



KLAIPĖDOS ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

VĮ Valstybės žemės fondas pagal sutartį su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija atlieka žemės sklypo esančio adresu Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., kad.Nr.2101/0010:0001 Klaipėdos uosto teritorijos (toliau – žemės sklypas) kadastrinių matavimų patikslinimą. Žemės sklypo kadastriniai matavimai atlikti vadovaujantis patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, patvirtintomis Žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“, taip pat šiuo metu galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir teisės aktais.

Žemės sklypas suformuotas vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 18 d. įsakymu nr. AD1-2278 ir detaliojo plano sprendinių brėžiniu. Po kadastrinių matavimų patikslinimo, pasitikslino žemės sklypo konfigūracija ir plotas, kadangi pagal detalųjį planą iš viso uosto žemės sklypo yra atskiriami ir naujai suformuojami 2 (du) žemės sklypai proj.Nr. 8j ir 8k, taip pat suformuota atskira žemės sklypo byla teritorijai esančiai adresu Žvejų g. 16, Klaipėda, kadangi vienam kadastro numeriui pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus negali būti priskiriama dviejų žemės sklypų. Atnaujinant žemės sklypo planą, buvo naudojama archyvinė topografinė medžiaga iš Klaipėdos miesto savivaldybės GIS skyriaus archyvo. Žemės sklypas vietovėje riboženkliais neženklintas Klaipėdos miesto savivaldybės prašymu siekiant nesugadinti šaligatvių dangos.

Suskaičiuotas žemės sklypo plotas yra 0,4612 ha. Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus nustatyti ir plotai paskaičiuoti vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės GIS skyriaus pateikta archyvine topografinė medžiaga apie žemės sklype esančias požemines komunikacijas, naudojantis VĮ Registrų centras ir informacinio internetinio portalo www.geoportal.lt teikiamais duomenimis. Žemės sklypui taikomi šie žemės naudojimo apribojimai: I. Ryšių linijų apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Vyr. Specialistas

Andrius Kiržgalvis

Andrius Kiržgalvis tel. 8 6 22 46 951 el.paštas andrius.kirzgalvis@vzf.lt



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4612 m²



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	4.72
2-3	97.38
3-4	5.22
4-5	49.68
5-6	92.87
6-1	38.29

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 5 priedas

Kadastro vietovės pavadinimas:	Klaipėdos m.									
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas					
	2	1	0	1	0	0	1	0		

Gatvė, namo Nr.	Žvejų g. 16
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėda

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	2101/0010:0067	kadastriniai matavimai
4-5		VŽF
5-6		Žvejų g.
6-1		VŽF

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
				A	4612		

Su pagal 2018 m. balandžio mėn. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

Generalinis direktorius
Arvydas Vaitkus

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius

Patikrino:
Suderino:
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS KLAIPĖDOS ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS S. Šimkaus g. 19, LT-92124 Klaipėda į.k. 120093212 Tel. 8 46 412451			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vyr.Specialistas		Andrius Kiržgalvis	2018-04-20
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1031			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4612 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.	kodas		blokas		sklypas	
	2	1	0	1	0	0

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema: valstybinė LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6178506.39	319518.74				
2	R	6178509.33	319515.05				
3	R	6178578.40	319583.69				
4	R	6178574.68	319587.35				
5	R	6178539.26	319622.18				
6	R	6178482.51	319548.67				
7	NK	6178544.48	319577.11				
8	NK	6178556.35	319589.33				
9	NK	6178548.98	319596.76				
10	NK	6178534.95	319586.68				
11	NK	6178521.49	319573.25				
12	NK	6178529.52	319565.38				
13	NK	6178501.17	319541.89				
14	NK	6178498.40	319539.17				
15	NK	6178501.07	319536.54				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė				X=6178529			
LKS-1994				Y=319569			
Žiniaraštį sudarė				Andrius Kiržgalvis		2M-M-1031	
(parašas)				(vardas ir pavardė)		(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	
						2018-04-20	
						(data)	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą
nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eil. Nr	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	143
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	346
3	19	XX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	4612
4	20	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	4612
5	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	827
6	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1775

