



## KLAIPĖDOS ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

### RAŠTŲ RODYKLĖ

Eil. Nr.	Dokumentų pavadinimas	Bylos Lapo Nr.
1	2	3
1	Aiškinamasis raštas	1
2	Žemės sklypo planas M 1:500	2
3	Žemės sklypo ribų pažėnklinimo – parodymo aktas	3
4	Žemės sklypo kadastro duomenų forma	4
5	Matavimo ataskaita	5
6	Kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypo vertės apskaičiavimo aktas	6
7	Kiti dokumentai	7-12
	Iš viso byloje dokumentų lapų	<b>12</b>
	2018 m. balandžio mėn. 20 d.	
	<u>Vyr. Specialistas A. Kiržgalvis</u>	
	( pareigos , vardas , pavardė , parašas )	



## KLAIPĖDOS ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

VĮ Valstybės žemės fondas pagal sutartį su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija atlieka žemės sklypo esančio adresu Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., proj. Nr. 8j (toliau – žemės sklypas) kadastrinius matavimus. Žemės sklypo kadastriniai matavimai atlikti vadovaujantis patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, patvirtintomis Žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“, taip pat šiuo metu galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir teisės aktais.

Žemės sklypas suformuotas vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 18 d. įsakymu nr. AD1-2278 ir detaliojo plano sprendinių brėžiniu. Žemės sklypo konfiguracija ir plotas lyginant su suprojektuotu žemės sklypu nesikeitė. Žemės sklypas vietovėje ribojamais neženklintais būsimos žemės sklypo Klaipėdos miesto savivaldybės prašymu, kadangi minėtame žemės sklype vyksta sklypo sutvarkymo darbai. Be to po kadastrinių matavimų, žemės sklypas bus vėl pertvarkomas t.y. prijungiamas prie kito detaliojame plane suprojektuoto žemės sklypo, kad suformuotų vieną bendrą pilies žemės sklypą. Po atliktų kadastrinių matavimų gautas žemės sklypo plotas yra 0,0300 ha. Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus nustatyti ir plotai paskaičiuoti vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės GIS skyriaus pateikta archyvine topografinė medžiaga apie žemės sklype esančias požemines komunikacijas, naudojantis VĮ Registrų centras ir informacinio internetinio portalo [www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt) teikiama duomenimis.

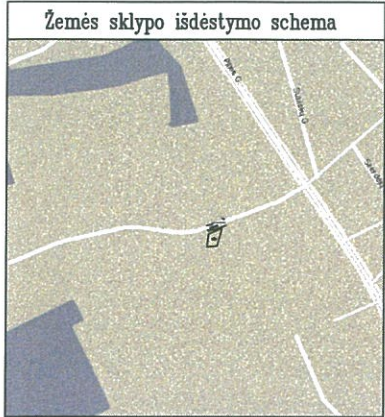
Žemės sklypui taikomi šie žemės naudojimo apribojimai: VI. Elektros linijų apsaugos zonos; IX. Dujotiekių apsaugos zonos; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Vyr. Specialistas

Andrius Kiržgalvis

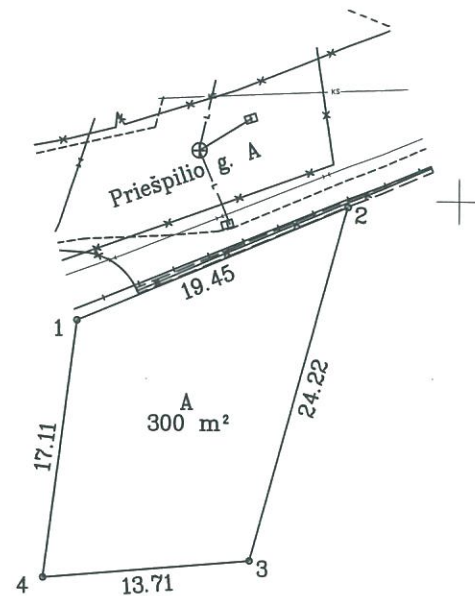
Andrius Kiržgalvis tel. 8 6 15 32 105 el.paštas [andrius.kirzgalvis@vzf.lt](mailto:andrius.kirzgalvis@vzf.lt)





