



GEODEZIJOS, ŽEMĖTVARKOS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

**DETALIUOJU PLANU SUFORMUOTO ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO
KLAIPĖDOS M., STRĖVOS G.,
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS**

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas
Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), LT-08105 Vilnius
Tel. (8 5) 262 3000, faks. (8 5) 262 1672
El. p. info@vzf.lt
www.vzf.lt

Skyriaus duomenys

Konstitucijos pr. 23-418 (A korpusas), Vilnius
Tel. 8 611 37962; (8 5) 219 4742

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Kodas 120093212
PVM mokėtojo kodas LT200932113
Atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT437044060000323498
AB SEB bankas

El. p. geodezija@vzf.lt

**GEODEZIJOS IR
ŽEMĖTVARKOS
PASLAUGOS**
www.vzf.lt

VŽF



OBJEKTAS:

Detaliuoju planu suformuotas žemės sklypas, esantis Klaipėdos m., Strėvos g.


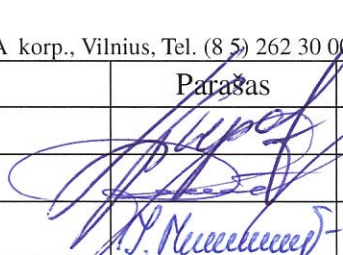
Žemės sklypo plotas – 1,5216 ha (plotas tikslinamas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo metu).

PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI: Pertvarkyti detaliuoju planu suformuotą 1,5216 ha dydžio sklypą, pažymėtą indeksu 02, atidalijant bendrosios dalinės nuosavybės teise turimų žemės sklypų dalis ir suformuojant atskirus žemės sklypus.

PASLAUGOS NR.: ZSFP-58746

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

PLANAVIMO RŪŠIS IR LYGMUO: Žemėtvarkos planavimo dokumentas, priskiriamas žemės valdos projektams, tvirtinamas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

 VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS GEODEZIJOS, ŽEMĖTVARKOS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS			
Konstitucijos pr. 23-401, A korp., Vilnius, Tel. (8 5) 262 30 00, įmonės kodas 120093212			
Pareigos	Parašas	Vardas Pavardė	Data
Skyriaus vadovė		Deimantė Pupelytė	2019-09-23
Grupės vadovė		Ramunė Jacunskaitė	2019-08-01
Vyr. specialistė		Inga Mikulėnaitė	2019-08-01



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO STRĖVOS G., KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2019 m. rugsėjo 16 d. Nr. KD-1570
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 10 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2019 m. rugsėjo 11 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-420-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-58746:

1. Tvirtinu žemės sklypo Strėvos g., Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 2 lapai).

Projekto rengimo tikslas – pertvarkyti detaliuoju planu suformuotą 1,5216 ha dydžio žemės sklypą, pažymėtą indeksu 02, atidalijant bendrosios dalinės nuosavybės teise turimų žemės sklypų dalis ir suformuojant atskirus sklypus. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Ramunė Jacunskaitė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-861.

Planuojama teritorija – detaliuoju planu suplanuotas žemės sklypas Strėvos g., plotas – 1,5216 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų objektų statybos teritorijos.

Pagal projektą atidalinta 0,06 ha privačios žemės sklypo dalis ir naujai suformuotas žemės sklypas, kurio plotas – 1,4593 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų objektų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu:

2.1. patvirtintu projektu koreguojami Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T2-211, sprendiniai;

2.2. patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO STRĖVOS G., KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-09-16 Nr. AD2-1570
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-09-16 15:40:26 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-09-16 15:38:52 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu išrašymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.50
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-09-16 15:45:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-09-16 15:45:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL DETALIUOJU PLANU SUFORMUOTO ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE,
STRĖVOS G., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO RENGIMO**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 10 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos prašymą, užregistruotą Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje, Nr. ZSFP-58746:

1. P r a d e d u rengti detaliuoju planu suformuoto žemės sklypo Klaipėdoje, Strėvos g., formavimo ir pertvarkymo projektą. Formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo tikslas – pertvarkyti detaliuoju planu suformuotą 1,5216 ha dydžio žemės sklypą, pažymėtą indeksu 02, atidalijant bendrosios dalinės nuosavybės teise turimų žemės sklypų dalis ir suformuojant atskirus sklypus.