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO AKTAS

2018.04.20

(data)

Nr. 20

Klaipėda

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui)

Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija kodas 240329870

(vardas, pavardė ir gimimo data; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino

Andrius Kiržgalvis, Matininko kvalifikacijos pažymėjimas 2009-07-15 Nr. 2M-M-1031

(matininko, atlikusio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis detalioju planu, patvirtintu 2013 m. rugsėjo mėn. 18 d. Klaipėdos m. sav.

administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1 - 2278

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, topografiniai planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre

Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Žvejų g. 16. Įregistruotas NTR plotas 1076,9886 ha

4. Nustatant žemės sklypo ribas buvo kviesti dalyvauti: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Žvejų g. 16 kad.Nr. 2101/0010: VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija

Generalinis direktorius
Arvydas Vaitkus

(ženklino žemės sklypo kadastro Nr., jei nesuteiktas – žemės sklypo numeris iš teritorijų planavimo dokumento, žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas, data / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė, parašas, data);

Klaipėdos miesto savivaldybė

Nacionalinė žemės tarnyba

(gretimo žemės sklypo kadastro Nr., jei nesuteiktas – žemės sklypo numeris iš teritorijų planavimo dokumento, žemės sklypo savininko arba jo įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas, data / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos atstovo vardas ir pavardė, parašas, data).

5. Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijos pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:
nepasirašę asmenys žemės sklypo ribų paženklinate nedalyvavo

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos

0

riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO AKTAS

2018.04.20

(data)

Nr. 20

Klaipėda

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui)

Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija kodas 240329870

(vardas, pavardė ir gimimo data; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino

Andrius Kiržgalvis, Matininko kvalifikacijos pažymėjimas 2009-07-15 Nr. 2M-M-1031

(matininko, atlikusio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis detaliuoju planu, patvirtintu 2013 m. rugsėjo mėn. 18 d. Klaipėdos m. sav.
administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1 - 2278

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, topografiniai planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre

Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Žvejų g. 16. Įregistruotas NTR plotas 1076,9886 ha

4. Nustatant žemės sklypo ribas buvo kviesti dalyvauti: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Žvejų g. 16 kad.Nr. 2101/0010: VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija *Generalinis direktorius*
Arvydas Vaitkus

(ženklino žemės sklypo kadastro Nr., jei nesuteiktas – žemės sklypo numeris iš teritorijų planavimo dokumento, žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) arba jo įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas, data / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė, parašas, data);

Klaipėdos miesto savivaldybė

Nacionalinė žemės tarnyba

(gretimų žemės sklypo kadastro Nr., jei nesuteiktas – žemės sklypo numeris iš teritorijų planavimo dokumento, žemės sklypo savininko arba jo įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas, data / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos atstovo vardas ir pavardė, parašas, data).

5. Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotųjų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijos pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:
nepasirašę asmenys žemės sklypo ribų paženklinime nedalyvavo

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos

0

riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti

(bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

0 riboženkliai; įtvirtinti nauji 0 riboženkliai;

(bendras panaudotų riboženklių skaičius)

(bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti 0 nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių

(bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius vietovės objektus)

7. Žemės sklype yra 0 valstybinio ir 0 vietinio geodezinio pagrindo

punktai, kurių charakteristika

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai nėra

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams

Pastatas - Kavinė (1M2p)

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės naudojimo sąlygų:

VI. Elektros linijų apsaugos zonos; I. Ryšių linijų apsaugos zonos

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai

nėra

12. Žemės savininkas raštu sudaręs susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų,

bendrųjų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų

Valstybinės žemės patikėjimo teise

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija

(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

✓ Generalinis direktorius
Arvydas Vaitkus

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis – Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniam skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

Matininkas

(parašas)

Andrius Kiržgalvis

(vardas ir pavardė)

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus

Klaipėdos miesto ir Neringos

skyriaus vedėjas

(Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Matavimo ataskaita

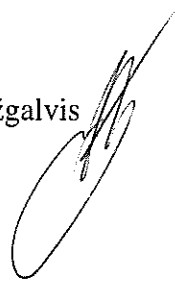
Matavimas atliktas Litpos tinkle naudojant Trimble R8

