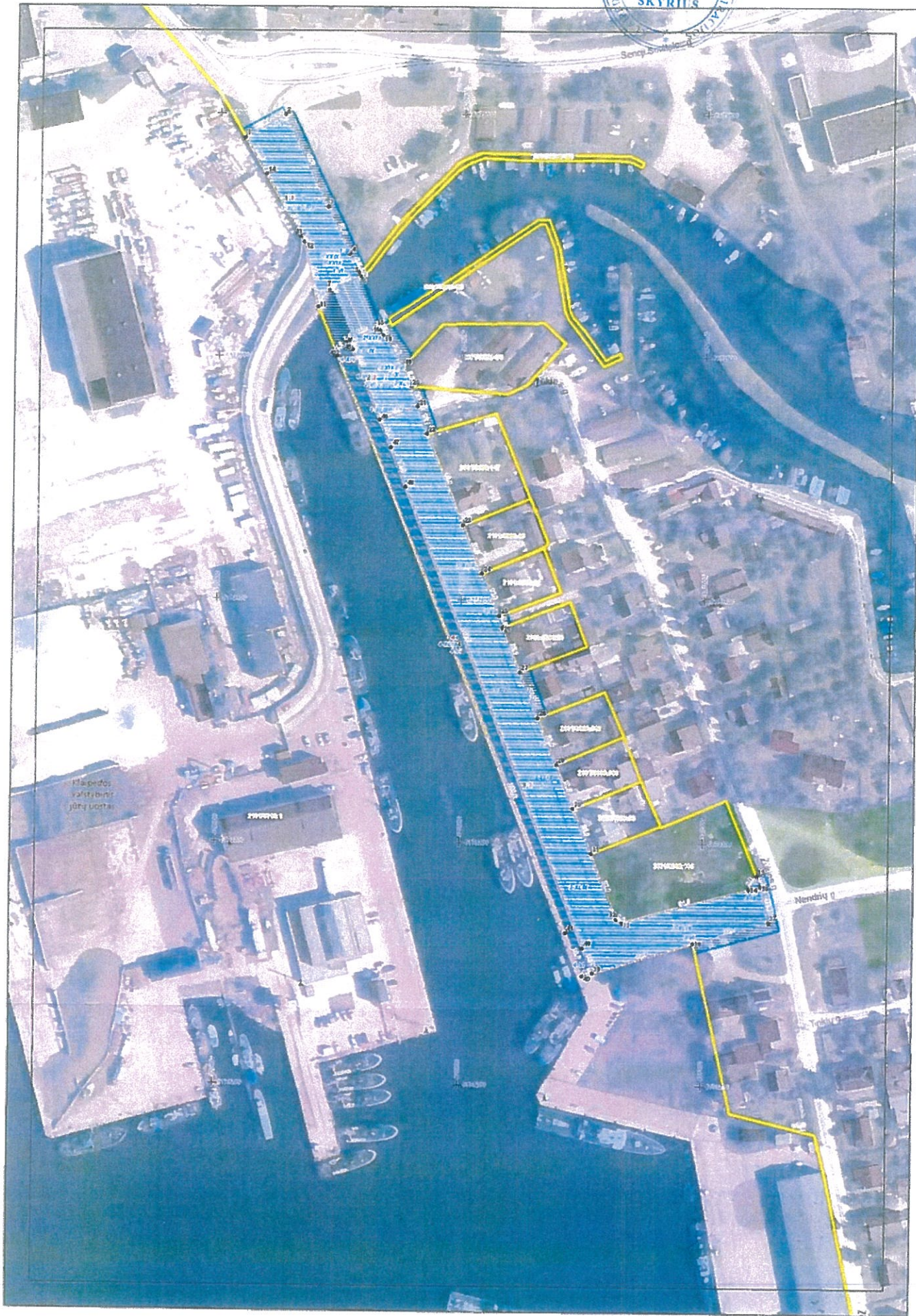
Žemės sklypo vertę apskaičiuojo:

Inž. geodezininkas
Egidijus Mažonas

Matininkas Egidijus Mažonas

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)







KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ISAKYMAS DĖL DETALIUOJU PLANU SUFORMUOTO ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2018 m. liepos 18 d. Nr. AD1-1796
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 10 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2018 m. liepos 12 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-372-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-45333:

1. Tvirtinu detaliuoju planu suformuoto žemės sklypo Klaipėdoje formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Projekto rengimo tikslas – pertvarkyti detaliuoju planu suformuotą žemės sklypą, pažymėtą indeksu 208/8742, padalijant į du ir daugiau žemės sklypų.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorius – VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija.

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Kartografiniai projektai“, Gegužės g. 1, Klaipėda. Projektą parengė Edmundas Petrauskas, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. FP-490.

Pertvarkomos teritorijos plotas – 0,8853 ha. Detaliuoju planu nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdžiai – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai.

Pagal projektą naujai suformuoti 4 žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,1252 ha, Nr. 2 – 0,0568 ha, Nr. 3 – 0,5053 ha ir Nr. 4 – 0,1527 ha. Sklypų nuo Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklypo Nr. 4 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Detaliuoju planu suformuoto sklypo 0,0453 ha dalis priskiriama laisvos valstybinės žemės fondui.

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: sklypams Nr. 1 ir Nr. 2 – dujotiekių apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos, paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos, paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; sklypui Nr. 3 – dujotiekių apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos, gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; sklypui Nr. 4 – elektros linijų apsaugos zonos, gamybinių ir komunalinių objektų

sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu:

2.1. patvirtintu projektu koreguojami teritorijos tarp Senosios Smiltelės g., Marių g., Skirvytės g., Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos ribos, Upelio g. ir Minijos g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. AD1-3445, sprendiniai;

2.2. patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2018-07-13

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda, tel. 8 (46) 396 066, faks. 8 (46) 410 047, el. paštas info@klaipeda.lt, interneto tinklalapis www.klaipeda.lt.

