

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ
PAŽYMA**

**DĖL VYRIAUSYBĖS 1993 M. LAPKRIČIO 3 D. NUTARIMO NR. 822 „DĖL KLAIPĖDOS
VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS, UOSTO AKVATORIJOS IR UOSTO REZERVINIŲ
TERITORIJŲ RIBŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO (TAP-20-1141); (TAIS NR. 20-1570(2))**

2020-07-03 Nr. NV-1881

Vilnius

1. Projekto rengėjas: Susisiekimo ministerija.

2. Projekto tikslas: patikslinti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemei priskirto valstybinės žemės sklypo duomenis po šio sklypo pertvarkymo atidalijimo būdu; atsisakyti dviejų, po uosto žemei priskirto valstybinės žemės sklypo pertvarkymo atidalijimo būdu suformuotų, valstybinės žemės sklypų; priskirti uosto žemei šiuo metu Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomą valstybinės žemės sklypą Klaipėdoje, Strėvos g. 5.

3. Dabartinė situacija:

- Šiuo metu galiojančio Uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų sąraše yra nurodytas valstybinės žemės sklypas, kurio plotas – 487,0239 hektaro. Pagal teritorijos tarp Pilies gatvės, akcinės bendrovės „Baltijos“ laivų statyklos, uosto akvatorijos ir Danės upės, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 18 d. įsakymu (toliau – detalusis planas Nr. 1), sprendinius yra numatyta nutiesti Priešpilio gatvę, kurios trasa suplanuota minėto valstybinės žemės sklypo dalyje. Šio žemės sklypo dalyje taip pat numatytas atkurti Klaipėdos piliavietę ir pritaikyti kultūros ir turizmo poreikiams. Dėl šios priežasties detaliojo plano Nr. 1 sprendiniais atidalytos šio valstybinės žemės sklypo dalys – suformuoti du nauji valstybinės žemės sklypai Klaipėdoje. Vadovaudamasi Nacionalinės žemės tarnybos sprendimu dėl šio žemės sklypo pertvarkymo, VI Registrų centras Nekilnojamojo turto registre įregistravo atidalytas atskirais sklypais minėto valstybinio žemės sklypo dalis ir nurodė jų patikėtine VI Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkciją. Atsižvelgiant į tai, reikia atitinkamai patikslinti Uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų sąraše nurodyto valstybinės žemės sklypo plotą (jis tampa mažesnis) ir papildyti šį sąrašą po minėto pertvarkymo atidalijimo būdu suformuoto valstybinės žemės sklypo duomenimis.

- Kadangi atidalijimo būdu suformuotose dviejuose valstybinės žemės sklypuose pagal detaliojo plano Nr. 1 sprendinius numatyta nutiesti Priešpilio gatvę ir atkurti piliavietę, pritaikyti kultūros ir turizmo poreikiams, todėl šie sklypai perduotini Klaipėdos miesto savivaldybei. Minėti sklypai nebepriskirtini uosto žemei, todėl jie neįtraukiami į nutarimo projekte išdėstytą Uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų sąrašo.

- Pagal uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu (toliau – detalusis planas Nr. 2), pakoreguotus sprendinius buvo suformuotas ir Nekilnojamojo turto registre Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise įregistruotas valstybinės žemės sklypas Klaipėdoje, Strėvos g. 5, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, likutinė vertė 2020 m. – 339 000,00 eurų (toliau – valstybinės žemės sklypas Klaipėdoje, Strėvos g. 5). Pažymėtina, kad pagal detaliojo plano Nr. 2 sprendinius numatyta valstybinės žemės sklypą Klaipėdoje, Strėvos g. 5, prijungti prie uosto teritorijos. Atsižvelgiant į tai, nutarimo projektu siūloma papildyti Uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų sąrašą ir priskirti valstybinės žemės sklypą Klaipėdoje, Strėvos g. 5, uosto žemei.

4. Projekto esmė: pakeisti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų, reikalingų Klaipėdos valstybiniam jūrų uostui plėsti, sąrašą:

- patikslinti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemei priskirto valstybinės žemės sklypo, kurio kadastro numeris – 2101/0010:1, duomenis po šio sklypo pertvarkymo atidalijimo būdu;
- atsisakyti dviejų, po uosto žemei priskirto valstybinės žemės sklypo, kurio kadastro numeris – 2101/0010:1, pertvarkymo atidalijimo būdu suformuotų, valstybinės žemės sklypų (kadastro numeris – 2101/0010:82, plotas – 0,0300 hektaro; kadastro numeris – 2101/0010:83, plotas – 0,7068 hektaro; bendras abiejų sklypų užimamas plotas – 0,7368 hektaro);
- priskirti uosto žemei šiuo metu Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomą valstybinės žemės sklypą Klaipėdoje, Strėvos g. 5 (kadastro numeris – 2101/0006:559, plotas – 1,4593 hektaro).

5. Derinimas: Nutarimo projektas suderintas su Finansų ministerija, Žemės ūkio ministerija, Nacionaline žemės tarnyba, Klaipėdos miesto savivaldybe ir VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija.

Dėl Konkurencijos tarybos pastabų („...Uosto direkcijai neatlygintinai perduodamas žemės sklypas gali daryti poveikį prekybai tarp valstybių narių, sustiprinant jos padėtį rinkoje....Visus valstybės pagalbos kriterijus atitinkanti parama gali būti teikiama tik iš anksto apie ją pranešus Europos komisijai...“) teikiama derinimo pažyma.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė teikia tikslinamojo pobūdžio pastabas.

6. Atitiktis Vyriausybės programai tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatos neįgyvendinamos.

7. Dalykinio vertinimo išvada: Projektas svarstytinas Vyriausybės posėdžio B dalyje, prieš tai aptarus tarpinstituciniame pasitarime.

Patarėjas

Arvydas Nevas

Arvydas Nevas, tel. 8 706 63 787, el. p. arvydas.nevas@lr.lt