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 300 m<sup>2</sup>

319700  
6178200



Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 5 priedas

Kadastro vietovės pavadinimas:	Klaipėdos m.									
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas				sklypas			
	2	1	0	1	0	0	1	0		

Gatvė, namo Nr.	proj.Nr. 8j
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėda

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	2101/0010:0065	kadastriniai matavimai
2-4		proj.Nr.8k
4-1		proj.Nr.1

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
				A	300		

Su pagal 2018 m. balandžio mėn. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija  
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)  
*Generalinis direktorius*  
*Arvydas Vaitkus*

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Klaipėdos, miesto, ir Neringos skyrius

Patikrino: .....  
Suderino: .....  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)  
A.V.

<b>VŽF</b> VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS KLAIPĖDOS ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS S. Šimkaus g. 19, LT-92124 Klaipėda į.k. 120093212 Tel. 8 46 412451			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vyr.Specialistas		Andrius Kiržgalvis	2018-04-20
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1031			

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Jurgita Ektė  
2018 m. 04 mėn. 26 d.

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas  
Klaipėdos žemėtvarkos ir geodezijos skyrius

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 300 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr.	kodas				blokas				sklypas			
	2	1	0	1	0	0	1	0				

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema: valstybinė LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6178192.13	319724.76				
2	R	6178199.59	319742.72				
3	R	6178176.25	319736.24				
4	R	6178175.16	319722.57				
</							

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdesimt eurų.

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eil. Nr	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	11
2	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	26
3	19	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	300
4	20	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	300
5	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	65
6	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>



## ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO AKTAS

2018.04.20

( data )

Nr. 20

Klaipėda

(sudarymo vieta)

### 1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui)

Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija kodas 240329870

(vardas, pavardė ir gimimo data; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

### 2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino

Andrius Kiržgalvis, Matininko kvalifikacijos pažymėjimas 2009-07-15 Nr. 2M-M-1031

(matininko, atlikusio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis detaliuoju planu, patvirtintu 2013 m. rugsėjo mėn. 18 d. Klaipėdos m. sav.

administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1 - 2278

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, topografiniai planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

### 3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre

Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., proj.Nr. 8j. Suprojektuotas plotas 0,0300 ha

4. Nustatant žemės sklypo ribas buvo kviesti dalyvauti: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

proj.Nr. 8j Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija

Generalinis direktorius

Arvydas Vaitkus

2018.04.20

(ženklino žemės sklypo kadastro Nr., jei nesuteiktas – žemės sklypo numeris iš teritorijų planavimo dokumento, žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) arba jo įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas, data / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė, parašas, data);

Klaipėdos miesto savivaldybė

2018.04.20

Nacionalinė žemės tarnyba

Žemėtvarkos skyriaus

vedėja

Raimonda Gružienė

(gretimo žemės sklypo kadastro Nr., jei nesuteiktas – žemės sklypo numeris iš teritorijų planavimo dokumento, žemės sklypo savininko arba jo įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas, data / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos atstovo vardas ir pavardė, parašas, data).

5. Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijos pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis: nepasirašę asmenys žemės sklypo ribų paženklinime nedalyvavo

### 6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos

0

riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti

(bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

0 riboženkliai; įtvirtinti nauji 0 riboženkliai;  
(bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti 0 nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių  
(bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius vietovės objektus)

7. Žemės sklype yra 0 valstybinio ir 0 vietinio geodezinio pagrindo  
punktai, kurių charakteristika

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai  
nėra

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams  
nėra

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu  
Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, naudojant žemės sklypą  
turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės naudojimo sąlygų:

VI. Elektros linijų apsaugos zonos; IX. Dujotiekių apsaugos zonos

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai  
nėra

12. Žemės savininkas raštu sudaręs susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų,  
bendrijų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų  
nėra

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis ir yra susipažinęs su  
Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis t. y.  
nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo  
septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija

(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

Generalinis direktorius  
Arvydas Vaitkus

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis –  
Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniam skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių  
matavimų byla.