Matavimo data (prisijungimo)	2018 m. balandžio mėn. 20 d. 09:30 val.
Atstumo vienetai	Metrai
Kampo vienetas	Laipsniai
Slėgio vienetai	mbar
Temperatūros vienetai	Celsijus

Koordinuoti sistemą	
Sistema	Lithuania
Juosta	LKS94
Projekcija	
Projekcija	Transverse Mercator
Platumos pradžia	0°00'00.00000"N
Ilgumos pradžia	24°00'00.00000"E
Neteisinga šiaurės kryptis	0.000
Neteisinga rytų kryptis	500000.000
Skalė	0.99980000
Pietinis azimutas (tinklelis)	Ne
Tinkelio koordinatės	Padidėjimas Šiaurė-Rytai

Vietinis saitas	
Tipas	Tinklelis
Vertikalus pritaikymas	
Geoid failas	LTU06F

Ataskaitą parengė Vyr. Specialistas Andrius Kiržgalvis



KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS

2018-04-20

Nr.

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija**
 2. Žemės sklypo adresas: **Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Žvejų g. 16**
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.4612** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.4612** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**.
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **434.43** Eur.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė **200.36** Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.4612** ha - koeficientas **17.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo **0.4612** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: **15.21**.
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti:
Vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos koef.:0.5, plotas 0.4612 ha; viso: 1703.05 Eur
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **25903** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
 14. Žemės sklypo (**0.4612** ha) vertė **25903.00** Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **25903** Eur.
 18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6**, o medynų tūrio vertė – indeksu **4,8**.
 19. Indeksuota žemės sklypo vertė **41445** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Vyr.Specialistas

(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

ANDRIUS KIRŽGALVIS

(vardas ir pavardė)



KLAIPĖDOS ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
KLAIPĖDOS MIESTO IR NERINGOS SKYRIUS
Danės g. 17, 92117 Klaipėda

KVIETIMAS
Į ŽEMĖS SKLYPO (PROJEKTINIS NR. 8J; 8K IR KAD.NR.2101/0010:1), ESANČIO
KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M.
RIBŲ ŽENKLINIMĄ

2018-04-10 Nr. **KM-5557**
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 32.1.1.2 papunkčiu, informuoju, kad **2018-04-20 09:30 val.** bus atliekamas žemės sklypo (**projektinis Nr. 8j;8k; ir kad.Nr.2101/0010:1**), esančio **Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. ribų** ženklینimas.

Kviečiame Jus, gretimo žemės sklypo savininką (patikėtinį, suinteresuotą asmenį), dalyvauti žemės sklypo (**projektinis Nr. 8j;8k; ir kad. Nr. 2101/0010:1**) ribų ženklinėme.

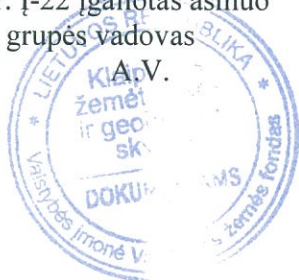
Jei negalėsite dalyvauti ženklinant žemės sklypo (**projektinis Nr. 8j;8k; ir kad. Nr. 2101/0010:1**) ribas, turite pranešti apie savo neatvykimą likus ne mažiau kaip 2 dienoms iki darbų pradžios adresu: **valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, S. Šimkaus g. 19, 92124 Klaipėda, andrius.kirzgalvis@vzf.lt, +370 615 32105.**

Jums neatvykus ar neinformavus apie savo neatvykimą darbai bus tęsiami.

