



KLAIPĖDOS ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

VĮ Valstybės žemės fondas pagal sutartį su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija atlieka žemės sklypo esančio adresu Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., proj. Nr. 8k (toliau – žemės sklypas) kadastrinius matavimus. Žemės sklypo kadastriniai matavimai atlikti vadovaujantis patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, patvirtintomis Žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“, taip pat šiuo metu galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir teisės aktais.

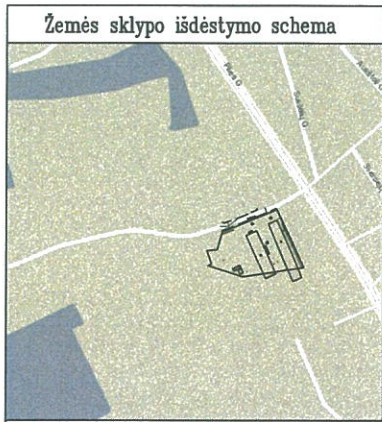
Žemės sklypas suformuotas vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 18 d. įsakymu nr. AD1-2278 ir detaliojo plano sprendinių brėžiniu. Žemės sklypo konfiguracija ir plotas lyginant su suprojektuotu žemės sklypu nesikeitė. Žemės sklypas vietovėje ribojamas neženklintais būsimos žemės sklypo Klaipėdos miesto savivaldybės prašymu, kadangi minėtame žemės sklype vyksta sklypo sutvarkymo darbai. Po kadastrinių matavimų žemės sklypas bus pertvarkomas t.y. prijungiamas prie kito detaliojo plane suprojektuoto žemės sklypo, kad suformuotų vieną bendrą gatvės sklypą link kruizinių laivų terminalo. Suskaičiuotas žemės sklypo plotas yra 0,7068 ha. Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus nustatyti ir plotai paskaičiuoti vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės GIS skyriaus pateikta archyvine topografinė medžiaga apie žemės sklype esančias požemines komunikacijas, naudojantis VĮ Registrų centras ir informacinio internetinio portalo www.geoportal.lt teikiama duomenimis.

Žemės sklypui taikomi šie žemės naudojimo apribojimai: VI. Elektros linijų apsaugos zonos; IX. Dujotiekių apsaugos zonos; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