Matininkas

(parašas)

Andrius Kiržgalvis

(vardas ir pavardė)

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų  
reikalavimus

Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjas

(Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)



VĮ Valstybės žemės fondas  
(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2018-04-20 Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

Klaipėda  
(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Klaipėdos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		2	1	0	1	0	0	1	0				

Gatvė, namo Nr.	proj.Nr. 8j
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėda

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	810 – Konservacinė
Žemės naudojimo būdas	313 – Kultūros paveldo objektų žemė
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data	2013-09-18
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas	Klaipėdos m. sav. administracijos direktoriaus įsakymas
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.	AD1-2278

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)											0.0300	
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)											nusausinga žemė	
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
Iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista		nenaudojama
										0.0300		

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999m. vasario 24d. nutarimu Nr.205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
2018.04.20	887	887	0	0

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eil. Nr	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	11
2	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	26
3	19	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	300
4	20	XX. Požeminio vandens vandenvečių apsaugos zonos	300
5	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	65
6	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1

**Duomenys apie statinius**

Įrašo eilės Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio		
		unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5
–	–	–	–	–

**Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku**

Įrašo eilės Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Vyr.Specialistas



Andrius Kiržgalvis  
(vardas, pavardė)



# Matavimo ataskaita

Matavimas atliktas Litpos tinkle naudojant Trimble R8

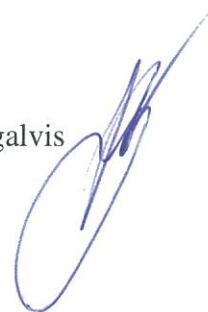
Matavimo data (prisijungimo)	2018 m. balandžio mėn. 20 d. 09:30 val.
Atstumo vienetai	Metrai
Kampo vienetas	Laipsniai
Slėgio vienetai	mbar
Temperatūros vienetai	Celsijus

Koordinuoti sistemą	
Sistema	Lithuania
Juosta	LKS94

Projekcija	
Projekcija	Transverse Mercator
Platumos pradžia	0°00'00.00000"N
Ilgumos pradžia	24°00'00.00000"E
Neteisinga šiaurės kryptis	0.000
Neteisinga rytų kryptis	500000.000
Skalė	0.99980000
Pietinis azimutas (tinklelis)	Ne
Tinkelio koordinatės	Padidėjimas Šiaurė-Rytai

Vietinis saitas	
Tipas	Tinklelis
Vertikalus pritaikymas	
Geoid failas	LTU06F

Ataskaitą parengė Vyr. Specialistas Andrius Kiržgalvis



KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO  
AKTAS

2018-04-20

Nr.

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija**
2. Žemės sklypo adresas: **Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Proj.Nr.8j**
3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.0300** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.0300** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ km.
5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**.
6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **434.43** Eur.
7. Bazinė žemės sklypo vertė **13.03** Eur.
8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
  - 8.1 viso žemės sklypo:  
plotas **0.0300** ha - koeficientas **17.0** ;  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;
  - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;
  - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
- 8.4 viso žemės sklypo **0.0300** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: **8.01**.
10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti:  
**Vandenviečių sanitarinės apsaugos zonose koef.:0.5, plotas 0.0300 ha; viso: 110.78 Eur**
11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **887** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
12. Žemės sklype įsiterpusio miško ( - ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių ( - ha) vertė - Eur.
14. Žemės sklypo ( **0.0300** ha) vertė **887.00** Eur.
15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **887** Eur.
18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6**, o medynų tūrio vertė – indeksu **4,8**.
19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1419** Eur.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Vyr.Specialistas