Matininkas

Andrius Kiržgalvis

Įmonės direktoriaus 2018-02-22 d.
įsakymu Nr. Į-22 įgaliotas asmuo
Geodezijos grupės vadovas



Andrius Kiržgalvis

Andrius Kiržgalvis, tel. +370 615 32105, el. paštas andrius.kirzgalvis@vzf.lt

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas
Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), LT-08105 Vilnius
Tel. (8 5) 262 3000, faks. (8 5) 262 1672

El. p. info@vzf.lt

www.vzf.lt

Skyriaus duomenys

S. Šimkaus g. 19, 92124 Klaipėda
Tel. (8 46) 412 450

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Kodas 120093212

PVM mokėtojo kodas LT200932113

Atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT437044060000323498

AB SEB bankas

El. p. klaipeda@vzf.lt

**GEODEZIJOS IR
ŽEMĖTVARKOS
PASLAUGOS**
www.vzf.lt
VŽF



Subject: kvietimas į ribų paženklinimą 2018-04-20
From: Andrius Kiržgalvis <andrius.kirzgalvis@vzf.lt>
Date: 2018-04-10 15:09
To: klaipedos.miestas@nzt.lt

Laba diena,

siunčiu kvietimą į žemės sklypų ribų paženklinimą adresu:

Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. proj.Nr. 8j, 8k ir kad.Nr. 2101/0010:0001 2018 m. balandžio mėn.
10 d. 09:30 val. (penktadienį).

--

Pagarbiai

Andrius Kiržgalvis

Klaipėdos žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus geodezijos grupės vadovas

Tel.: (8 46) 412451

Mob. tel.: (8 62) 246951

El. p.: andrius.kirzgalvis@vzf.lt

**VALSTYBĖS ĮMONĖ
VALSTYBĖS
ŽEMĖS FONDAS**



Šimkaus g. 19, Klaipėda
www.vzf.lt

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas -
didžiausia ir moderniausia įmonė Lietuvoje,
teikianti visas žemėtvarkos, teritorijų planavimo
bei geodezijos paslaugas visoje šalies teritorijoje.
Plačiau apie teikiamas paslaugas: <http://www.vzf.lt/musu-paslaugos/>

— Attachments: —

KVIETIMAS-s0410.pdf

788 KB

Kopija tikra





Klaipėdos žemėtvarkos ir
geodezijos skyriaus
Geodezijos grupės vadovas
Andrius Kirzgalvis
Kopija tikra

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL TERITORIJOS TARP PILIES GATVĖS, AKCINĖS BENDROVĖS „BALTIJOS“ LAIVŲ STATYKLOS, UOSTO AKVATORIJOS IR DANĖS UPĖS, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2013 m. rugsėjo 18 d. Nr. AD1-2278

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2013 m. rugpjūčio 21 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-2149:

1. T v i r t i n u teritorijos tarp Pilies gatvės, akcinės bendrovės „Baltijos“ laivų statyklos, uosto akvatorijos ir Danės upės, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai (brėžiniai) – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai, želdiniai (1 lapas), žemės sklypų ribų nužymėjimas, griaujami pastatai (1 lapas), numatomų inžinerinių tinklų koridoriai (1 lapas), visuomenei atviros erdvės ir automobilių, dviračių bei pėsčiųjų eismo schema (1 lapas); teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė (17 lapų); aiškinamasis raštas (22 lapai). Iš viso pridedami 43 lapai).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio įsakymo gavimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

Klaipėdos žemėtvarkos ir
geodezijos skyriaus
Geodezijos grupės vadovas
Andrius Kirzgalvis



12b
93

9
3977

Ivažė į "Baltijos" įelvų statyklą
tik lengvajam transportui

22a
9922

10
4191

22
18265

1b (8j)
300

22c (8k)
7068

Pilies g. 6
Valgykla

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2013 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. AD1-2278

Kopija tikra

Klaipėdos žemėtvarkos ir
geodezijos skyriaus
Geodezijos grupės vadovas
Andrius Kižgailis

