



KLAIPĖDOS ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

VĮ Valstybės žemės fondas pagal sutartį su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija atlieka žemės sklypo esančio adresu Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., kad.Nr.2101/0010:0001 Klaipėdos uosto teritorijos (toliau – žemės sklypas) kadastrinių matavimų patikslinimą. Žemės sklypo kadastriniai matavimai atlikti vadovaujantis patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, patvirtintomis Žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“, taip pat šiuo metu galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir teisės aktais.

Žemės sklypas suformuotas vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 18 d. įsakymu nr. AD1-2278 ir detaliojo plano sprendinių brėžiniu. Po kadastrinių matavimų patikslinimo, pasitiksino žemės sklypo konfigūracija ir plotas, kadangi pagal detalųjį planą iš viso uosto žemės sklypo yra atskiriami ir naujai suformuojami 2 (du) žemės sklypai proj.Nr. 8j ir 8k, taip pat suformuota atskira žemės sklypo byla teritorijai esančiai adresu Žvejų g. 16, Klaipėda, kadangi vienam kadastro numeriui pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus negali būti priskiriama dviejų žemės sklypų. Atnaujinant žemės sklypo planą, buvo naudojama archyvinė topografinė medžiaga iš Klaipėdos miesto savivaldybės GIS skyriaus archyvo.

Suskaičiuotas žemės sklypo plotas yra 1075,7906 ha. Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus nustatyti ir plotai paskaičiuoti vadovaujantis VĮ Registrų centras teikiamais duomenimis.

Žemės sklypui taikomi šie žemės naudojimo apribojimai ir servitutai: I. Ryšių linijų apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; VII. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos IX. Dujotiekių apsaugos zonos; XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XVII. Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos; XLVII. Gamtos paminklų apsaugos zonos XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

206 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

207 Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

208 Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)



KLAIPĖDOS ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

Vyr. Specialistas

Andrius Kiržgalvis

Andrius Kiržgalvis tel. 8 6 22 46 951 el.paštas andrius.kirzgalvis@vzf.lt

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas
Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), LT-08105 Vilnius
Tel. (8 5) 262 3000, faks. (8 5) 262 1672
El. p. info@vzf.lt
www.vzf.lt

Skyriaus duomenys

S. Šimkaus g. 19, LT-91001 Klaipėda
Tel. (8 46) 412 450

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Kodas 120093212
PVM mokėtojo kodas LT200932113
Atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT437044060000323498
AB SEB bankas

El. p. klaipeda@vzf.lt

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO AKTAS

2018.04.20

(data)

Nr. 28

Klaipėda

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui)

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija 240329870; Lietuvos kariuomenė 188732677

(vardas, pavardė ir gimimo data; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino

Andrius Kiržgalvis, Matininko kvalifikacijos pažymėjimas 2009-07-15 Nr. 2M-M-1031

(matininko, atlikusio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis detaliuoju planu, patvirtintu 2013 m. rugsėjo mėn. 18 d. Klaipėdos m. sav.

administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1 - 2278

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, topografiniai planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre

Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., kad.Nr.2101/0010:0001. Įregistruotas plotas NTR 1076,9886 ha

4. Nustatant žemės sklypo ribas buvo kviesti dalyvauti: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Kad.Nr.2101/0010:0001 Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija

Kad.Nr.2101/0010:0001 Lietuvos kariuomenė

Generalinis direktorius
✓ Arvydas Vaitkus

(ženklino žemės sklypo kadastro Nr., jei nesuteiktas – žemės sklypo numeris iš teritorijų planavimo dokumento, žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas, data / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė, parašas, data);

Klaipėdos miesto savivaldybė

Nacionalinė žemės tarnyba

(gretimo žemės sklypo kadastro Nr., jei nesuteiktas – žemės sklypo numeris iš teritorijų planavimo dokumento, žemės sklypo savininko arba jo įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas, data / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos atstovo vardas ir pavardė, parašas, data).

5. Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijos pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:
nepasirašę asmenys žemės sklypo ribų paženklinime nedalyvavo

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos

0

riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti

(bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

0 riboženkliai; įtvirtinti nauji 0 riboženkliai;
(bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)
vietovėje rasti 0 nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių
(bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

tvora, pastato siena, vandens riba
(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius vietovės objektus)

7. Žemės sklype yra 20 valstybinio ir 0 vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika 1101 Smeltė, Žardė, Popierius, Molas

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybes teise priklausantys pastatai nėra

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams visi žemės sklype esantys pastatai

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės naudojimo sąlygų:

I. Ryšių linijų apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; IX. Dujotiekių apsaugos zonos

VII. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos

XVII. Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

XLVII. Gamtos paminklų apsaugos zonos

11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

12. Žemės savininkas raštu sudaręs susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrųjų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų Valstybinės žemės patikėjimo teisė

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurai

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija Generalinis direktorius
Arvydas Vaitkus Lietuvos kariuomenė

(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis – Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniam skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

Matininkas

(parašas)

Andrius Kiržgalvis

(vardas ir pavardė)

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus

Klaipėdos miesto ir Neringos

skyriaus vedėjas

(Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus pavadinimas)

(parašas)

Matavimo ataskaita

Matavimas atliktas Litpos tinkle naudojant Trimble R8

Matavimo data (prisijungimo)	2018 m. balandžio mėn. 20 d. 09:30 val.
Atstumo vienetai	Metrai
Kampo vienetas	Laipsniai
Slėgio vienetai	mbar
Temperatūros vienetai	Celsijus

Koordinuoti sistemą	
Sistema	Lithuania
Juosta	LKS94

Projekcija	
Projekcija	Transverse Mercator
Platumos pradžia	0°00'00.00000"N
Ilgumos pradžia	24°00'00.00000"E
Neteisinga šiaurės kryptis	0.000
Neteisinga rytų kryptis	500000.000
Skalė	0.99980000
Pietinis azimutas (tinklelis)	Ne
Tinkelio koordinatės	Padidėjimas Šiaurė-Rytai

Vietinis saitas	
Tipas	Tinklelis
Vertikalus pritaikymas	
Geoid failas	LTU06F

Ataskaitą parengė Vyr. Specialistas Andrius Kiržgalvis



VALSTYBĖS ĮMONĖ
**VALSTYBĖS
ŽEMĖS FONDAS**



KLAIPĖDOS ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
KLAIPĖDOS MIESTO IR NERINGOS SKYRIUS
Danės g. 17, 92117 Klaipėda

**KVIETIMAS
Į ŽEMĖS SKLYPO (PROJEKTINIS NR. 8J; 8K IR KAD.NR.2101/0010:1), ESANČIO
KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M.
RIBŲ ŽENKLINIMĄ**

2018-04-10 Nr. **KM-5557**
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 32.1.1.2 papunkčiu, informuoju, kad **2018-04-20 09:30 val.** bus atliekamas žemės sklypo (**projektinis Nr. 8j;8k; ir kad.Nr.2101/0010:1**), esančio **Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. ribų** ženklینimas.

Kviečiame Jus, gretimo žemės sklypo savininką (patikėtinį, suinteresuotą asmenį), dalyvauti žemės sklypo (**projektinis Nr. 8j;8k; ir kad. Nr. 2101/0010:1**) ribų ženklinėme.

Jei negalėsite dalyvauti ženklinant žemės sklypo (**projektinis Nr. 8j;8k; ir kad. Nr. 2101/0010:1**) ribas, turite pranešti apie savo neatvykimą likus ne mažiau kaip 2 dienoms iki darbų pradžios adresu: **valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, S. Šimkaus g. 19, 92124 Klaipėda, andrius.kirzgalvis@vzf.lt, +370 615 32105.**

Jums neatvykus ar neinformavus apie savo neatvykimą darbai bus tęsiami.

Matininkas

Andrius Kiržgalvis

Įmonės direktoriaus 2018-02-22 d.
įsakymu Nr. Į-22 įgaliotas asmuo
Geodezijos grupės vadovas
A.V.



Andrius Kiržgalvis

Andrius Kiržgalvis, tel. +370 615 32105, el. paštas andrius.kirzgalvis@vzf.lt

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas
Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), LT-08105 Vilnius
Tel. (8 5) 262 3000, faks. (8 5) 262 1672
El. p. info@vzf.lt
www.vzf.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Kodas 120093212
PVM mokėtojo kodas LT200932113
Atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT437044060000323498
AB SEB bankas

Skyriaus duomenys

S. Šimkaus g. 19, 92124 Klaipėda
Tel. (8 46) 412 450
El. p. klaipeda@vzf.lt

GEODEZIJOS IR
ŽEMĖTVARKOS
PASLAUGOS
www.vzf.lt
VŽF



Subject: kvietimas į ribų paženklinimą 2018-04-20
From: Andrius Kiržgalvis <andrius.kirzgalvis@vzf.lt>
Date: 2018-04-10 15:09
To: klaipedos.miestas@nzt.lt

Laba diena,

siunčiu kvietimą į žemės sklypų ribų paženklinimą adresu:
Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. proj.Nr. 8j, 8k ir kad.Nr. 2101/0010:0001 2018 m. balandžio mėn.
10 d. 09:30 val. (penktadienį).

--

Pagarbiai
Andrius Kiržgalvis
Klaipėdos žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus geodezijos grupės vadovas
Tel.: (8 46) 412451
Mob. tel.: (8 62) 246951
El. p.: andrius.kirzgalvis@vzf.lt


Klaipėdos žemėtvarkos ir
geodezijos skyriaus
Geodezijos grupės vadovas
Andrius Kiržgalvis

**VALSTYBĖS ĮMONĖ
VALSTYBĖS
ŽEMĖS FONDAS**



Šimkaus g. 19, Klaipėda
www.vzf.lt

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas -
didžiausia ir moderniausia įmonė Lietuvoje,
teikianti visas žemėtvarkos, teritorijų planavimo
bei geodezijos paslaugas visoje šalies teritorijoje.
Plačiau apie teikiamas paslaugas: <http://www.vzf.lt/musu-paslaugos/>

— Attachments: —

KVIETIMAS-s0410.pdf

788 KB



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL TERITORIJOS TARP PILIES GATVĖS, AKCINĖS BENDROVĖS „BALTIJOS“ LAIVŲ STATYKLOS, UOSTO AKVATORIJOS IR DANĖS UPĖS, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2013 m. rugsėjo 18 d. Nr. AD1-2278

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2013 m. rugpjūčio 21 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-2149:

1. T v i r t i n u teritorijos tarp Pilies gatvės, akcinės bendrovės „Baltijos“ laivų statyklos, uosto akvatorijos ir Danės upės, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai (brėžiniai) – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai, želdiniai (1 lapas), žemės sklypų ribų nužymėjimas, griaujami pastatai (1 lapas), numatomų inžinerinių tinklų koridoriai (1 lapas), visuomenei atviros erdvės ir automobilių, dviračių bei pėsčiųjų eismo schema (1 lapas); teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė (17 lapų); aiškinamasis raštas (22 lapai). Iš viso pridedami 43 lapai).