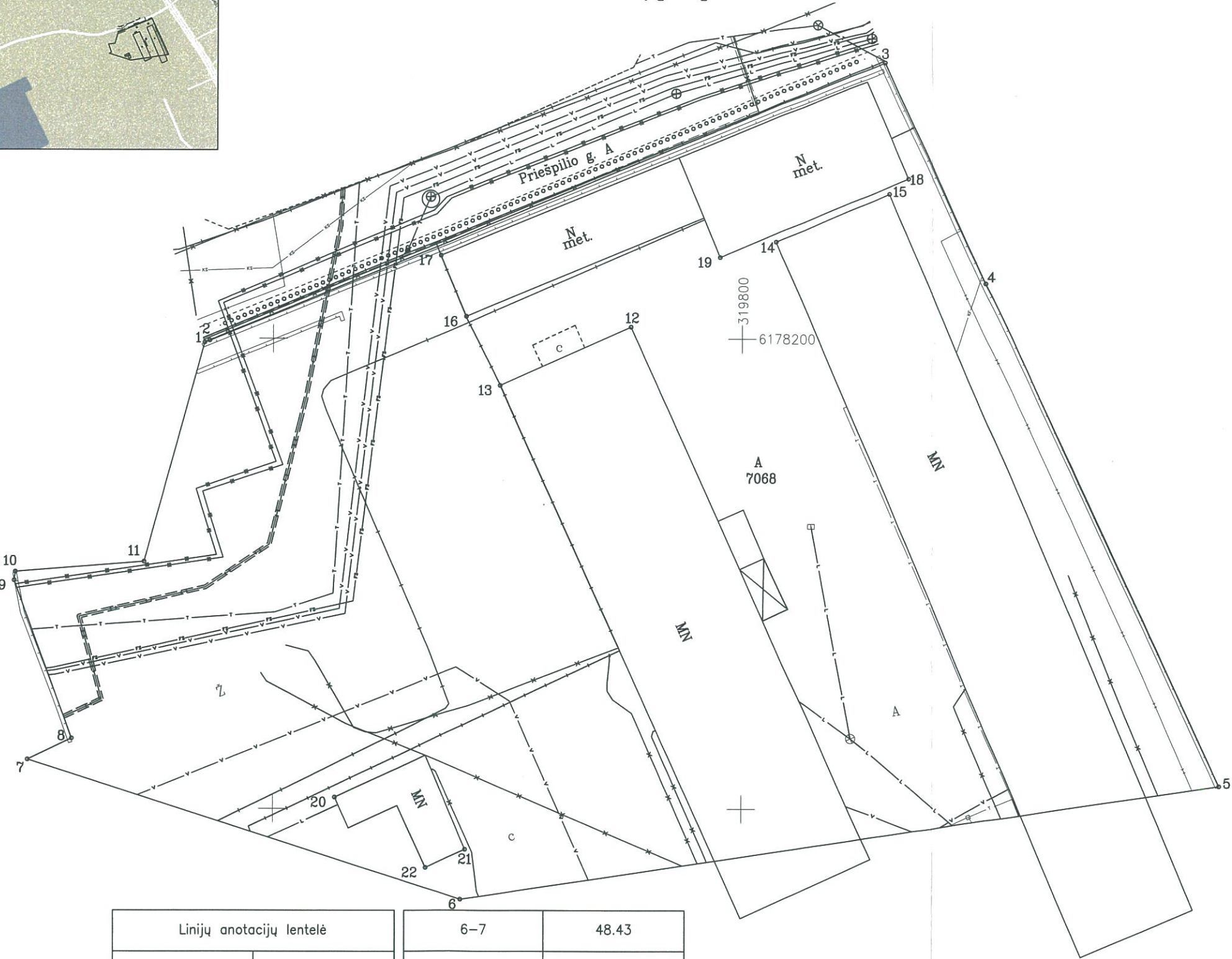
Vyr. Specialistas

Andrius Kiržgalvis

Andrius Kiržgalvis tel. 8 6 15 32 105 el.paštas andrius.kirzgalvis@vzf.lt



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 7068 m²



Linijų anotacijų lentelė			
Gretimybė	Atstumas		
1-2	0.56	6-7	48.43
2-3	77.69	7-8	5.19
3-4	25.99	8-9	17.88
4-5	59.00	9-10	0.93
5-6	81.94	10-11	13.71
		11-1	24.22

Pastaba: inžineriniai tinklai plane pavaizduoti vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės GIS skyriaus pateikta archyvine topografinė medžiaga.

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 5 priedas

Kadastro vietovės pavadinimas:	Klaipėdos m.									
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas					
	2	1	0	1	0	0	1	0		

Gatvė, namo Nr.	proj.Nr. 8k
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėda

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	2101/0010:0065	kadastriniai matavimai
3-4		VŽF
4-5	2101/0010:0050	kadastriniai matavimai
5-7	2101/0010:0001	tikslinama riba pagal DP planą
7-10		proj.Nr.22
10-1		proj.Nr.8j

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
				A	7068		

Su pagal 2018 m. balandžio mėn. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnkinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)
Generalinis direktorius
Arvydas Vaitkus

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos, miesto, ir Neringos skyrius
Patikrino:
Suderino:
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
A.V.

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
KLAIPĖDOS ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS
S. Šimkaus g. 19, LT-92124 Klaipėda, k.k. 120093212 Tel. 8 46 412451

VŽF

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vyr.Specialistas		Andrius Kiržgalvis	2018-04-20

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1031 A.V.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 7068 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.	kodas		blokas		sklypas	
	2	1	0	1	0	0

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema: valstybinė LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6178199.59	319742.72				
2	R	6178199.80	319743.24				
3	R	6178229.58	319815.00				
4	R	6178206.04	319826.02				
5	R	6178152.60	319851.02				
6	R	6178140.36	319770.00				
7	R	6178155.20	319723.90				
8	R	6178157.44	319728.58				
9	R	6178174.24	319722.46				
10	R	6178175.16	319722.57				
11	R	6178176.25	319736.24				
12	NK	6178201.27	319788.15				
13	NK	6178195.04	319774.19				
14	NK	6178210.36	319803.61				
15	NK	6178215.55	319815.53				
16	NK	6178202.39	319770.53				
17	NK	6178208.92	319767.84				
18	NK	6178217.19	319817.58				
19	NK	6178208.71	319797.60				
20	NK	6178151.20	319756.61				
21	NK	6178145.67	319770.48				
22	NK	6178143.74	319766.28				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=6178178 Y=319788			
Žiniaraštį sudarė			 Andrius Kiržgalvis 2M-M-1031 . 2018-04-20			
				(data)			

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženkių sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą
nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdesimt eurų.

