



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL TERITORIJOS TARP PILIES GATVĖS, AKCINĖS BENDROVĖS „BALTIJOS“
LAIVŲ STATYKLOS, UOSTO AKVATORIJOS IR DANĖS UPĖS, KLAIPĖDOJE,
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2013 m. rugsėjo 18 d. Nr. AD1-2278
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2013 m. rugpjūčio 21 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-2149:

1. T v i r t i n u teritorijos tarp Pilies gatvės, akcinės bendrovės „Baltijos“ laivų statyklos, uosto akvatorijos ir Danės upės, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai (brėžiniai) – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai, želdiniai (1 lapas), žemės sklypų ribų nužymėjimas, griaujami pastatai (1 lapas), numatomų inžinerinių tinklų koridoriai (1 lapas), visuomenei atviros erdvės ir automobilių, dviračių bei pėsčiųjų eismo schema (1 lapas); teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė (17 lapų); aiškinamasis raštas (22 lapai). Iš viso pridedami 43 lapai).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio įsakymo gavimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2013 m. rugšėjo 18 d. įsakymu Nr. AD1-2278

ŽYMĖJIMAI

SKLYPO RODIKLIAI

m	m - sklypo (o dales) numeris
n	n - sklypo plotas, m ²

[illegible]

PASTABOS:

[illegible]

PASTABA DEL SPRENDINIŲ, SUSIJUSIŲ SU VĮ KYJUD:

1. Deratogo plano sprenginius planuojamas teritorija dalyje kur pasieks Klapėdos valstybinio jūrų uosto teritorija ribas (sklypo dalys Nr. 5g, 5h, 5i), yra perspėjama, kad gali būti įgyvendinami ne V) Klapėdos valstybinio jūrų uosto dislokacijos ketiniai.

[illegible]

isto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugpjūčio 18 d. įsakymu Nr. AD1-2278

Pagrindinės paskirties pastatų mažesniojoje dalyje (iki 49%) gali būti projektuojamos kitos paskirties patalpos.

Pavyzdžiui, gyvenamosios paskirties patalpos gali būti planuojamos komercinės paskirties sklypuose projektuojamų komercinės paskirties statinių mažesniojoje dalyje (iki 49%).

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

a - kelio servitutas (215) – suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujančias daiktas).

b - kelio servitutas (202) – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tamaujančias daiktas).

mi - galimi inžinieriniai įrenginiai mažųjų laivų (ne ilgesnių kaip

15 m) bei pramoginių laivų (ne ilgesnių kaip 24 m) švartavimui ir aptarnavimui.

kl - galimas minimalus užstatymas, būtinas kruizinių laivų bei keleivių aptarnavimui. + +

JS - jachtų ir mažųjų laivų iki 15 m ilgio saugojimo vieta

Ž - Galimas kloti karo šviežios žuvies turgaus rengimas ant (arba šalia) Danės krantinės.

PP - galima požeminė automobilių saugykla. Negali būti įrengiama po saugomais kultūros vertybių statiniais bei likviduoti vidutinės sklypo paviršiaus atluodės (nuistovėjusio žemės paviršiaus).

AS - gaļina automobiļu saugykla lengviesiem automobiļiem
(automobiļu auksts ikl 2.2 m); ierīguma neviršjant stīpui
nustatjti leistjng uztatjmo rodīklj.

+	+	+
---	---	---

AP - numatoma antzēmīnē stovējimo sīktēlē autobusams.

LEISTINI UŽSTATYMO RODKIAI

2 - UŽSTATYMO AUKŠTIS AUKŠTAIS
4 - UŽSTATYMO AUKŠTIS METRAIS
b - TANKUMAS
2 - INTENSIVUMAS
4 a, b - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo
sąlygų apibrėžimai.




PRIORITETINIS TERITORIJŲ NAUDOJIMO
BŪDAS AR POBŪDIS

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ
PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ
OBJEKTŲ STATYBOS

	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINĮŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ
	URBANIZUOTŲ TERITORIJŲ VIEŠŲJŲ ERDVIŲ

REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ

ŽYMĖJIMAI +

	KURŠŪ MARIOS
	DANĒS UPĒ
	ESAMA PILIES FOŠA

ATKURIAMA PILIES FOSA +

DETALIOJO PLANO GALIJOS RIBA

STATYBOS RIBA

SKLYPO RIBA PO DETALIOJO PLANO
SĄBENDRINIO ĮVERTINIMO

SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO
VĮ KVJUD SKLYPO RIBA PO DETALJOJO
PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO
"BALTJOS" L. S. NUOMOJAMOS SKLYPO DALIES
RIBA PO DP SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO
SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA