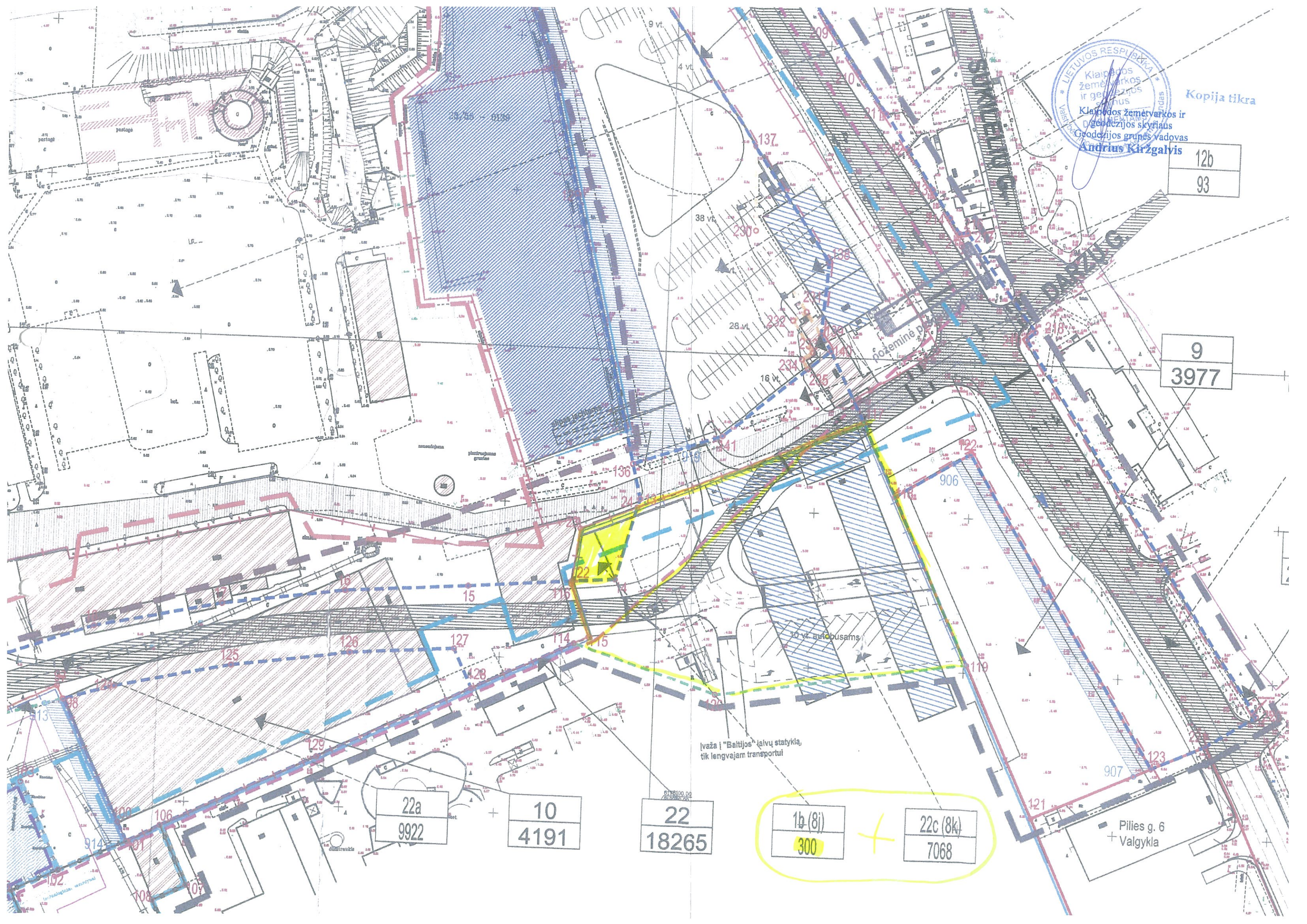
2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio įsakymo gavimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė



LIETUVOS RESPUBLIKA
Klaipėdos žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus
Geodezijos grupės vadovas
Andrius Kirzgalvis

Kopija tikra

12b
93

9
3977

1b(8j)
300

22c(8k)
7068

22a
9922

10
4191

22
18265

Pilies g. 6
+ Valgykla

įvažis į "Baltijos" įelių statyklą,
tik lengvajam transportui

10 vt. autobusams

požeminė p.

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2013 m. rugsejo 18 d. įsakymu Nr. AD1-2278

Klaipėdos žemėtvarkos ir
geodezijos skyriaus
Geodezijos grupės vadovas
Andrius Kiržgalvis

Kopija tikra

ŽYMĖJIMAI
SKLYPO RODIKLIAI

m	m - sklypo (jo dalies) numeris
n	n - sklypo plotas, m ²

	KURŠIŲ MARIOS
	DANĖS UPĖ
	DETALIZOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	GATVĖS RAIŠDŲJŲ LINIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	ESAMA VI KVJUD SKLYPO RIBA
	NAKINAMA SKLYPO RIBA
	NAKINAMA VI KVJUD SKLYPO RIBA
	FORMUOJAMO SKLYPO RIBA
	KOREGUOJAMA VI KVJUD SKLYPO RIBA
	VI KVJUD SKLYPO DALIES RIBA
	SKLYPO DALIES RIBA
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
	PILIES BASTONIŲ PLYMIŲ RIBA PAGAL 2010 M. ARCHIEOLOGINIŲ DUOMENIS
	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TERITORIJOS RIBA
	OBJEKTO TURINČIO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ TERITORIJOS RIBA
	KLAIPĖDOS PILIAVIETĖ (UN. KVR K. 10303, BUV. A1703)
	KLAIPĖDOS SENAMĖSTIS (UN. KVR K. 16076, BUV. U17)
	KLAIPĖDOS SENJO MĖSTO VIETA SU PRIEMIESČIAIS (UN. KVR K. 27077, BUV. A1704K)
	GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS
	NAKINAMAS PRAVAŽIAVIMAS
	ESAMĖ STATINIAI - PAVELDO OBJEKTAI
	ARBA TURINČIŲ VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ SAUGOMI POŽEIMINIAI STATINIAI - PAVELDO OBJEKTAI
	SAUGOMOS PILIES PAMATŲ ATODANGOS
	ILGOJO PASAULINIO KARO RELIKTAI
	ESAMĖ STATINIAI
	GRIAUJAMI NEVERTINGI STATINIAI
	GRIAUJAMA STATINIAI, TRUKDANTYS KELIUI Į KRUZINIŲ LAIVŲ TERMINALĄ TIESTI
	REKONSTRUOJAMI ARBA GRIAUJAMI STATINIAI
	GATVĖS KATEGORIJA
	GALIMA PĖSIOJŲ TILTO AR POŽEIMĖS PEREŲS VIETA
	ATSTATOMAS GYNYBINIS PILES LAIKOTARPIO TILTELIS (ZONOS RIBOS)
	SKLYPO RIBOS KAMPO NUŽYMĖJIMAS
	PROJEKTUOJAMO SERVITUOTO ZONA
	SERVITUOTO ZONOS NUŽYMĖJIMAS

PASTABOS

[illegible]

PASTABA DEL SPRENDINIŲ, SUSIJUSIŲ SU VI KVJJO

[illegible]

A	2013-05	Komisija iztrešnja grupa Kapelonas: mairiškasis atst. daro grupą 2013-07-01 pradžiai Nr. A467-1. Būsimas slops nuo 2013 metų sausio iki skelbimo pabaigos slops Nr. 2 skelbimo žingsnis. Tiesioginis įsigijimas Nr. 234-01.					
		Komisija iztrešnja grupa Kapelonas: mairiškasis atst. saugoma nuo komisijos pabaigos 2013-07-01 pradžiai Nr. A468-2. Nurodymas dėl autobusų stoties pakeičiamas į P. Mairiškąjį, įrašyti.					
D	2012-10	Komisija iztrešnja grupa KPO prie M Kapelonas trešniąsias savaites pabaigos 2012-07-01 Nr. 1712045451, 2012-03-01 Nr. 1712045456, 2012-03-04 Nr. 1712045491, atnaujinti, išnaujinti, naujinti, naujinti, naujinti.					
		Komisija iztrešnja grupa Kapelonas mairiškasis nurodymas naujinimas patalynės pakeičiamas dokumentu komisijos daro grupą 2012-07-04 pradžiai Nr. 171271265.					
B	2012-07	Komisija iztrešnja grupa Kapelonas mairiškasis savivaldybės administracijos daro grupą 2012-08-11 sausimo pradžiai. Slops daro grupą 2012-08-11 sausimo pradžiai.					
		2012 m. sausio mėn. patalynės pakeičiamas į P. Mairiškąjį, įrašyti. Nurodymas slops nuo Nr. 4400-229-350. Nuo Nr. 4400-229-356B ir Nr. 4400-231-360B patalynės pakeičiamas.					
Laida		Data		Terminas, pabaigos pabaigos			
Atsako Nr. 1275		UAB "LITANESTAS- PROJEKTAS"		Terminas, pabaigos pabaigos			
A403	Pr	Št. Bepnema	2013	James SK, VPKR, RUSALAS	Laida		
NKP-107	AdV	Št. Bepnema	2013	GRUAMAI STAFINA	R		
NKP-1064	Arch	U. Dublona	2013	STAFINA BIRŽINIS	M 1000		
Slops		Slops		Slops			
DPP		DPP		DPP			
Slops, mairiškasis savivaldybės administracijos daro grupą 2012-08-11 sausimo pradžiai. Slops daro grupą 2012-08-11 sausimo pradžiai.				12.05.2009 17 02:40:09 SK-SR-1			
Slops, mairiškasis savivaldybės administracijos daro grupą 2012-08-11 sausimo pradžiai. Slops daro grupą 2012-08-11 sausimo pradžiai.				1			

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai									Kiti		
		X	Y		konkretus teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (nuo–iki), m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	statinių aukštų skaičius (nuo–iki)	servitutai	statinių paskirtys	sklype esantys kultūros paveldo objektai; objektai, turintys vertingųjų savybių; II-ojo Pasaulinio karo relikvai	papildomi reikalavimai
8j (1b)	22	6178175.16	319722.57	300	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai C-C2	KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ	C2	0	0	0	Užstatymas nenumatomas, atkuriamą pilies fosa	0	---	---	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P).	Koreguojama VĮ KVJUD uosto sklypo riba. Žemė paimama iš savininkų visuomenės poreikiams – tenkinant viešąjį interesą – kultūros paveldo teritorinių kompleksų ir objektų apsaugos reikalams (Klaipėdos pilies ir bastionų kompleksas (unikalus KVR kodas 848, buv. reg. Nr. G136KP) ir sudėtinės dalys). Kultūros paveldo objektas – Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso teritorija (unikalus KVR kodas 848, buv. reg. Nr. G136KP). Patvirtinus detaliojo plano sprendinius LR Vyriausybės nutarimu uosto sklypo dalis numatoma atidalinti nuo bendro uosto sklypo Nr. 8 ir perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei. Sklypo dalis Nr. 8j turi būti sujungta su sklypu Nr. 1a, kad suformuotų bendrą pilies sklypą Nr.1. Yra esminis ir nedalomas urbanistinės senamiesčio infrastruktūros elementas, neprivatizuojamas ir turi išlikti savivaldybės nuosavybė. Neužstatytos erdvės sklype yra visuomenei atviros erdvės. Klaipėdos piliavietės atkūrimas bei pritaikymas kultūros ir turizmo poreikiams. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 4 (atsižvelgti į SP reglamentus). Leidžiami kultūros paveldo objektų tvarkybos darbai, pagal LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą ir poįstatyminius aktus. Galimi pilies atkūrimo darbai pagal patvirtintą ir visuomenei priimtą koncepciją. Pilies bastionų atkūrimo darbai, atstatant XVIIIa.-XIXa. pilies įtvirtinimų kontūrą ir siluetą. Pastatų (statinių) griovimas sprendžiamas atskirais susitarimais tarp detaliojo plano sprendinių įgyvendintojo ir turto savininko.
	23	6178192.13	319724.76													
	24	6178199.59	319742.72													
	14	6178176.25	319736.24													
8k (22c)	114	6178155.20	319723.90	7068	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I; Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų E-E3	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	I/E3	0	0	0	Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius, reikalingus automobilių ir autobusų infrastruktūrai	0	---	---	Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P); Klaipėdos senosio miesto vieta su priemiesčiais (un. KVR kodas 27077, buv. A 1704K).	Koreguojama VĮ KVJUD uosto sklypo riba. Žemė paimama iš savininkų visuomenės poreikiams – tenkinant viešąjį interesą – keliui į kruizinių laivų terminalą tiesti. Suedamoji įvažiavimo gatvės į planuojamą teritoriją sklypo Nr. 22 dalis. Sklypo dalis prijungiama prie formuojamo gatvės sklypo Nr. 22a. Sklypas neprivatizuojamas ir turi išlikti savivaldybės nuosavybė. Visas sklypas yra visuomenei atvira erdvė. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 17 (atsižvelgti į SP reglamentus). Patvirtinus detaliojo plano sprendinius LR Vyriausybės nutarimu uosto sklypo dalis numatoma atidalinti nuo bendro uosto sklypo Nr. 8 ir perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei. Sklypo dalis Nr. 8k turi būti sujungta su sklypu Nr. 22a, kad suformuotų bendrą gatvės link kruizinių laivų terminalo sklypą. Pastatų (statinių) griovimas sprendžiamas atskirais susitarimais tarp detaliojo plano sprendinių įgyvendintojo ir turto savininko. Rengiant Tvirtovės gatvės techninį projektą privaloma imtis priemonių Pilies g. 1 gyvenamojo namo gyventojų apsaugai nuo triukšmo: namo fasadą padengti triukšmą slopinančiomis medžiagomis, pakeisti visus namo langus į naujus specialius triukšmui atsparius, kurių garso izoliacijos rodiklis ne mažiau 40 dBA. AP - numatoma antžeminė stovėjimo aikštelė autobusams.
	115	6178157.44	319728.58													
	116	6178174.24	319722.46													
	22	6178175.16	319722.57													
	14	6178176.25	319736.24													
	24	6178199.59	319742.72													
	117	6178229.57	319814.99													
	118	6178206.04	319826.02													
	119	6178152.59	319851.02													
	120	6178140.36	319770.00													

PASTABOS:

- Žemės darbai kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose, kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose galimi tik atlikus archeologinius tyrimus. Archeologiniais tyrimais privaloma pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštovarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose bei apsaugos zonose.
- Sklypams, kuriems nustatyti du ar daugiau konkrečių žemės naudojimo būdų ir pobūdžių, vieno pobūdžio keitimo kitu galimybės nenumatytos, pagrindinis pobūdis (būdas) yra pirmasis nurodytas sprendinių aprašomojoje lentelėje. Skirtingų pobūdžių teritorinis išdėstymas sklypuose pažymėtas sprendinių brėžinyje SK-SB-1.
- Sklypai planuojamoje teritorijoje negali būti tveriami stacionariomis tvoromis.
- Sodinami medžiai, projektuojami želdinių plotai ir jų vietos sklypuose ir atskiri želdynų sklypai pažymėti sprendinių brėžinyje sodinamo medžio žymėjimu, spalva bei indeksais E1 ir E3. Privalomos priklausomųjų želdynų normos netaikomos sklypams, esantiems senamiesčiuose, todėl aprašomojoje lentelėje nenurodomos.



