



LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363,

faks. (8 5) 212 4335, el. p. sumin@sumin.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2020-

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1993 M. LAPKRIČIO 3 D. NUTARIMO NR. 822 „DĖL KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS, UOSTO AKVATORIJOS IR UOSTO REZERVINIŲ TERITORIJŲ RIBŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (toliau – Susisiekimo ministerija) parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Nutarimo projektu pakeičiamas Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų, reikalingų Klaipėdos valstybiniam jūrų uostui plėsti, sąrašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimu Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ (toliau – Uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų sąrašas), I skyrius „Uosto žemė“, siekiant šių tikslų:

1) patikslinti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (toliau – uostas) žemei priskirto valstybinės žemės sklypo, kurio kadastro numeris – 2101/0010:1, duomenis po šio sklypo pertvarkymo atidalijimo būdu;

2) atsisakyti dviejų, po uosto žemei priskirto valstybinės žemės sklypo, kurio kadastro numeris – 2101/0010:1, pertvarkymo atidalijimo būdu suformuotų, valstybinės žemės sklypų (kadastro numeris – 2101/0010:82, plotas – 0,0300 hektaro; kadastro numeris – 2101/0010:83, plotas – 0,7068 hektaro; bendras abiejų sklypų užimamas plotas – 0,7368 hektaro);

3) priskirti uosto žemei šiuo metu Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą valstybinės žemės sklypą Klaipėdoje, Strėvos g. 5 (kadastro numeris – 2101/0006:559, plotas – 1,4593 hektaro).

Nutarimo projekto teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (toliau – Žemės įstatymas) 7 straipsnio 1 dalies 1 ir 6 punktai, Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo (toliau – Uosto įstatymas) 2 straipsnio 2 dalis, 3 straipsnio 3 dalis, 5 straipsnio 1 dalis ir 10 straipsnis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 2, 5 ir 6 dalys.

Dėl uosto žemei priskirto valstybinės žemės sklypo Klaipėdoje, kurio kadastro numeris – 2101/0010:1, pertvarkymo atidalijimo būdu ir duomenų patikslinimo

Šiuo metu galiojančio Uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų sąrašo 1 punkte yra nurodytas valstybinės žemės sklypas, kurio kadastro numeris – 2101/0010:1, plotas – 487,0239 hektaro. Pagal teritorijos tarp Pilies gatvės, akcinės bendrovės „Baltijos“ laivų statyklos, uosto akvatorijos ir Danės upės, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. AD1-2278 „Dėl teritorijos tarp Pilies gatvės, akcinės bendrovės „Baltijos“ laivų statyklos, uosto akvatorijos ir Danės upės, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ (toliau – detalusis planas Nr. 1), sprendinius yra numatyta nutiesti Priešpilio gatvę, kurios trasa suplanuota minėto valstybinės žemės sklypo, kurio kadastro numeris – 2101/0010:1, dalyje. Šio

žemės sklypo dalyje taip pat numatytas atkurti Klaipėdos piliavietę ir pritaikyti kultūros ir turizmo poreikiams. Dėl šios priežasties detaliojo plano Nr. 1 sprendiniais atidalytos valstybinės žemės sklypo, kurio kadastro numeris – 2101/0010:1, dalys – suformuoti du nauji valstybinės žemės sklypai Klaipėdoje – detalijame plane Nr. 1 pažymėtas 8k (22c), plotas – 0,7068 hektaro, ir detalijame plane Nr. 1 pažymėtas 8j (1b), plotas – 0,0300 hektaro. Uosto direkcija dalyvavo detaliojo plano Nr. 1 rengimo procese ir parengtiems sprendiniams pritarė.