(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

ANDRIUS KIRŽGALVIS

(vardas ir pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ  
**VALSTYBĖS  
ŽEMĖS FONDAS**



**KLAIPĖDOS ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS**

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
KLAIPĖDOS MIESTO IR NERINGOS SKYRIUS  
Danės g. 17, 92117 Klaipėda

**KVIETIMAS  
Į ŽEMĖS SKLYPO (PROJEKTINIS NR. 8J; 8K IR KAD.NR.2101/0010:1), ESANČIO  
KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M.  
RIBŲ ŽENKLINIMĄ**

2018-04-10 Nr. **KM-5557**  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 32.1.1.2 papunkčiu, informuoju, kad **2018-04-20 09:30 val.** bus atliekamas žemės sklypo (**projektinis Nr. 8j;8k; ir kad.Nr.2101/0010:1**), esančio **Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. ribų** ženklینimas.

Kviečiame Jus, gretimo žemės sklypo savininką (patikėtinį, suinteresuotą asmenį), dalyvauti žemės sklypo (**projektinis Nr. 8j;8k; ir kad. Nr. 2101/0010:1**) ribų ženklinėme.

Jei negalėsite dalyvauti ženklinant žemės sklypo (**projektinis Nr. 8j;8k; ir kad. Nr. 2101/0010:1**) ribas, turite pranešti apie savo neatvykimą likus ne mažiau kaip 2 dienoms iki darbų pradžios adresu: **valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, S. Šimkaus g. 19, 92124 Klaipėda, andrius.kirzgalvis@vzf.lt, +370 615 32105.**

Jums neatvykus ar neinformavus apie savo neatvykimą darbai bus tęsiami.

Matininkas

Andrius Kiržgalvis

Įmonės direktoriaus 2018-02-22 d.  
įsakymu Nr. Į-22 įgaliotas asmuo  
Geodezijos grupės vadovas  
A.V.



Andrius Kiržgalvis

Andrius Kiržgalvis, tel. +370 615 32105, el. paštas andrius.kirzgalvis@vzf.lt

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas  
Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), LT-08105 Vilnius  
Tel. (8 5) 262 3000, faks. (8 5) 262 1672  
El. p. info@vzf.lt  
[www.vzf.lt](http://www.vzf.lt)

Skyriaus duomenys  
S. Šimkaus g. 19, 92124 Klaipėda  
Tel. (8 46) 412 450

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre  
Kodas 120093212  
PVM mokėtojo kodas LT200932113  
Atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT437044060000323498  
AB SEB bankas

El. p. klaipeda@vzf.lt

**GEODEZIJOS IR  
ŽEMĖTVARKOS  
PASLAUGOS**  
[www.vzf.lt](http://www.vzf.lt)  
**VŽF**





**Subject:** kvietimas į ribų paženklinimą 2018-04-20  
**From:** Andrius Kiržgalvis <andrius.kirzgalvis@vzf.lt>  
**Date:** 2018-04-10 15:09  
**To:** klaipedos.miestas@nzt.lt

Laba diena,

siunčiu kvietimą į žemės sklypų ribų paženklinimą adresu:

Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. proj.Nr. 8j, 8k ir kad.Nr. 2101/0010:0001 2018 m. balandžio mėn.  
10 d. 09:30 val. ( penktadienį ).