12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-S-RAL-1

Lapas	Lapų	Laida
7	17	E



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registracentras.lt

Klaipėdos žemėtvarkos ir
geodezijos skyriaus
Geodezijos grupės vadovas

Andrius Kiržgalvis



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-04-09 10:21:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 21/1199
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1994-07-19
Klaipėda
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Klaipėda
Unikalus daikto numeris: 2101-0010-0001
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: 2101/0010:1 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Daiktai, kilę iš šio daikto: nekilnojamas daiktas Nr. 4400-4141-1321
nekilnojamas daiktas Nr. 4400-2641-8875
nekilnojamas daiktas Nr. 4400-2641-8806
Žemės sklypo plotas: 1076.9886 ha
Užstatyta teritorija: 487.0239 ha
Vandens telkinių plotas: 589.9647 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 74448459 Eur
Žemės sklypo vertė: 46530287 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 187872000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-11-22
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-10-23
- 2.2. Pastatas
Adresas: Klaipėda, Nemuno g. 24
Unikalus daikto numeris: 4400-4577-2738
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-04-19
- 2.3. Pastatas
Adresas: Klaipėda, Nemuno g. 24
Unikalus daikto numeris: 4400-4577-2749
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-04-19
- 2.4. Pastatas
Adresas: Klaipėda, Nemuno g. 2
Unikalus daikto numeris: 4400-4578-8050
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Transporto
Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-04-20
- 2.5. Pastatas
Adresas: Klaipėda, Nemuno g. 2
Unikalus daikto numeris: 4400-4683-9601

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-07-28**

2.6. **Pastatas**
Adresas: **Klaipėda, Nemuno g. 24**
Unikalus daikto numeris: **4400-4706-7992**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-08-17**

2.7. **Pastatas**
Adresas: **Klaipėda, Nemuno g. 24**
Unikalus daikto numeris: **4400-4754-7633**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-20**

2.8. **Pastatas**
Adresas: **Klaipėda, Naujoji Uosto g. 23**
Unikalus daikto numeris: **4400-4974-7013**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-03-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvorą**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0010-0001, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **44/1717481**
Adresas: **Klaipėda, Nemuno g. 163**
Aprašymas / pastabos: **Sudaro: tvora (1t1), ilgis 135m ir vartai (1t2), ilgis 8m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3011-1325**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: **1t**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
Atkuriamoji vertė: **19100 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **19100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-07-09**

3.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvorą**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0010-0001, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **44/1717481**
Adresas: **Klaipėda, Nemuno g. 163**
Aprašymas / pastabos: **Ilgis 130m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3011-1372**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: **2t**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2014**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
Atkuriamoji vertė: **17300 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **17300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-07-09**



4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **1993-11-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 822**

2000-05-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 582

2006-09-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 920

2009-10-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1426

2012-04-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 365

[rašas galioja: **Nuo 2012-04-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **1993-11-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 822**

2000-05-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 582

2006-09-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 920

2009-10-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1426

2012-04-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 365

Plotas: **1073.6575 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2012-04-27**

5.2.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2000-11-08 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1391**

2003-03-31 Priėmimo - perdavimo aktas

2011-02-17 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 183

2011-03-29 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. VN-10

Plotas: **3.8024 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2011-04-26**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-(14.13.2.)-394
Plotas: 2.6208 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-02
- 6.2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-(14.13.2.)-394
Plotas: 2.6208 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-02
- 6.3. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-(14.13.2.)-394
Plotas: 2.6208 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-02
- 6.4. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto turėtojas: LITGRID AB, a.k. 302564383
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-96
2013-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-226
2014-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-194
Plotas: 2.9159 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-06-06
- 6.5. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto turėtojas: LITGRID AB, a.k. 302564383
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-96
2013-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-226
2014-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-194
Plotas: 2.9159 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-06-06

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB Klaipėdos konteinerių terminalas, a.k. 240854850
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-97/2016Ž/20-2016-559
2017-09-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-29/2017Ž/20-2017-250
2017-12-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-40/2017Ž/20-2017-324
2018-03-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-08/2018Ž/20-2018-79
Plotas: 13.2331 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 63
[rašas galioja: Nuo 2018-03-26

Klaipėdos žemėtvarkos ir
geodezijos skyriaus
Geodezijos grupės vadovas
Andrius Kiržgalvis



Kopija tikra

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė **KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA "BEGA"**, a.k. 140451567

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-10-05 Nuomos sutartis Nr. 20-112/2016Ž/20-2016-561
2016-10-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-123/2016Ž/20-2016-571
2016-11-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-125/2016Ž/20-2016-581
2017-02-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-05/2017Ž/20-2017-41
2017-09-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-28/2017Ž
2017-10-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-31/2017Ž/20-2017-263
2018-01-03 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-01/2018Ž/20-2018-26
2018-02-20 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-03/2018Ž/20-2018-61

Plotas: 13.3059 ha

Aprašymas: Sklypas Nr.34

[rašas galioja: Nuo 2018-03-20

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė **KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA "BEGA"**, a.k. 140451567

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-10-05 Nuomos sutartis Nr. 20-111/2016Ž/20-2016-561
2016-10-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-122/2016Ž/20-2016-570
2017-09-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-24/2017Ž/20-2017-245
2018-01-03 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-02/2018Ž/20-2018-25
2018-02-20 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-04/2018Ž/20-2018-62

Plotas: 10.1524 ha

Aprašymas: Sklypas Nr.128

[rašas galioja: Nuo 2018-03-20

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Akcinė bendrovė **VAKARŲ LAIVŲ GAMYKLA**, a.k. 140345884

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-100/2016Ž/20-2016-559
2016-11-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-124/2016Ž/20-2016-578
2017-03-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-11/2017Ž/20-2017-81
2017-06-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-16/2017Ž/20-2017-189
2017-08-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-23/2017Ž/20-2017-237
2017-11-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-35/2017Ž/20-2017-306
2017-12-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-39/2017Ž/20-2017-323
2018-01-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-05/2018Ž/20-2018-51
2018-02-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-07/2018Ž/20-2018-58

Plotas: 45.8851 ha

Aprašymas: Sklypas Nr. 23
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-19

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė BIRIŲ KROVINIŲ TERMINALAS, a.k. 141544519
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-74/2016Ž/20-2016-558
2017-11-09 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-30/2017Ž/20-2017-301
2018-02-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-06/2018Ž/20-2018-53
Plotas: 11.1124 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 203
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-28

7.6.

Areštas
Areštavusi institucija: ANTSTOLĖ BRIGITA TAMKEVIČIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-02-19 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2018-010026
Aprašymas: Atribota Uždarosios akcinės bendrovės "Klaipėdos žuvininkystės produktų aukcionas" disponavimo teisė. Areštuota turtinė teisė. Pranešimo Nr. 5130646
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-19

7.7.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Memelio miestas, UAB, a.k. 302813906
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-46/2016Ž/20-2016-559
2017-06-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-14/2017Ž/20-2017-178
2017-11-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-26/2017Ž/20-2017-294
Plotas: 0.1656 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 161
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-09

7.8.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Akcinė bendrovė "Klaipėdos nafta", a.k. 110648893
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-11-04 Nuomos sutartis Nr. 20-85/2009Ž
2010-02-23 Sutartis Nr. 20-38/2010Ž
2011-01-27 Sutartis Nr. 20-12/2011Ž/20-2011-105
2013-08-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-2013-363
2015-08-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1/20-2015-375/J4P-32-2015
2016-12-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2/20-2016-633
2017-12-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3/20-2017-318
Plotas: 0.5373 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 151
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-19

7.9.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Akcinė bendrovė "Klaipėdos nafta", a.k. 110648893
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-11-04 Nuomos sutartis Nr. 20-85/2009Ž
2010-02-23 Sutartis Nr. 20-38/2010Ž
2011-01-27 Sutartis Nr. 20-12/2011Ž/20-2011-105
2013-08-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-2013-363
2015-08-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1/20-2015-375/J4P-32-2015



- 2016-12-23** Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2/20-2016-633
2017-12-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3/20-2017-318
Plotas: **19.3321** ha
Aprašymas: **Sklypas Nr. 50**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-19**
- 7.10. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Akcinė bendrovė "Klaipėdos nafta", a.k. 110648893**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-11-04 Nuomos sutartis Nr. 20-85/2009ž**
2010-02-23 Sutartis Nr. 20-38/2010ž
2011-01-27 Sutartis Nr. 20-12/2011ž/20-2011-105
2013-08-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-2013-363
2015-08-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1/20-2015-375/J4P-32-2015
2016-12-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2/20-2016-633
2017-12-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3/20-2017-318
Plotas: **18.4575** ha
Aprašymas: **Sklypas Nr. 51**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-19**
- 7.11. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA", a.k. 140346267**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-05 Nuomos sutartis Nr. 20-118/2016ž/20-2016-561**
2017-09-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-25/2017ž/20-2017-248
2017-12-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-38/2017ž/20-2017-328
Plotas: **40.5894** ha
Aprašymas: **Sklypas Nr. 120**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-03**
Terminas: **Nuo 2017-10-02**
- 7.12. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB Klaipėdos konteinerių terminalas, a.k. 240854850**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-98/2016ž/20-2016-559**
2017-12-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-41/2017ž/20-2017-325
Plotas: **1.2998** ha
Aprašymas: **Sklypas Nr. 218**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-27**
- 7.13. **Įkeista turtinė teisė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-22 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 20120170089545**
Aprašymas: **Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Akcinė bendrovė VAKARŲ LAIVŲ GAMYKLA, a.k. 140345884**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-27**
- 7.14. **Areštas**
Areštavusi institucija: **ANTSTOLIS ALEKSANDRAS SELEZNIOVAS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2017-075255**
Aprašymas: **Apribota Uždarosios akcinės bendrovės "Klaipėdos žuvininkystės produktų aukcionas" disponavimo teisė. Areštuota turtinė teisė, kylanti iš 2016-10-04 nuomos sutarties Nr. 20-62/2016ž/20-2016-559. Pranešimo Nr. 5105164**

[rašas galioja: Nuo 2017-12-20

7.15.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA", a.k. 140346267**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2016-10-05 Nuomos sutartis Nr. 20-117/2016Ž/20-2016-561**
2017-08-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-21/2017Ž/20-2017-219
2017-11-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-36/2017Ž/20-2017-310

Plotas: **44.269 ha**

Aprašymas: **Sklypas Nr. 48**

[rašas galioja: Nuo 2017-12-08

7.16.