Be to, kadastrinių matavimų metu buvo suformuota atskira valstybinės žemės sklypo, kurio kadastro numeris – 2101/0010:1, dalies, esančios Klaipėdoje, Žvejų g. 16 (plotas – 0,4612 hektaro), valstybinės žemės sklypo byla, kadangi pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus vienam kadastro numeriui negali būti priskiriami du žemės sklypai.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos 2018 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. 13SK-340-(14.13.111.) „Dėl žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0010:1, esančio Klaipėdos m. sav., Klaipėdos mieste, pertvarkymo atidalijimo būdu ir nustatytų kadastro duomenų patvirtinimo“ pertvarkė valstybinės žemės sklypą, kurio kadastro numeris – 2101/0010:1, atidalijimo būdu ir patvirtino valstybinės žemės sklypų kadastro duomenis po atidalijimo (informacija apie minėto sklypo pertvarkymą – lentelėje).

Valstybinės žemės sklypo, kurio kadastro numeris – 2101/0010:1, pertvarkymas

Iki pertvarkymo		Po pertvarkymo	
Žemės sklypo kadastro numeris	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypo kadastro numeris	Žemės sklypo plotas, ha
2101/0010:1	487,0239	2101/0010:1	485,8259
		2101/0010:84	0,4612
		2101/0010:83*	0,7068
		2101/0010:82*	0,0300
Iš viso	487,0239	Iš viso	487,0239

*Nutarimo projekte numatyta šių valstybinės žemės sklypų atsisakyti.

Vadovaudamasi minėtu Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimu ir valstybinės žemės sklypų kadastro duomenų bylomis, valstybės įmonė Registrų centras Nekilnojamojo turto registre įregistravo atidalytas atskirais sklypais valstybinio žemės sklypo, kurio kadastro numeris – 2101/0010:1, dalis (žemės sklypą Klaipėdoje, Žvejų g. 16, kurio kadastro numeris – 2101/0010:84, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, plotas – 0,4612 hektaro; žemės sklypą Klaipėdoje, kurio kadastro numeris – 2101/0010:83, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, plotas – 0,7068 hektaro; žemės sklypą Klaipėdoje, kurio kadastro numeris – 2101/0010:82, pagrindinė naudojimo paskirtis – konservacinė, naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai, plotas – 0,0300 hektaro), jų patikėtine nurodyma valstybės įmonę Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkciją (toliau – Uosto direkcija). Atsižvelgiant į tai, reikia atitinkamai patikslinti Uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų sąrašą – patikslinti šio sąrašo 1 punkte nurodyto valstybinės žemės sklypo plotą (jis tampa mažesnis) ir papildyti šį sąrašą po minėto pertvarkymo atidalijimo būdu suformuoto valstybinės žemės sklypo, kurio kadastro numeris – 2101/0010:84, plotas – 0,4612 hektaro, duomenimis (kitų dviejų po pertvarkymo atidalijimo būdu suformuotų valstybinės žemės sklypų duomenys nutarimo projekte nenurodomi, nes jų atsisakoma).

Dėl dviejų, po uosto žemei priskirto valstybinės žemės sklypo Klaipėdoje, kurio kadastro numeris – 2101/0010:1, pertvarkymo atidalijimo būdu suformuotų, valstybinės žemės sklypų atsisakymo

Pagal detaliojo plano Nr. 1 sprendinius valstybinės žemės sklype Klaipėdoje, detalijame plane Nr. 1 pažymėtame 8k (22c), plotas – 0,7068 hektaro (kadastro numeris – 2101/0010:83), numatyta nutiesti Priešpilio gatvę, o valstybinės žemės sklype Klaipėdoje, detalijame plane Nr. 1 pažymėtame 8j (1b), plotas – 0,0300 hektaro (kadastro numeris – 2101/0010:82), numatyta atkurti piliavietę, pritaikyti kultūros ir turizmo poreikiams, todėl, siekiant įgyvendinti detaliojo plano Nr. 1 sprendinius, šie sklypai perduotini Klaipėdos miesto savivaldybei. Pažymėtina, kad žemės sklypo, kuriame statomas statinys, valdymas nuosavybės teise arba valdymas ir naudojimas kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais yra privalomasis reikalavimas statytojo teisei įgyvendinti (Lietuvos Respublikos statybos 3