Projekto iniciatorius – VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija.

Projekto rengėjas – UAB „Kartografiniai projektai“, į/k. 300975770; adresas: Gegužės g.1, Klaipėda, tel/fax.: 8 46 493322, mob.: 8 676 42777., el. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt. 2009-04-24 kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-490.

Pertvarkomi žemės sklypai (teritorija) – pertvarkomas detaliuoju planu suformuotas žemės sklypas Marių g., Klaipėdoje.

Projekto tikslas – pertvarkyti detaliuoju planu suformuotą žemės sklypą, pažymėta indeksu 208/8742, padalijant į du ar daugiau žemės sklypų.

Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

Bendrujų planų: Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110 patvirtintas Klaipėdos miesto bendrasis planas.

Detaliųjų planų: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. AD1-3445 patvirtintas teritorijos tarp Senosios Smiltelės g., Marių g., Skirvytės g., Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos ribos, Upelio g. ir Minijos g. detalusis planas;

Kaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. birželio 21 d. įsakymu Nr. AD1-1988 patvirtintas žemės sklypo Marių g. 17 detalusis planas, teritorijos tarp Senosios Smiltelės g., Marių g., Skirvytės g., Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos ribos, Upelio g. ir Minijos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. lapkričio 17 įsakymu Nr. AD1-3445, keitimas;

Specialiųjų teritorijų planavimo dokumentų: Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015-09-24 sprendimu Nr. T2-247 patvirtintas Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialusis;

Teritorija planuojama vadovaujantis:

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais: 2018-02-02 UAB „Kartografiniai projektai“, į/k 300975770, Adresas: Vytauto g. 17 Ila, Kretinga; Tel./Faks. 8 445 78199; Gegužės 1, LT-92125, Klaipėda, Tel.: (846)493322

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. LAPKRIČIO 17 D. ĮSAKYMU NR. AD1-3445 PATVIRTINTAS TERITORIJOS TARP SENOSIOS SMILTELĖS G., MARIŲ G., SKIRVYTĖS G., KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO TERITORIJOS RIBOS, UPELIO G. IR MINIJOS G. DETALIOJO PLANO FORMAVIMO PERTVARKYMO PROJEKTAS PLANAVIMO ORGANIZATORIUS – KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS INICIATORIUS – VĮ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA	Aiškinamasis raštas
---	---------------------

išduotais Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjos Nr. SRP- 20 - (14.13.36.);

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos urbanistinės plėtros departamento žemėtvarkos skyriaus vedėjos 2018-01-31 išduotais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo rengimo reikalavimais Nr. (12.15.)-Ž2-57 ;

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis LR ŽŪM ir AM įsakymu 2014-01-02 Nr.3D-1/D1-1;

Rengimo pagrindas – 2018-01-29 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus skyriaus vedėjo įsakymas Nr. AD1-261.

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudoti, internetiniame puslapyje www.geoportal.lt pateikti georeferencinio pagrindo kadastro duomenys (GDR 10LT), skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis (ORT LT), specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų erdvinį duomenų rinkinys (SŽNS_DR10LT) bei www.zpdris.lt paslaugas Nr. ZSFP- 45333 pateikta medžiaga.

II. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Planuojamas sklypas yra pietinėje miesto dalyje. Žemės sklypas yra suformuotas 2014-11-17 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.AD1-3445 patvirtintame „Teritorijos tarp Senosios Smiltelės g., Marių g., Skirvytės g., Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos ribos, Upelio g., ir Minijos g., Klaipėdoje“ detalajame plane (1 pav.). Suformuotas sklypas pažymėtas indeksu 208/8742. Sklypo plotas nurodytas 0,8742 ha ploto, tačiau dėl šalia 2016-06-21 Nr.AD1-1988 patvirtinto žemės sklypo Marių g. 17, Klaipėdoje, detaliojo plano keitimo (2 pav.), sklypo indeksu 208/8742 riba buvo keičiama, sutapatinta su naujai nustatytomis sklypo – Marių g. 17, ribomis. Marių gatvės, kaip inžinerinio statinio ribos, yra sutapatintos su žemės sklypu Marių g. 17. Dėl šio patvirtinto detaliojo plano keitimo sklypo Nr. 208/8742 plotas padidėjo 111 kv. m, ir projektu pertvarkomos teritorijos plotas yra 0,8853 ha.

Aiškinamasis raštas



UAB „Kartografiniai projektai“, Į/k 300975770, Adresas: Vytauto g. 17 IIa, Kretinga; Tel./Faks.
8 445 78199; Gegužės 1, LT-92125, Klaipėda, Tel.: (846)493322

Pertvarkomi žemės sklypai, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas

Pertvarkomam žemės sklypui Nr. 208/8742 detalajame plane nustatyta paskirtis - kita, naudojimo būdas ir pobūdis – I1; I2. Sklypo leistinas statinių aukštis, užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas nenurodytas. Formavimo ir pertvarkymo projektu pertvarkomo sklypo paskirtis išlieka.

Pertvarkomo žemės sklypo naudmenų sudėtis

Žemės sklypo naudmenų plotas – užstatyta teritorija - 0,8853 ha.