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eil. Nr	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos	731
2	9	IX Dujotiekių apsaugos zonos	497
3	19	XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	7068
4	20	XX Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	7068
5	48	XLVIII Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	569
6	49	XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1764

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO AKTAS

2018.04.20

(data)

Nr. 22

Klaipėda

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui)

Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija kodas 240329870

(vardas, pavardė ir gimimo data; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino

Andrius Kiržgalvis, Matininko kvalifikacijos pažymėjimas 2009-07-15 Nr. 2M-M-1031

(matininko, atlikusio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis detaliuoju planu, patvirtintu 2013 m. rugsėjo mėn. 18 d. Klaipėdos m. sav.
administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1 - 2278

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, topografiniai planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre

Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., proj.Nr. 8k. Suprojektuotas plotas 0,7068 ha

4. Nustatant žemės sklypo ribas buvo kviesti dalyvauti: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

proj.Nr. 8k Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija

Generalinis direktorius
Arvydas Vaitkus

(ženklintojo žemės sklypo kadastro Nr., jei nesuteiktas – žemės sklypo numeris iš teritorijų planavimo dokumento, žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas, data / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė, parašas, data);

Klaipėdos miesto savivaldybė

Nacionalinė žemės tarnyba

(gretimo žemės sklypo kadastro Nr., jei nesuteiktas – žemės sklypo numeris iš teritorijų planavimo dokumento, žemės sklypo savininko arba jo įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas, data / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos atstovo vardas ir pavardė, parašas, data).

5. Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijos pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:
nepasirašę asmenys žemės sklypo ribų paženklinime nedalyvavo

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos

0

riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti

(bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

0 riboženkliai; įtvirtinti nauji 0 riboženkliai;
(bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti 0 nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių
(bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius vietovės objektus)

7. Žemės sklype yra 0 valstybinio ir 0 vietinio geodezinio pagrindo
punktai, kurių charakteristika

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai
nėra

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams
Sandėlis (72F1p); Sandėlis (73F1p); Sandėlis (71F1g); Sandėlis (69F2p).

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu
Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, naudojant žemės sklypą
turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės naudojimo sąlygų:

VI. Elektros linijų apsaugos zonos; IX. Dujotiekių apsaugos zonos

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai
nėra

12. Žemės savininkas raštu sudaręs susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų,
bendrųjų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų
nėra

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis ir yra susipažinęs su
Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis t. .y.
nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo
septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija

(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

✓ Generalinis direktorius
Arvydas Vaitkus

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis –
Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniam skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų byla.

Matininkas

(parašas)

Andrius Kiržgalvis

(vardas ir pavardė)

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų
reikalavimus

Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjas

(Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

VĮ Valstybės žemės fondas

(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2018-04-20 Nr. _____

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Klaipėdos m.				blokas				sklypas		
Žemės sklypo kadastro Nr.		2	1	0	1	0	0	1	0			

Gatvė, namo Nr.	proj.Nr. 8k
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėda

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	995 – Kita (žemės)
Žemės naudojimo būdas	333 – Susis., inz. tinklų kor. ter.;324 – Atsk. želdynų teritorijos
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data	2013-09-18
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas	Klaipėdos m. sav. administracijos direktoriaus įsakymas
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.	AD1-2278

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)											0.7068	
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				nusausinta žemė
Iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
						0.7068						

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999m. vasario 24d. nutarimu Nr.205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
2018.04.20	20906	20906	0	0

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eil. Nr	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	731
2	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	497
3	19	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	7068
4	20	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	7068
5	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	589
6	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1764

Duomenys apie statinius

Įrašo eilės Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio		
		unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5
1	Pastatas – Sandėlis	2196-0019-2019	72F1p	50/115250
2	Pastatas – Sandėlis	2196-0021-1013	73F1p	50/134288
3	Pastatas – Sandėlis	2196-0020-7011	71F1g	50/115135
4	Pastatas – Sandėlis	2196-0019-3016	69F2p	50/115443

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Įrašo eilės Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6
1	111100775	Klaipėdos miesto savivaldybė	2196-0019-2019	72F1p	50/115250
2	111100775	Klaipėdos miesto savivaldybė	2196-0021-1013	73F1p	50/134288
3	111100775	Klaipėdos miesto savivaldybė	2196-0020-7011	71F1g	50/115135
4	111100775	Klaipėdos miesto savivaldybė	2196-0019-3016	69F2p	50/115443

Vyr.Specialistas



Andrius Kiržgalvis
(vardas, pavardė)

Matavimo ataskaita

Matavimas atliktas Litpos tinkle naudojant Trimble R8


Matavimo data (prisijungimo)	2018 m. balandžio mėn. 20 d. 09:30 val.
Atstumo vienetai	Metrai
Kampo vienetas	Laipsniai
Slėgio vienetai	mbar
Temperatūros vienetai	Celsijus

	Koordinuoti sistema
Sistema	Lithuania
Juosta	LKS94

	Projekcija
Projekcija	Transverse Mercator
Platumos pradžia	0°00'00.00000"N
Ilgumos pradžia	24°00'00.00000"E
Neteisinga šiaurės kryptis	0.000
Neteisinga rytų kryptis	500000.000
Skalė	0.99980000
Pietinis azimutas (tinklelis)	Ne
Tinkelio koordinatės	Padidėjimas Šiaurė-Rytai

	Vietinis saitas
Tipas	Tinklelis
	Vertikalus pritaikymas
Geoid failas	LTU06F

Ataskaitą parengė Vyr. Specialistas Andrius Kiržgalvis



KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS

2018-04-20

Nr.

