



LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363,

faks. (8 5) 212 4335, el. p. sumin@sumin.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2019-

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1993 M. LAPKRIČIO 3 D. NUTARIMO NR. 822 „DĖL KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS, UOSTO AKVATORIJOS IR UOSTO REZERVINIŲ TERITORIJŲ RIBŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (toliau – Susisiekimo ministerija) parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimą Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ ir šiuo metu Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties žemės sklypą (unikalus numeris – 4400-5101-2609, kadastro numeris – 2101/0008:546, plotas – 0,1527 hektaro, Klaipėdoje) priskirti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (toliau – uostas) žemei.

Nutarimo projekto teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (toliau – Žemės įstatymas) 7 straipsnio 1 dalies 6 punktas, Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo (toliau – Uosto įstatymas) 2 straipsnio 2 dalis, 3 straipsnio 3 dalis, 5 straipsnio 1 dalis ir 10 straipsnis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 2 ir 5 dalys.

Vadovaujantis Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 6 punkto nuostatomis, valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai), be kita ko, yra „kiti įstatymų nustatyti subjektai“. Pagal Uosto įstatymo 5 straipsnio 1 dalies nuostatas uosto žemė yra Lietuvos Respublikos nuosavybė. Uosto įstatymo 10 straipsnyje nustatyta, kad uosto žemę patikėjimo teise valdo valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija (toliau – Uosto direkcija). Uosto žemė yra Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytų ribų žemės plotas (Uosto įstatymo 2 straipsnio 2 dalis). Pagal Uosto įstatymo 3 straipsnio 3 dalies nuostatas, uosto teritorijos ribas nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė Susisiekimo ministerijos teikimu.

Pagal teritorijos tarp Senosios Smiltelės g., Marių g., Skirvytės g., Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos ribos, Upelio g. ir Minijos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. AD1-3445 „Dėl teritorijos tarp Senosios Smiltelės g., Marių g., Skirvytės g., Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos ribos, Upelio g. ir Minijos g., Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ (toliau – detalusis planas), sprendinius buvo suformuotas valstybinės žemės sklypas, apimantis dalį Nemuno gatvės, dalį Smeltalės upelio, tiltą virš jo ir Marių gatvę, ir atlikti minėto sklypo kadastriniai matavimai. Valstybinės reikšmės hidrografinis objektas (Smeltalės upė) kelio juostą dalija į atskirus nekilnojamuosius objektus, todėl toks sklypas negalėjo būti užregistruotas Nekilnojamojo turto registre (Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių

matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo“, 209 punktas). Atsižvelgiant į tai, vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, nuostatomis, buvo parengtas ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. liepos 18 d. įsakymu Nr. AD1-1796 „Dėl detaliuoju planu suformuoto žemės sklypo Klaipėdoje formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“ patvirtintas detaliuoju planu suformuoto žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas – pakoreguoti detaliojo plano sprendiniai, suformuoti nauji keturi žemės sklypai. Nutarimo projekte numatyta vieną iš šių žemės sklypų (unikalus numeris – 4400-5101-2609, kadastro numeris – 2101/0008:546, plotas – 0,1527 hektaro, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos) priskirti uosto žemei (uosto teritorijai keliamiems režimo reikalavimams užtikrinti, susisiekimui su planuojama statyti laivyno baze užtikrinti). Atsižvelgiant į minėtą teisinį reglamentavimą (Uosto įstatymo 10 straipsnis), nutarimo projektu uosto žemei priskirtą žemės sklypą valdytų, naudotų, disponuotų juo patikėjimo teise Uosto direkcija Uosto direkcijos įstatų, Uosto direkcijos veiklą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka ir sąlygomis. Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, dabartinė nutarimo projekte nurodyto žemės sklypo patikėtinė, sutiko, kad šis žemės sklypas būtų perduotas Uosto direkcijai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.

Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 5 dalyje įtvirtintą reikalavimą sprendime valstybės įmonei perduoti valstybės įmonės savininko turtą patikėjimo teise, jeigu perduodamas turtas nėra dotacija, nurodyti, kurioje nuosavo kapitalo dalyje turi būti registruojamas valstybės įmonės turto vertės padidėjimas, nutarimo projekto 2 punkte siūloma nustatyti, kad Uosto direkcijos turto vertės padidėjimas registruojamas turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo dalyje. Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos informavo, kad nutarimo projekte nurodyto žemės sklypo likutinę vertę pateiks pasirašant šio sklypo perdavimo–priėmimo aktą.

Priėmus nutarimą, neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – priėmus nutarimą, bus įgyvendintos Uosto įstatymo 2 straipsnio 2 dalies nuostatos, užtikrintas efektyvus valstybės turto panaudojimas.

Nutarimo projektas buvo pateiktas išvadoms gauti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai, Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos, kurios nutarimo projektą suderino be pastabų.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje ir Susisiekimo ministerijos interneto svetainėje. Pastabų ir pasiūlymų iš visuomenės negauta.

Teikiamą nutarimo projektą parengė Susisiekimo ministerijos Valstybės turto ir įmonių valdymo skyrius (skyriaus vedėja Roma Andruskevičienė, tel. (8 5) 239 3917, el. p. roma.andruskeviciene@sumin.lt). Tiesioginė nutarimo projekto rengėja – šio skyriaus vyriausioji specialistė Jovita Razgutė (tel. (8 5) 239 3915, el. p. jovita.razgute@sumin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Nutarimo projekto lyginamasis variantas, 1 lapas.
3. Išvados, 5 lapai.
4. Kiti dokumentai, 47 lapai.

Susisiekimo ministras

Rokas Masiulis