straipsnio 2 dalies 1 punkto ir 5 dalis). Klaipėdos miesto savivaldybės siekis perimti sklypus įtvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-31 „Dėl prašymo perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei valdyti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypus pateikimo“.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, minėti sklypai nebepriskirtini uosto žemei, todėl jie neištraukiami į nutarimo projekto 1 punkte išdėstytą Uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų sąrašo I skyrių „Uosto žemė“. Vadovaujantis Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 6 punkto nuostatomis, valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai), be kita ko, yra kiti įstatymų nustatyti subjektai. Uosto direkcijai Uosto įstatymu (Uosto įstatymo 2 straipsnio 2 dalis, 10 straipsnis) suteikta patikėjimo teisė valdyti uosto žemę, kurios ribos nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės – Uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų sąrašė. Išbraukus valstybinės žemės sklypus iš Uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų sąrašo (šiuo atveju – neištraukus po valstybinės žemės sklypo Klaipėdoje, kurio kadastro numeris – 2101/0010:1, pertvarkymo atidalijimo būdu suformuotų valstybinės žemės sklypų (kadastro numeris – 2101/0010:83, plotas – 0,7068 hektaro, ir kadastro numeris – 2101/0010:82, plotas – 0,0300 hektaro) į nutarimo projekto 1 punkte išdėstytą Uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų sąrašo I skyrių „Uosto žemė“), jų patikėtine, vadovaujantis Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punkto nuostatomis, tampa Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Klaipėdos miesto savivaldybė galėtų įgyti patikėjimo teisę Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punkto pagrindu. Pastaroji teisės norma numato, kad valstybinės žemės sklypai viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui, viešojo naudojimo poilsio objektams, gatvėms ir vietiniams keliams, komunaliniams inžineriniams tinklams tiesti ir (ar) eksploatuoti, gyvenamiesiems namams statyti ir (ar) eksploatuoti, ūkinei komercinei veiklai perduodami savivaldybėms patikėjimo teise Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos vadovo sprendimu, suderintu su Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija.

Uosto direkcijos patikėjimo teise valdomų valstybinės žemės sklypų Klaipėdoje (kadastro numeris – 2101/0010:83, plotas – 0,7068 hektaro, ir kadastro numeris – 2101/0010:82, plotas – 0,0300 hektaro) perdavimas Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos (įsigaliojus nutarimo projektu siūlomiams Uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų sąrašo I skyriaus „Uosto žemė“ pakeitimams) atitinka Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnyje įtvirtintus visuomeninės naudos (turtas valdomas, naudojamas, disponuojama juo siekiant užtikrinti visuomenės interesų tenkinimą, t. y. sudaroma galimybė Klaipėdos miesto savivaldybei įgyvendinti visuomenei aktualius detaliojo plano Nr. 1 sprendinius (Priešpilio gatvės tiesimas, piliavietės atkūrimas, pritaikymas kultūros ir turizmo poreikiams), efektyvumo (siekiama maksimalios naudos visuomenei), racionalumo (turtas racionaliai valdomas ir naudojamas) principus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalimi, sprendime perduoti valstybės įmonės turto dalį kitiems asmenims turi būti nurodyta, kurioje nuosavo kapitalo dalyje – įmonės savininko kapitalo ar turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo – turi būti registruojamas valstybės įmonės turto vertės sumažėjimas. Nutarimo projektu siūloma nustatyti, kad, perdavus Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos minėtus valstybinės žemės sklypus Klaipėdoje (kadastro numeris – 2101/0010:83, plotas – 0,7068 hektaro, ir kadastro numeris – 2101/0010:82, plotas – 0,0300 hektaro), Uosto direkcijos turto vertės sumažėjimas turi būti registruojamas turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo dalyje.

Lietuvos Respublikos finansų ministerija, išvadoje dėl nutarimo projekto pasisakydama dėl dalies Uosto direkcijos turto perdavimo kylančios rizikos tenkinti Uosto direkcijos kreditorių reikalavimus Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto arba įmonės lėšomis, pažymėjo, kad, atsižvelgiant į tai, jog nutarimo projekte numatyta perduoti išimtinai valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą, į kurį negali būti nukreipti kreditorių reikalavimai, dėl šio turto perdavimo kylanti rizika nevertintina.

