



## VĮ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA

Valstybės įmonė, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, tel. (8 46) 499 799, faks. (8 46) 499 777,  
el. p. [info@port.lt](mailto:info@port.lt), [www.portofklaipeda.lt](http://www.portofklaipeda.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 240329870, PVM kodas LT403298716,  
a. s. Nr. LT14 7300 0100 3488 9443, AB „Swedbank“, banko kodas 73000

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministrui  
gerb. Jaroslavui Narkevičiui  
Gedimino pr. 17, 01505 Vilnius  
El. p. [sumin@sumin.lt](mailto:sumin@sumin.lt)

2019-10-08 Nr. UD-9.6.2-2286

### DĖL LR VYRIAUSYBĖS 1993 M. LAPKRIČIO 3 D. NUTARIMO NR. 822 PAKEITIMO

Pagal teritorijos tarp Pilies g., akcinės bendrovės „Baltijos“ laivų statyklos, uosto akvatorijos ir Danės upės detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. sav. administracijos direktoriaus 2013-09-18 įsakymu Nr. AD1-2278, (toliau – detalusis planas) sprendinius yra numatyta nutiesti Priešpilio gatvę, kurios trasa suplanuota dalyje valstybinio žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0010:1, patikėjimo teise valdomo VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos (toliau – Uosto direkcija). Rengiant detalųjį planą Uosto direkcija dalyvavo planavimo procese ir parengtiems sprendiniams pritarė, nes Priešpilio gatvę yra būtina įrengti, siekiant atkurti Klaipėdos pilies ir bastionų kompleksą, patogiai patekti prie kruizinių laivų krantinių.

Pagal detaliojo plano sprendinius gatvei tiesti ir eksploatuoti yra suplanuotas žemės sklypas, kurio dalys patenka į žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 2101/0010:1. Tam tikslui detaliojo plano sprendiniais yra atidalytos sklypo, kurio kadastro Nr. 2101/0010:1, dalys, detaliojame plane pažymėtos 8k(22c), plotas 0,7068 ha, ir 8j (1b), plotas 0,0300 ha.

Kadastrinių matavimų metu taip pat suformuota atskira žemės sklypo byla teritorijai, kurios plotas 0,4612 ha, esančiai adresu: Žvejų g. 16, Klaipėdoje, nes vienam kadastro numeriui pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus negali būti priskiriami du žemės sklypai (žemės sklypas adresu: Žvejų g. 16, Klaipėdoje, buvo žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 2101/0010:1, dalis).

Atsižvelgdama į Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 18 d. įsakymą Nr. AD1-2278 „Dėl teritorijos tarp Pilies gatvės, akcinės bendrovės „Baltijos“ laivų statyklos, uosto akvatorijos ir Danės upės, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-10-26 prašymą Nr. (4.37.)-R2-3057, žemės sklypo patikėtinio Uosto direkcijos 2018-11-30 prašymą Nr. UD-9.6.5-3033, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėja priėmė 2018-12-06 sprendimą Nr. 13SK-340-(14.13.111.) „Dėl žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0010:1, esančio Klaipėdos m. sav., Klaipėdos mieste, pertvarkymo atidalijimo būdu ir nustatytų kadastro duomenų patvirtinimo“ ir pertvarkė žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 2101/0010:1, atidalijimo būdu, ir patvirtino pertvarkytus žemės sklypus:

1. žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 2101/0010:1, unikalus Nr. 2101-0010-0001, esančio Klaipėdoje, plotas 1075,7906 ha (užstatyta teritorija 485,8259 ha),
2. žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 2101/0010: 84, unikalus Nr. 4400-5066-7497, esančio Žvejų g. 16, Klaipėdoje, plotas 0,4612 ha,

 Atkurtai  
Lietuvai

3. žemės sklypo, projektinis Nr.8k, kadastro Nr. 2101/0010:83, unikalus Nr. 4400-5067-1633, esančio Klaipėdoje, plotas 0,7068 ha,

4. žemės sklypo, projektinis Nr. 8j, kadastro Nr. 2101/0010:82, unikalus Nr. 4400-5066-9537, esančio Klaipėdoje, plotas 0,03 ha,

nustatytus kadastro duomenis pagal VĮ Valstybės žemės fondo Klaipėdos žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus geodezijos grupės vadovo Andriaus Kiržgalvio 2018-04-20 parengtas žemės sklypo kadastro duomenų bylas, kurios yra neatskiriamosios šio sprendimo dalys.