Pertvarkomuose žemės sklypuose įregistruoti servitutai

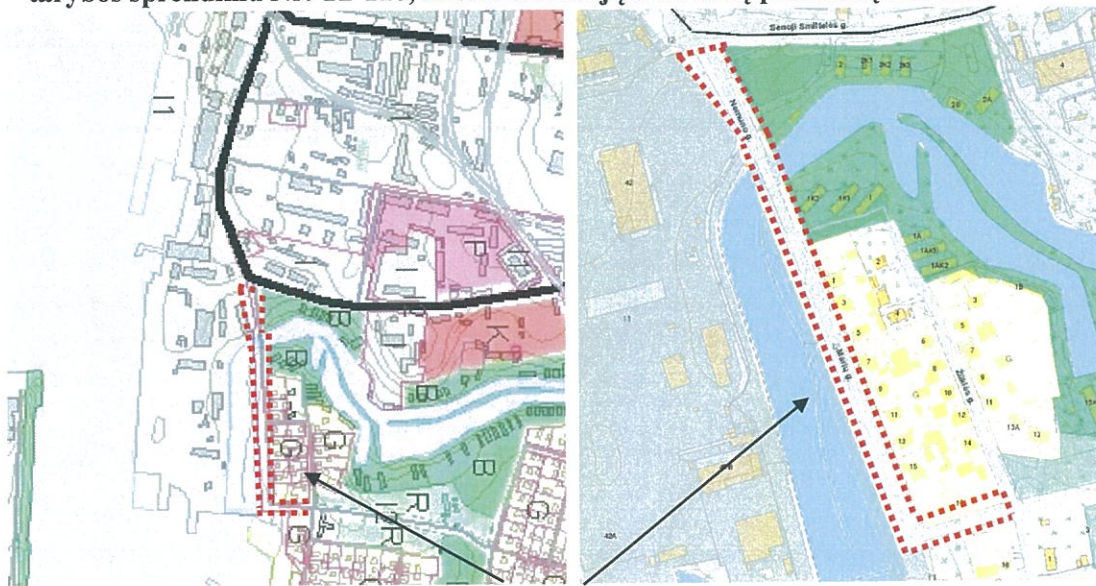
Žemės sklypuose servitutų nėra.

Esama inžinerinė infrastruktūra

Melioracijos sistemos ir įrenginiai žemės sklype nepakloti. Marių gatvėje yra pakloti šie inžineriniai tinklai – vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos tinklai, dujotiekio tinklai, 0,4 kV elektros kabelių ir oro linija, ryšių linijos.

Atitiktis galiojantiems atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentams:

Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto 2007 m. balandžio 5 d. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-110, miesto teritorijų funkcinių prioritetų brėžinio



3 pav. Planuojama teritorija

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano miesto teritorijų funkcinių prioritetų brėžiniu, pertvarkomas žemės sklypai patenka į teritoriją, kuriai nustatyta pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas: K – kitos paskirties žemė, I1- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto 2007 m. balandžio 5 d. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-110, susisiekimo sistemos brėžinio



4 pav. Planuojama teritorija

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano susisiekimo sistemos brėžiniu, planuojama teritorija šiaurinėje pusėje ribojasi su esama C2 kategorijos gatve. Per planuojamą teritoriją eina esamos D1 kategorijos gatvės – Nemuno gatvė ir Marių gatvė. Atstumas tarp gatvių raudonųjų linijų yra 15-16 m. Kadangi urbanistinė ir susisiekimo struktūra yra susiformavusi, gatvių raudonosios linijos sutapatina su suformuotų gatvių statinių ribomis.

Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto 2007 m. balandžio 5 d. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-110, kultūros paveldo objektų nužymėjimo miesto plane brėžinio

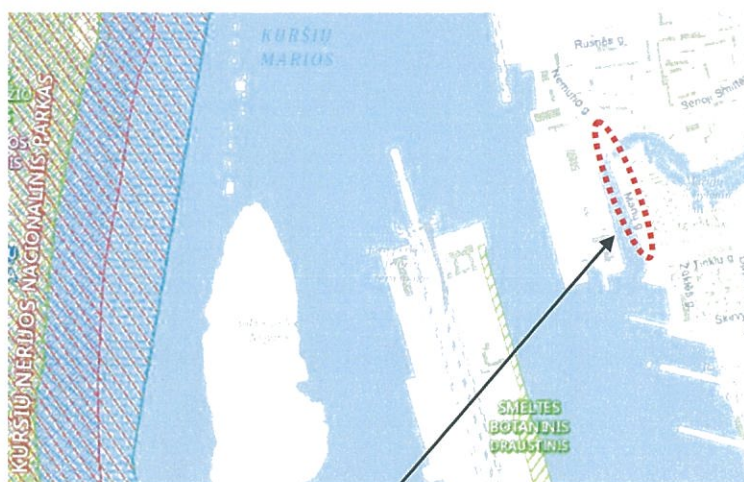


5 pav. Planuojama teritorija

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės bendrojo plano kultūros paveldo objektų miesto plane brėžiniu, planuojama teritorija nepatenka į kultūros paveldo objektų teritoriją, tačiau netoli planuojamos teritorijos yra nurodyta: Nr. 31 - Smiltelės akmenis amžiaus radinių vieta, galima Smeltalės upelio teritorijoje. Klaipėdos miesto savivaldybės bendrojo plano grafinėje dalyje radinių vieta pažymėta apytiksliai; Nr. 45 - „Dvarelis“ prie Smeltalės upelio, kompleksas turintis kultūros paveldo vertybės požymių.