Areštas

Areštavusi institucija: **ANTSTOLIS ALEKSANDRAS SELEZNIOVAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2017-11-02 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2017-063796**

Aprašymas: **Apribota Uždarnosios akcinės bendrovės "Klaipėdos žuvininkystės produktų aukcionas" disponavimo teisė. Areštuota turtinė teisė, kylanti iš 2016-10-04 nuomos sutarties Nr. 20-62/2016Ž/20-2016-559 (Sklypo Nr. 235). Pranešimo Nr. 5081166**

[rašas galioja: Nuo 2017-11-03

7.17.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS LAIVŲ REMONTAS", a.k. 140355654**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-42/2016Ž/20-2016-559**
2017-02-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-10/2017Ž/20-2017-56
2017-09-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-27/2017Ž

Plotas: **0.4786 ha**

Aprašymas: **Sklypas Nr. 82**

[rašas galioja: Nuo 2017-10-12

7.18.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Akcinė bendrovė "BALTIJOS" LAIVŲ STATYKLA, a.k. 140346452**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-44/2016Ž/20-2016-559**
2017-08-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-22/2017Ž/20-2017-221

Plotas: **24.7668 ha**

Aprašymas: **Sklypas Nr. 25**

[rašas galioja: Nuo 2017-10-03

7.19.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB Centrinis Klaipėdos terminalas, a.k. 110740441**


Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2013-02-06 Nuomos sutartis Nr. 20-20/2013Ž/20-2013-93/ŽN-2013-11**
2013-05-10 Sutartis Nr. 20-89/2013Ž
2013-09-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-2013-401
2014-12-22 Nuomos sutartis Nr. 20-48/2014Ž/20-2014-491/ŽN-2014-145
2017-08-11 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-20/2017Ž/20-2017-213

Plotas: **0.645 ha**

Aprašymas: **Skl. Nr. 177**

Klaipėdos žemėtvarkos ir
geodezijos skyriaus
Geodezijos grupės vadovas
Konstas Andrius Kiržgalvis

- 7.20.  Įrašas galioja: Nuo 2017-09-04
Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB Centrinis Klaipėdos terminalas, a.k. 110740441
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-02-06 Nuomos sutartis Nr. 20-20/2013Ž/20-2013-93/ŽN-2013-11
2013-05-10 Sutartis Nr. 20-89/2013Ž
2013-09-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-2013-401
2014-12-22 Nuomos sutartis Nr. 20-48/2014Ž/20-2014-491/ŽN-2014-145
2017-08-11 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-20/2017Ž/20-2017-213
Plotas: 10.597 ha
Aprašymas: Skl. Nr. 194
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-04
- 7.21. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Pajūrio autopaslaugos", a.k. 302633139
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-07 Nuomos sutartis Nr. 20-13/2017Ž/20-2017-174
2017-07-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-19/2017Ž
Plotas: 0.0883 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 238
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-25
- 7.22. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB Kamineros krovinių terminalas, a.k. 302962451
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-05 Nuomos sutartis Nr. 20-106/2016Ž/20-2016-565
2017-07-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-18/2017Ž
Plotas: 1.4359 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 168
Įrašas galioja: Nuo 2017-07-25
- 7.23. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB Kamineros krovinių terminalas, a.k. 302962451
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-05 Nuomos sutartis Nr. 20-107/2016Ž/20-2016-565
2017-07-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-17/2017Ž
Plotas: 3.0697 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 227
Įrašas galioja: Nuo 2017-07-25
- 7.24. Įkeista turtinė teisė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-24 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120170053394
Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Akcinė bendrovė "SENOJI BALTIJA", 140570849
Įrašas galioja: Nuo 2017-07-24
- 7.25. Įkeista turtinė teisė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-17 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 20220170051671
Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas AB "Grigeo Klaipėda", 141011268
Įrašas galioja: Nuo 2017-07-17
- 7.26. Įkeista turtinė teisė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-30 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 20220170048228

Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB "Pajūrio autopaslaugos", 302633139
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-30

7.27.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Pasienio kontrolės punktų direkcija prie Susisiekimo ministerijos, a.k. 300147455
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-04 Panaudos sutartis Nr. 1
2013-01-18 Panaudos sutartis Nr. 6
2017-04-26 Sutartis Nr. 7
Plotas: 6.4325 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 180
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-22

7.28.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Pasienio kontrolės punktų direkcija prie Susisiekimo ministerijos, a.k. 300147455
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-04 Panaudos sutartis Nr. 1
2013-01-18 Panaudos sutartis Nr. 6
2017-04-26 Sutartis Nr. 7
Plotas: 1.4037 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 181
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-22

7.29.

Įkeista turtinė teisė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-14 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 20220170044166
Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas AB "Grigeo Klaipėda", 141011268
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-14

7.30.

Areštas
Areštavusi institucija: ANTSTOLIS ALEKSANDRAS SELEZNIOVAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-08 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2017-030788
Aprašymas: Atribota Uždarnosios akcinės bendrovės "Klaipėdos žuvininkystės produktų aukcionas" disponavimo teisė.
Areštuota turtinė teisė, kylanti iš 2016-10-04 nuomos sutarties Nr. 20-62/2016ž/20-2016-559. Pranešimo Nr. 5013371
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-08

7.31.

Areštas
Areštavusi institucija: ANTSTOLĖ REDA VIZGAUDIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-25 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2017-027880
Aprašymas: Atribota Uždarnosios akcinės bendrovės "Klaipėdos žuvininkystės produktų aukcionas" disponavimo teisė.
Areštuota turtinė teisė, kylanti iš 2016-10-04 nuomos sutarties Nr. 20-62/2016ž/20-2016-559. Pranešimo Nr. 5007087
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-25

7.32.

Įkeista turtinė teisė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-15 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 20220170036220

Klaipėdos žemėtvarkos ir
geodezijos skyriaus
Geodezijos grupės vadovas
Andrius Kiržgalvis

Kopija tikra



- Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA "BEGA", 140451567
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-15
- 7.33. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Granmax", a.k. 300015304
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-03-01 Nuomos sutartis Nr. 20-08/2017ž/20-2017-59
Plotas: 0.253 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 237
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-16
- 7.34. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Granmax", a.k. 300015304
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-03-01 Nuomos sutartis Nr. 20-09/2017ž/20-2017-58
Plotas: 0.6262 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 236
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-16
- 7.35. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Ferticon", a.k. 301741731
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-64/2016ž/20-2016-558
2017-01-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-03/2017ž/20-2017-18
Plotas: 0.1173 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 216
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-15
- 7.36. Įkeista turtinė teisė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-13 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 20220170008838
Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė MALKŲ ĮLANKOS TERMINALAS, 141890873
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-13
- 7.37. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Granmax", a.k. 300015304
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-65/2016ž/20-2016-558
2017-01-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-04/2017ž/20-2017-21
Plotas: 0.456 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 220
Įrašas galioja: Nuo 2017-01-31
- 7.38. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Granmax", a.k. 300015304
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-67/2016ž/20-2016-558
2017-01-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-02/2017ž/20-2017-20
Plotas: 1.5078 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 212
Įrašas galioja: Nuo 2017-01-31
- 7.39. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Granmax", a.k. 300015304
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

- [registravimo pagrindas: 2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-66/2016Ž/20-2016-558
2017-01-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-01/2017Ž/20-2017-19
Plotas: 0.9766 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 223
[rašas galioja: Nuo 2017-01-31
- 7.40. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Laivų krovos akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS SMELTĖ", a.k. 140346114
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-93/2016Ž/20-2016-559
2016-12-09 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-121/2016Ž/20-2016-616
2016-12-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-126/2016Ž/20-2017-12
Plotas: 26.5881 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 201
[rašas galioja: Nuo 2017-01-16
- 7.41. [keista turtinė teisė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-01-09 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo [registravimą Nr. 20220170001307
Aprašymas: [keista nuomos teisė. [kaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė "KROVINIŲ TERMINALAS", 163391047
[rašas galioja: Nuo 2017-01-09
- 7.42. [keista turtinė teisė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-01-06 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo [registravimą Nr. 20220170000949
Aprašymas: [keista nuomos teisė. [kaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė BIRIŲ KROVINIŲ TERMINALAS, 141544519
[rašas galioja: Nuo 2017-01-06
- 7.43. [keista turtinė teisė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-01-06 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo [registravimą Nr. 20220170000951
Aprašymas: [keista nuomos teisė. [kaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė BIRIŲ KROVINIŲ TERMINALAS, 141544519
[rašas galioja: Nuo 2017-01-06
- 7.44. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Laivų krovos akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS SMELTĖ", a.k. 140346114
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-92/2016Ž/20-2016-559
2016-12-09 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-119/2016Ž/20-2016-615
Plotas: 10.0418 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 132
[rašas galioja: Nuo 2016-12-21
- 7.45. [keista turtinė teisė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-12-16 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo [registravimą Nr. 20220160093151
Aprašymas: [keista nuomos teisė. [kaito davėjas UAB Kamineros krovinių terminalas, 302962451
[rašas galioja: Nuo 2016-12-16
- 7.46. Sudaryta nuomos sutartis

Klaipėdos žemėtvarkos ir
geodezijos skyriaus
Geodezijos grupės vadovas
Andrius Kiržgalvis



Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Klaipėdos žuvininkystės produktų aukcionas", a.k. 300046470

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-62/2016ž/20-2016-559

Plotas: 0.1446 ha

Aprašymas: Sklypas Nr. 235

[rašas galioja: Nuo 2016-12-09

7.47.

[keista turtinė teisė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-12-01 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 20220160089542

Aprašymas: [keista nuomos teisė. Įkaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė "Granmax", 300015304

[rašas galioja: Nuo 2016-12-01

7.48.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Baltijos žuvis", a.k. 141164214

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-10-05 Nuomos sutartis Nr. 20-120/2016ž/20-2016-561

Plotas: 0.0895 ha

Aprašymas: Sklypas Nr.15

[rašas galioja: Nuo 2016-12-01

7.49.

[keista turtinė teisė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-11-29 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 20220160088905

Aprašymas: [keista nuomos teisė. Įkaito davėjas Laivų krovos akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS SMELTĖ", 140346114

[rašas galioja: Nuo 2016-11-29

7.50.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Akcinė bendrovė VAKARŲ LAIVŲ GAMYKLA, a.k. 140345884

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-99/2016ž/20-2016-559

Plotas: 3.2052 ha

Aprašymas: Sklypas Nr. 198

[rašas galioja: Nuo 2016-11-28

7.51.

[keista turtinė teisė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-11-25 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120160088273

Aprašymas: [keista nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB "KUUSAMET" ,įm.k.111693432

[rašas galioja: Nuo 2016-11-25

7.52.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė BIRIŲ KROVINIŲ TERMINALAS, a.k. 141544519

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-68/2016ž/20-2016-558

Plotas: 0.0103 ha

Aprašymas: Sklypas Nr.106

[rašas galioja: Nuo 2016-11-22

7.53.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė BIRIŲ KROVINIŲ TERMINALAS, a.k. 141544519

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-73/2016ž/20-2016-558

Plotas: 1.563 ha

- Aprašymas: Sklypas Nr. 213
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-22
- 7.54. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA "BEGA", a.k. 140451567
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-05 Nuomos sutartis Nr. 20-110/2016ž/20-2016-561
Plotas: 0.912 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 217
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-16
- 7.55. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA "BEGA", a.k. 140451567
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-05 Nuomos sutartis Nr. 20-109/2016ž/20-2016-561
Plotas: 0.2225 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 33
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-16
- 7.56. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA "BEGA", a.k. 140451567
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-05 Nuomos sutartis Nr. 20-108/2016ž/20-2016-561
Plotas: 0.0976 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 60
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-16
- 7.57. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "BILUKAS", a.k. 140590727
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-52/2016ž/20-2016-559
Plotas: 0.1544 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 165
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-14
- 7.58. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Okseta", a.k. 161410513
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-61/2016ž/20-2016-558
Plotas: 0.1707 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 192
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-11
- 7.59. Įkeista turtinė teisė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-08 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 20220160083938
Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB "Nemuno terminalas", 300595533
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-09
- 7.60. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė MALKŲ ĮLANKOS TERMINALAS, a.k. 141890873
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-05 Nuomos sutartis Nr. 20-103/2016ž/20-2016-561
Plotas: 2.3713 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 232
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-07
- 7.61. Sudaryta nuomos sutartis

Klaipėdos žemėtvarkos ir
geodezijos skyriaus
Geodezijos grupės vadovas

Andrius Kiržgalvis



Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė MALKŲ ĮLANKOS TERMINALAS,
a.k. 141890873

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-10-05 Nuomos sutartis Nr. 20-101/2016ž/20-2016-561

Plotas: 13.2106 ha

Aprašymas: Sklypas Nr. 123

Įrašas galioja: Nuo 2016-11-07

7.62.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė MALKŲ ĮLANKOS TERMINALAS,
a.k. 141890873

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-10-05 Nuomos sutartis Nr. 20-102/2016ž/20-2016-561