2. N u s t a t a u, kad šio įsakymo 1 punkte nurodytu formavimo ir pertvarkymo projektu bus koreguojamas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T2-211 patvirtintas Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g. detalusis planas.

3. P a v e d u Žemėtvarkos skyriui vykdyti šio įsakymo 1 punkte nurodyto žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto organizatoriaus funkcijas.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DETALIŲ PLANŲ SUFORMUOTO ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, STRĖVOS G., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO RENGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-03-18 Nr. AD1-475
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Budinas, Administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	SAULIUS BUDINAS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-03-18 10:42:27 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2019-03-18 10:40:18 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentų išrašymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-25 16:31:19 – 2021-09-24 16:31:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, j.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.44
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-03-18 14:14:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-03-18 14:14:15 Dokumentų valdymo sistema Avilys



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
URBANISTINĖS PLĖTROS DEPARTAMENTO
ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS**

VI Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai
J. Janonio g. 24
Klaipėda

2019-03-21
I
Nr. (12.15.)-Ž2-114
Nr.

**DETALIUOJU PLANU SUFORMUOTO ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, STRĖVOS G.,
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO RENGIMO REIKALAVIMAI**

1. Formuojamas ar pertvarkomas žemės sklypas (teritorija): pertvarkomas detaliuoju planu suformuotas žemės sklypas Strėvos g.. Projekto teritorijos plotas – 1,5216 ha.

2. Projekto tikslai: pertvarkyti detaliuoju planu suformuotą 1,5216 ha dydžio žemės sklypą, pažymėtą indeksu 02, atidalijant bendrosios dalinės nuosavybės teise turimų žemės sklypų dalis ir suformuojant atskirus sklypus.

3. Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

3.1. bendrųjų planų – Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110 patvirtintas Klaipėdos miesto bendrasis planas;

3.2. detaliųjų planų – Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011-06-30 sprendimu Nr. T2-211 patvirtintas Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g. detalusis planas.

4. Formuojamam ir pertvarkomam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių žemės valdos projektų sprendiniai – nėra;

5. Kiti projekto rengimo reikalavimai:

5.1. aiškinamajame rašte paaiškinti projekto rengimo tikslą ir motyvus;

5.2. projekto sprendiniais nepažeisti trečiųjų asmenų teisių ir visuomenės interesų;

5.3. nurodyti kokią įtaką formavimo ir pertvarkymo projektui turi galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, pridedant ištraukas;

5.4. projektas derinamas su Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Žemėtvarkos skyriumi, Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Neringos skyriumi.

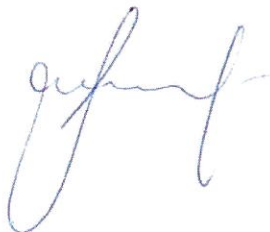
5.5. projekto sprendiniai turi būti parengti pagal Žemėtvarkos planavimo dokumentų erdviųjų objektų specifikaciją, patvirtintą Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM direktoriaus 2014-12-17 įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-489;

5.6. Plano rengėjas per vieną darbo dieną po Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo akto pateikimo tvirtinimui turi pateikti parengtą bylą su Projekto sprendiniais ir procedūrų dokumentais;

6. Projekto rengimo reikalavimai galioja viso projekto rengimo proceso metu ir kol neprieštarauja teisės aktams ir teritorijų planavimo dokumentams ir žemės valdos projektams, bet ne ilgiau kaip: 5 metus.

Šie Reikalavimai gali būti skundžiami Klaipėdos miesto savivaldybės visuomeninei administracinių ginčų komisijai arba Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šių Reikalavimų gavimo dienos.

Skyriaus vedėja



Raimonda Gružienė

Alma Truncienė, tel. 39 61 19



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS MIESTO IR NERINGOS SKYRIUS**

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijai
Liepų g. 11, Klaipėda

I 2019-03-19

Nr. _____

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO RENGIMO REIKALAVIMAI

2019 m. kovo 21 d. Nr. SRP- 38-(14.13.36.)