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija**
 2. Žemės sklypo adresas: **Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., proj.Nr.8k**
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.7068** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.7068** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**.
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **434.43** Eur.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė **307.06** Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.7068** ha - koeficientas **17.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo **0.7068** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: **8.01**.
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti:
Vandenviečių sanitarinės apsaugos zonose koef.:0.5, plotas 0.7068 ha; viso: 2609.97 Eur
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **20906** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
 14. Žemės sklypo (**0.7068** ha) vertė **20906.00** Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **20906** Eur.
 18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6**, o medynų tūrio vertė – indeksu **4,8**.
 19. Indeksuota žemės sklypo vertė **33450** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Vyr.Specialistas

(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

ANDRIUS KIRŽGALVIS

(vardas ir pavardė)

VALSTYBĖS ĮMONĖ
**VALSTYBĖS
ŽEMĖS FONDAS**



KLAIPĖDOS ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
KLAIPĖDOS MIESTO IR NERINGOS SKYRIUS
Danės g. 17, 92117 Klaipėda

**KVIETIMAS
Į ŽEMĖS SKLYPO (PROJEKTINIS NR. 8J; 8K IR KAD.NR.2101/0010:1), ESANČIO
KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M.
RIBŲ ŽENKLINIMĄ**

2018-04-10 Nr. **KM-5557**
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 32.1.1.2 papunkčiu, informuoju, kad **2018-04-20 09:30 val.** bus atliekamas žemės sklypo (**projektinis Nr. 8j;8k; ir kad.Nr.2101/0010:1**), esančio **Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. ribų** ženklینimas.

Kviečiame Jus, gretimo žemės sklypo savininką (patikėtinį, suinteresuotą asmenį), dalyvauti žemės sklypo (**projektinis Nr. 8j;8k; ir kad. Nr. 2101/0010:1**) ribų ženklinėme.

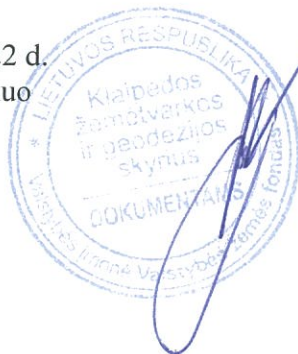
Jei negalėsite dalyvauti ženklinant žemės sklypo (**projektinis Nr. 8j;8k; ir kad. Nr. 2101/0010:1**) ribas, turite pranešti apie savo neatvykimą likus ne mažiau kaip 2 dienoms iki darbų pradžios adresu: **valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, S. Šimkaus g. 19, 92124 Klaipėda, andrius.kirzgalvis@vzf.lt, +370 615 32105.**

Jums neatvykus ar neinformavus apie savo neatvykimą darbai bus tęsiami.

Matininkas

Andrius Kiržgalvis

Įmonės direktoriaus 2018-02-22 d.
įsakymu Nr. Į-22 įgaliotas asmuo
Geodezijos grupės vadovas
A.V.



Andrius Kiržgalvis

Andrius Kiržgalvis, tel. +370 615 32105, el. paštas andrius.kirzgalvis@vzf.lt

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas
Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), LT-08105 Vilnius
Tel. (8 5) 262 3000, faks. (8 5) 262 1672
El. p. info@vzf.lt
www.vzf.lt
Skyriaus duomenys
S. Šimkaus g. 19, 92124 Klaipėda
Tel. (8 46) 412 450

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Kodas 120093212
PVM mokėtojo kodas LT200932113
Atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT437044060000323498
AB SEB bankas
El. p. klaipeda@vzf.lt

**GEODEZIJOS IR
ŽEMĖTVARKOS
PASLAUGOS**
www.vzf.lt
VŽF



Subject: kvietimas į ribų paženklinimą 2018-04-20
From: Andrius Kiržgalvis <andrius.kirzgalvis@vzf.lt>
Date: 2018-04-10 15:09
To: klaipedos.miestas@nzt.lt

Laba diena,

siunčiu kvietimą į žemės sklypų ribų paženklinimą adresu:

Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. proj.Nr. 8j, 8k ir kad.Nr. 2101/0010:0001 2018 m. balandžio mėn.
10 d. 09:30 val. (penktadienį).