--

Pagarbiai

**Andrius Kiržgalvis**

Klaipėdos žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus geodezijos grupės vadovas

Tel.: (8 46) 412451

Mob. tel.: (8 62) 246951

El. p.: [andrius.kirzgalvis@vzf.lt](mailto:andrius.kirzgalvis@vzf.lt)



**VALSTYBĖS ĮMONĖ  
VALSTYBĖS  
ŽEMĖS FONDAS**



Šimkaus g. 19, Klaipėda  
[www.vzf.lt](http://www.vzf.lt)

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas -  
didžiausia ir moderniausia įmonė Lietuvoje,  
teikianti visas žemėtvarkos, teritorijų planavimo  
bei geodezijos paslaugas visoje šalies teritorijoje.  
Plačiau apie teikiamas paslaugas: <http://www.vzf.lt/musu-paslaugos/>

— Attachments: —

KVIETIMAS-s0410.pdf

788 KB



Klaipėdos žemėtvarkos ir  
geodezijos skyriaus  
Geodezijos grupės vadovas  
**Andrius Kiržgalvis**

## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS



### ĮSAKYMAS

#### DĖL TERITORIJOS TARP PILIES GATVĖS, AKCINĖS BENDROVĖS „BALTIJOS“ LAIVŲ STATYKLOS, UOSTO AKVATORIJOS IR DANĖS UPĖS, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2013 m. rugsėjo 18 d. Nr. AD1-2278

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2013 m. rugpjūčio 21 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-2149:

1. T v i r t i n u teritorijos tarp Pilies gatvės, akcinės bendrovės „Baltijos“ laivų statyklos, uosto akvatorijos ir Danės upės, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai (brėžiniai) – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai, želdiniai (1 lapas), žemės sklypų ribų nužymėjimas, griaujami pastatai (1 lapas), numatomų inžinerinių tinklų koridoriai (1 lapas), visuomenei atviros erdvės ir automobilių, dviračių bei pėsčiųjų eismo schema (1 lapas); teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė (17 lapų); aiškinamasis raštas (22 lapai). Iš viso pridedami 43 lapai).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio įsakymo gavimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė



Klaipėdos žemėtvarkos ir  
geodezijos skyriaus  
Geodezijos grupės vadovas  
**Andrius Kiržgalvis**  
Kopija tikra