SKLYPO RODIKLIAI
m - sklypo plotas
n - sklypo plotas

DOKUMENTAMS

- KURSIŲ MARIOS
- DANĖS UPĖ
- DETALIZO PLANO GALIOJIMO RIBA
- GATVĖS RAUDONČIJI LINIJA
- ESAMA SKLYPO RIBA
- ESAMA VI KVJUD SKLYPO RIBA
- NAKINAMA SKLYPO RIBA
- NAKINAMA VI KVJUD SKLYPO RIBA
- FORMUOJAMO SKLYPO RIBA
- KOREGUOJAMA VI KVJUD SKLYPO RIBA
- VI KVJUD SKLYPO DALIES RIBA
- SKLYPO DALIES RIBA
- SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
- PILIES BASTONIŲ PLYNUMŲ RIBA PAGAL
2013 M. ARCHIT. DOK. DOK. DOK.
- KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TERITORIJOS RIBA
- OBJEKTO TURINČIO VERTINGŲJŲ SA/VYBŲ
TERITORIJOS RIBA
- KLAIPĖDOS PILIAVIETĖ (JUN. KVR K. 10303,
BUV. A1703)
- KLAIPĖDOS SENAMIESTIS (JUN. KVR K. 10075,
BUV. U17)
- KLAIPĖDOS SENOSIOS Miesto VĖTĖS
PREMIŠČIAIS (JUN. KVR K. 27077, BUV. A1704K)
- GATVĖS VAŽIUOJAMOJŲ DALIS
- NAKINAMOS PRAVAŽAVIMAS
- ESAMI STATINIAI - PAVELDO OBJEKTAI
ARBA TURINTYS VERTINGŲJŲ SA/VYBŲ
- SAUGOMI POŽEMINIAI STATINIAI -
PAVELDO OBJEKTAI
- SAUGOMOS PILIES PAMATŲ ATODANGOS
- II-OSIOS PASAULINIO KARO RELIKTAI
- ESAMI STATINIAI
- GRIAUAMŲ NEVERTINGŲJŲ STATINIŲ
GRIAUAMŲ STATINIŲ, TRUKDANTIŲ KELIŲ
KRUŽINIŲ LAIVŲ TERMINALŲ TRESTI
- REKONSTRUOJAMO ARBA GRIAUAMŲ STATINIŲ
- GATVĖS KATEGORIJA
- GALIMA PĖSIOJŲ TILTO AR POŽEMINIS
PEREJOS VIETA
- ATSTATOMAS GYNYBINIS PILIES
LAIKOTARPIO TILTELIS (ZONOS RIBOS)
- SKLYPO RIBOS KAMPO NUŽYMĖJIMAS
- PROJEKTUOJAMO SERUITUTO ZONA
- SERUITUTO ZONOS NUŽYMĖJIMAS