Pagalbiniame sprendinių brėžinyje yra pažymima kultūros paveldo teritorijos riba, kurioje yra tikimybė aptikti paveldo požymius turinčius objektus. Norint nustatyti objektų vertingąsias savybes teritorijose, kuriose galimi kultūros paveldo požymius turintys objektai, prieš vykdant žemės judinimo darbus privaloma atlikti archeologinius tyrimus vadovaujantis PTR2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“. Archeologiniai tyrimai privalomi kai iš viso nėra ar trūksta papildomos informacijos apie archeologinį paveldą ar nekilnojamųjų kultūros vertybių archeologinio pobūdžio vertingąsias savybes, siekiama aptikti naujus archeologinio paveldo objektus, juos lokalizuoti, nustatyti kultūrinio sluoksnio ar archeologinių objektų būklę (išlikimo laipsnį), chronologiją, archeologinio pobūdžio vertingąsias savybes, kultūrinio sluoksnio storį, archeologinę vertę, jo paplitimo bei archeologinių objektų teritorijų ar apsaugos zonų ribas. Šiuo metu planuojamoje teritorijoje tokių objektų nėra nustatyta, tačiau atsižvelgiant į galiojančio detaliojo plano sprendinius, pagalbiniame brėžinyje kultūros paveldo teritorijos riba pažymima, o XIX specialųjų žemės ir miško naudojimų sąlygos apribojimas nėra nustatomas.

Ištrauka iš saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapis 2018-05-16



6 pav. Planuojama teritorija

Vadovaujantis valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos kadastro

žemėlapiu, planuojama teritorija į valstybės saugomas teritorijas nepatenka. Už maždaug 400 m nutolęs Smeltės botaninis draustinis. Remiantis Natura 2000 žemėlapiu, pertvarkomas žemės sklypas į Europos ekologinį tinklą „Natura 2000“ taip pat nepatenka.

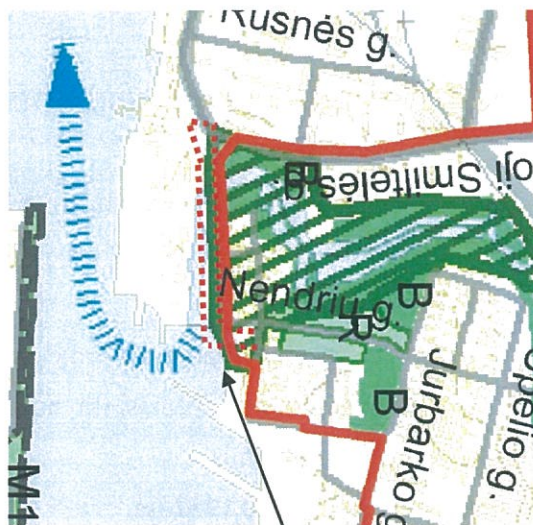
Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapis 2018-05-16



7 pav. Planuojama teritorija

Vadovaujantis kultūros vertybių registro žemėlapiu, pertvarkomas žemės sklypas į kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugos zonas nepatenka.

Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto 2007 m. balandžio 5 d. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-110, kraštovaizdžio tvarkymo brėžinio

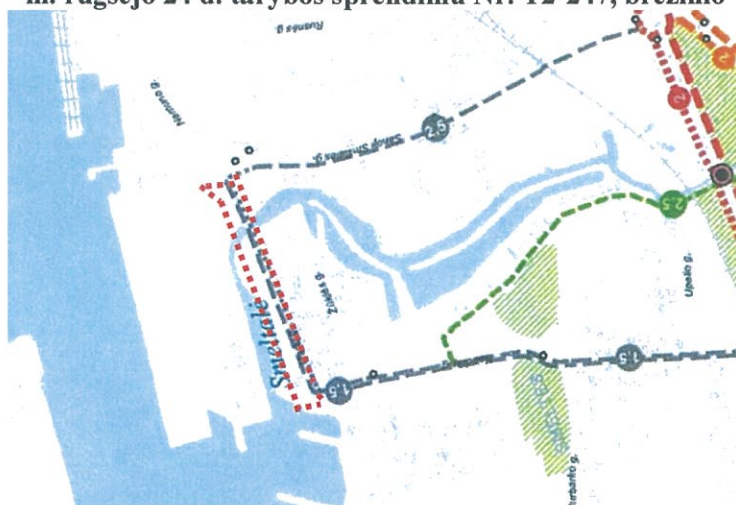


8 pav. Planuojama teritorija

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės bendrojo plano kraštovaizdžio tvarkymo brėžiniu, pertvarkomas sklypas patenka į uosto sanitarinę apsaugos zoną, taip pat nurodyta, kad tai yra teritorija su gamtosauginiu prioritetu, todėl pertvarkomiems žemės sklypams nustatomas XIV specialiųjų žemės

ir miško naudojimo sąlygų apribojimas. Į Klaipėdos aerouosto (triukšmo, radaro ir apsaugos) zoną nepatenka.

Ištrauka iš Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto 2015 m. rugsėjo 24 d. tarybos sprendimu Nr. T2-247, brėžinio



9 pav. Planuojama teritorija

Vadovaujantis Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiojo plano brėžiniu, planuojamoje teritorijoje yra numatyti pėsčiųjų ir dviračių takai. Per planuojamas teritorijas iš rytinės pusės eina esamas pėsčiųjų ir dviračių takas 1,5 m pločio, iš vakarų pusės 2,5 m pločio dviračių takai.

III. SPRENDINIAI

Formavimo ir pertvarkymo projektu yra dalinamas DP suformuotas sklypas. Per suplanuotą sklypą Nr. 208/8742 teka Smeltalės upė, kuri yra valstybinės reikšmės, todėl negalėjo būti formuojamas vienas ištisas sklypas.

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu DP suformuotas sklypas Nr. 208/8742 padalinamas į 4 atskirus žemės sklypus. Žemės sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 riba formuojama su tilto (Unikalus Nr. 4400-2724-8186) atramomis.

