



VALSTYBĖS ĮMONĖ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA

Valstybės įmonė, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, tel. (8 46) 499 799, faks. (8 46) 499 777,
el. p. info@port.lt, www.portofklaipeda.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 240329870, PVM kodas LT403298716,
a. s. Nr. LT14 7300 0100 3488 9443, AB „Swedbank“, banko kodas 73000

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministrui
gerb. Jaroslavui Narkevičiui
Gedimino pr. 17, 01505 Vilnius
El. p. sumin@sumin.lt

2020- - Nr. UD-9.6.2E-

DĖL LR VYRIAUSYBĖS 1993 M. LAPKRIČIO 3 D. NUTARIMO NR. 822 PAKEITIMO

Pagal 2019 m. spalio–lapkričio mėn. parengtus žemės sklypų Burių g., Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektus, patvirtintus Klaipėdos m. sav. administracijos direktoriaus 2019-11-28 įsakymu Nr. AD2-2065 „Dėl naujo 0,5492 ha žemės sklypo Burių g., Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“ ir 2019-11-28 įsakymu Nr. AD2-2058 „Dėl naujo 0,1984 ha žemės sklypo Burių g., Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“, buvo suformuoti Burių g. 3 (plotas 0,5492 ha) ir Burių g. 5A (plotas 0,1984 ha), Klaipėdoje, žemės sklypai.

2020 m. kovo mėn. VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centriniame duomenų banke buvo įregistruoti valstybinės žemės sklypas Burių g. 3, Klaipėdoje, unikalus Nr. 4400-5375-5714, kadastro Nr. 2101/0001:953, ir valstybinės žemės sklypas Burių g. 5A, Klaipėdoje, unikalus Nr. 4400-5375-3236, kadastro Nr. 2101/0001:952, patikėjimo teise valdyti Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos 2020-04-23 pateikė sutikimą Nr. 13SD-1006-(14.13.134E.), kad Uosto direkcijai būtų perduodamas valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise 0,5492 ha ploto valstybinės žemės sklypas, kadastro Nr. 2101/0001:953, unikalus Nr. 4400-5376-5714, esantis Burių g. 3, Klaipėdos mieste; 2020-04-23 raštu Nr. 13SD-1015-(14.13.134E.) pateikta informacija apie žemės sklypo likutinę vertę.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos 2020-04-23 pateikė sutikimą Nr. 13SD-1005-(14.13.134E.), kad Uosto direkcijai būtų perduodamas valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise 0,1984 ha ploto valstybinės žemės sklypas, kadastro Nr. 2101/0001:952, unikalus Nr. 4400-5375-3236, esantis Burių g. 5A, Klaipėdos mieste; 2020-04-23 raštu Nr. 13SD-1016-(14.13.134E.) pateikta informacija apie žemės sklypo likutinę vertę.

Minėti žemės sklypai patenka į Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinę teritoriją, priskirtą LR Vyriausybės 1993-11-03 nutarimu Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto

žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais).

Pagal Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano, patvirtinto LR Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1278, sprendinius, suformuotuose žemės sklypuose, Burių g. 3 ir 5A, Klaipėdoje, numatyta inžinerinės infrastruktūros ir paslaugų teritorija, kurioje galima uosto veiklos plėtra.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 22 straipsnio 1 punkto nuostatomis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu uostas gali būti plečiamas prijungiant rezervines uosto teritorijas.

Remdamiesi tuo, kas pateikta, prašome inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 pakeitimą ir perduoti valstybės įmonei Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai suformuotus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos valdomus kitos paskirties valstybinės žemės sklypą Burių g. 3, Klaipėdoje, unikalus Nr. 4400-5375-5714, kadastro Nr. 2101/0001:953, ir kitos paskirties valstybinės žemės sklypą Burių g. 5A, Klaipėdoje, unikalus Nr. 4400-5375-3236, kadastro Nr. 2101/0001:952 žemės sklypus, kurių ribos pažymėtos žemės sklypo planuose, valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise Uosto direkcijai.

Minėtus žemės sklypus būtina perduoti Uosto direkcijai valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise, kadangi minėtas turtas yra reikalingas uosto prieigos infrastruktūrai vystyti.