Plotas: 1.5792 ha

Aprašymas: Sklypas Nr. 231

Įrašas galioja: Nuo 2016-11-07

7.63.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "KROVINIŲ TERMINALAS", a.k.
163391047

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-40/2016ž/20-2016-559

Plotas: 5.0472 ha

Aprašymas: Sklypas Nr. 1

Įrašas galioja: Nuo 2016-11-04

7.64.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB Kamineros krovinių terminalas, a.k. 302962451

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-10-05 Nuomos sutartis Nr. 20-105/2016ž/20-2016-565

Plotas: 0.0344 ha

Aprašymas: Sklypas Nr. 167

Įrašas galioja: Nuo 2016-11-03

7.65.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB Kamineros krovinių terminalas, a.k. 302962451

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-10-05 Nuomos sutartis Nr. 20-104/2016ž/20-2016-565

Plotas: 8.4122 ha

Aprašymas: Sklypas Nr. 155

Įrašas galioja: Nuo 2016-11-03

7.66.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB KLAIPĖDOS ŠALDYTUVŲ TERMINALAS, a.k.
141888089

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-79/2016ž/20-2016-558

Plotas: 0.3395 ha

Aprašymas: Sklypas Nr. 35

Įrašas galioja: Nuo 2016-11-02

7.67.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Laivų krovos akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS SMELTĖ", a.k.
140346114

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-91/2016ž/20-2016-559

Plotas: 0.1405 ha

Aprašymas: Sklypas Nr. 214

Įrašas galioja: Nuo 2016-11-02

7.68.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Laivų krovos akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS SMELTĖ", a.k.
140346114

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

- [registravimo pagrindas: 2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-90/2016ž/20-2016-559
Plotas: 0.0109 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 189
[rašas galioja: Nuo 2016-11-02
- 7.69. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: UAB "Ekolaužas", a.k. 300741447
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-45/2016ž/20-2016-559
Plotas: 0.3619 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 195.
[rašas galioja: Nuo 2016-11-02
- 7.70. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: UAB "KUUSAMET", a.k. 111693432
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-50/2016ž/20-2016-559
Plotas: 3.2882 ha
Aprašymas: Sklypas Nr.31
[rašas galioja: Nuo 2016-10-31
- 7.71. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: Akcinė bendrovė "SMILTYNĖS PERKĖLA", a.k. 140285526
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-83/2016ž/20-2016-558
Plotas: 2.0411 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 117
[rašas galioja: Nuo 2016-10-28
- 7.72. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: Akcinė bendrovė "SMILTYNĖS PERKĖLA", a.k. 140285526
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-82/2016ž/20-2016-558
Plotas: 0.2216 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 115
[rašas galioja: Nuo 2016-10-28
- 7.73. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: Akcinė bendrovė "SMILTYNĖS PERKĖLA", a.k. 140285526
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-81/2016ž/20-2016-558
Plotas: 0.0006 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 116
[rašas galioja: Nuo 2016-10-28
- 7.74. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: UAB "Nemuno terminalas", a.k. 300595533
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-76/2016ž/20-2016-558
Plotas: 0.4595 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 233
[rašas galioja: Nuo 2016-10-27
- 7.75. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: UAB "Nemuno terminalas", a.k. 300595533
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-77/2016ž/20-2016-558
Plotas: 1.535 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 234
[rašas galioja: Nuo 2016-10-27
- 7.76. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: UAB "Nemuno terminalas", a.k. 300595533
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-75/2016ž/20-2016-558

Klaipėdos žemėtvarkos ir
geodezijos skyriaus
Geodezijos grupės vadovas
Kopija tikrai
Andrius Kiržgalvis



Plotas: **5.5142 ha**
Aprašymas: **Sklypas Nr. 147**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-27**

7.77. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Nemuno terminalas", a.k. 300595533**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-78/2016ž/20-2016-558**
Plotas: **0.4473 ha**
Aprašymas: **Sklypas Nr. 226**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-27**

7.78. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **AB "Grigeo Klaipėda", a.k. 141011268**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-55/2016ž/20-2016-559**
Plotas: **1.5353 ha**
Aprašymas: **Sklypas Nr. 28**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-27**

7.79. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **AB "Grigeo Klaipėda", a.k. 141011268**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-56/2016ž/20-2016-559**
Plotas: **3.1992 ha**
Aprašymas: **Sklypas Nr. 17**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-27**

7.80. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Vidmanto Jonikos labdaros ir paramos fondas, a.k. 302729568**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-58/2016ž/20-2016-558**
Plotas: **0.3114 ha**
Aprašymas: **Sklypas Nr. 114.**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-25**

7.81. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "BILUKAS", a.k. 140590727**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-53/2016ž/20-2016-559**
Plotas: **0.431 ha**
Aprašymas: **Sklypas Nr. 159**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-24**

7.82. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "BILUKAS", a.k. 140590727**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-51/2016ž/20-2016-559**
Plotas: **0.0796 ha**
Aprašymas: **Sklypas Nr. 196**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-24**

7.83. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS RADARAS", a.k. 140801918**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-87/2016ž/20-2016-558**
Plotas: **0.0513 ha**
Aprašymas: **Sklypas Nr. 16**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-24**

7.84. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS RADARAS", a.k. 140801918**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-86/2016ž/20-2016-558
Plotas: 0.0183 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 188
[rašas galioja: Nuo 2016-10-24

7.85.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė BIRIŲ KROVINIŲ TERMINALAS,
a.k. 141544519
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-70/2016ž/20-2016-558
Plotas: 0.234 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 98
[rašas galioja: Nuo 2016-10-20

7.86.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė BIRIŲ KROVINIŲ TERMINALAS,
a.k. 141544519
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-70/2016ž/20-2016-558
Plotas: 1.6048 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 228
[rašas galioja: Nuo 2016-10-20

7.87.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė BIRIŲ KROVINIŲ TERMINALAS,
a.k. 141544519
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-69/2016ž/20-2016-558
Plotas: 1.0198 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 230
[rašas galioja: Nuo 2016-10-20

7.88.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė BIRIŲ KROVINIŲ TERMINALAS,
a.k. 141544519
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-71/2016ž/20-2016-558
Plotas: 1.7523 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 229
[rašas galioja: Nuo 2016-10-20

7.89.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Akcinė bendrovė "BALTIJOS" LAIVŲ STATYKLA, a.k.
140346452
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-43/2016ž/20-2016-559
Plotas: 0.1311 ha
Aprašymas: Sklypo Nr. 215
[rašas galioja: Nuo 2016-10-20

7.90.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Viešoji įstaiga Socialinių mokslų kolegija, a.k. 291823650
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-80/2016ž/20-2016-558
Plotas: 0.1303 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 109
[rašas galioja: Nuo 2016-10-19

7.91.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "FERTEKSOS TRANSPORTAS",
a.k. 141039755
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-63/2016ž/20-2016-558



- Plotas: 2.7103 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 136
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-19
- 7.92. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Lietuvos ir Vokietijos uždaroji akcinė bendrovė "QUALI TECH IR ANTANINA", a.k. 210430080
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-47/2016ž/20-2016-559
Plotas: 0.2326 ha
Aprašymas: Sklypas Nr.126
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-19
- 7.93. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB Klaipėdos konteinerių terminalas, a.k. 240854850
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-94/2016ž/20-2016-559
Plotas: 0.5481 ha
Aprašymas: Sklypas Nr.200
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-18
- 7.94. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB Klaipėdos konteinerių terminalas, a.k. 240854850
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-95/2016ž/20-2016-559
Plotas: 20.152 ha
Aprašymas: Sklypas Nr.62
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-18
- 7.95. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA", a.k. 140346267
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-05 Nuomos sutartis Nr. 20-114/2016ž/20-2016-561
Plotas: 0.2152 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 208
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-18
- 7.96. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA", a.k. 140346267
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-05 Nuomos sutartis Nr. 20-115/2016ž/20-2016-561
Plotas: 3.3637 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 47
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-18
- 7.97. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA", a.k. 140346267
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-05 Nuomos sutartis Nr. 20-116/2016ž/20-2016-561
Plotas: 2.1414 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 107
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-18
- 7.98. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Kimela", a.k. 302411487
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-41/2016ž/20-2016-558
Plotas: 0.1952 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 193
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-13
- 7.99. Sudaryta nuomos sutartis

- Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "ROMIDA", a.k. 141422650
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-57/2016Ž/20-2016-559
Plotas: 0.1055 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 101
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-13
- 7.100. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: S. Jokužio leidykla-spaustuvė, a.k. 140009061
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-59/2016Ž/20-2016-558
Plotas: 0.6522 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 139
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-10
- 7.101. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Akcinė bendrovė "SENOJI BALTIJA", a.k. 140570849
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-89/2016Ž/20-2016-558
Plotas: 0.1953 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 175
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-07
- 7.102. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-05-08 Nuomos sutartis Nr. 20-80/2013Ž
2013-12-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-153/2013Ž/20-2013-539
2015-01-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-18/2015Ž/20-2015-96
2015-12-03 Akcininkų susirinkimo protokolai Nr. 5
2015-12-31 Priėmimo - perdavimo aktas
Plotas: 0.0102 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 183
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-17
- 7.103. Įkeista turtinė teisė
Įkeitimo registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-31 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120160032855
Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB Kamineros krovinių terminalas, 302962451 2016-10-27 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001300118 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120160081429 2016-12-16 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001310585 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120160093154
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-31
- 7.104. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Laiivų krovos akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS SMELTĖ", a.k. 140346114
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-06-15 Nuomos sutartis Nr. 20-29/2012Ž
2012-08-14 Sutartis Nr. 20-37/2012Ž/20-2012-302
2013-04-24 Sutartis Nr. 20-26/2013Ž
2013-09-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-108/2013Ž/20-2013-365
2013-10-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-132/2013Ž/20-2013-442



2013-11-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-142/2013Ž/20-2013-487
2014-01-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-02/2014Ž/20-2014-12
2014-06-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-11/2014Ž/20-2014-216
2014-09-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-14/2014Ž/20-2014-314
2014-11-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-26/2014Ž/20-2014-402
2015-02-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-28/2015Ž/20-2015-129
2015-04-20 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-49/2015Ž/20-2015-223
2015-11-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-52/2015Ž/20-2015-473
2016-01-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-02/2016Ž/20-2016-66
2016-01-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-03/2016Ž/20-2016-77

Plotas: 3.6842 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 99
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-26

7.105.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-05-08 Nuomos sutartis Nr. 20-79/2013Ž
2013-12-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-152/2013Ž/20-2013-538
2015-01-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-17/2015Ž/20-2015-95
2016-01-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-01/2016Ž/20-2016-65

Plotas: 0.3586 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 158
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-12

7.106.

Įkeista turtinė teisė

Įkeitimo registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-06-29 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120150035542

Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB Centrinis Klaipėdos terminalas, 110740441

Įrašas galioja: Nuo 2015-06-29

7.107.

Įkeista turtinė teisė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-06-12 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120150032488

Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Akcinė bendrovė VAKARŲ LAIVŲ GAMYKLA, 140345884 2017-12-22 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001382573 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120170089550

Įrašas galioja: Nuo 2015-06-12

7.108.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "VIZA", a.k. 140103870

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-07-19 Nuomos sutartis Nr. 20-103/2013Ž/20-2013-316
2015-01-27 Sutartis Nr. 20-26/2015Ž/20-2015-108

- Plotas: 2.7996 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 94
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-18
- 7.109. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: LITGRID AB, a.k. 302564383
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-05-08 Nuomos sutartis Nr. 20-78/2013Ž/20-2013-228/SUT-152-13
2013-12-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-151/2013Ž/20-2013-536
2015-01-08 Sutartis Nr. 20-16/2015Ž/20-2015-79/SUTP-50-15
Plotas: 0.5481 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 204
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-13
- 7.110. Įkeista turtinė teisė
Įkeitimo registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-21 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 20220140060814
Aprašymas: Įkeista nuomos teisė (1,1279 ha). Įkaito davėjas UAB Kamineros krovinių terminalas, 302962451 2016-05-31 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001270377 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220160032863 2016-12-16 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001310599 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220160093157
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-21
- 7.111. Įkeista turtinė teisė
Įkeitimo registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-09-11 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 20220130048621
Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB "Okseta", 161410513 2015-12-01 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001234415 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220150069476
Įrašas galioja: Nuo 2013-09-11
- 7.112. Įkeista turtinė teisė
Įkeitimo registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-18 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120130013842
Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Laivų krovos akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS SMELTĖ", 140346114
Įrašas galioja: Nuo 2013-03-19
- 7.113. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba, a.k. 188601279
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-01-18 Panaudos sutartis Nr. 4
Plotas: 0.642 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 222
Įrašas galioja: Nuo 2013-03-05
- 7.114. Įkeista turtinė teisė
Įkeitimo registratorius: Valstybės įmonės Centrinės hipotekos įstaigos filialas Klaipėdos skyrius, a.k. 301519595
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.