Žemės sklypas Nr. 1, plotas – 0,1252 ha.

Formuojamas įregistruotam inžineriniui statiniui – Nemuno gatvės (Unikalus Nr. 4400-1616-9663) atkarpai iki Smeltalės upės eksploatuoti.

- Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. LAPKRIČIO 17 D. ĮSAKYMU NR. AD1-3445 PATVIRTINTAS TERITORIJOS TARP SENOSIOS SMILTĖLĖS G., MARIŲ G., SKIRVYTĖS G., KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO TERITORIJOS RIBOS, UPELIO G. IR MINIJO G. DETALIOJO PLANO FORMAVIMO PERTVARKYMO PROJEKTAS PLANAVIMO ORGANIZATORIUS – KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS INICIATORIUS – VĮ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA	Aiškinamasis raštas
--	---------------------

(I2);

- Teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK).

Žemės sklypas Nr. 2, plotas – 0,0568 ha.

Formuojamas įregistruotam inžineriniui statiniui – Nemuno gatvės (Unikalus Nr. 4400-1616-9663) atkarpai iki Marių g. eksploatuoti.

- Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

(I2);

- Teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK).

Žemės sklypas Nr. 3, plotas – 0,5053 ha.

Žemės sklypas Nr. 3 formuojamas įregistruotam inžineriniui statiniui – Marių gatvės (Unikalus Nr. 4400-2380-2717) statiniui, kuris priklauso Klaipėdos miesto savivaldybei, eksploatuoti.

- Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

(I2);

- Teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK).

Žemės sklypas Nr. 4, plotas – 0,1527 ha.

Žemės sklypas Nr. 4 formuojamas įregistruotiems Mažųjų žvejybos laivų prieplaukų krantinės (Krovos krantinė, unikalus Nr. 4400-0050-4732), Mažųjų žvejybos laivų prieplaukų krantinės (unikalus Nr. 4400-2078-7906) statiniams eksploatuoti, ir esamai automobilių parkavimo aikštelei, kurie priklauso Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai.

- Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT);
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1);

- Teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI).

Likusi DP suformuoto sklypo dalis 0,0453 ha priskiriama laisvai valstybinei žemei, kuri neprivatizuojama, nes tai yra vandenys - teka upė Smeltalė.

UAB „Kartografiniai projektai“, Į/k 300975770, Adresas: Vytauto g. 17 Ila, Kretinga; Tel./Faks.

8 445 78199; Gegužės 1, LT-92125, Klaipėda, Tel.: (846)493322

Naujai formuojamiems žemės sklypams taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypas Nr. 1:

1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,0430 ha;
2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos – 0,0366 ha;
3. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos – 0,0366 ha;
4. XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos – 0,1247 ha
5. IX. Dujotiekių apsaugos zonos – 0,0093 ha;
6. VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0,0108 ha;

Žemės sklypo naudmenų eksplikacija: - užstatyta teritorija (0,1252 ha).

Žemės sklypas Nr. 2:

1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,0147 ha;
2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos – 0,0302 ha;
3. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos – 0,0302 ha;
4. XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos – 0,0466 ha;
5. IX. Dujotiekių apsaugos zonos – 0,0145 ha;
6. VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0,0179 ha;

Žemės sklypo naudmenų eksplikacija: - užstatyta teritorija (0,0568 ha).

Žemės sklypas Nr. 3:

1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,3302 ha;
2. XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos – 0,3184 ha;
3. IX. Dujotiekių apsaugos zonos – 0,1174 ha;
4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0,1951 ha;
5. I. Ryšių linijų apsaugos zonos – 0,0445 ha.

Žemės sklypo naudmenų eksplikacija: - užstatyta teritorija (0,5053 ha).

Žemės sklypas Nr. 4:

1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,1527 ha;
2. XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos – 0,1527 ha;
3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0,0217 ha;

Žemės sklypo naudmenų eksplikacija: - užstatyta teritorija (0,1527 ha).

Pastaba: Smeltalės pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydis/polinkio kampas nuo 5° iki 10° – 10 m. Miestų ir miestelių teritorijose prie paviršinių vandens telkinių gyvenamosiose teritorijose atstumas didinamas 2 kartus, todėl žemės sklypams Nr.1, Nr.2, Nr.3 nustatomas XXIX apribojimas: juosta 20 metrų ir zona 20 metrų pločio. Žemės sklypui Nr. 4 apribojimas XXIX netaikomas, nes žemės sklype yra įrengta bendro naudojimo krantinė (vadovaujantis „Dėl aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. 540 "Dėl Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo" pakeitimu, 6.2 punktu „užstatytose miestų, kai prie paviršinio vandens telkinio yra įrengta arba numatoma įrengti bendro naudojimo krantinę ir/arba kitą viešą rekreacinę įrangą (statinius), –Apsaugos juosta ir zona gali būti nenustatoma“).



10 pav. Planuojamos teritorijos

Saugotini želdiniai nurodyti vadovaujantis www.klaipeda.lt Klaipėdos miesto žemėlapiu (arogis) duomenimis. Brėžinyje plotiniu žymėjimu neišskirti pavieniai želdiniai – 8 vnt. Saugotini želdiniai sužymėti vienetais, o ne plotais - erdviniuose duomenyse saugotinių želdinių augančių ne miško žemėje apribojimo nėra pažymėta ir jis nėra taikomas formuojamam žemės sklypui Nr. 3.

