



VĮ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA

Valstybės įmonė, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, tel. (8 46) 499 799, faks. (8 46) 499 777,
el. p. info@port.lt, www.portofklaipeda.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 240329870, PVM kodas LT403298716,
a. s. Nr. LT14 7300 0100 3488 9443, AB „Swedbank“, banko kodas 73000

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministrui
gerb. Jaroslavui Narkevičiui
Gedimino pr. 17, 01505 Vilnius
El. p. sumin@sumin.lt

2019-12-13 Nr. UD-9.6.2-2830

DĖL LR VYRIAUSYBĖS 1993 M. LAPKRIČIO 3 D. NUTARIMO NR. 822 PAKEITIMO

Pagal uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. sav. tarybos 2011-06-30 sprendimu Nr. T2-211 (toliau – detalusis planas), sprendinius buvo suformuotas sklypas Strėvos g. 5 (žymuo detalajame plane 02), į jo dalį įtraukiant ir sklypo Strėvos g. 1, Klaipėdoje, dalį. Pasikeitus aplinkybėms dėl sklypo Strėvos g. 1, Klaipėdoje, nuosavybės teisių ir nuosavybės turėtoji nesutinkant minėto sklypo skaidyti dalimis, Uosto direkcija negalėjo įgyvendinti detaliojo plano sprendinio ir įregistruoti suformuoto sklypo 02.

Vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2004-10-04 įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-12-06), buvo organizuotas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimas tam, kad būtų pertvarkytas sklypo Strėvos g. 5 (žymuo detalajame plane 02) ribos, į jas neįtraukiant sklypo Strėvos g. 1, Klaipėdoje, dalies.

2019 m. rugsėjo mėn. buvo parengtas detaliojo planu suformuoto žemės sklypo, esančio Klaipėdos m., Strėvos g., formavimo ir pertvarkymo projektas, pagal kurį atidalinta 0,06 ha privačios žemės sklypo dalis ir naujai suformuotas žemės sklypas, kurio plotas – 1,4593 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų objektų teritorijos. Projektas 2019-09-16 patvirtintas Klaipėdos m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD2-1570.

Pagal minėtą projektą buvo parengta žemės sklypo, Strėvos g. 5, Klaipėdoje, kadastrinių matavimų byla. 2019-11-28 VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centriniame duomenų banke buvo įregistruotas valstybinės žemės sklypas Strėvos g. 5, Klaipėdoje, unikalus Nr. 4400-5349-3513, kadastro Nr. 2101/0006:559, patikėjimo teise valdyti Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos 2019-12-06 pateikė sutikimą Nr. 13SD-2952-(14.13.7.), kad Uosto direkcijai būtų perduodamas valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise 1,4593 ha ploto valstybinės žemės sklypas, kadastro Nr. 2101/0006:559, unikalus Nr. 4400-5349-3513, esantis Strėvos g. 5, Klaipėdos mieste; 2019-12-09 raštu Nr. 13SD-2956-(14.13.7.) pateikta informacija apie žemės sklypo likutinę vertę.

Remdamiesi tuo, kas pateikta, prašome inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 pakeitimą ir perduoti valstybės įmonei Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai pagal detaliuoju planu suformuoto žemės sklypo Klaipėdoje formavimo ir pertvarkymo projektą suformuotą Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos valdomą 1,4593 hektaro valstybinės kitos paskirties žemės sklypą, kurio ribos pažymėtos žemės sklypo plane (kadastro Nr. 2101/0006:559, unikalus Nr. 4400-5349-3513), valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Uosto direkcijai.

Minėtą žemės sklypą būtina perduoti Uosto direkcijai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, kadangi minėtas turtas yra reikalingas uosto prieigos infrastruktūrai vystyti, įgyvendinant uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. sav. tarybos 2011-06-30 sprendimu Nr. T2-211 (toliau – detalusis planas), sprendinius.

Vadovaudamiesi Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 5 dalimi ir Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 5 straipsnio 1 dalimi, prašome LR Vyriausybės nutarime dėl žemės perdavimo nurodyti, kad perdavus turtą turėtų būti registruojamas Uosto direkcijos turto, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo padidėjimas.

Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 pakeitimu nebus įgyvendinami ES teisės aktai, priimti papildomų ar keisti galiojančių teisės aktų nereikės. Įgyvendinti Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 pakeitimą lėšų iš valstybės biudžeto nereikės.

Nutarimo projektas teikiamas įvertinus Susisiekimo ministerijai teiktą 2019-10-08 raštą Nr. UD-9.6.2-2286 ir 2019-10-16 raštą Nr. UD-9.6.2-2347.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo Strėvos g. 5, Klaipėdoje, nuosavybės išrašas,
2. Žemės sklypo Strėvos g. 5, Klaipėdoje, kadastrinių matavimų byla,
3. Detaliuoju planu suformuoto žemės sklypo, esančio Klaipėdos m., Strėvos g., formavimo ir pertvarkymo projektas,
4. 2019-12-06 sutikimo Nr. 13SD-2952-(14.13.7.) kopija,
5. 2019-12-09 rašto Nr. 13SD-2956-(14.13.7.) kopija,
6. Nutarimo projektas.

Infrastruktūros direktorius,
l. e. generalinio direktoriaus pareigas



Vidmantas Paukštė

G. Zakarauskaitė-Gudaitienė, tel. (8 46) 499 629





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS MIESTO IR NERINGOS SKYRIAUS
VEDĖJAS**

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto
direkcijai
J. Janonio g. 24
LT-92251 Klaipėda

2019-12-06 Nr. 135D-2952-14.13.7.
I 2019-12-04 Nr. UD-9.6.5-2741

**SUTIKIMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO STRĖVOS G. 5, KLAIPĖDOS MIESTE, PERDAVIMO
VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE**

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimo Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“ 11.2 papunkčiu, ir tenkindama VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos 2019 m. gruodžio 4 d. raštu Nr. UD-9.6.5-2741 „Dėl žemės sklypo Strėvos g. 5, Klaipėdoje“ pateiktą prašymą,

s u t i n k u, kad VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai būtų perduodamas valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise 1,4593 ha ploto valstybinės žemės sklypas, kadastro Nr. 2101/0006:559, unikalus Nr. 4400-5349-3513, esantis Strėvos g. 5, Klaipėdos mieste.

Skyriaus vedėja

Saulenė Narkuvienė

Violeta Šiaudvytienė, tel. 8 706 85 505, el. p. violeta.siaudvytiene@nzt.lt

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927

Danės g. 17, 92117 Klaipėda
Tel. 8 706 85 501
Faks. 8 706 86 965
El. paštas klaipedos.miestas@nzt.lt





VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
Gauta
2019-12-10 Nr. G-5505

**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS MIESTO IR NERINGOS SKYRIUS**

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto
direkcijai
J. Janonio g. 24
LT-92251 Klaipėda

2019-12-09 Nr. 13SD-2956-(14.13.7.)
Į 2019-12-04 Nr. UD-9.6.5-2741

DĖL ŽEMĖS SKLYPO LIKUTINĖS VERTĖS STRĖVOS G. 5, KLAIPĖDA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius gavo Jūsų 2019 m. gruodžio 4 d. raštą Nr. UD-9.6.5-2741 „Dėl žemės sklypo Strėvos g. 5, Klaipėdoje“ dėl 1,4593 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0006:559, unikalus Nr. 4400-5349-3513, esančio Strėvos g. 5, Klaipėdos mieste (toliau – Žemės sklypas), likutinės vertės pateikimo, kuri reikalinga, kad būtų parengtas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas dėl žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimo Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“ 10.1 papunkčiu, pažymime, kad Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, įsigijimo savikaina 535 093,30 EUR, vertės pokytis -203 093,30 EUR, likutinė vertė 332 000,00 EUR, perduotos finansavimo sumos (valstybės biudžeto lėšos) 332 000,00 EUR.

Skyriaus vedėja

Saulė Narkuvienė

Violeta Šiaudvytienė, tel. 8 706 85 505, el. p. violeta.siaudvytiene@nzt.lt

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927

Danės g. 17, 92117 Klaipėda
Tel. 8 706 85 501
Faks. 8 706 86 965
El. paštas klaipedos.miestas@nzt.lt