Dėl valstybinės žemės sklypo Klaipėdoje, Strėvos g. 5, priskyrimo uosto žemei

Pagal uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T2-211 „Dėl uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ (toliau – detalusis planas Nr. 2), pakoreguotus sprendinius buvo suformuotas ir Nekilnojamojo turto registre Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise įregistruotas valstybinės žemės sklypas Klaipėdoje, Strėvos g. 5,

detaliajame plane Nr. 2 pažymėtas 02, kadastro numeris – 2101/0006:559, plotas – 1,4593 hektaro, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, likutinė vertė 2020 m. – 339 000,00 eurų (toliau – valstybinės žemės sklypas Klaipėdoje, Strėvos g. 5). Pažymėtina, kad pagal detaliojo plano Nr. 2 sprendinius numatyta valstybinės žemės sklypą Klaipėdoje, Strėvos g. 5, prijungti prie uosto teritorijos. Atsižvelgiant į tai, nutarimo projektu siūloma papildyti Uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų sąrašą ir priskirti valstybinės žemės sklypą Klaipėdoje, Strėvos g. 5, uosto žemei.

Vadovaujantis minėtomis Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 6 punkto, Uosto įstatymo 2 straipsnio 2 dalies ir 10 straipsnio nuostatomis, pakeitus Uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų sąrašą ir atitinkamai patikslinus uosto žemės ribas, šiuo pagrindu valstybinės žemės sklypo Klaipėdoje, Strėvos g. 5, patikėtine taptų Uosto direkcija. Įgyvendinant detaliojo plano Nr. 2 sprendinius, valstybinės žemės sklype Klaipėdoje, Strėvos g. 5, būtų vystoma uosto prieigos infrastruktūra.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, esama valstybinės žemės sklypo Klaipėdoje, Strėvos g. 5, patikėtinė, sutiko, kad šis sklypas būtų perduotas Uosto direkcijai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.

Pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 punkto nuostatas valstybinė žemė yra valstybės ilgalaikis materialusis turtas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 5 dalimi, sprendime valstybės įmonei perduoti valstybės įmonės savininko turtą patikėjimo teise, jeigu perduodamas turtas nėra dotacija, turi būti nurodyta, kurioje nuosavo kapitalo dalyje turi būti registruojamas valstybės įmonės turto vertės padidėjimas. Nutarimo projektu siūloma nustatyti, kad, perdavus Uosto direkcijai į Uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų sąrašą įrašytą valstybinės žemės sklypą Klaipėdoje, Strėvos g. 5, Uosto direkcijos turto vertės padidėjimas registruojamas turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo dalyje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Klaipėdos miesto savivaldybe, Uosto direkcija. Į Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos pastabas neatsižvelgta, motyvai nurodyti nutarimo projekto derinimo pažymoje.

Priėmus nutarimą, neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – priėmus nutarimą, būtų sudarytos sąlygos įgyvendinti detaliojo plano Nr. 1 ir detaliojo plano Nr. 2 sprendinius, Uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų sąrašė nurodyti valstybinės žemės sklypų duomenys atitiktų Nekilnojamojo turto registro duomenis.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje ir Susisiekimo ministerijos interneto svetainėje. Pastabų ir pasiūlymų iš visuomenės negauta.

Teikiamą nutarimo projektą parengė Susisiekimo ministerijos Valstybės turto ir įmonių valdymo skyrius (skyriaus vedėja Roma Andruskevičienė, tel. (8 5) 239 3917, el. p. roma.andruskeviciene@sumin.lt). Tiesioginė nutarimo projekto rengėja – šio skyriaus patarėja Jovita Razgutė (tel. (8 5) 239 3915, el. p. jovita.razgute@sumin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Nutarimo projekto lyginamasis variantas, 2 lapai.
3. Suinteresuotų institucijų išvadų kopijos, 14 lapų.
4. Nutarimo projekto derinimo pažyma, 4 lapai.
5. Kiti dokumentai, 203 lapai.

Susisiekimo ministras

Jaroslav Narkevič