9  
3977

Ivažė į "Baltijos" laivų statyklą,  
tik lengvajam transportui

1b(8j)  
300

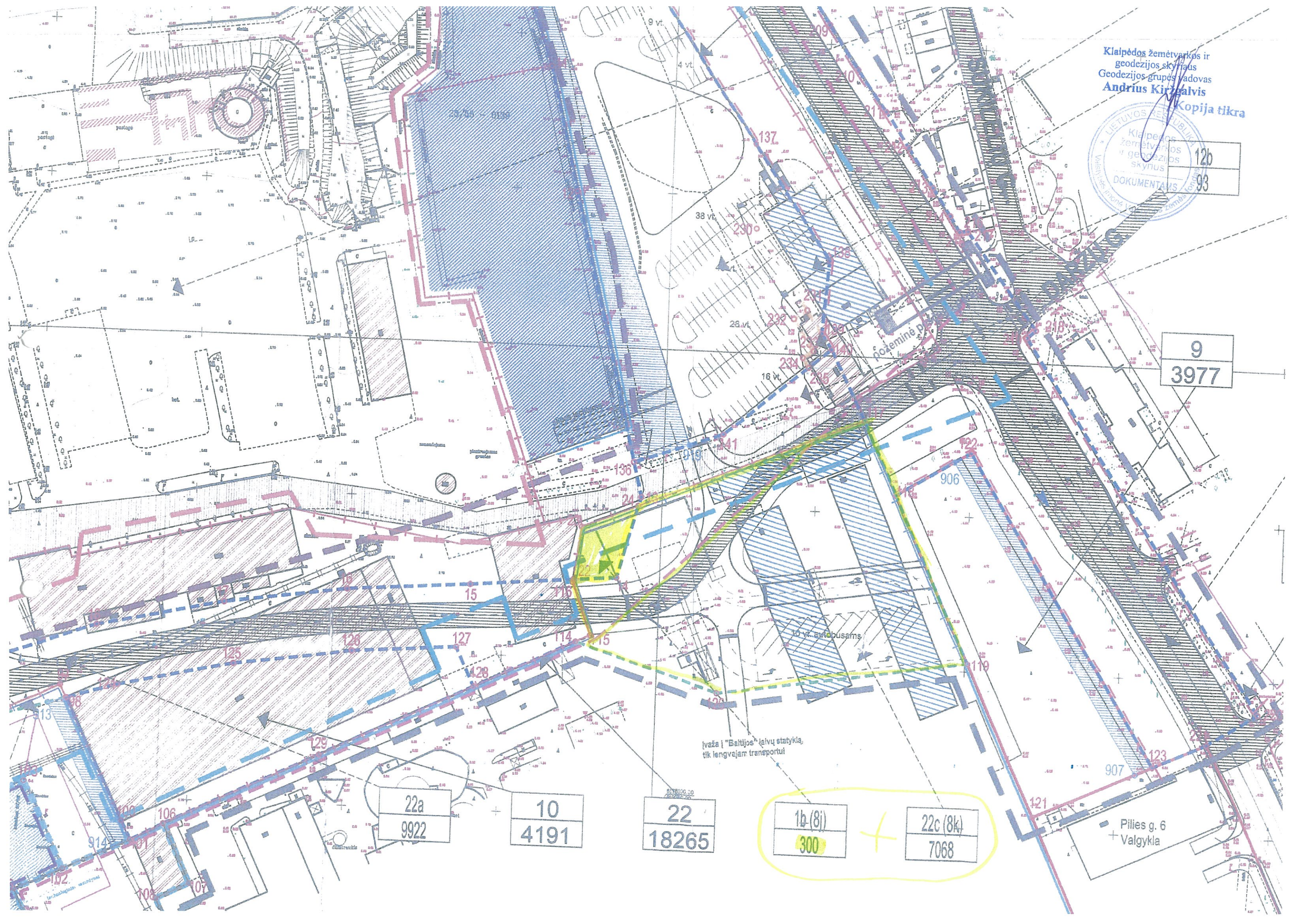
22c(8k)  
7068

22a  
9922

10  
4191

22  
18265

Pilies g. 6  
+ Valgykla









# DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai										Kiti	
		X	Y		konkretus teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (nuo-iki), m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	servitutai	statinių paskirtys	sklype esantys kultūros paveldo objektai; objektai, turintys vertingųjų savybių; II-ojo Pasaulinio karo relikvai	papildomi reikalavimai
8j (1b)	22	6178175.16	319722.57	300	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai C-C2	KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ	C2	0	0	0	Užstatymas nenumatomas, atkuriamą pilies fosa	0	---	---	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P).	Koreguojama VĮ KVJUD uosto sklypo riba. Žemė paimama iš savininkų visuomenės poreikiams – tenkinant viešąjį interesą – kultūros paveldo teritorinių kompleksų ir objektų apsaugos reikalams (Klaipėdos pilies ir bastionų kompleksas (unikalus KVR kodas 848, buv. reg. Nr. G136KP) ir sudėtinės dalys). Kultūros paveldo objekto – Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso teritorija (unikalus KVR kodas 848, buv. reg. Nr. G136KP). Patvirtinus detaliojo plano sprendinius LR Vyriausybės nutarimu uosto sklypo dalis numatoma atidalinėti nuo bendro uosto sklypo Nr. 8 ir perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei. Sklypo dalis Nr. 8j turi būti sujungta su sklypu Nr. 1a, kad suformuotų bendrą pilies sklypą Nr. 1. Yra esminis ir nedalomas urbanistinės senamiesčio infrastruktūros elementas, neprivatizuojamas ir turi išlikti savivaldybės nuosavybė. Neužstatytos erdvės sklype yra visuomenei atviros erdvės. Klaipėdos piliavietės atkūrimas bei pritaikymas kultūros ir turizmo poreikiams. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 4 (atsižvelgti į SP reglamentus). Leidžiami kultūros paveldo objektų tvarkybos darbai, pagal LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą ir jo įstatyminius aktus. Galimi pilies atkūrimo darbai pagal patvirtintą ir visuomenei priimtą koncepciją. Pilies bastionų atkūrimo darbai, atstatant XVIIIa.-XIXa. pilies įtvirtinimų kontūrą ir siluetą. Pastatų (statinių) griovimas sprendžiamas atskirais susitarimais tarp detaliojo plano sprendinių įgyvendintojo ir turto savininko.
	23	6178192.13	319724.76													
	24	6178199.59	319742.72													
	14	6178176.25	319736.24													