Naujai formuojamų žemės sklypų koordinačių lentelė ir linijų ilgių lentelė:

Koordinačių sistema LKS-94		
Taško Nr.	X	Y
1	6173589.96	320809.79
2	6173599.60	320826.01
3	6173561.36	320843.85
4	6173541.93	320852.91
5	6173534.39	320856.77
6	6173532.62	320857.51
7	6173527.53	320845.41
8	6173526.41	320845.87
9	6173526.71	320845.15
10	6173527.37	320844.80
11	6173520.04	320839.98
12	6173546.70	320834.37
13	6173548.99	320833.06
14	6173574.65	320818.49
15	6173511.54	320863.49
16	6173510.94	320865.74
17	6173510.87	320865.76
18	6173508.58	320866.79
19	6173495.84	320875.21
20	6173487.88	320878.41
21	6173479.57	320881.24
22	6173468.08	320885.14
23	6173430.57	320900.26
24	6173410.61	320908.19
25	6173393.52	320915.54
26	6173388.69	320916.84
27	6173370.00	320924.19
28	6173351.24	320931.72
29	6173331.90	320939.49
30	6173314.11	320946.59
31	6173295.57	320954.17
32	6173268.72	320964.70
33	6173267.39	320967.11
34	6173281.36	321019.28
35	6173286.82	321022.37
36	6173282.65	321024.10
37	6173267.63	321027.34
38	6173258.71	320996.46
39	6173246.40	320955.32
40	6173245.12	320951.02
41	6173262.94	320943.82
42	6173500.15	320848.01
43	6173505.99	320851.82
44	6173506.59	320853.06
45	6173502.79	320854.28
46	6173473.84	320865.56
47	6173462.41	320870.25
48	6173446.04	320876.47
49	6173256.59	320951.10

Linijų anotacijų lentelė			
Gretimybė	Atstumas	Gretimybė	Atstumas
1-2	18.86	27-28	20.21
2-3	42.19	28-29	20.84
3-4	21.45	29-30	19.15
4-5	8.47	30-31	20.03
5-6	1.92	31-32	28.84
6-7	13.83	32-33	2.75
7-8	1.21	33-34	54.01
8-9	0.78	34-35	6.27
9-10	0.75	35-36	4.51
10-11	8.77	36-37	15.37
11-12	27.24	37-38	32.14
12-13	2.64	38-39	42.92
13-14	29.51	39-40	4.50
14-1	17.61	40-41	19.22
15-16	2.33	41-42	255.83
16-17	0.07	42-43	6.97
17-18	2.52	43-44	1.38
18-19	15.27	44-45	3.99
19-20	8.58	45-46	3.99
20-21	8.78	46-47	12.35
21-22	12.14	47-48	17.51
22-23	40.44	48-49	203.62
23-24	21.48	49-39	11.02
24-25	18.60	15-44	11.54
25-26	5.00	21-46	16.69
26-27	20.08		

Susisiekimo sistema, inžinerinė infrastruktūra:



8 pav. Planuojamos teritorijos

Susisiekimo sistema esama, išvystyta. Į planuojamas teritorijas patenkama Senosios Smiltelės, Žuklės, Marių ir Nendrių gatvėmis.

Pr. autorius: Edmundas Petrauskas
(kval. Nr. 2R-FP-490, 2009-04-24)

Projektuotoja: Simona Sirutytė

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-09-12 13:37:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/34799
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2003-07-23
Klaipėda, Marių g.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Inžineriniai tinklai - Pogrindžio kanalai
Klaipėda, Marių g.
Aprašymas / pastabos: (L=321,14m tame skaičiuje: nuo taško 5 iki taško 6 L=256,56m ir nuo taško 7 iki taško 8 L=64,58m esantys Klaipėdos m Marių g)
Unikalus daikto numeris: 4400-0050-5173
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Elektros tinklų
Pažymėjimas plane: 11i
Statusas: Formuojamas
Statybos pabaigos metai: 2003
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 35334 Eur
Atkuriamoji vertė: 35334 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 35334 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-07-17
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-07-17

2.2.

Susisiekimo komunikacijos - Mažųjų žvejybos laivų prieplaukos krantinė (Krovos krantinė)
Klaipėda, Marių g.
Aprašymas / pastabos: (L=318,97m nuo taško 1 iki taško 2 esantys Klaipėdos m Marių g)
Unikalus daikto numeris: 4400-0050-4732
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandens uostų
Pažymėjimas plane: 8i
Statybos pabaigos metai: 2003
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1859071 Eur
Atkuriamoji vertė: 1859071 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1859071 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-07-17
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-07-17

2.3.

Susisiekimo komunikacijos - Mažųjų žvejybos laivų prieplaukų krantinė
Klaipėda, Marių g.
Aprašymas / pastabos: Atstovos krantinė. Krantinės ilgis 331.83 m., plotis 9.50 - 13.00 m.
Unikalus daikto numeris: 4400-2078-7906
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandens uostų
Pažymėjimas plane: 12k
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0050-5119
Statybos pradžios metai: 2003
Statybos pabaigos metai: 2003
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1864574 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 5 %
Atkuriamoji vertė: 1771316 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1771316 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-08-17
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-08-17

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Klaipėda, Marių g.
Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė S=3700,0 kv.m esantys Klaipėdos m Marių g)
Unikalus daikto numeris: 4400-0050-4854
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
Pažymėjimas plane: 1b
Statybos pabaigos metai: 2003
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 30989 Eur
Atkuriamoji vertė: 30989 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 18594 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-07-17
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-07-17

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Pokraninis kelias
Klaipėda, Marių g.
Aprašymas / pastabos: (L=83.9m nuo taško 9 iki taško 10 esantys Klaipėdos m Marių g)
Unikalus daikto numeris: 4400-0050-4776

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
Pažymėjimas plane: 1k
Statybos pabaigos metai: 2003
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8515 Eur
Atkuriamoji vertė: 8515 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 8515 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-07-17
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-07-17