1. Formuojamas ar pertvarkomas žemės sklypas (teritorija): pertvarkomas žemės sklypas Strėvos g., Klaipėdoje, 1,5216 ha.

2. Projekto tikslai: Pertvarkyti žemės sklypą padalijimo būdu.

3. Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai: pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pateiktą sąrašą.

4. Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių žemės valdų projektų sprendiniai: pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pateiktą sąrašą.

5. Kiti projekto rengimo reikalavimai:

1) pertvarkytiems žemės sklypams žemės naudojimo būdas turi būti nustatomas vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“;

2) žemės sklypams turi būti nustatytos taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, numatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;

3) turi būti numatyta galimybė į žemės sklypą įvažiuoti (išvažiuoti) keliu (gatve), esant būtinumui nustatyti servitutus vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsniu ir Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr. 1541 patvirtinta Vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodika.

4) projekto sprendiniais nepažeisti trečiųjų asmenų teisių.

6. Projekto rengimo reikalavimai galioja viso projekto rengimo proceso metu ir kol neprieštarauja teisės aktams ir teritorijų planavimo dokumentams ir žemės valdos projektams, bet ne ilgiau kaip: 5 metus.

Skyriaus vedėja

Saulėnė Narkuvienė

Saulėnė Narkuvienė, tel. 8 706 85 501, el. p. saulene.narkuviene@nzt.lt

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Ivadas

Parengtas žemės sklypo, esančio Klaipėdos m., Strėvos g. formavimo ir pertvarkymo projektas. Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas yra Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T2-211 patvirtinto „Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g.“ detaliojo plano korektūra.

Projektas parengtas vadovaujantis:

- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. kovo 18 d. įsakymu „Dėl detalioju planu suformuoto žemės sklypo Klaipėdoje, Strėvos g., formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“ Nr. AD1-475;
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Žemėtvarkos skyriaus 2019 m. kovo 21 d. išduotais žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. (12.15.)-Ž2-114;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus 2019 m. kovo 21 d. išduotais žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. SRP-38-(14.13.36.);
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2004, Nr.21-617);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr.22-652; 1996, Nr.2-43);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr.34-620; 2004, Nr.28-868);
- Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 04 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2014 m. sausio 02d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 redakcija) „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“.

Projekto tikslas - Pertvarkyti detalioju planu suformuotą 1,5216 ha dydžio sklypą, pažymėtą indeksu 02, atidalijant bendrosios dalinės nuosavybės teise turimų žemės sklypų dalis ir suformuojant atskirus žemės sklypus.

Vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-4452/D1-513, 3 punktu, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 6 dalies 3 punkte numatyta atveju pertvarkomi galiojančiame detaliojame plane, parengtame pagal iki 2014 m. sausio 1 d. galiojusį teritorijų planavimo teisinį reguliavimą, nustatyti žemės sklypai (Nekilnojamojo turto registre įregistruoti arba suplanuoti, bet neįregistruoti žemės sklypai), Projektas laikytinas galiojančio detaliojo plano koregavimu.

Vadovaujantis Bendroju duomenų apsaugos reglamentu ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu (aktuali redakcija 2018 m. liepos 16 d.), žemės sklypo savininkų bei projekto iniciatorių vardai ir pavardės nenurodomi.

Projektavimo darbai atliekami 2019 m. birželio 26 d. sudarytos Žemės sklypo, esančio Strėvos g., Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projekto parengimo paslaugų viešojo pirkimo – pardavimo sutarties Nr. 34-2019-191 pagrindu.

Projekto rengėjas – Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyriaus Grupės vadovė Ramunė Jacunskaitė Kvalif. pažymėjimo Nr. 2R-FP-861.

Sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais

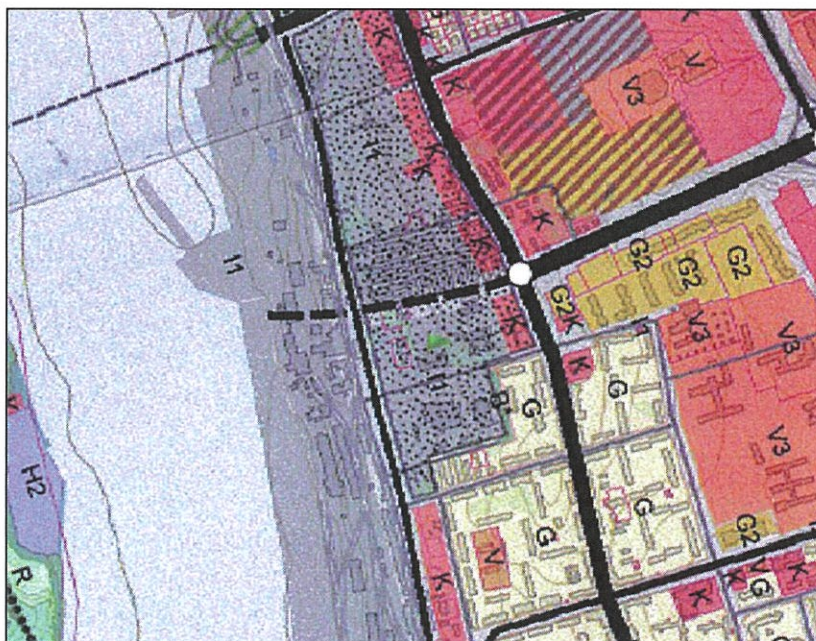
Bendrieji planai: Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110 patvirtintas Klaipėdos miesto bendrasis planas;

Detalieji planai: Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011-06-30 sprendimu Nr. T2-211 patvirtintas Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g. detalusis planas.

Specialieji planai: Nėra.

Galiojančių žemės valdos projektų sprendiniai: Nėra.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110, Miesto teritorijos funkcinių prioritetų sprendinių brėžiniu (1 pav.), projektuojamas žemės sklypas patenka į teritoriją, kurioje vyrauja kitos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, inžinerinės infrastruktūros naudojimo būdo, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos naudojimo pobūdžio (indeksas II) žemė.

