

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ
PAŽYMA**

**DĖL VYRIAUSYBĖS 1993 M. LAPKRIČIO 3 D. NUTARIMO NR. 822 „DĖL KLAIPĖDOS
VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS, UOSTO AKVATORIJOS IR UOSTO REZERVINIŲ
TERITORIJŲ RIBŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO (TAP-19-366); (TAIS NR. 19-1733)**

2019-03-15 Nr. NV-744

Vilnius

1. Projekto rengėjas: Susisiekimo ministerija.

2. Projektų tikslas: šiuo metu Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties žemės sklypą (plotas – 0,1527 hektaro, Klaipėdoje) priskirti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemei.

3. Dabartinė situacija:

- Pagal teritorijos tarp Senosios Smiltelės g., Marių g., Skirvytės g., Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos ribos, Upelio g. ir Minijos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. lapkričio 17 d. įsakymu, sprendinius buvo suformuotas valstybinės žemės sklypas, apimantis dalį Nemuno gatvės, dalį Smeltalės upelio, tiltą virš jo ir Marių gatvę, ir atlikti minėto sklypo kadastriniai matavimai. Valstybinės reikšmės hidrografinis objektas (Smeltalės upė) kelio juostą dalija į atskirus nekilnojamuosius objektus, todėl toks sklypas negalėjo būti užregistruotas Nekilnojamojo turto registre,
- Atsižvelgiant į tai, buvo parengtas ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. liepos 18 d. įsakymu patvirtintas detalioju planu suformuoto žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas – pakoreguoti detaliojo plano sprendiniai, suformuoti nauji keturi žemės sklypai.
- Nutarimo projekte numatyta vieną iš šių žemės sklypų (plotas – 0,1527 hektaro, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos) priskirti uosto žemei (uosto teritorijai keliamiems režimo reikalavimams užtikrinti, susisiekimui su planuojama statyti laivyno baze užtikrinti).
- Nacionalinė žemės tarnyba, dabartinė nutarimo projekte nurodyto žemės sklypo patikėtinė, sutiko, kad šis žemės sklypas būtų perduotas Uosto direkcijai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.

4. Projekto esmė:

- Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties žemės sklypą (unikalus numeris – 4400-5101-2609, kadastro numeris – 2101/0008:546, plotas – 0,1527 hektaro, Klaipėdoje) priskirti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemei.
- Uosto žemei priskirtą žemės sklypą Uosto direkcija valdytų, naudotų, disponuotų juo patikėjimo teise Uosto direkcijos veiklą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka ir sąlygomis.
- siūloma nustatyti, kad Uosto direkcijos turto vertės padidėjimas registruojamas turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo dalyje.

5. Derinimas: Nutarimo projektas suderintas su Finansų ministerija, Žemės ūkio ministerija, Nacionaline žemės tarnyba. Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė išvadoje teikia tikslinamojo pobūdžio pastabas, į kurias Susisiekimo ministerija atsižvelgiant teikiant projektą pasirašyti.

6. Atitiktis Vyriausybės programai tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatos neįgyvendinamos.

7. Dalykinio vertinimo išvada: Projektas svarstytinas Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Patarėjas

Arvydas Nevas

Arvydas Nevas, tel. 8 706 63 787, el. p. arvydas.nevas@lr.lt