Vadovaudamiesi Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 5 dalimi ir Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 5 straipsnio 1 dalimi, prašome LR Vyriausybės nutarime dėl žemės perdavimo nurodyti, kad perdavus turtą turėtų būti registruojamas Uosto direkcijos turto, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo padidėjimas.

Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 pakeitimu nebus įgyvendinami ES teisės aktai, priimti papildomų ar keisti galiojančių teisės aktų nereikės. Įgyvendinti Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 pakeitimą lėšų iš valstybės biudžeto nereikės.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo Burių g. 3, Klaipėdoje, nuosavybės išrašas.
2. Žemės sklypo Burių g. 3, Klaipėdoje, kadastrinių matavimų byla.
3. 2020-04-23 sutikimo Nr. 13SD-1006-(14.13.134E.) kopija.
4. 2020-04-23 rašto Nr. 13SD-1015-(14.13.134E.) kopija.
5. Žemės sklypo Burių g. 5A, Klaipėdoje, nuosavybės išrašas.
6. Žemės sklypo Burių g. 5A, Klaipėdoje, kadastrinių matavimų byla.
7. 2020-04-23 sutikimo Nr. 13SD-1005-(14.13.134E.) kopija.
8. 2020-04-23 rašto Nr. 13SD-1016-(14.13.134E.) kopija.
9. Nutarimo projektas.

Pagarbiai

Generalinis direktorius

Algis Latakas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-03-20 10:29:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2418674
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2020-02-06
 Adresas: Klaipėda, Burių g. 3

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5375-5714
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0001:953 Klaipėdos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.5492 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.4980 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.4980 ha
 Kitos žemės plotas: 0.0512 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 44387 Eur
 Žemės sklypo vertė: 27742 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 261000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-03-12
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-02-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5375-5714, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-44-(14.13.111.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-03-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5375-5714, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-44-(14.13.111.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-03-19

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5375-5714, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-44-(14.13.111.)
 Plotas: 5492.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-03-12

9.2.

Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5375-5714, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-44-(14.13.111.)
 Plotas: 5492.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-03-12

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5375-5714, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-44-(14.13.111.)
 Plotas: 207.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-03-12

9.4.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5375-5714, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-44-(14.13.111.)
 Plotas: 757.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-03-12

9.5.

Skistomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5375-5714, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-44-(14.13.111.)
 Plotas: 412.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-12

9.6.

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5375-5714, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-44-(14.13.111.)

Plotas: 5492.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-12

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5375-5714, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-44-(14.13.111.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-12

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ALOYZAS KAŽDAILEVIČIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5375-5714, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-01-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1849 2020-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2020-03-20 10:29:01

Dokumentą atspausdino

GIEDRĖ ZAKARACKAITĖ-GUDAITIENĖ



UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"

Taikos pr. 24, LT-91222 Klaipėda, Tel. +370 58660, +370 61633941, Įmonės kodas 303229530
info@tyrinejimai.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ (ŽEMĖS)
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Klaipėdos m. plotas 5492 kv.m.

Žemės sklypas
Kadastro Nr. 2101 / 0001:

Eil. Nr.	Turinys	Lapas
1	Žemės sklypo kadastro duomenų forma	1
2	Žemės sklypo paženklinimo parodymo aktas	2
3	Žemės sklypo planas	3
4	Žemės sklypo vertė	4
5	Priedai	5–9

Klaipėda, 2019 m.

UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai"

(įmonės pavadinimas)

UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" įmonės kodas 303229530 Taikos pr.24 LT-91222 Klaipėda, tel.Nr.861512810,
Aloyzas Každalevičius, 2M-M-1849 info@tyrinejimai.lt
(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas,
el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-11-29

(data)

Nr.

Klaipėda

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Klaipėdos m.				blokas				sklypas		
Žemės sklypo kadastro Nr.		2	1	0	1	0	0	0	1			

Savivaldybė	Klaipėdos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėdos m.
Gatvė, namo Nr.	