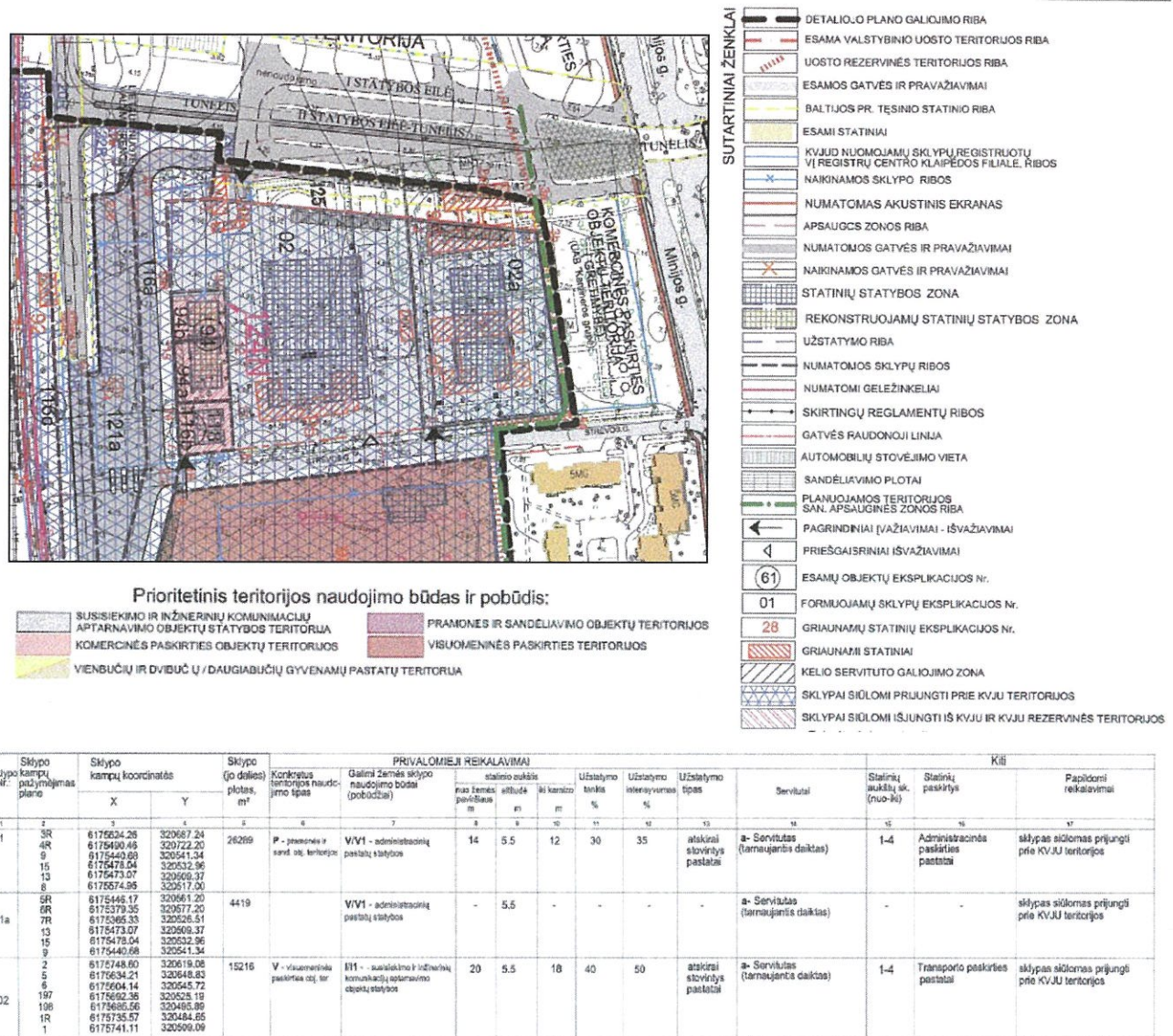


Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Naudojimo pobūdis	G KODAS, 6, C tp5	INDEKSAS 9, C	Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ				
Inžinerinės infrastruktūros teritorijos		tp10	I	Visų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimo, inžinerinių statinių bei inžinerinių tinklų teritorijos
	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	tp10	II	Žemės sklypai, kuriuose yra esamos arba numatomos statyti autobusų ir geležinkelio stotys, oro uostai ir aerodromai, jūros ir vidaus vandenų uostai ir prieplaukos, automobilių saugyklos (garažai, automobilių stovėjimo aikštelės), ryšių (telekomunikacijų) linijos, inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai (transformatorinės, boilerinės ir kiti panašios paskirties statiniai)
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai	tp10	I2	Žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens (geriamojo, gėlo, mineralinio, pramoninio ir gamybinio) vandenviečių ir kiti gavybai reikalingi įrenginiai

1 pav. Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano Miesto teritorijos funkcinių prioritetų sprendinių brėžinio ištrauka

Vadovaujantis bendrojo planu, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos naudojimo pobūdžio sklypuose gali būti esamos ir numatomos statyti autobusų ir geležinkelio stotys, oro uostai ir aerodromai, jūros ir vidaus vandenų uostai ir prieplaukos, automobilių saugyklos (garažai, automobilių stovėjimo aikštelės), ryšių (telekomunikacijų) linijos, inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai (transformatorinės, boilerinės, ir kiti panašios paskirties statiniai).

Pagal Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g. detalų planą (2 pav.), pertvarkomam žemės sklypui teritorijos naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos teritorijos.



2 pav. Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g. detaliojo plano ištrauka

Detalioju planu suformuotam žemės sklypui 02, kurio plotas 1,5216 ha, nustatyti reglamentai: leidžiamas maksimalus statinių nuo žemės paviršiaus aukštis – 20 m, altitudė - 5,5 m, statinio aukštis iki karnizo – 18 m; užstatymo tankis – 40 %, užstatymo intensyvumas – 50 %, užstatymo tipas – atskirai stovintys pastatai, statinių aukštų skaičius – nuo 1 iki 4.

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo metu pertvarkomam žemės sklypui pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas nustatomi pagal Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g. detalų planą.

Projekto rengimo metu nustatyti sklypo reglamentai nėra keičiami.