VĮ KVJUD SKLYPO DALIES RIBA
PO DP SFRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO

PĖSČIŲJŲ TRASA

DVIRAČIŲ TRASA

PRIORITETINĖ DVIRAČIŲ TRASA

PĖSČIŲJŲ TRASA PER POŽEMINĘ PERĖJĄ
Galimybė vartytis dviračį per
požeminę perėją ar kitose vietose

GATVĖS VAŽIUOJAMOJO DALIS




VISUOMENĖI ATVIROS ERDVĖS
VISUOMENĖI ATVIROS ERDVĖS SKLYPO
DALYJE
TEORINĖ RYTINIO RAVELINO VIETA
(PAŽYMĖTA DANGA)

ESAMI SAUGOMI STATINIAI
UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIA
POŽEMNĖ STATINIO DALIS
PLIES BASTIONŲ KOMPLEKSO PYLIMŲ RIBA

PAGAL 2010 M. ARCHEOLOGINIS DUOMENIS

SAUGOMOS PILIES PAMATŲ ATDOANGOS
TEORINĖ PILIES PAMATŲ IR PIETINIŲ
BASTIONŲ POTERNŲ VIETA

GATVĖS KATEGORIJA

	GALIMA PĖSČIŲJŲ TILTO AR POŽEMINĖS PERĖJOS VIETA	
	ATSTATOMAS GYNYBINĖS PILIES LAIKOTARPIO TILTĖLIS (ZONOS RIBOS)	11
	SODINAMAS MEDIS	

PALIEKAMAS MEDIS

EISMO KRYPTYS

SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA PAGAL
"BALTIJOJ" L. S. DETALŲJĮ PLANĄ (2004 m.)

NUSTATYTA SAZ RIBA NUOTARŠOS ŠALTINIO

(PAGAL 2008 M. FVSĮ)

NORMUOJAMAS ATSTUMAS ARBA
APSARGOS ZONOS RIBA
PLANUOJAMOS JACHTŲ DEGALINĖS
PRELIMINARI VIETA
MINIMALUS ATSTUMAS NUO AUTOMOBILIŲ
AIKŠTELĖS IKI PASTATO LANGŲ

SUDERINTA:
Klaipėdos apskritys VPK Kelių policijos būrys

Vyresnysis specialistas Gintaras Kučinskas
2012-11-23 Parasas
Nuorutės tikras PV Sniegutė Stiprionė

Adm. T. savivaldybės adm. darbo grupės 2013-01-08 protokolas Nr. ADM-T - Valsties šilpo
nėlis pargimus šilpo Nr. 24, atskaitos žvejų ir turistinės g (šilpo) Nr. 22 ir Nr. 25;
Adm. T. savivaldybės adm. saugaus siame komisijos posidžiui 2013-01-21 problema Nr.
savivaldybės administracijos prieštaringai išreikšti nuomonę, kad šilpo Nr. 22 ir 25, planuojama nauja

[illegible]

Teritorijas tarp Piles gatvės, akmenų bendrovės „Beitijos“ laivų statyklos, uosto akvatorijos ir Dainės upės detalius planus		
2017 m.	visuomenės atstovų susitikimai	La...

2013 m.	AUTOMOBILIS, DVIRAČIŲ BEI PĖSIOJŲ EISMO SCHEMA. SPRENDINYS BŪDŲNYS	M 1 1000	E
2013 m.	12.05.2008.11.02-02-DPR. SK-VE/T-1	Lapais 1	Lip 1

VĮ KVJUD sklypas - Nr. 8
1077,4599 ha
Kita (kitai spec. paskirčiai)

PASTABOS

DK Nr. 3

наименование и наименование

PAS BAKŠNĖS KŪLO ŽENKLO IŠSĄSUTYMO:

1. Kėlo ženkly įėjimas tikslinais techniniais projektais įėjimo metu. Kėlo ženkly skity dviračiams ir pėsčiams (kėlo ženklys N-10), apšvieta grūd-0.
2. Pies patvėli ženklys – esmė, dalyva pė Piles – Žvejų į sankryžos planuojamą autobusų stotį bei ženkly draudžiamų sukeičiamų esmė D-2-1. Tvirtovė 6
3. Naudoti Piles patvėli ženkly su metų į kėlo ženkly, padėdantis perėjo po į kėlo būdais. Po Piles patvėli nudažoma pėsčiųjų perėjų įėjimo galimybė, todėl po kėlo ženkly nelymimos.

Atkreipti dėmesį į kėlo ženkly nelymimos.

2013-14		2014-15	
		Lapras	Lapras

12.05.2009.11.02-02-DPP-SK-VE/T-1	1	1
-----------------------------------	---	---