- 2.6. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Klaipėda, Marių g.
Aprašymas / pastabos: (S=2987,0m esanti Klaipėdos m Marių g)
Unikalus daikto numeris: 4400-0050-5238
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
Pažymėjimas plane: 2b
Statybos pabaigos metai: 2003
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 41126 Eur
Atkuriamoji vertė: 41126 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 24647 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-07-17
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-07-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2078-7906, aprašytos p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2003-07-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2010-09-20 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. SP1-3630
Įrašas galioja: Nuo 2010-09-29
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-0050-4732, aprašytos p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-0050-4776, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-0050-4854, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-0050-5238, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2003-07-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: Nuo 2003-09-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870
Daiktas: susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2078-7906, aprašytos p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2003-07-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2010-09-20 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. SP1-3630
Įrašas galioja: Nuo 2010-09-29
- 6.2. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870
Daiktas: susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-0050-4732, aprašytos p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-0050-4776, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-0050-4854, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-0050-5238, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2003-07-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: Nuo 2003-09-03

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2078-7906, aprašytos p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2010-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-359
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: Nuo 2010-09-23
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2078-7906, aprašytos p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2010-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2010-09-20 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. SP1-3630
Įrašas galioja: Nuo 2010-09-23

10.3.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2078-7906, aprašytos p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2010-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2010-09-20 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. SP1-3630
Įrašas galioja: Nuo 2010-09-23

10.4.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-0050-5173, aprašyti p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 4400-0050-5238, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2010-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2010-08-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

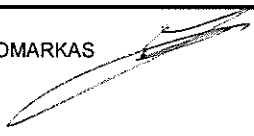
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-09-12 13:37:47

Dokumentą atspausdino

ŽILVINAS DOMARKAS



Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklių
1 priedas



UAB „Geosmart“, Į.k. 3025769156, Minijos g. 19, LT-91207 Klaipėda, info@geosmart.lt
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr.)

Egidjus Mažonas, 2M-M-2669 egidijus.m@geosmart.lt +370680588333
(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.,

individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

NACIONALINEI ŽEMĖS TARNYBAI PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS MIESTO IR NERINGOS SKYRIUI

KVIETIMAS
Į ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. / PROJEKTINIS NR. 2101/0008:0000), ESANČIO
Klaipėda, Marių gatvė

(žemės sklypo adresas, jei žemės sklypas nėra adreso objektas, nurodoma informacija apie žemės sklypo buvimo vietą

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d.
nutarimu Nr. 534, 26.1 papunktyje nustatyta tvarka)

RIBŲ ŽENKLINIMĄ

2018-08-28 Nr. _____
(data)

Klaipėda
(sudarymo vieta)

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 32.1.1.2 papunkčiu, informuoju, kad **2018 m. Rugsėjo 10 d. 10.00 val.** bus atliekamas žemės sklypo (kadastro Nr.

(žemės sklypo ribų ženklinimo data, laikas)

/ projektinis Nr. 2101/0008:0000), esančio _____
(žemės sklypo adresas, jei žemės sklypas nėra adreso

Klaipėda, Marių gatvė.

objektas, nurodoma informacija apie žemės sklypo buvimo vietą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų,

patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 26.1 papunktyje nustatyta tvarka)

ribų ženklinimas.



Kviečiame Jus, atliekančius valstybinės žemės patikėtinio funkcijas, dalyvauti žemės sklypo (kadastro Nr. / projektinis Nr. 2101/0008:0000 (Klaipėdos m., Marių gatvėje(unikalus Nr. 4400-2380-2717)) ribų ženkliname.

Jei negalėsite dalyvauti ženklinant žemės sklypo (kadastro Nr. / projektinis Nr. 2101/0008:0000 (Klaipėdos m., Marių gatvėje(unikalus Nr. 4400-2380-2717)) ribas, turite pranešti apie savo neatvykimą likus ne mažiau kaip 2 dienoms

iki darbų pradžios adresu: UAB „Geosmart“, Minijos g. 19 Klaipėda LT-91207


(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinės adresas, el. paštas,

Egidijus Mažonas, 2M-M-2669 egidijus.m@geosmart.lt +370680588333

telefono Nr.)* / (matininko, atliksiančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, adresas, el. paštas, telefono Nr.) **

Jums neatvykus ar neinformavus apie savo neatvykimą darbai bus tęsiami.

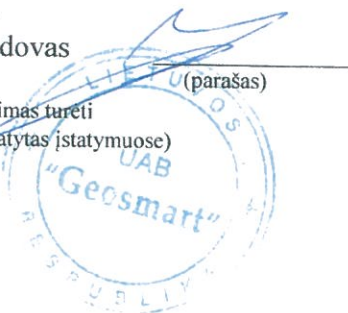
Matininkas


(parašas)

Egidijus Mažonas
(vardas ir pavardė)

Juridinio asmens ar kitos
užsienio organizacijos vadovas

A. V. (jeigu reikalavimas turėti
antspaudą nustatytas įstatymuose)



Žilvinas Domarkas
(vardas ir pavardė) *

* Nurodoma, kai kvietimą pildo matininkas, dirbantis juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje.
** Nurodoma, kai kvietimą pildo matininkas, v



Nekilnojamojo turto
objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklių
1 priedas



UAB „Geosmart“, Į.k. 3025769156, Minijos g. 19, LT-91207 Klaipėda, info@geosmart.lt
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr.)