--

Pagarbiai

Andrius Kiržgalvis

Klaipėdos žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus geodezijos grupės vadovas

Tel.: (8 46) 412451

Mob. tel.: (8 62) 246951

El. p.: andrius.kirzgalvis@vzf.lt

**VALSTYBĖS ĮMONĖ
VALSTYBĖS
ŽEMĖS FONDAS**



Šimkaus g. 19, Klaipėda

www.vzf.lt

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas -
didžiausia ir moderniausia įmonė Lietuvoje,
teikianti visas žemėtvarkos, teritorijų planavimo
bei geodezijos paslaugas visoje šalies teritorijoje.
Plačiau apie teikiamas paslaugas: <http://www.vzf.lt/musu-paslaugos/>



Kopija Klaipėdos žemėtvarkos ir
geodezijos skyriaus
Geodezijos grupės vadovas
Andrius Kiržgalvis

— Attachments: —

KVIETIMAS-s0410.pdf

788 KB



Klaipėdos žemėtvarkos ir
geodezijos skyriaus
Geodezijos grupės vadovas
Andrius Kiržgalvis

Kopija tikra

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL TERITORIJOS TARP PILIES GATVĖS, AKCINĖS BENDROVĖS „BALTIJOS“ LAIVŲ STATYKLOS, UOSTO AKVATORIJOS IR DANĖS UPĖS, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2013 m. rugsėjo 18 d. Nr. AD1-2278

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2013 m. rugpjūčio 21 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-2149:

1. Tvirtinu teritorijos tarp Pilies gatvės, akcinės bendrovės „Baltijos“ laivų statyklos, uosto akvatorijos ir Danės upės, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai (brėžiniai) – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai, želdiniai (1 lapas), žemės sklypų ribų nužymėjimas, griaujami pastatai (1 lapas), numatomų inžinerinių tinklų koridoriai (1 lapas), visuomenei atviros erdvės ir automobilių, dviračių bei pėsčiųjų eismo schema (1 lapas); teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė (17 lapų); aiškinamasis raštas (22 lapai). Iš viso pridedami 43 lapai).

2. Nustatau, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio įsakymo gavimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė



Klaipėdos žemėtvarkos ir
geodezijos skyriaus
Geodezijos grupės vadovas
Andrius Kiržgalvis
Kopija tikra