8k (22c)	114	6178155.20	319723.90	7068	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I; Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų E-E3	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	I/E3	0	0	0	Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius, reikalingus automobilių ir autobusų infrastruktūrai	0	---	---	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P); Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (un. KVR kodas 27077, buv. A 1704K).	Koreguojama VĮ KVJUD uosto sklypo riba. Žemė paimama iš savininkų visuomenės poreikiams – tenkinant viešąjį interesą – keliui į kruizinių laivų terminalą tiesi. Sudedamoji įvaivavimo gatvės į planuojamą teritoriją sklypo Nr. 22 dalis. Sklypo dalis prijungiama prie formuojamo gatvės sklypo Nr. 22a. Sklypas neprivatizuojamas ir turi išlikti savivaldybės nuosavybė. Visas sklypas yra visuomenei atvira erdvė. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 17 (atsižvelgti į SP reglamentus). Patvirtinus detaliojo plano sprendinius LR Vyriausybės nutarimu uosto sklypo dalis numatoma atidalinėti nuo bendro uosto sklypo Nr. 8 ir perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei. Sklypo dalis Nr. 8k turi būti sujungta su sklypu Nr. 22a, kad suformuotų bendrą gatvės link kruizinių laivų terminalo sklypą. Pastatų (statinių) griovimas sprendžiamas atskirais susitarimais tarp detaliojo plano sprendinių įgyvendintojo ir turto savininko. Rengiant Tvirtovės gatvės techninį projektą privaloma imtis priemonių Pilies g. 1 gyvenamojo namo gyventojų apsaugai nuo triukšmo: namo fasadą padengti triukšmą slopinančiomis medžiagomis, pakeisti visus namo langus į naujus specialius triukšmui atsparius, kurių garso izoliacijos rodiklis ne mažiau 40 dBA. AP - numatoma antžeminė stovėjimo aikštelė autobusams.
	115	6178157.44	319728.58													
	116	6178174.24	319722.46													
	22	6178175.16	319722.57													
	14	6178176.25	319736.24													
	24	6178199.59	319742.72													
	117	6178229.57	319814.99													
	118	6178206.04	319826.02													
	119	6178152.59	319851.02													
	120	6178140.36	319770.00													

## PASTABOS:

- Žemės darbai kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose, kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose galimi tik atlikus archeologinius tyrimus. Archeologiniais tyrimais privaloma pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštovarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose bei apsaugos zonose.
- Sklypams, kuriems nustatyti du ar daugiau konkrečių žemės naudojimo būdų ir pobūdžių, vieno pobūdžio keitimo kitu galimybės nenumatytos, pagrindinis pobūdis (būdas) yra pirmasis nurodytas sprendinių aprašomojoje lentelėje. Skirtingų pobūdžių teritorinis išdėstymas sklypuose pažymėtas sprendinių brėžinyje SK-SB-1.
- Sklypai planuojamoje teritorijoje negali būti tvieriami stacionariomis tvoromis.
- Sodinami medžiai, projektuojami želdinių plotai ir jų vietos sklypuose ir atskiri želdynų sklypai pažymėti sprendinių brėžinyje sodinamo medžio žymėjimu, spalva bei indeksais E1 ir E3. Privalomos priklausomųjų želdynų normos netaikomos sklypams, esantiems senamiesčiuose, todėl aprašomojoje lentelėje nenurodomos.



12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-S-RAL-1

Lapas	Lapų	Laida
7	17	E