- [registravimo pagrindas: 2011-07-21 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo [registravimą Nr. 03220110005187
Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė "KROVINIŲ TERMINALAS", 163391047 2013-05-16 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001014217 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220130025596 2016-10-11 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001296637 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220160077407
[rašas galioja: Nuo 2011-07-21
- 7.115. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120
Aprašymas: 2009-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-12, nekilnojamojo daikto kodas - 22012
[rašas galioja: Nuo 2009-06-02
- 7.116. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Lietuvos saugios laivybos administracija, a.k. 188781973
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-08-11 Panaudos sutartis Nr. 2
Plotas: 0.8618 ha
Aprašymas: Sklypas Nr.184.
[rašas galioja: Nuo 2008-09-29
- 7.117. Įkeista turtinė teisė
[keitimo registratorius: Klaipėdos miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707318
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-12-29 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo [registravimą Nr. 03220070018535
Aprašymas: Įkeista nuomos teisė(0.3395 ha). Įkaito davėjas UAB KLAIPĖDOS ŠALDYTUVŲ TERMINALAS, 141888089 2011-08-26 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000918803 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 03220110006255 2013-02-12 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000997711 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220130008150 2013-12-19 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001057866 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220130069007 2015-04-09 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001171272 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220150018011
[rašas galioja: Nuo 2008-01-02
- 7.118. Įsiteisėjęs teismo sprendimas (nutartis), turintis įtakos nekilnojamojo daikto teisiniam statusui
Uždaroji akcinė bendrovė BIRIŲ KROVINIŲ TERMINALAS, a.k. 141544519
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-12-07 Aukščiausiojo teismo nutartis Nr. 3K-7-541/2004
Aprašymas: UAB "Birių krovinių terminalas" pripažinta teisė ne konkurso tvarka su VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija sudaryti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos sutartį dėl UAB "Birių krovinių terminalas" nuosavybės teise priklausančių statinių tiesioginei

- paskirčiai reikalingo žemės sklypo nuomos bei krantinių
101-104 naudojimo.
Įrašas galioja: Nuo 2006-06-23
- 7.119. Įsiteisėjęs teismo sprendimas (nutartis), turintis įtakos
nekilnojamojo daikto teisiniam statusui
Uždaroji akcinė bendrovė BIRIŲ KROVINIŲ TERMINALAS,
a.k. 141544519
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-03-07 Apygardos teismo sprendimas Nr. 2-97-538/2005
2006-06-01 Aukščiausiojo teismo nutartis Nr. 3K-7-231/2006
Plotas: 4.7676 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 118. 2002-08-20 Klaipėdos valstybinio jūrų
uosto žemės nuomos sutarties, sudarytos tarp VĮ Klaipėdos
valstybinio jūrų uosto direkcijos ir LKAB "Klaipėdos
smeltė" dalis dėl 47676 kv.m. uosto žemės sklypo ploto
nuomos, 101-104 krantinių naudojimo, pripažinta niekine ir
negaliojančia nuo jos sudarymo momento.
Įrašas galioja: Nuo 2006-06-23
- 7.120. Įkeista turtinė teisė
Įkeitimo registratorius: Klaipėdos miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k.
188707318
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-10-03 Pažymėjimas apie hipotekos įregistravimą Nr.
03220030005711
Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Nuomininkas - AB "Klaipėdos smeltė".
Įrašas galioja: Nuo 2003-10-07
- 7.121. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Pasienio ir transporto valstybinė veterinarijos tarnyba, a.k.
190782819
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-03-31 Nuomos sutartis Nr. 20-23/2003ž
Plotas: 0.6765 ha
Aprašymas: Sklypas Nr.121
Įrašas galioja: Nuo 2003-06-07

8. Žymos:

- 8.1. Atliktas vykdomasis įrašas
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-30 Hipotekos registro pranešimas apie notaro
vykdomojo įrašo atlikimą Nr. 20720170083359
Aprašymas: Žemės sklypo subnuomos teisės, kylančios iš subnuomos
sutarties, 2004-10-15 Nr. 045, sudarytos su RAB "Senoji
Baltija". Subnuomojamas plotas: 0.424 ha, sklypo Nr. 44,
sutarties terminas: nuo 2004-10-15 iki 2019-12-31.
Nekilnojamojo turto registre išregistruotas juridinis faktas -
2004-10-15 subnuomos sutartis Nr. 045, sudaryta tarp AB
"Senoji Baltija" ir uždarosios akcinės bendrovės
"Klaipėdos žuvininkystės produktų aukcionas".
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-30
- 8.2. Sudaryta jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis
Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ
KOMPANIJA", a.k. 140346267
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-08-29 Jungtinės veiklos sutartis Nr. 34-2014-296
2014-08-29 Jungtinės veiklos sutartis Nr. 34-2014-297
Aprašymas: Skl. Nr. 120
Įrašas galioja: Nuo 2014-09-03



8.3.

Sudaryta jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis
Pasienio kontrolės punktų direkcija prie Susisiekimo
ministerijos, a.k. 300147455

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-06-02 Jungtinės veiklos sutartis Nr. 4-2-60/61-2006-244

Aprašymas: Sklypo Nr. 121

[rašas galioja: Nuo 2006-06-15

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės
apsaugos ir taršos poveikio zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-07-10 Sutikimas Nr. UD-9.1.6.-2534

Plotas: 1.6806 ha

[rašas galioja: Nuo 2015-07-14

9.2.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-08-18 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų planas

2014-10-20 Sutikimas Nr. 34-2014-329

2014-10-23 Žemės sklypo kadastro duomenys

Plotas: 0.0896 ha

[rašas galioja: Nuo 2014-11-13

9.3.

VII. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių
apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-08-18 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų planas

2014-08-18 Žemės sklypo kadastro duomenys

2014-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-311

Plotas: 2.6208 ha

[rašas galioja: Nuo 2014-11-12

9.4.

XVII. Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos
zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-194

Plotas: 0.0005 ha

[rašas galioja: Nuo 2014-06-06

9.5.

XLVII. Gamtos paminklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-194

[rašas galioja: Nuo 2014-06-06

9.6.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos
zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-194

Plotas: 34.9555 ha

[rašas galioja: Nuo 2014-06-06

9.7.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų
ir įrenginių apsaugos zonos

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-194
Plotas: 254.1413 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-06-06
- 9.8. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-194
Plotas: 10.7221 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-06-06
- 9.9. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-194
Plotas: 35.9164 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-06-06
- 9.10. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-194
Plotas: 42.9257 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-06-06

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4974-7013, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2018-03-26 Informacinės sistemos "Infostatyba"
pranešimas Nr. LSNS-31-180326-00104
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2018-03-26
- 10.2. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4754-7633, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2017-09-20 Informacinės sistemos "Infostatyba"
pranešimas Nr. LSNS-31-170920-00231
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2017-09-20
- 10.3. Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4706-7992, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2017-08-17 Informacinės sistemos "Infostatyba"
pranešimas Nr. ACCA-30-170817-00218
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2017-08-17
- 10.4. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4683-9601, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2017-07-28 Informacinės sistemos "Infostatyba"
pranešimas Nr. LSNS-31-170728-00197
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2017-07-31
- 10.5. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4578-8050, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2017-04-20 Informacinės sistemos "Infostatyba"
pranešimas Nr. LSNS-31-170420-00107

Kopija tikra



- Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-21
- 10.6. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4577-2749, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-19 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-31-170419-00102
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-21
- 10.7. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4577-2738, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-19 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-31-170419-00102
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-20
- 10.8. Priimtas sprendimas dėl teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo (kadastro žyma)
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-07-11 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AD11626
Aprašymas: Detaliojo plano sprendiniai adresu Naujoji Uosto g. 23.
Įrašas galioja: Nuo 2017-01-26
- 10.9. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-07 Žemės sklypo kadastro duomenys
2015-07-07 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas
2015-07-10 Sutikimas Nr. UD-9.1.6.-2534
Įrašas galioja: Nuo 2015-07-14
- 10.10. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai", a.k. 303229530
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-07 Žemės sklypo kadastro duomenys
2015-07-07 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1849
Įrašas galioja: Nuo 2015-07-14
- 10.11. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-10-17 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us Nr. LNS-31-141017-00242. Versijos Nr. 3
Įrašas galioja: Nuo 2014-12-30
- 10.12. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-09 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us Nr. LNS-31-141209-00284
Įrašas galioja: Nuo 2014-12-30
- 10.13. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

- [registravimo pagrindas: 2014-08-18 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas
2014-10-23 Žemės sklypo kadastro duomenys
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1825
[rašas galioja: Nuo 2014-11-13
- 10.14. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-08-18 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas
2014-10-20 Sutikimas Nr. 34-2014-329
2014-10-23 Žemės sklypo kadastro duomenys
[rašas galioja: Nuo 2014-11-13
- 10.15. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-08-18 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas
2014-08-18 Žemės sklypo kadastro duomenys
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1825
[rašas galioja: Nuo 2014-11-12
- 10.16. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-08-18 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas
2014-08-18 Žemės sklypo kadastro duomenys
2014-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-311
[rašas galioja: Nuo 2014-11-12
- 10.17. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-194
[rašas galioja: Nuo 2014-06-06
- 10.18. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Klaipėdos filialas, a.k. 140521880
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1849
[rašas galioja: Nuo 2014-06-06
- 10.19. Priimtas sprendimas dėl teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo (kadastro žyma)
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-12-22 Įsakymas Nr. AD1-2605
[rašas galioja: Nuo 2012-01-04
- 10.20. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-27 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us Nr. LNS-31-110627-00107
[rašas galioja: Nuo 2011-07-20
- 10.21. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

- Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k.
188710823
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-27 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius),
rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą
(-us Nr. LNS-31-110627-00103
Įrašas galioja: Nuo 2011-07-19
- 10.22. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k.
188710823
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-20 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius),
rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą
(-us Nr. LNS-31-110620-00100
Įrašas galioja: Nuo 2011-07-14
- 10.23. Priimtas sprendimas dėl teritorijų planavimo dokumento
patvirtinimo (kadastro žyma)
Klaipėdos miesto savivaldybės taryba, a.k. 188691433
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-02-07 Sprendimas Nr. T2-35
Aprašymas: Detaliojo plano sprendiniai adresu Nemuno g.2.
Įrašas galioja: Nuo 2008-02-20
- 10.24. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k.
188710823
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-11-11 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 12-NS/02
Įrašas galioja: Nuo 2004-02-04

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pagal 2008-06-05 LR Vyriausybės nutarimą Nr. 551 iš žemės sklypo Un. Nr. 2101-0010-0001 atidalintas žemės sklypas (5.1934 ha), kurio registro Nr. 44/1138409, perduotas Klaipėdos apskrities viršininko administracijai. Pagal 2012-10-11 NŽT teritorinio skyriaus vedėjo sprendimą Nr. 13SK-(14.13.111.)-254 atidalintas žemės sklypas, kurio registro Nr. 44/1599818, pagal 2012-08-29 NŽT teritorinio skyriaus vedėjo sprendimą 13SK-(14.13.111.)-207, 2012-09-17 NŽT teritorinio skyriaus vedėjo įsakymą Nr. 13SK-(14.13.111.)-229 atidalintas žemės sklypas, kurio registro Nr. 44/1599817.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-04-09 10:21:14

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS KIRŽGALVIS



Kopija tikra

Klaipėdos žemėtvarkos ir
geodezijos skyriaus
grupės vadovas
Andrius Kiržgalvis

C

C



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-05-11 15:03:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/151204**

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: **2000-05-02**

Adresas: **Klaipėda, Naujoji Uosto g. 23**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **2100-0001-1012**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Pažymėjimas plane: **102F1g**

Statybos pradžios metai: **2000**

Statybos pabaigos metai: **2000**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **6751.00 kv. m**

Pagrindinis plotas: **6743.58 kv. m**

Tūris: **48907 kub. m**

Užstatytas plotas: **6840.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1614000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**

Atkuriamoji vertė: **1033000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **434000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-05-02**