Projekto sprendiniai

Žemės sklypo ribų projektavimo ypatumai:

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas yra Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T2-211 patvirtinto „Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g.“ detaliojo plano korektūra.

„Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g.“ detaliojo plano rengimo metu, žemės sklypas, kad. Nr. 2101/0006:0451, buvo įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, todėl 0,06 ha privačios žemės sklypo dalis „dengiasi“ su detaliojame plane suformuotu sklypu 02.

Atsižvelgiant į tai yra rengiamas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas, kuriuo atidalijama privačios nuosavybės teise priklausančio Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0006:0451, dalis A - 0,06 ha, iš detalioju planu suformuoto 1,5216 ha žemės sklypo, detaliojame plane pažymėto indeksu 02, ploto ir suformuojamas naujas sklypas 02-1.

Naujai suformuoto žemės sklypo proj. Nr. 02-1 ribos tarp taškų 5-6-7-8-9 ir 2-3-4 sutapatinamos su Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų ribomis, taip kaip nurodyta detaliojame plane.

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo metu, atidalijus įregistruoto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0006:0451, dalį A - 0,06 ha iš detalioju planu suformuoto 1,5216 ha žemės sklypo 02, ir patikslinus išorines žemės sklypo ribas, suformuojamas naujas žemės sklypas, proj. Nr. 02-1, kurio plotas yra 1,4593 ha.

Žemės sklypo gretimybės:

Šiaurinėje pusėje projektuojamas žemės sklypas ribojasi su LŽF teritorija ir žemės sklypu, kad. Nr. 2101/0006:0535, rytinėje pusėje – su žemės sklypu, kad. Nr. 2101/0006:0538, pietinėje – Strėvos g., vakarinėje pusėje – su žemės sklypais, kad. Nr. 2101/0006:0458, kad. Nr. 2101/0006:0168, kad. Nr. 2101/0006:0172, kad. Nr. 2101/0006:0451 ir LŽF teritorija.

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinyje pažymėti tik registruoti inžineriniai tinklai. Inžineriniai tinklai ir jų apsaugos zonos galės būti tikslinami žemės sklypo kadastrinių matavimų metu.

Projektuojamos žemės sklypo ribos, žemės naudmenos, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos bei jų užimami plotai taip pat galės būti tikslinami atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypas proj. Nr. 02-1:

Žemės sklypo plotas: 1,4593 ha

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Žemės naudmenos:

Užstatyta teritorija – 1,4593 ha.

Nekilnojamojo turto registre registruoti statiniai: Nėra (Detaliojame plane pažymėti griaujami statiniai yra nugriauti).

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,0533 ha.

Servitutai: Nėra.

Projektuojamas privažiavimas: Pietinėje žemės sklypo pusėje, iš esamos Strėvos g.

Viešinimas

Informacija apie rengiamą žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą skelbiama Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (toliau ŽPDRIS). Skelbime nurodyta, kad susipažinti su rengiamu formavimo ir pertvarkymo projektu ir pateikti pasiūlymus galima ŽPDRIS adresu www.zpdri.lt. Paslaugos Nr. ZSFP-58746.

Raštą parengė: Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyriaus Grupės vadovė Ramunė Jacunskaitė (kvalif. pažym. Nr. 2R-FP-1100), tel. Nr. 8 626 00939 ir vyr. specialistė Inga Mikulėnaitė (kvalif. pažym. Nr. 2R-FP-1100), tel. Nr. 8 621 80620.

ZĖMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:1000

Tīkšlas: Pertvarkītu detaļiņu plānu suformuotā, 1,5216 ha dydzīo skīpā, pažymēia indeksu 02, atīdaiļiam bendrosio dālīnės nuosarpės teise turīmų zemes skīpų dālīs ir suformuojant atskirus žemes skīpus.