117

PASTABOS

- Žemės dalis, kurią pavoja objektams, šio sklypo ir kultūros paveldo vietų teritorijose. Kultūros paveldo objektai, bei kultūros paveldo vietos, apsaugos zonos patraukti šio sklypo teritorijose. Architektūros ir inžinerijos projektai, išskyrus šio sklypo teritorijose, išskyrus šio sklypo teritorijose. Žemės dalis, kurią pavoja objektams, šio sklypo ir kultūros paveldo vietų teritorijose. Kultūros paveldo objektai, bei kultūros paveldo vietos, apsaugos zonos patraukti šio sklypo teritorijose. Architektūros ir inžinerijos projektai, išskyrus šio sklypo teritorijose, išskyrus šio sklypo teritorijose.
- Vienas žemės sklypas gali būti sudarytas iš vieno ar daugiau sklypų, kurie naudojami vienu ar keliais tikslais. Žemės sklypas, kuris yra sudarytas iš vieno ar daugiau sklypų, kurie naudojami vienu ar keliais tikslais, yra žemės sklypas, kuris yra sudarytas iš vieno ar daugiau sklypų, kurie naudojami vienu ar keliais tikslais.
- Sklypo ribos, kurios yra nurodytos šio sklypo planuose, yra ribos, kurios yra nurodytos šio sklypo planuose, yra ribos, kurios yra nurodytos šio sklypo planuose, yra ribos, kurios yra nurodytos šio sklypo planuose.
- Ribų sklypo Nr. 15 ir 16 sklypų ribos, kurios yra nurodytos šio sklypo planuose, yra ribos, kurios yra nurodytos šio sklypo planuose, yra ribos, kurios yra nurodytos šio sklypo planuose.
- Ribų sklypo Nr. 12 sklypų ribos, kurios yra nurodytos šio sklypo planuose, yra ribos, kurios yra nurodytos šio sklypo planuose, yra ribos, kurios yra nurodytos šio sklypo planuose.
- Užstatymo ribos, kurios yra nurodytos šio sklypo planuose, yra ribos, kurios yra nurodytos šio sklypo planuose, yra ribos, kurios yra nurodytos šio sklypo planuose.
- Ribų sklypo Nr. 22 sklypų ribos, kurios yra nurodytos šio sklypo planuose, yra ribos, kurios yra nurodytos šio sklypo planuose, yra ribos, kurios yra nurodytos šio sklypo planuose.
- Ribų sklypo Nr. 1 sklypų ribos, kurios yra nurodytos šio sklypo planuose, yra ribos, kurios yra nurodytos šio sklypo planuose, yra ribos, kurios yra nurodytos šio sklypo planuose.
- Nuorodas žemės sklypui, kuris yra nurodytas šio sklypo planuose, yra nuoroda žemės sklypui, kuris yra nurodytas šio sklypo planuose, yra nuoroda žemės sklypui, kuris yra nurodytas šio sklypo planuose.
- Nuorodas žemės sklypui, kuris yra nurodytas šio sklypo planuose, yra nuoroda žemės sklypui, kuris yra nurodytas šio sklypo planuose, yra nuoroda žemės sklypui, kuris yra nurodytas šio sklypo planuose.
- Ribų sklypo Nr. 1 sklypų ribos, kurios yra nurodytos šio sklypo planuose, yra ribos, kurios yra nurodytos šio sklypo planuose, yra ribos, kurios yra nurodytos šio sklypo planuose.
- Ribų sklypo Nr. 1 sklypų ribos, kurios yra nurodytos šio sklypo planuose, yra ribos, kurios yra nurodytos šio sklypo planuose, yra ribos, kurios yra nurodytos šio sklypo planuose.
- Ribų sklypo Nr. 1 sklypų ribos, kurios yra nurodytos šio sklypo planuose, yra ribos, kurios yra nurodytos šio sklypo planuose, yra ribos, kurios yra nurodytos šio sklypo planuose.
- Ribų sklypo Nr. 1 sklypų ribos, kurios yra nurodytos šio sklypo planuose, yra ribos, kurios yra nurodytos šio sklypo planuose, yra ribos, kurios yra nurodytos šio sklypo planuose.
- Ribų sklypo Nr. 1 sklypų ribos, kurios yra nurodytos šio sklypo planuose, yra ribos, kurios yra nurodytos šio sklypo planuose, yra ribos, kurios yra nurodytos šio sklypo planuose.
- Ribų sklypo Nr. 1 sklypų ribos, kurios yra nurodytos šio sklypo planuose, yra ribos, kurios yra nurodytos šio sklypo planuose, yra ribos, kurios yra nurodytos šio sklypo planuose.

DK Nr. 3

Klaipėdos žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus Geodezijos grupės vadovas Andrius Kižgailis	
1	2013-09-18
2	2013-09-18
3	2013-09-18
4	2013-09-18
5	2013-09-18
6	2013-09-18
7	2013-09-18
8	2013-09-18
9	2013-09-18
10	2013-09-18
11	2013-09-18
12	2013-09-18
13	2013-09-18
14	2013-09-18
15	2013-09-18
16	2013-09-18
17	2013-09-18
18	2013-09-18
19	2013-09-18
20	2013-09-18
21	2013-09-18
22	2013-09-18
23	2013-09-18
24	2013-09-18
25	2013-09-18
26	2013-09-18
27	2013-09-18
28	2013-09-18
29	2013-09-18
30	2013-09-18
31	2013-09-18
32	2013-09-18
33	2013-09-18
34	2013-09-18
35	2013-09-18
36	2013-09-18
37	2013-09-18
38	2013-09-18
39	2013-09-18
40	2013-09-18
41	2013-09-18
42	2013-09-18
43	2013-09-18
44	2013-09-18
45	2013-09-18
46	2013-09-18
47	2013-09-18
48	2013-09-18
49	2013-09-18
50	2013-09-18
51	2013-09-18
52	2013-09-18
53	2013-09-18
54	2013-09-18
55	2013-09-18
56	2013-09-18
57	2013-09-18
58	2013-09-18
59	2013-09-18
60	2013-09-18
61	2013-09-18
62	2013-09-18
63	2013-09-18
64	2013-09-18
65	2013-09-18
66	2013-09-18
67	2013-09-18
68	2013-09-18
69	2013-09-18
70	2013-09-18
71	2013-09-18
72	2013-09-18
73	2013-09-18
74	2013-09-18
75	2013-09-18
76	2013-09-18
77	2013-09-18
78	2013-09-18
79	2013-09-18
80	2013-09-18
81	2013-09-18
82	2013-09-18
83	2013-09-18
84	2013-09-18
85	2013-09-18
86	2013-09-18
87	2013-09-18
88	2013-09-18
89	2013-09-18
90	2013-09-18
91	2013-09-18
92	2013-09-18
93	2013-09-18
94	2013-09-18
95	2013-09-18
96	2013-09-18
97	2013-09-18
98	2013-09-18
99	2013-09-18
100	2013-09-18