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, vadovaudamasis Uosto direkcijos 2018-11-08 raštu Nr. UD-9.6.5-3033, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjos 2018-12-06 sprendimu Nr. 13SK-340-(14.13.111.) ir pateiktomis Žemės sklypų kadastro duomenų bylomis įregistravo Nekilnojamojo turto registre atidalintas dalis atskirais sklypais, jų patikėjimo teises nurodant VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkciją.

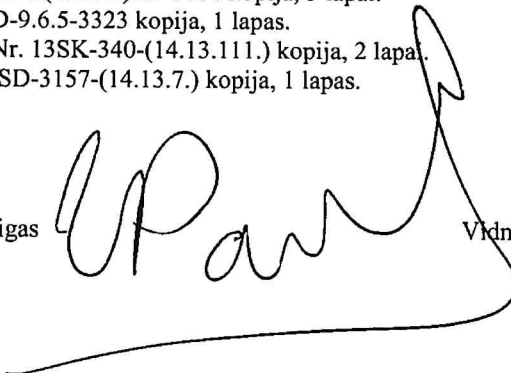
Remdamiesi tuo, kas pateikta, ir siekiant suteikti galimybes įvykdyti tolimesnius 2013-09-18 įsakymu Nr. AD1-2278 patvirtinto detaliojo plano sprendinius, prašome inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 pakeitimą ir pagal pridedamas nekilnojamojo turto objektų (žemės) kadastrinių matavimų bylas patvirtinti pasikeitusius uosto žemės plotus.

#### PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m., kad. Nr. 2101/0010:1, kadastro duomenų byla.
2. Žemės sklypo Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m., proj. Nr. 8j, kadastro duomenų byla.
3. Žemės sklypo Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m., proj. Nr. 8k, kadastro duomenų byla.
4. Žemės sklypo Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m., Žvejų g. 16, kadastro duomenų byla.
5. 2018-10-26 rašto Nr. (4.37)-R2-3057 kopija, 1 lapas.
6. 2018-11-06 rašto Nr. UD-9.6.5-3033 kopija, 1 lapas.
7. 2018-11-21 sprendimo Nr. n(4.6.10.)RS-1164 kopija, 3 lapai.
8. 2018-11-30 rašto Nr. UD-9.6.5-3323 kopija, 1 lapas.
9. 2018-12-06 sprendimo Nr. 13SK-340-(14.13.111.) kopija, 2 lapai.
10. 2018-12-07 rašto Nr. 13SD-3157-(14.13.7.) kopija, 1 lapas.

Infrastruktūros direktorius

l. e. generalinio direktoriaus pareigas



Vidmantas Paukštė

G. Zakarauskaitė-Gudaitienė, 499 629





## VI KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA

Valstybės įmonė, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, tel. (8 46) 499 799, faks. (8 46) 499 777,

el. p. [info@port.lt](mailto:info@port.lt), [www.portofklaipeda.lt](http://www.portofklaipeda.lt).