Žemės sklypo proj. Nr. 02-1 plotas – 1.4593 ha



Duomenys apie projektuojamą žemės sklypą	
Proj. Nr.	02-1
Adresas	Stuivės g., Klaipėda
Žemės sklypo plotas	1,4820 ha








Koordinacijų sistema			LKS-94	Greitimo žemės sklypo kadastrinio Nr.	Paslabos
Tasiko Nr.	Kodas	X	Y		
1	R	6175735.57	320484.65	1-2	LŽF
2	R	6175741.11	320509.09	2-3	
3	R	6175748.60	320619.08	3-4	
4	R	6175634.21	320648.83	4-5	
5	R	6175604.80	320545.54	5-6	
6	R	6175631.40	320539.08	6-7	
7	R	6175685.91	320531.19	7-9	Kadastriniai matavimai
8	R	6175689.79	320525.77	9-12	
9	R	6175682.36	320525.19		
10	R	6175711.79	320521.13		Kadastriniai matavimai
11	R	6175707.15	320501.03		
12	R	6175704.96	320491.53		


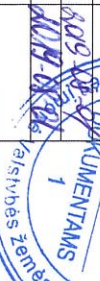
Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
8-9	2.63
9-10	19.85
10-11	20.63
11-12	9.75

Žemės sklypo(-ų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas		
Sklypo proj. Nr.	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
02-1	1.4593	būdas Susistekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Sklypo proj. Nr.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (ha)	
	kodas	plotas
02-1	XXIX Vandenietiko, lėtaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,0533

Žemės naudenų eksplikacija (ha)									
Sklypo proj. Nr.	Žemės ūkio naudmenos iš viso	miškai sodai pievos	keliai iš jų viso servitūt.	užstatyta teritorija	Kita žemė				
					gandens želdiniai	pelkes pažeista	neaud.		
02-1	-	-	-	-	1.4593	-	-	-	-
Servitutai (ha)									
Sklypo Nr.	kodas	aprašymas						plotas	
02-1	-	-						-	

SUTARTINIAI ŽENKAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Projekuojamo žemės sklypo ribos
	Detalioju planu suformuoto žemės sklypo 02 ribos
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Projekuojamas įvažiavimas – išvažiavimas
	Projekuojamo žemės sklypo proj. Nr. ir plotas kv.m.
	Vandentiekio, lietaus ir techninės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
	Atskiriama privačios žemės dalis

			
Valsts tiesības īmots Valsts tiesības zemes fonds Ģeodēzijas zemesvarības un teritoriju plānošanas skirius Konstitūcijas pr. 23 – 401 (A korpusa) Vinius Tel. 8 (5) 282 30 00 Īmots kods 180093212			
Pareģos	Paršas	Vardas, pavardē	Datā
Grupēs vadovē	Ramonē Jacuškaitē		
Vyr. speciālistē	Inga Mikulēnaitē		
			



ORIGINALAS
NEBUS IŠSIŪSTAS

VI KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA

Valstybės įmonė, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, tel. (8 46) 499 799, faks. (8 46) 499 777,
el. p. info@port.lt, www.portofklaipeda.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 240329870, PVM kodas LT403298716,
a. s. Nr. LT14 7300 0100 3488 9443, AB „Swedbank“, banko kodas 73000

VI Valstybės žemės fondo
Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo
skyriaus grupės vadovei Ramunei Jacunskaitėi
Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas),
08105 Vilnius
Tel. 8 626 00939
El. paštas geodezija@vzf.lt

2019-08-02 Nr. UD-9.1.6-1827
Į 2019-08-01 Nr. S-9321

DĖL PARENGTO ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO DERINIMO

VI Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija susipažino su Jūsų 2019-08-01 raštu Nr. S-9321 pakartotinai pateiktais suderinti žemės sklypo, esančio Strėvos g., Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais – aiškinamuoju raštu ir sprendinių brėžiniu (paslaugos numeris Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje – ZSFP-58746).

Įvertinę žemės sklypo, esančio Strėvos g., Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius, jiems pritariame.