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												0.5492
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
0.4980	-	-	0.4980					-	-	-	-	

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2019-11-29	27742	27742	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
1	104	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius)	5492
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	207
3	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	412



* 2 1 1 1 2 4 4 3 5 5 *

KOPIJA TIKRA

Direktorius

Aloyzas Každalevičius

2020-01-07

Lapas 1 iš 2

1	2	3	4
4	114	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	5492
5	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	757
6	156	Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis)	5492

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalūs Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalūs Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

ALOYZAS KAŽDAILEVIČIUS

(vardas, pavardė)

KOPIJA TIKRA
Direktorius
Aloyzas Každalevičius
2020-01-07



Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklių
2 priedas

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO AKTAS

2019-11-29 Nr. 514
(data)

Klaipėdos m., Burių g.
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
(vardas, pavardė: juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino: UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“ inž. geodezininkas Aloyzas Každalevičius, pažymėjimo Nr.2M-M-1849
(matininko, atlikusio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)
vadovaujdamasis žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas, 2019-11-28 Nr.AD2-2058

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre: Klaipėdos m. Burių g. ir plotas 0.5492 ha

4. Nustatant žemės sklypo ribas buvo kviesti dalyvauti: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	2101/0001:	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ <i>Žemėtvarkos skyriaus vedėja Raimonda Gružienė</i>	2019-11-29	2019-08-01 U.A01-916
2		Nacionalinė žemės tarnyba prie žemės ūkio ministerijos	2019-11-29	

5. Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijos pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nepasirašę nedalyvavo

KOPIJA TIKRA
Direktorius
Aloyzas Každalevičius
2020-01-01
[Signature]

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 8 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti 2 riboženkliai; įtvirtinti nauji — riboženkliai; vietovėje rasti — nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos su tvoros kampais

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius vietovės objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

Užtvarkos skvriaus
vedėja
Raimonda Gružienė

Matininkas

KOPIJA TIKRA
Direktorius
Aloyzas Každalevičius
2020-01-07

Aloyzas Každalevičius
(vardas ir pavardė)

Sklypo plotas 5492m²

23/56 - 0331

Savivaldybė	Klaipėdos m. sav.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėda
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Burių g.
2-3	2101/0001:820	
3-1	2101/0010:1	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
					5492		

LIETUVOS RESPUBLIKA
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas ir pavardė) Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius 2019-11-29
(parašas) (data)
Saulonė Martuvienė

KOPIJA TIKRA
Direktorius
Aloyzas Každailėvičius
2020-01-07


UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"
 Įmonės kodas 303229530 Taikos pr.24 LT-91222 Klaipėda
 Tel.Nr.8615 12810, info@tyrinejimai.lt

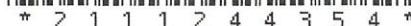
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	A.V.	Aloyzas Každailėvičius	2019-11-29
Matininkas		Aloyzas Každailėvičius	2019-11-29
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1849			

Žemės sklypo plotas 5492 m²

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

2020-01-07



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES
ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO AKTAS

Lapas ____


Žemės įvertinimo metodikos 12 priedas (Lietuvos
Respublikos Vyriausybės 2002 m. spalio 21 d.
nutarimo Nr. 1671 redakcija)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas : Lietuvos Respublika
(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)
 2. Žemės sklypo adresas Klaipėda
(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių) 0.1984 ha, iš jo žemės ūkio
naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė 0.5492 ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė -
- ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) - ha, iš jų rekreacijai naudojamų
statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio _____
_____ km. (pavadinimas)
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 40
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė 434.43 Eur
 7. Bazinė žemės sklypo vertė 238.58 Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1. viso žemės sklypo:
plotas 0.5492 ha – koeficientas 17;
plotas _____ ha – koeficientas _____;
plotas _____ ha – koeficientas _____;
 - 8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas _____ ha – koeficientas _____;
plotas _____ ha – koeficientas _____;
plotas _____ ha – koeficientas _____;
 - 8.3. papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams _____;
 - 8.4. viso žemės sklypo 0.1984 ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės
_____ ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu
požiūriu 6.84
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai
įvertinti _____;
(objekto pavadinimas)
 - taršos poveikio zonoje (_____ ha) _____.
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 27742.08 Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių
užimtos žemės _____ Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (_____ ha) žemės vertė _____ Eur ir medynų tūrio vertė
_____ Lt.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (_____ ha) vertė _____ Eur.
 14. Žemės sklypo (0.5492 ha) vertė 27742 Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti _____.
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių _____ Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių _____ Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl
inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Žemės sklypo vertę apskaičiavusio
darbuotojo pareigos _____
_____ matininkas

Aloyzas Každalevičius
(Parašas) (Vardas ir pavardė)

2019 m. 11 mėn. 29 d.