12b
93

9
3977

Ivažė į "Baltijos" įelių statykla,
tik lengvajam transportui

22a
9922

10
4191

22
18265

1b(8i)
300

22c(8k)
7068

Pilies g. 6
+ Valgykla

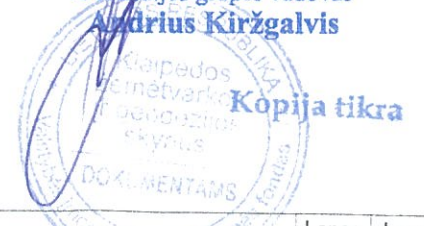
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai										Kiti	
		X	Y		konkretus teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (nuo–iki), m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	statinių aukštų skaičius (nuo–iki)	servitutai	statinių paskirtys	sklype esantys kultūros paveldo objektai; objektai, turintys vertingųjų savybių; II-ojo Pasaulinio karo relikvai	papildomi reikalavimai
8j (1b)	22	6178175.16	319722.57	300	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai C-C2	KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ	C2	0	0	0	Užstatymas nenumatomas, atkuriama pilies fosa	0	---	---	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P).	Koreguojama VI KVJUD uosto sklypo riba. Žemė paimama iš savininkų visuomenės poreikiams – tenkinant viešąjį interesą – kultūros paveldo teritorinių kompleksų ir objektų apsaugos reikalams (Klaipėdos pilies ir bastionų kompleksas (unikalus KVR kodas 848, buv. reg. Nr. G136KP) ir sudėtinės dalys). Kultūros paveldo objekto – Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso teritorija (unikalus KVR kodas 848, buv. reg. Nr. G136KP). Patvirtinus detaliojo plano sprendinius LR Vyriausybės nutarimu uosto sklypo dalis numatoma atidalyti nuo bendro uosto sklypo Nr. 8 ir perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei. Sklypo dalis Nr. 8j turi būti sujungta su sklypu Nr. 1a, kad suformuotų bendrą pilies sklypą Nr.1. Yra esminis ir nedalomas urbanistinės senamiesčio infrastruktūros elementas, neprivatizuojamas ir turi išlikti savivaldybės nuosavybė. Neužstatytos erdvės sklype yra visuomenei atviros erdvės. Klaipėdos piliavietės atkūrimas bei pritaikymas kultūros ir turizmo poreikiams. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 4 (atsižvelgti į SP reglamentus). Leidžiami kultūros paveldo objektų tvarkybos darbai, pagal LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą ir jo įstatyminius aktus. Galimi pilies atkūrimo darbai pagal patvirtintą ir visuomenei priimtą koncepciją. Pilies bastionų atkūrimo darbai, atstatant XVIIIa.-XIXa. pilies įtvirtinimų kontūrą ir siluetą. Pastatų (statinių) griovimas sprendžiamas atskirais susitarimais tarp detaliojo plano sprendinių įgyvendintojo ir turto savininko.
	23	6178192.13	319724.76													
	24	6178199.59	319742.72													
	14	6178176.25	319736.24													
8k (22c)	114	6178155.20	319723.90	7068	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I; Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų E-E3	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	I/E3	0	0	0	Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius, reikalingus automobilių ir autobusų infrastruktūrai	0	---	---	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P); Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (un. KVR kodas 27077, buv. A 1704K).	Koreguojama VI KVJUD uosto sklypo riba. Žemė paimama iš savininkų visuomenės poreikiams – tenkinant viešąjį interesą – keliui į kruizinių laivų terminalą tiesti. Sudedamoji įvažiavimo gatvės į planuojamą teritoriją sklypo Nr. 22 dalis. Sklypo dalis prijungiama prie formuojamo gatvės sklypo Nr. 22a. Sklypas neprivatizuojamas ir turi išlikti savivaldybės nuosavybė. Visas sklypas yra visuomenei atvira erdvė. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 17 (atsižvelgti į SP reglamentus). Patvirtinus detaliojo plano sprendinius LR Vyriausybės nutarimu uosto sklypo dalis numatoma atidalyti nuo bendro uosto sklypo Nr. 8 ir perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei. Sklypo dalis Nr. 8k turi būti sujungta su sklypu Nr. 22a, kad suformuotų bendrą gatvės link kruizinių laivų terminalo sklypą. Pastatų (statinių) griovimas sprendžiamas atskirais susitarimais tarp detaliojo plano sprendinių įgyvendintojo ir turto savininko. Rengiant Tvirtovės gatvės techninį projektą privaloma imtis priemonių Pilies g. 1 gyvenamojo namo gyventojų apsaugai nuo triukšmo: namo fasadą padengti triukšmą slopinančiomis medžiagomis, pakeisti visus namo langus į naujus specialius triukšmui atsparius, kurių garso izoliacijos rodiklis ne mažiau 40 dBA. AP - numatoma antžeminė stovėjimo aikštelė autobusams.
	115	6178157.44	319728.58													
	116	6178174.24	319722.46													
	22	6178175.16	319722.57													
	14	6178176.25	319736.24													
	24	6178199.59	319742.72													
	117	6178229.57	319814.99													
	118	6178206.04	319826.02													
	119	6178152.59	319851.02													
	120	6178140.36	319770.00													

PASTABOS:

- Žemės darbai kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose, kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose galimi tik atlikus archeologinius tyrimus. Archeologiniais tyrimais privaloma pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose bei apsaugos zonose.
- Sklypams, kuriems nustatyti du ar daugiau konkrečių žemės naudojimo būdų ir pobūdžių, vieno pobūdžio keitimo kitu galimybės nenumatytos, pagrindinis pobūdis (būdas) yra pirmasis nurodytas sprendinių aprašomojoje lentelėje. Skirtingų pobūdžių teritorinis išdėstymas sklypuose pažymėtas sprendinių brėžinyje SK-SB-1.
- Sklypai planuojamoje teritorijoje negali būti tveriami stacionariomis tvoromis.
- Sodinami medžiai, projektuojami želdinių plotai ir jų vietos sklypuose ir atskiri želdynų sklypai pažymėti sprendinių brėžinyje sodinamo medžio žymėjimu, spalva bei indeksais E1 ir E3. Privalomos priklausomųjų želdynų normos netaikomos sklypams, esantiems senamiesčiuose, todėl aprašomojoje lentelėje nenurodomos.

Klaipėdos žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus
Geodezijos grupės vadovas
Andrius Kiržgalvis



12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-S-RAL-1

Lapas	Lapų	Laida
7	17	E



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el. p. info@registrucentras.lt



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-04-11 10:25:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/115443**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1994-01-20**
Adresas: **Klaipėda, Pilies g. 8**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **2196-0019-3016**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **69F2p**
Statybos pradžios metai: **1960**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **96.65 kv. m**
Pagrindinis plotas: **66.49 kv. m**
Tūris: **497 kub. m**
Užstatytas plotas: **77.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **43200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**
Atkuriamoji vertė: **13800 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5810 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-06-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-01-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-0019-3016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-5690**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2196-0019-3016, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-20 Informacinės sistemos "Infostatyba"
pranešimas Nr. LGS-31-180320-00004
Aprašymas: Griovimas
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-21
- 10.2. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k.
188710823
Daiktas: pastatas Nr. 2196-0019-3016, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-08-16 Leidimas nugriauti statinį Nr. 330/13-G/06
Įrašas galioja: Nuo 2006-08-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-04-11 10:25:48