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai										Kiti	
		X	Y		konkretus teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (nuo-iki), m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	servitutai	statinių paskirtys	sklype esantys kultūros paveldo objektai; objektai, turintys vertingųjų savybių; II-ojo Pasaulinio karo relikvai	papildomi reikalavimai
8j (1b)	22	6178175.16	319722.57	300	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai C-C2	KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ	C2	0	0	0	Užstatymas nenumatomas, atkuriamas pilies fosa	0	---	---	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P).	Koreguojama VĮ KVJUD uosto sklypo riba. Žemė paimama iš savininkų visuomenės poreikiams – tenkinant viešąjį interesą – kultūros paveldo teritorinių kompleksų ir objektų apsaugos reikalams (Klaipėdos pilies ir bastionų kompleksas (unikalus KVR kodas 848, buv. reg. Nr. G136KP) ir sudėtinės dalys). Kultūros paveldo objekto – Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso teritorija (unikalus KVR kodas 848, buv. reg. Nr. G136KP). Patvirtinus detaliojo plano sprendinius LR Vyriausybės nutarimu uosto sklypo dalis numatoma atidalinėti nuo bendro uosto sklypo Nr. 8 ir perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei. Sklypo dalis Nr. 8j turi būti sujungta su sklypu Nr. 1a, kad suformuotų bendrą pilies sklypą Nr.1. Yra esminis ir nedalomas urbanistinės senamiesčio infrastruktūros elementas, neprivatizuojamas ir turi išlikti savivaldybės nuosavybė. Neužstatytos erdvės sklype yra visuomenei atviros erdvės. Klaipėdos piliavietės atkūrimas bei pritaikymas kultūros ir turizmo poreikiams. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 4 (atsižvelgti į SP reglamentus). Leidžiami kultūros paveldo objektų tvarkybos darbai, pagal LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą ir poįstatyminius aktus. Galimi pilies atkūrimo darbai pagal patvirtintą ir visuomenei priimtą koncepciją. Pilies bastionų atkūrimo darbai, atstatant XVIIIa.-XIXa. pilies įtvirtinimų kontūrą ir siluetą. Pastatų (statinių) griovimas sprendžiamas atskirais susitarimais tarp detaliojo plano sprendinių įgyvendintojo ir turto savininko.
	23	6178192.13	319724.76													
	24	6178199.59	319742.72													
	14	6178176.25	319736.24													
8k (22c)	114	6178155.20	319723.90	7068	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I; Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų E-E3	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	I/E3	0	0	0	Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius, reikalingus automobilių ir autobusų infrastruktūrai	0	---	---	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P); Klaipėdos senjo miesto vieta su priemiesčiais (un. KVR kodas 27077, buv. A 1704K).	Koreguojama VĮ KVJUD uosto sklypo riba. Žemė paimama iš savininkų visuomenės poreikiams – tenkinant viešąjį interesą – keliui į kruizinių laivų terminalą tiesti. Sudedamoji įvairavimo gatvės į planuojamą teritoriją sklypo Nr. 22 dalis. Sklypo dalis prijungiama prie formuojamo gatvės sklypo Nr. 22a. Sklypas neprivatizuojamas ir turi išlikti savivaldybės nuosavybė. Visas sklypas yra visuomenei atvira erdvė. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 17 (atsižvelgti į SP reglamentus). Patvirtinus detaliojo plano sprendinius LR Vyriausybės nutarimu uosto sklypo dalis numatoma atidalinėti nuo bendro uosto sklypo Nr. 8 ir perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei. Sklypo dalis Nr. 8k turi būti sujungta su sklypu Nr. 22a, kad suformuotų bendrą gatvės link kruizinių laivų terminalo sklypą. Pastatų (statinių) griovimas sprendžiamas atskirais susitarimais tarp detaliojo plano sprendinių įgyvendintojo ir turto savininko. Rengiant Tvirtovės gatvės techninį projektą privaloma imtis priemonių Pilies g. 1 gyvenamojo namo gyventojų apsaugai nuo triukšmo: namo fasadą padengti triukšmą slopinančiomis medžiagomis, pakeisti visus namo langus į naujus specialius triukšmui atsparius, kurių garso izoliacijos rodiklis ne mažiau 40 dBA. AP - numatoma antžeminė stovėjimo aikštelė autobusams.
	115	6178157.44	319728.58													
	116	6178174.24	319722.46													
	22	6178175.16	319722.57													
	14	6178176.25	319736.24													
	24	6178199.59	319742.72													
	117	6178229.57	319814.99													
	118	6178206.04	319826.02													
	119	6178152.59	319851.02													
	120	6178140.36	319770.00													

