



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-01-23 14:07:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2400013
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2019-11-28
 Adresas: Klaipėda, Strėvos g. 5

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5349-3513
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0006:559 Klaipėdos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 1.4593 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0529 ha
 Kitos žemės plotas: 1.4064 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 48973 Eur
 Žemės sklypo vertė: 30608 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 332000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-11-28
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-10-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5349-3513, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-11-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-286-(14.13.111.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-11-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5349-3513, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-11-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-286-(14.13.111.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-11-28

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5349-3513, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 1840.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5349-3513, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 742.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5349-3513, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 290.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5349-3513, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 240.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5349-3513, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2019-11-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 13SK-286-(14.13.111.)

Įrašas galioja: Nuo 2019-11-28

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**ŽILVINAS DOMARKAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5349-3513, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-08-23 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2452

2019-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-11-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-01-23 14:07:10

Dokumentą atspausdino

GIEDRĖ ZAKARACKAITĖ-GUDAITIENĖ