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS KIRŽGALVIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, info@registrucentras.lt

Klaipėdos žemėtvarkos ir
geodezijos skyriaus
Geodezijos specialistas
Andrius Kiržgalvis

Kopija tikra



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-04-11 10:14:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/115250**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1993-12-15**
Adresas: **Klaipėda, Pilies g. 8**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **2196-0019-2019**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **72F1p**
Statybos pradžios metai: **1960**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **900.81 kv. m**
Pagrindinis plotas: **870.95 kv. m**
Tūris: **4812 kub. m**
Užstatytas plotas: **1024.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **303000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**
Atkuriamoji vertė: **97000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **40700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-06-20**
Kadastru duomenų nustatymo data: **1993-12-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-0019-2019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-5690**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 2196-0019-2019, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-03-20 Informacinės sistemos "Infostatyba"
pranešimas Nr. LGS-31-180320-00004

Aprašymas: Griovimas

Įrašas galioja: Nuo 2018-03-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: 2101/0010:1

Archyvinės bylos Nr.: 21/39132

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-04-11 10:14:05

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS KIRŽGALVIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

Kopija tiksliai atitinka
Klaipėdos žemėtvarkos ir
geodezijos skyriaus
Geodezijos grupės vadovas
Andrius Kiržgalvis

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-04-11 10:18:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/134288**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1999-03-29**
Adresas: **Klaipėda, Pilies g. 8**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **2196-0021-1013**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **73F1p**
Statybos pabaigos metai: **1961**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **885.87 kv. m**
Pagrindinis plotas: **885.87 kv. m**
Tūris: **9333 kub. m**
Užstatytas plotas: **957.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **663000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **219000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **91800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-06-20**
Kadastru duomenų nustatymo data: **2000-05-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-0021-1013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-5690**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 2196-0021-1013, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-03-20 Informacinės sistemos "Infostatyba"

pranešimas Nr. LGS-31-180320-00004

Aprašymas: Griovimas

[rašas galioja: Nuo 2018-03-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-04-11 10:18:08

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS KIRŽGALVIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

Klaipėdos žemėtvarkos ir
geodezijos skyriaus
Geodezijos grupės vadovas
Andrius Kiržgalvis



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-04-11 10:21:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/115135**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1997-11-04**
Adresas: **Klaipėda, Pilies g. 8**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **2196-0020-7011**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **71F1g**
Statybos pabaigos metai: **1961**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **401.83 kv. m**
Pagrindinis plotas: **395.44 kv. m**
Tūris: **1928 kub. m**
Užstatytas plotas: **414.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **164000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **49200 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **20600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-06-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-05-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-0020-7011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-5690**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 2196-0020-7011, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-03-20 Informacinės sistemos "Infostatyba"

pranešimas Nr. LGS-31-180320-00004

Aprašymas: Griovimas

[rašas galioja: Nuo 2018-03-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