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 240329870, PVM kodas LT403298716,  
a. s. Nr. LT14 7300 0100 3488 9443, AB „Swedbank“, banko kodas 73000

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministrui  
gerb. Jaroslavui Narkevičiui  
Gedimino pr. 17, 01505 Vilnius  
El. p. [sumin@sumin.lt](mailto:sumin@sumin.lt)

2019-10-16 Nr. UD-9.6.2- 2347

### DĖL LR VYRIAUSYBĖS 1993 M. LAPKRIČIO 3 D. NUTARIMO NR. 822 PAKEITIMO

Pagal teritorijos tarp Pilies g., akcinės bendrovės „Baltijos“ laivų statyklos, uosto akvatorijos ir Danės upės detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. sav. administracijos direktoriaus 2013-09-18 įsakymu Nr. AD1-2278, (toliau – detalusis planas) sprendinius yra numatyta nutiesti Priešpilio gatvę, kurios trasa suplanuota dalyje valstybinio žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0010:1, patikėjimo teise valdomo VI Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos (toliau – Uosto direkcija). Rengiant detalųjį planą Uosto direkcija dalyvavo planavimo procese ir parengtiems sprendiniams pritarė, nes Priešpilio gatvę yra būtina įrengti, siekiant atkurti Klaipėdos pilies ir bastionų kompleksą, patogiai patekti prie kruizinių laivų krantinų.

Pagal detaliojo plano sprendinius gatvei tiesti ir eksploatuoti yra suplanuotas žemės sklypas, kurio dalys patenka į žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 2101/0010:1. Tam tikslui detaliojo plano sprendiniais yra atidalytos sklypo, kurio kadastro Nr. 2101/0010:1, dalys, detalajame plane pažymėtos 8k(22c), plotas 0,7068 ha, ir 8j (1b), plotas 0,0300 ha.

Atsižvelgdami į tai, kad Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies pagrindu valstybės žemės sklypai Klaipėdos miesto savivaldybei gatvėms ir vietiniams keliams tiesti Vyriausybės nustatyta tvarka perduotini Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimu, prašome Lietuvos Respublikos Vyriausybės perduoti Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise valstybinės žemės sklypus Klaipėdoje, patikėjimo teise valdomus Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos, reikalingus gatvėms ir vietiniams keliams:

1. 0,0300 ha konservacinės paskirties žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0010:82 (unikalus Nr. 4400-5066-9537);
2. 0,7068 ha kitos paskirties žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0010:83 (unikalus Nr. 4400-5067-1633).

 Atkurtai  
Lietuvai



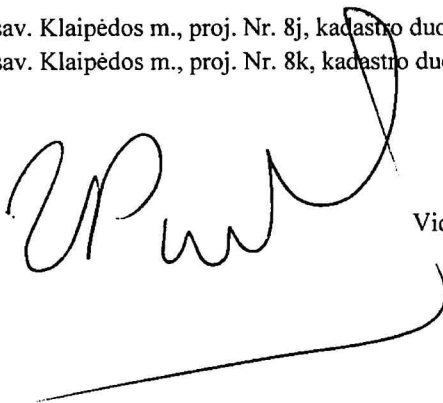
Remdamiesi tuo, kas pateikta, ir siekiant įgyvendinti Klaipėdos m. sav. administracijos direktoriaus 2013-09-18 įsakymu Nr. AD1-2278 patvirtinto detaliojo plano sprendinius, prašome inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 pakeitimą ir pagal pridedamas nekilnojamojo turto objektų (žemės) kadastrinių matavimų bylas patvirtinti pasikeitusius uosto žemės plotus.

Atsižvelgiant į tai, kad 2019-10-08 raštu Nr. UD-9.6.2-2286 Uosto direkcija kreipėsi į Susisiekimo ministeriją dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 pakeitimo, šiuo raštu teikiama Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 pakeitimo projektą parengėme įvertindami 2019-10-08 raštu Nr. UD-9.6.2-2286 teiktus pakeitimus.

**PRIDEDAMA:**

1. Žemės sklypo Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m., proj. Nr. 8j, kadastro duomenų byla.
2. Žemės sklypo Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m., proj. Nr. 8k, kadastro duomenų byla.

Infrastruktūros direktorius,  
l. e. generalinio direktoriaus pareigas



Vidmantas Paukštė

G. Zakarackaitė-Gudaitienė, 499 629