Egidijus Mažonas, 2M-M-2669 info@geosmart.lt +370680588333
(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.,

individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870

Registruotas adresas: J. Janonio g. 24, LT-92251, Klaipėda, Lietuva

KVIETIMAS

Į ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. / PROJEKTINIS NR. 2101/0008:0000), ESANČIO

Klaipėda, Marių gatvė

(žemės sklypo adresas, jei žemės sklypas nėra adreso objektas, nurodoma informacija apie žemės sklypo buvimo vietą)

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d.,
nutarimu Nr. 534, 26.1 papunktyje nustatyta tvarka)

RIBŲ ŽENKLINIMĄ

2018-08-27 Nr. _____
(data)

Klaipėda
(sudarymo vieta)

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 32.1.1.2 papunkčiu, informuoju, kad
2018 m. Rugsėjo 10 d. 10.00 val. bus atliekamas žemės sklypo
(žemės sklypo ribų ženklinimo data, laikas)

(kadastro Nr. projektinis Nr. 2101/0008:0000), esančio Klaipėdos m., Marių gatvėje(unikalus Nr. 4400-
2380-2717)

(žemės sklypo adresas, jei žemės sklypas nėra adreso objektas, nurodoma informacija apie žemės sklypo buvimo vietą Lietuvos Respublikos
nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 26.1 papunktyje
nustatyta tvarka)

ribų ženklinimas.

Kviečiame Jus, gretimo žemės sklypo (kadastro Nr. / projektinis Nr. 2101/0010:1),

esančio Klaipėdos m., _____, savininką, dalyvauti žemės sklypo (žemės sklypo adresas, jei žemės sklypas nėra adreso
objektas, nurodoma informacija

apie žemės sklypo buvimo vietą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos

Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 26.1 papunktyje nustatyta tvarka)

(kadastro Nr. / projektinis Nr. 2101/0008:0000 Klaipėdos m., Marių gatvėje (unikalus Nr. 4400-2380-2717)) ribų ženklavime.

Jei negalėsite dalyvauti ženklinant žemės sklypo (kadastro Nr. / projektinis Nr. 2101/0008:0000 Klaipėdos m., Marių gatvėje (unikalus Nr. 4400-2380-2717)) ribas, turite pranešti apie savo neatvykimą likus ne mažiau kaip 2 dienoms

iki darbų pradžios adresu: UAB „Geosmart“, Minijos g. 19 Klaipėda, LT-91207

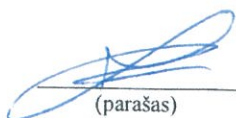
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinės adresas, el. paštas,

Egidijus Mažonas, 2M-M-2669 egidijus.m@geosmart.lt +370680588333

telefono Nr.)* / (matininko, atliksiančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, adresas, el. paštas, telefono Nr.)**


Jums neatvykus ar neinformavus apie savo neatvykimą darbai bus tęsiami.

Matininkas


(parašas)

Egidijus Mažonas
(vardas ir pavardė)

Juridinio asmens ar kitos
užsienio organizacijos vadovas


(parašas)
A. V. (jeigu reikalavimas turėti
antspaudą nustatytas įstatymuose)

Žilvinas Domarkas
(vardas ir pavardė)*

Kvietimą į žemės sklypo (kadastro Nr. / projektinis Nr. 2501/0031:52) ribų ženklavimą gavau

Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija

(į žemės sklypo ribų ženklavimą kviečiamo gretimo žemės sklypo savininko arba jo įgalioto asmens vardas ir pavardė,

parašas, data / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas,

organizacijos atstovo vardas ir pavardė, parašas, data)

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
Gauta

2018-08-27

Nr. _____

* Nurodoma, kai kvietimą pildė matininkas, dirbantis juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje.

** Nurodoma, kai kvietimą pildė matininkas, vykdomas individualią veiklą.

*** Nurodoma, kai kvietimas į žemės sklypo ribų ženklavimą

MB „Geosmarto sprendimai“

MB „Geosmarto sprendimai“, į. k. 304271272, Minijos g. 19, LT-91207 Klaipėda,
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr.)

Viktor Kromin, 2M-M-2512, geosmartosprendimai@gmail.lt, tel. Nr. +370 60 241112
(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.,

individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

Nacionalinei žemės tarnybai prie ŽŪM
Klaipėdos rajono skyriui

PRANEŠIMAS

APIE ŽEMĖS SKLYPO (Kad. Nr. 5538/0002:264), ESANČIO

Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Vaitelių k., Šalavijų g. 2


ĮVYKUSĮ RIBŲ ŽENKLINIMĄ

2019-01-08 Nr. _____
(data)

Klaipėda
(sudarymo vieta)

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 32.1.1.3 papunkčiu, Jums neatvykus į žemės sklypo (Kad. Nr. 5538/0002:264), esančio Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Vaitelių k., Šalavijų g. 2 ženklimą, kuris įvyko 2019 m. sausio 3 d. 13.00 val. siunčiame žemės sklypo ribų paženklavimo - parodymo akto kopiją ir žemės sklypo plano fragmentą (ištrauką). Be to, informuojame, kad pastabas dėl kadastrinių matavimų ir jų metu surašyto žemės sklypo ribų paženklavimo - parodymo akto galite pateikti adresu: MB „Geosmarto sprendimai“, Minijos g. 19 Klaipėda LT-91207; Viktor Kromin; viktor.k@geosmart.lt, +370 60 241112, raštu ne vėliau kaip per 30 dienų nuo žemės sklypo ribų paženklavimo-parodymo akto kopijos ir žemės sklypo plano fragmento (ištraukos) gavimo.

Matininkas


(parašas)

Viktor Kromin
(vardas ir pavardė)

Juridinio asmens ar kitos
užsienio organizacijos vadovas


(parašas)

Viktor Kromin
(vardas ir pavardė) *