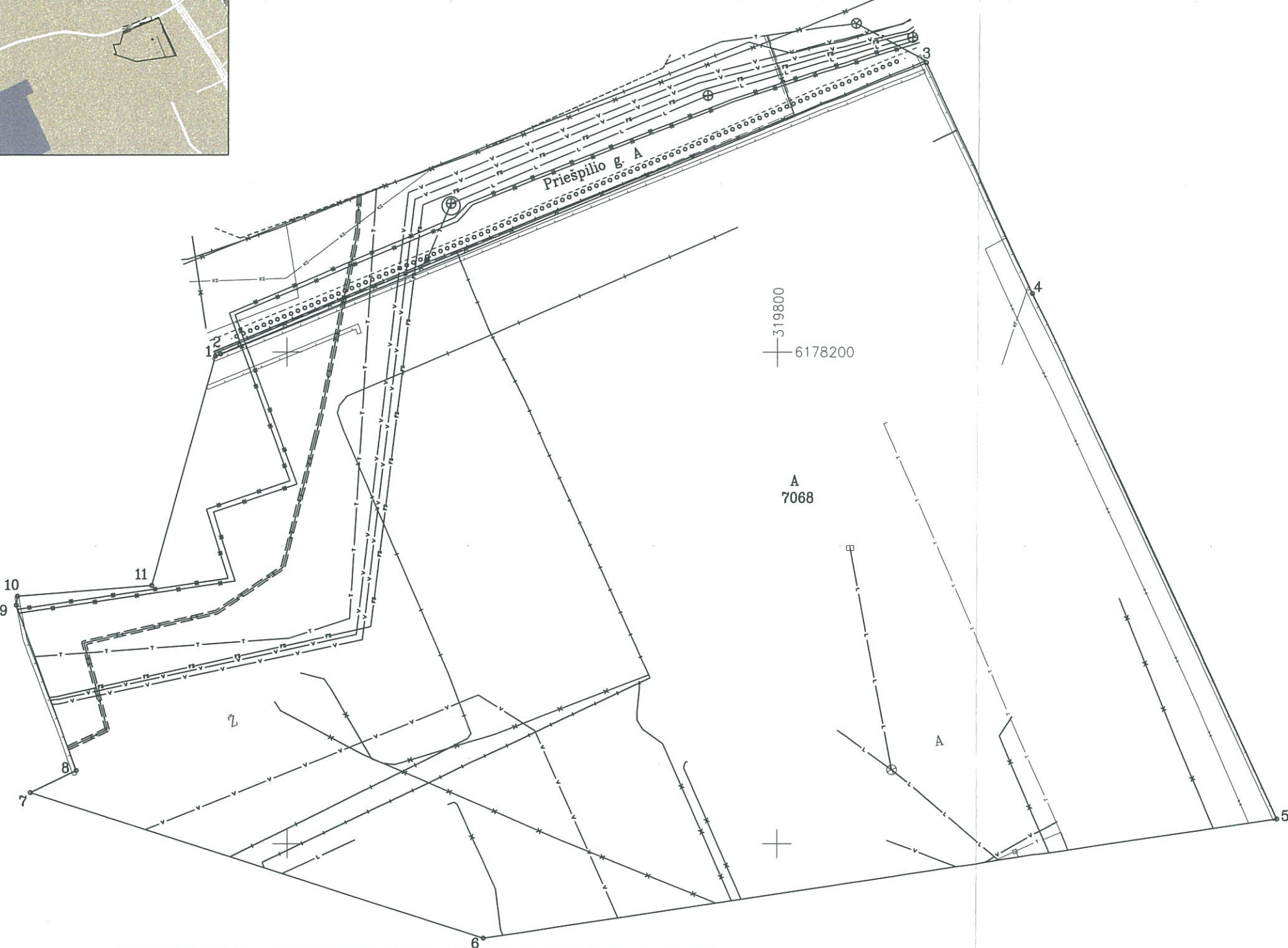
2018-04-11 10:21:55

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS KIRŽGALVIS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 7068 m²



Linijų anotacijų lentelė			
Gretimybė	Atstumas		
1–2	0.56	6–7	48.43
2–3	77.69	7–8	5.19
3–4	25.99	8–9	17.88
4–5	59.00	9–10	0.93
5–6	81.94	10–11	13.71
		11–1	24.22

Pastaba: inžineriniai tinklai plane pavaizduoti vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės GIS skyriaus pateikta archyvine topografinė medžiaga.

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyriaus vyriausioji specialistė
Jurgita Ektė
2018 m. 04 mėn. 26 d.

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 5 priedas

Kadastro vietovės pavadinimas:	Klaipėdos m.											
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	2	1	0	1	0	0	1	0				

Gatvė, namo Nr.	proj.Nr. 8k
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėda

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–3	2101/0010:0065	kadastriniai matavimai
3–4		VŽF
4–5	2101/0010:0050	kadastriniai matavimai
5–7	2101/0010:0001	tikslinama riba pagal DP planą
7–10		proj.Nr.22
10–1		proj.Nr.8j

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
				A	7068		

Su pagal 2018 m. balandžio mėn. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą–parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos, miesto, ir Neringos skyrius

Patikrino: Suderino: (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data) A.V.

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
KLAIPĖDOS ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS
S. Šimkaus g. 19, LT-92124 Klaipėda į.k. 120093312 Tel. 8 48 412451

VŽF

2018-04-26

2018-04-26

Andrius Kiržgalvis

2M-M-1031

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 7068 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.	kodas				blokas				sklypas			
	2	1	0	1	0	0	1	0				

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema: valstybinė LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6178199.59	319742.72				
2	R	6178199.80	319743.24				
3	R	6178229.58	319815.00				
4	R	6178206.04	319826.02				
5	R	6178152.60	319851.02				
6	R	6178140.36	319770.00				
7	R	6178155.20	319723.90				
8	R	6178157.44	319728.58				
9	R	6178174.24	319722.46				
10	R	6178175.16	319722.57				
11	R	6178176.25	319736.24				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=6178178 Y=319788			
Žiniaraštį sudarė		(parašas)	Andrius Kiržgalvis	(vardas ir pavardė)	2M-M-1031	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	2018-04-20
							(data)

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdesimt eurų.

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eil. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	731
2	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	497
3	19	XIX. Nekilnojamojų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	7068
4	20	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	7068
5	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	569
6	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1764

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²