3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA", a.k. 140346267**

Daiktas: **pastatas Nr. 2100-0001-1012, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2000-05-31 Statinio priėmimo naudoti aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2000-09-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **2101/0010:0001**
Archyvinės bylos Nr.: **21/6172**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-05-11 15:03:47

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS KIRŽGALVIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-05-11 15:05:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/158700**

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: **2000-10-20**

Adresas: **Klaipėda, Naujoji Uosto g. 23**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Transformatorinė

Unikalus daikto numeris: **2196-6007-2125**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Pažymėjimas plane: **103P1p**

Statybos pabaigos metai: **2000**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **160.73 kv. m**

Pagrindinis plotas: **89.76 kv. m**

Tūris: **671 kub. m**

Užstatytas plotas: **124.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **98471 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**

Atkuriamoji vertė: **85438 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **35913 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-18**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-20**

2.2.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2196-6007-2125, aprašytam p. 2.1.**

Unikalus daikto numeris: **2196-6007-2136**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Statybos pradžios metai: **2000**

Statybos pabaigos metai: **2000**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **110000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**

Atkuriamoji vertė: **43900 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **43900 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-27**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ
KOMPANIJA", a.k. 140346267**



Daiktas: pastatas Nr. 2196-6007-2125, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 2196-6007-2136, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2000-12-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
[rašas galioja: Nuo 2001-03-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: 2101/0010:0001
Archyvinės bylos Nr.: 21/11783

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-05-11 15:05:39

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS KIRŽGALVIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-05-11 15:07:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/115767**

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: **1995-06-29**

Adresas: **Klaipėda, Perkėlos g. 10**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: **2198-5004-1010**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**

Pažymėjimas plane: **2B2b**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio plokštės**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **2423.05 kv. m**

Pagrindinis plotas: **991.54 kv. m**

Tūris: **8711 kub. m**

Užstatytas plotas: **1014.00 kv. m**

Koordinatė X: **6172984.24**

Koordinatė Y: **320549.54**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **771548 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**

Atkuriamoji vertė: **617180 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **493802 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-11-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-08-24**



3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA", a.k. 140346267**

Daiktas: **pastatas Nr. 2198-5004-1010, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-10-18 Steigėjo įsakymas Nr. 322a**

Įrašas galioja: **Nuo 1997-01-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2198-5004-1010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LGS-31-180316-00003
Aprašymas: Griovimas
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-19
- 10.2. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: pastatas Nr. 2198-5004-1010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2006-02-21
Terminas: Nuo 2006-02-01
- 10.3. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Daiktas: pastatas Nr. 2198-5004-1010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-12-09 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 49-NR/05
Įrašas galioja: Nuo 2006-01-06

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: 2101/0010:0001
Archyvinės bylos Nr.: 21/1379

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-05-11 15:07:11

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS KIRŽGALVIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-05-11 15:07:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/115768**

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: **1995-06-29**

Adresas: **Klaipėda, Perkėlos g. 10**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: **2198-5004-2017**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**

Pažymėjimas plane: **1B2b**

Statybos pradžios metai: **1985**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio plokštės**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **6493.64 kv. m**

Pagrindinis plotas: **2042.35 kv. m**

Tūris: **25290 kub. m**

Užstatytas plotas: **2800.00 kv. m**

Koordinatė X: **6173227.42**

Koordinatė Y: **320473.16**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2212118 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**

Atkuriamoji vertė: **1813890 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1450996 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-11-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-08-21**

2.2.

Pastatas - Slėptuvė

Unikalus daikto numeris: **2198-7007-2015**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialioji**

Pažymėjimas plane: **3O1b**

Statybos pradžios metai: **1987**

Statybos pabaigos metai: **1987**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio blokai**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **488.77 kv. m**

Pagrindinis plotas: **225.74 kv. m**

Tūris: **2146 kub. m**

Užstatytas plotas: **596.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **391000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**



Atkuriamoji vertė: **254000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **107000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-09-26**

2.3. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **2198-9007-4019**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Pažymėjimas plane: **5G1b**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Ruloninė danga**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **207.28 kv. m**
Pagrindinis plotas: **112.98 kv. m**
Tūris: **1576 kub. m**
Užstatytas plotas: **243.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **73031 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Atkuriamoji vertė: **59885 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **38925 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-08-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-04-25**

2.4. **Pastatas - Transformatorinė**

Unikalus daikto numeris: **2198-6006-1017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Pažymėjimas plane: **6P1p**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **82.73 kv. m**
Pagrindinis plotas: **82.73 kv. m**
Tūris: **472 kub. m**
Užstatytas plotas: **105.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **46615 Eur**
Atkuriamoji vertė: **38224 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **26757 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-05-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-05-10**

2.5. **Pastatas - Hidraulinė**

Unikalus daikto numeris: **2198-6005-7015**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pažymėjimas plane: **7H1p**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **33.87 kv. m**
Pagrindinis plotas: **33.87 kv. m**
Tūris: **146 kub. m**
Užstatytas plotas: **46.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **16200 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **16200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-07-03**

2.6. **Pastatas - Kontrolinė**

Unikalus daikto numeris: **2199-4010-5018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pažymėjimas plane: **8H1ž**
Statybos pradžios metai: **1995**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **122.13 kv. m**
Pagrindinis plotas: **107.33 kv. m**
Tūris: **339 kub. m**
Užstatytas plotas: **133.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **52200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
Atkuriamoji vertė: **23000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **23000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-06-04**

2.7. **Pastatas - Hidraulinė**

Unikalus daikto numeris: **2198-7007-1018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pažymėjimas plane: **9H1p**
Statybos pradžios metai: **1987**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **34.50 kv. m**
Pagrindinis plotas: **34.50 kv. m**
Tūris: **147 kub. m**



Užstatytas plotas: **46.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
Atkuriamoji vertė: **16500 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **16500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-07-03**

2.8. Pastatas - Siurblinė

Unikalus daikto numeris: **2198-6006-2014**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pažymėjimas plane: **10H1p**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **68.81 kv. m**
Pagrindinis plotas: **62.10 kv. m**
Tūris: **442 kub. m**
Užstatytas plotas: **47.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **55045 Eur**
Atkuriamoji vertė: **45137 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **31596 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-05-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-05-10**

2.9. Pastatas - Šunidė

Unikalus daikto numeris: **2198-6005-9010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pažymėjimas plane: **11H1p**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **39.83 kv. m**
Pagrindinis plotas: **31.26 kv. m**
Tūris: **185 kub. m**
Užstatytas plotas: **40.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17348 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
Atkuriamoji vertė: **13207 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5228 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-05-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-07-10**

2.10. Pastatas - Siurblinė

Unikalus daikto numeris: **2198-6005-8012**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pažymėjimas plane: **12H1p**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **48.34 kv. m**
Pagrindinis plotas: **41.06 kv. m**
Tūris: **373 kub. m**
Užstatytas plotas: **34.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35623 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
Atkuriamoji vertė: **27166 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **26664 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-05-10**



2.11. **Pastatas - Paviljonas**

Unikalus daikto numeris: **2199-4010-8011**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pažymėjimas plane: **13H1ž**
Statybos pradžios metai: **1994**
Statybos pabaigos metai: **1994**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **124.41 kv. m**
Pagrindinis plotas: **113.05 kv. m**
Tūris: **383 kub. m**
Užstatytas plotas: **135.00 kv. m**
Koordinatė X: **6172961.47**
Koordinatė Y: **320527.37**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-05-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-05-10**

2.12. **Pastatas - Kontrolinė**

Unikalus daikto numeris: **2199-5003-9016**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pažymėjimas plane: **14H1ž**
Statybos pradžios metai: **1995**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**

- Bendras plotas: **7.96 kv. m**
Pagrindinis plotas: **7.96 kv. m**
Tūris: **24 kub. m**
Užstatytas plotas: **9.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3070 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
Atkuriamoji vertė: **1628 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1628 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-09-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-06-28**
- 2.13. **Pastatas - Kontrolinė**
Unikalus daikto numeris: **2198-5004-2360**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pažymėjimas plane: **15H1ž**
Statybos pradžios metai: **1995**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **8.03 kv. m**
Pagrindinis plotas: **8.03 kv. m**
Tūris: **24 kub. m**
Užstatytas plotas: **9.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3070 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
Atkuriamoji vertė: **1628 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1628 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-09-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-05-10**
- 2.14. **Pastatas - Kontrolinė**
Unikalus daikto numeris: **2198-9007-3010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pažymėjimas plane: **16H1p**
Statybos pradžios metai: **1989**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **16.46 kv. m**
Pagrindinis plotas: **11.04 kv. m**
Tūris: **103 kub. m**
Užstatytas plotas: **31.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15813 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
Atkuriamoji vertė: **11382 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **11382 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-15**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-06-02**

2.15. **Pastatas - Kontrolinė**

Unikalus daikto numeris: **2199-4010-7012**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Pažymėjimas plane: **17H1p**

Statybos pradžios metai: **1995**

Statybos pabaigos metai: **1995**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **7.04 kv. m**

Pagrindinis plotas: **7.04 kv. m**

Tūris: **28 kub. m**

Užstatytas plotas: **12.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4840 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**

Atkuriamoji vertė: **3630 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **3630 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-13**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-06-02**

2.16. **Pastatas - Kontrolinė**

Unikalus daikto numeris: **2199-5004-0015**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Pažymėjimas plane: **18H1p**

Statybos pradžios metai: **1995**

Statybos pabaigos metai: **1995**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **20.08 kv. m**

Pagrindinis plotas: **20.08 kv. m**

Tūris: **73 kub. m**

Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13200 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**

Atkuriamoji vertė: **9910 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **9910 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-13**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-07-10**

2.17. **Pastatas - Gervinė**

Unikalus daikto numeris: **2198-6006-0018**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Pažymėjimas plane: **21H1p**

Statybos pradžios metai: **1986**

Statybos pabaigos metai: **1986**

Baigtumo procentas: **100 %**

Kopija tikra
Klaipėdos žemėtvarkos ir
geodezijos skyriaus
Geodezijos grupės vadovas
Andrius Kiržgalvis



Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **51.57 kv. m**
Pagrindinis plotas: **51.57 kv. m**
Tūris: **264 kub. m**
Užstatytas plotas: **70.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **42800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **27400 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **27400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-02**

2.18. Pastatas - Parduotuvė

Unikalus daikto numeris: **2199-4010-6015**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
Pažymėjimas plane: **34E1ž**
Statybos pradžios metai: **1995**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **62.62 kv. m**
Pagrindinis plotas: **30.65 kv. m**
Tūris: **181 kub. m**
Užstatytas plotas: **67.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9681 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **8229 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **10698 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-05-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-03**

2.19. Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **2199-4010-4019**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Pažymėjimas plane: **35G1b**
Statybos pradžios metai: **1994**
Statybos pabaigos metai: **1994**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **215.00 kv. m**
Pagrindinis plotas: **215.00 kv. m**

Tūris: **618 kub. m**
Užstatytas plotas: **252.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35665 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
Atkuriamoji vertė: **32812 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **19687 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-05-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-05**

2.20. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **2199-4010-3012**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Pažymėjimas plane: **36G1b**
Statybos pradžios metai: **1994**
Statybos pabaigos metai: **1994**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **19.35 kv. m**
Pagrindinis plotas: **19.35 kv. m**
Tūris: **56 kub. m**
Užstatytas plotas: **23.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3232 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
Atkuriamoji vertė: **2973 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1784 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-05-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-05**



2.21. **Pastatas - Kontrolinė**

Unikalus daikto numeris: **2199-5004-4015**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pažymėjimas plane: **37H1p**
Statybos pradžios metai: **1995**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **19.99 kv. m**
Pagrindinis plotas: **4.05 kv. m**
Tūris: **172 kub. m**
Užstatytas plotas: **49.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **24100 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **24100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-10**

- 2.22. **Pastatas - Katilinė**
Unikalus daikto numeris: **2198-9007-4028**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Pažymėjimas plane: **38P1p**
Statybos pradžios metai: **1997**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **48.59 kv. m**
Pagrindinis plotas: **48.59 kv. m**
Tūris: **315 kub. m**
Užstatytas plotas: **65.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **47208 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**
Atkuriamoji vertė: **41995 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **18698 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-05-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-16**
- 2.23. **Pastatas - Sandėlis popieriaus ir generalinių krovinių krovai**
Unikalus daikto numeris: **4400-1584-7017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **39F1g**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **4001.13 kv. m**
Pagrindinis plotas: **3945.98 kv. m**
Tūris: **49148 kub. m**
Užstatytas plotas: **5231.00 kv. m**
Koordinatė X: **6172600.78**
Koordinatė Y: **320503**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1714000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **1371000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **576000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-05-28**
- 2.24. **Pastatas - Gervinė**
Unikalus daikto numeris: **2198-6006-0028**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **19H1p**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nešildomas**
Sienos: **Plytų mūras**