Pagarbiai

Infrastruktūros direktorius,
i. e. generalinio direktoriaus pareigas

Vidmantas Paukštė

G. Zakarackaitė-Gudaitienė, tel. (8 46) 499 629

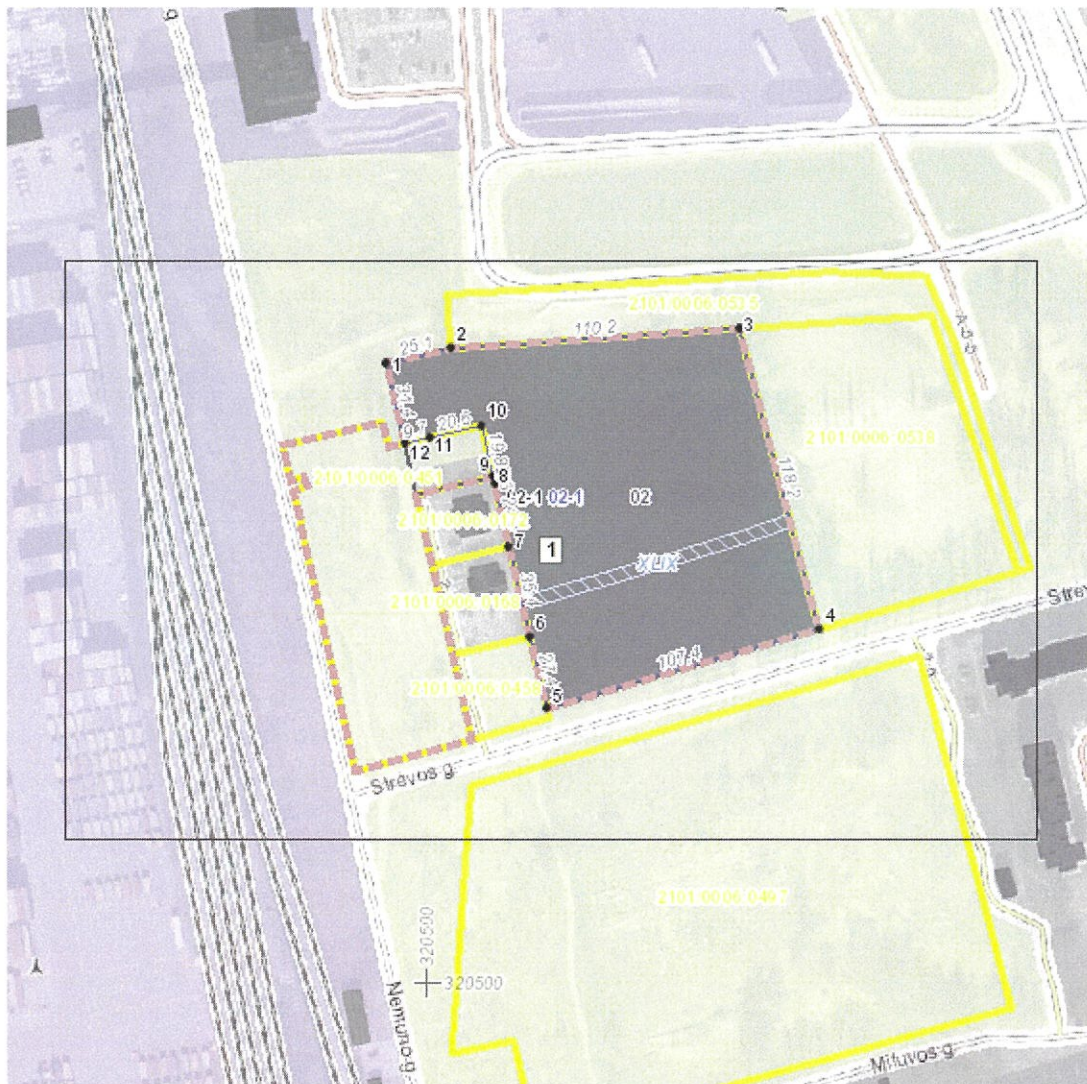
 Atkurta
Lietuvai

Sprendinių brėžinys (Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas)

Iniciatorius (-ai): vĮ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Strėvos g.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0000:0000 (1,5216ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2019-08-01

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

●	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišri gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami privatūs žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
Reglamentinė zona			
	Kitos reikšmės		
Teritorijos naudojimo tipas			
	Mišakai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija		

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinio duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Sprendinių brėžinys (žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas)

1 Lapas. M 1:1000