PASTABOS:

- Žemės darbai kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose, kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose galimi tik atlikus archeologinius tyrimus. Archeologiniais tyrimais privaloma pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštovarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose bei apsaugos zonose.
- Sklypams, kuriems nustatyti du ar daugiau konkrečių žemės naudojimo būdų ir pobūdžių, vieno pobūdžio keitimo kitu galimybės nenumatytos, pagrindinis pobūdis (būdas) yra pirmasis nurodytas sprendinių aprašomojoje lentelėje. Skirtingų pobūdžių teritorinis išdėstymas sklypuose pažymėtas sprendinių brėžinyje SK-SB-1.
- Sklypai planuojamoje teritorijoje negali būti tveriami stacionariomis tvoromis.
- Sodinami medžiai, projektuojami želdinių plotai ir jų vietos sklypuose ir atskiri želdynų sklypai pažymėti sprendinių brėžinyje sodinamo medžio žymėjimu, spalva bei indeksais E1 ir E3. Privalomos priklausomųjų želdynų normos netaikomos sklypams, esantiems senamiesčiuose, todėl aprašomojoje lentelėje nenurodomos.



12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-S-RAL-1

Lapas	Lapų	Laida
7	17	E



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-05-22 15:09:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/113711**

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: **1997-01-25**

Adresas: **Klaipėda, Žvejų g. 16**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Kavinė

Unikalus daikto numeris: **2195-9010-1015**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**

Pažymėjimas plane: **1M2p**

Statybos pradžios metai: **1959**

Statybos pabaigos metai: **1959**

Rekonstravimo pradžios metai: **2002**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2002**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **564.53 kv. m**

Pagrindinis plotas: **473.25 kv. m**

Tūris: **2494 kub. m**

Užstatytas plotas: **513.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **263644 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**

Atkuriamoji vertė: **174005 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **518709 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-23**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-09-27**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **E**

Skačiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **421.07 kWh/m2/m.**

Klaipėdos žemėtvarkos ir
geodezijos skyriaus
Geodezijos grupės vadovas

Andrius Kiržgalvis



3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Vidmanto Jonikos labdaros ir paramos fondas, a.k.
302729568**

Daiktas: **pastatas Nr. 2195-9010-1015, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-04-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2864**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 2195-9010-1015, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-05-17 Informacinės sistemos "Infostatyba"
pranešimas Nr. LSPR-31-180517-00017

Aprašymas: Paprastasis remontas

Įrašas galioja: Nuo 2018-05-18

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 2195-9010-1015, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
pranešimas Nr. MT-0285-0283/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2014-01-21 iki 2024-01-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: 2101/0010:1

Archyvinės bylos Nr.: 21/468

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-05-22 15:09:09

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS KIRŽGALVIS