- Aukštų skaičius: 1
Tūris: 308 kub. m
Užstatytas plotas: 81.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 15165 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 18 %
Atkuriamoji vertė: 12435 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 8704 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-05-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-10-02
- 2.25. **Pastatas - Gervinė**
Unikalus daikto numeris: 2198-6006-0030
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: 20H1p
Statybos pabaigos metai: 1987
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: **Nešildomas**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 310 kub. m
Užstatytas plotas: 81.50 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 15263 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 17 %
Atkuriamoji vertė: 12668 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 8868 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-05-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-10-02
- 2.26. **Pastatas - Hidraulinė**
Unikalus daikto numeris: 2198-6006-0041
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: 22H1p
Statybos pabaigos metai: 1986
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: **Nešildomas**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 109 kub. m
Užstatytas plotas: 28.60 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5367 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 18 %
Atkuriamoji vertė: 4401 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3081 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-05-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-10-02
- 2.27. **Pastatas - Atrama**
Unikalus daikto numeris: 2198-6006-0052
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: 23H1p
Statybos pabaigos metai: 1986
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: **Nešildomas**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 106 kub. m
Užstatytas plotas: 28.70 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5219 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 18 %
Atkuriamoji vertė: 4280 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2996 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-05-09

Klaipėdos žemėtvarkos ir
geodezijos skyriaus
Geodezijos grupės vadovas
Andrius Kiržgalvis



- Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-02**
- 2.28. **Pastatas - Atrama**
Unikalus daikto numeris: **2198-6006-0063**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **24H1p**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nešildomas**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **116 kub. m**
Užstatytas plotas: **31.30 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5711 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
Atkuriamoji vertė: **4740 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3318 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-05-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-02**
- 2.29. **Pastatas - Gervinė**
Unikalus daikto numeris: **2198-6006-0074**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **25H1p**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nešildomas**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **269 kub. m**
Užstatytas plotas: **70.70 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13244 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
Atkuriamoji vertė: **10993 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7695 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-05-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-02**
- 2.30. **Pastatas - Hidraulinė**
Unikalus daikto numeris: **2198-6006-0085**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **26H1p**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nešildomas**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **114 kub. m**
Užstatytas plotas: **30.10 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5613 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
Atkuriamoji vertė: **4659 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3261 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-05-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-02**
- 2.31. **Pastatas - Hidraulinė**
Unikalus daikto numeris: **2198-6006-0096**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **27H1p**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nešildomas**

Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **102 kub. m**
Užstatytas plotas: **26.90 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5022 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Atkuriamoji vertė: **4118 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2883 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-05-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-02**

2.32. **Pastatas - Hidraulinė**

Unikalus daikto numeris: **2198-6006-0109**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **28H1p**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nešildomas**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **103 kub. m**
Užstatytas plotas: **27.10 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5071 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
Atkuriamoji vertė: **4209 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2946 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-05-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-02**

2.33. **Pastatas - Elektros skydinė**

Unikalus daikto numeris: **2198-6006-0116**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **29H1p**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nešildomas**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **77 kub. m**
Užstatytas plotas: **20.30 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3791 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Atkuriamoji vertė: **3109 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2176 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-05-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-02**

2.34. **Pastatas - Hidrantas**

Unikalus daikto numeris: **2198-6006-0120**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **30H1p**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nešildomas**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **11 kub. m**
Užstatytas plotas: **4.20 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **542 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Atkuriamoji vertė: **444 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **311 Eur**



Klaipėdos žemėtvarkos ir
geodezijos skyriaus
Geodezijos grupės vadovas
Andrius Kiržgalvis

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-05-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-02**

2.35. Pastatas - Hidrantas

Unikalus daikto numeris: **2198-6006-0130**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **31H1p**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nešildomas**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **11 kub. m**
Užstatytas plotas: **4.30 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **542 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
Atkuriamoji vertė: **450 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **315 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-05-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-02**

2.36. Pastatas - Hidraulinė

Unikalus daikto numeris: **2198-6006-0141**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **32H1p**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nešildomas**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **94 kub. m**
Užstatytas plotas: **24.80 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4628 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
Atkuriamoji vertė: **3841 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2689 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-05-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-02**

2.37. Pastatas - Hidraulinė

Unikalus daikto numeris: **2198-6006-0152**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **33H1p**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nešildomas**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **101 kub. m**
Užstatytas plotas: **26.50 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4973 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Atkuriamoji vertė: **4078 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2854 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-05-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-02**

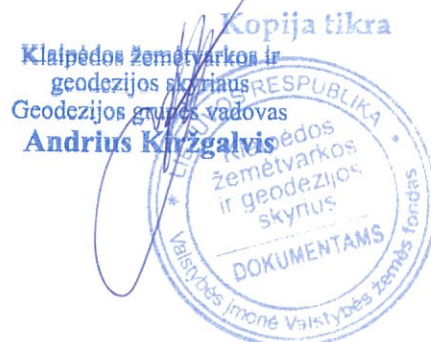
2.38. Inžineriniai tinklai - Slėginis nuotakynas

Aprašymas / pastabos: **Ilgis=45.00m**
Unikalus daikto numeris: **4400-1593-8413**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Pažymėjimas plane: **KS**
Statybos pradžios metai: **2007**

Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4518 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **4518 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4518 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-06-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-06-12**

2.39. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**

Aprašymas / pastabos: **Ilgis=578.61m**
Unikalus daikto numeris: **4400-1590-5187**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Pažymėjimas plane: **1V**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **79935 Eur**
Atkuriamoji vertė: **79935 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **79935 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-06-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-06-06**



2.40. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio įvadas**

Aprašymas / pastabos: **Ilgis=13.94m**
Unikalus daikto numeris: **4400-1590-5198**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Pažymėjimas plane: **2V**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3881 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **3881 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3881 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-06-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-06-06**

2.41. **Inžineriniai tinklai - Buitinių nuotekų išvadas**

Aprašymas / pastabos: **Ilgis=14.75m**
Unikalus daikto numeris: **4400-1590-5210**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Pažymėjimas plane: **1KF**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3533 Eur**
Atkuriamoji vertė: **3533 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3533 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-06-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-06-06**

2.42. **Inžineriniai tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**

Aprašymas / pastabos: **Ilgis=255.17m**
Unikalus daikto numeris: **4400-1590-5221**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Pažymėjimas plane: **1KL**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2008**

[rašas galioja: Nuo 2009-12-24

10.16.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1986-3264, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2009-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2009-12-23 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. NS-713-(14.4)

[rašas galioja: Nuo 2009-12-24

10.17.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k.
188710823

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1986-3264, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2005-08-08 Statybos leidimas Nr. 53-T/05

[rašas galioja: Nuo 2009-12-24

10.18.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0115-2621, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-03-30 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. NS-212-(14.4)

[rašas galioja: Nuo 2009-03-31

10.19.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k.
140042759

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0115-2621, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2009-03-31

10.20.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k.
188710823

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0115-2621, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 4400-0115-2698, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2006-08-29 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 353/84-NS/06

[rašas galioja: Nuo 2006-10-05

10.21.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k.
188710823

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0115-2698, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4400-0115-2721, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2003-04-07 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 05-NS/03

[rašas galioja: Nuo 2004-02-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: 2101/0010:0001

Archyvinės bylos Nr.: 21/47474

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-05-11 15:13:35



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-05-14 11:41:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1717481**

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: **2014-07-04**

Adresas: **Klaipėda, Nemuno g. 163**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **4400-4311-1188**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**

Pažymėjimas plane: **1B6t**

Statybos pradžios metai: **2016**

Statybos pabaigos metai: **2016**

Statinio kategorija: **Ypatingas**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **6**

Bendras plotas: **1433.71 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1325.17 kv. m**

Tūris: **6715 kub. m**

Užstatytas plotas: **331.00 kv. m**

Koordinatė X: **6173942.58**

Koordinatė Y: **320722.39**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **771000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **771000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **484000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-23**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-08-26**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **B**

Skaiciuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **42.05 kWh/m2/m.**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė

Aprašymas / pastabos: **Aikštelė (1k) Plotas=910,98kv.m Aikštelė (1k1)**

Plotas=219,10kv.m Aikštelė (1k2) Plotas=222,57kv.m

Unikalus daikto numeris: **4400-4311-7484**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Pažymėjimas plane: **1k**

Statybos pradžios metai: **2016**

Statybos pabaigos metai: **2016**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**

Baigtumo procentas: **100 %**

Klaipėdos žemėtvarkos ir
geodezijos skyriaus
Geodezijos grupės vadovas
Andrius Kiržgalvis



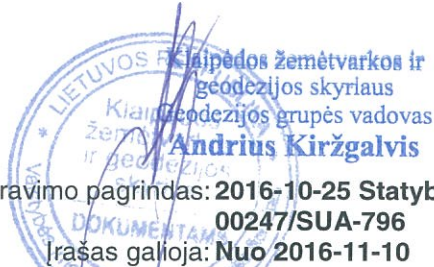
Kopija tikra

- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **124000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **111000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **111000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-08-26**
- 2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0010-0001 iš registro 21/1199**
Aprašymas / pastabos: **Sudaro: tvora (1t1), ilgis 135m ir vartai (1t2), ilgis 8m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3011-1325**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: **1t**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
Atkuriamoji vertė: **19100 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **19100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-07-09**
- 2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0010-0001 iš registro 21/1199**
Aprašymas / pastabos: **Ilgis 130m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3011-1372**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: **2t**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
Atkuriamoji vertė: **17300 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **17300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-07-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė BIRIŲ KROVINIŲ TERMINALAS, a.k. 141544519**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4311-7484, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 16/10/26**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-10**
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė BIRIŲ KROVINIŲ TERMINALAS, a.k. 141544519**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4311-1188, aprašytas p. 2.1.**



Konija tikra

[registravimo pagrindas: 2016-10-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-161025-00247/SUA-796

[rašas galioja: Nuo 2016-11-10

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė BIRIŲ KROVINIŲ TERMINALAS, a.k. 141544519**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3011-1325, aprašyti p. 2.3.**

kiti statiniai Nr. 4400-3011-1372, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2014-07-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 14/07/16

[rašas galioja: Nuo 2014-08-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4311-1188, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2017-04-28 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120170032722

[rašas galioja: Nuo 2017-04-28

7.2.

Hipoteka

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4311-1188, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2017-04-28 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120170032713

[rašas galioja: Nuo 2017-04-28

7.3.

Hipoteka

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3011-1372, aprašyti p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: 2016-09-16 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120160071675

[rašas galioja: Nuo 2016-09-16

7.4.

Hipoteka

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3011-1372, aprašyti p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: 2016-09-16 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120160071590

[rašas galioja: Nuo 2016-09-16

8. Žymos:

8.1.

Sudaryta jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3011-1325, aprašyti p. 2.3.**

kiti statiniai Nr. 4400-3011-1372, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2018-04-09 Jungtinės veiklos sutartis Nr. 1955

[rašas galioja: Nuo 2018-04-24

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ARTŪRAS BOGDANOVAS

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4311-1188, aprašytas p. 2.1.**

kiti statiniai Nr. 4400-4311-7484, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-349

2016-08-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2016-11-07

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

- Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4311-7484, aprašyti p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2016-08-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-10-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 16/10/26**
[rašas galioja: **Nuo 2016-11-07**
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4311-1188, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2016-08-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-10-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-161025-00247/SUA-796**
[rašas galioja: **Nuo 2016-11-07**
- 10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4311-1188, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2016-09-07 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0285-01405/0**
[rašas galioja: **Nuo 2016-09-07**
Terminas: **Nuo 2016-09-07 iki 2026-09-07**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) UAB "Geosmart", a.k. 302576916**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3011-1325, aprašyti p. 2.3. kiti statiniai Nr. 4400-3011-1372, aprašyti p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2014-07-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 14/07/16**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1527
[rašas galioja: **Nuo 2014-08-04**
- 10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3011-1325, aprašyti p. 2.3. kiti statiniai Nr. 4400-3011-1372, aprašyti p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2014-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-07-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 14/07/16**
[rašas galioja: **Nuo 2014-08-04**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-05-14 11:41:17