KOPIJA TIKRA
Direktorius
Aloyzas Každalevičius
2020-01-07




**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL NAUJO 0,5492 HA ŽEMĖS SKLYPO BURIŲ G., KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR
PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2019 m. lapkričio 27 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-555-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-61944:

1. Tvirtinu žemės sklypo Burių g., Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 2 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos naudojimo būdo valstybinės žemės sklypą. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“, Taikos pr. 24-8, Klaipėda. Projektą parengė Erika Mykolaitienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-937.

Formuojamas naujas 0,5492 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos, elektros linijų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos, saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, krašto apsaugos objektų įtakos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

KOPIJA TIKRA
Direktorius
Aloyzas Každailėvičius
2020-01-07

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

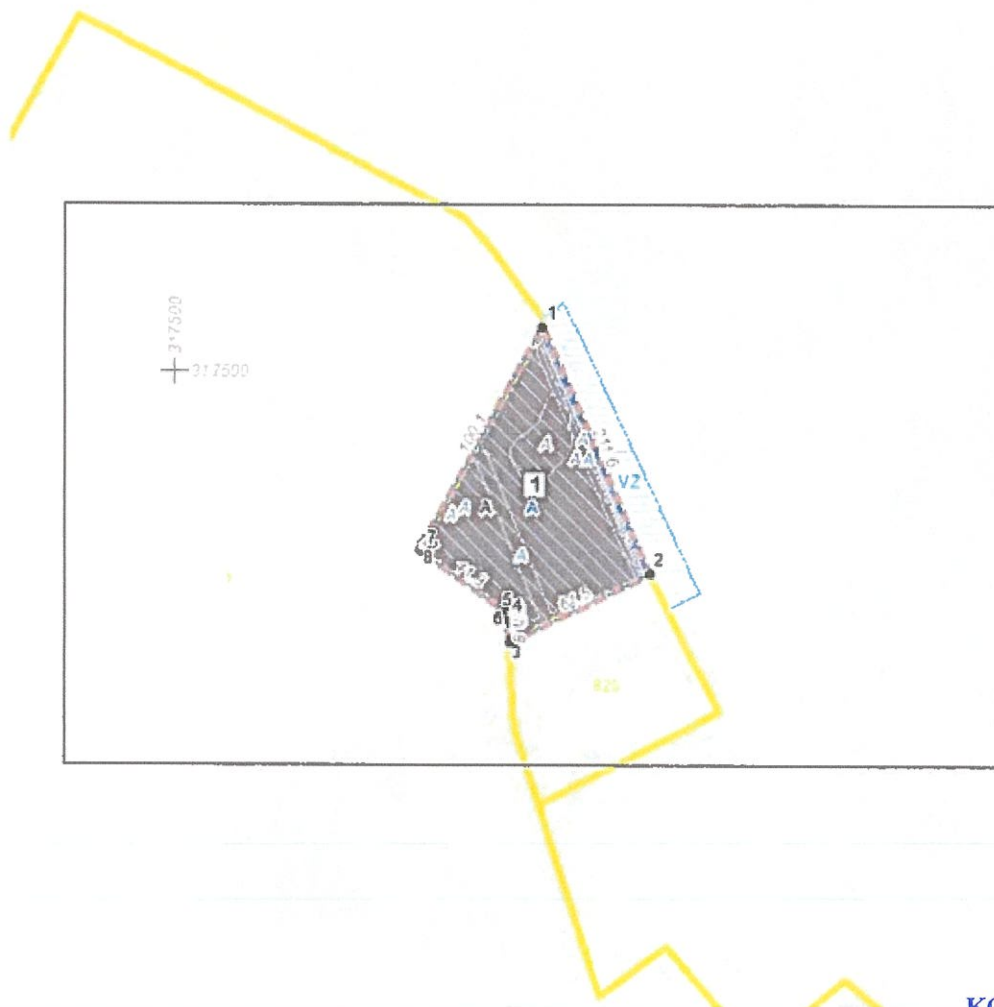
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.d. įsakymu Nr.

Iniciatorius (-ai): Klaipėdos miesto savivaldybė
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Burlų g.
Žemės sklypo (sklypų)
kadastr. Nr.(plotas, ha): b/n (0,5480ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2019-10-11

Situacijos schema, lapų išdėstymas

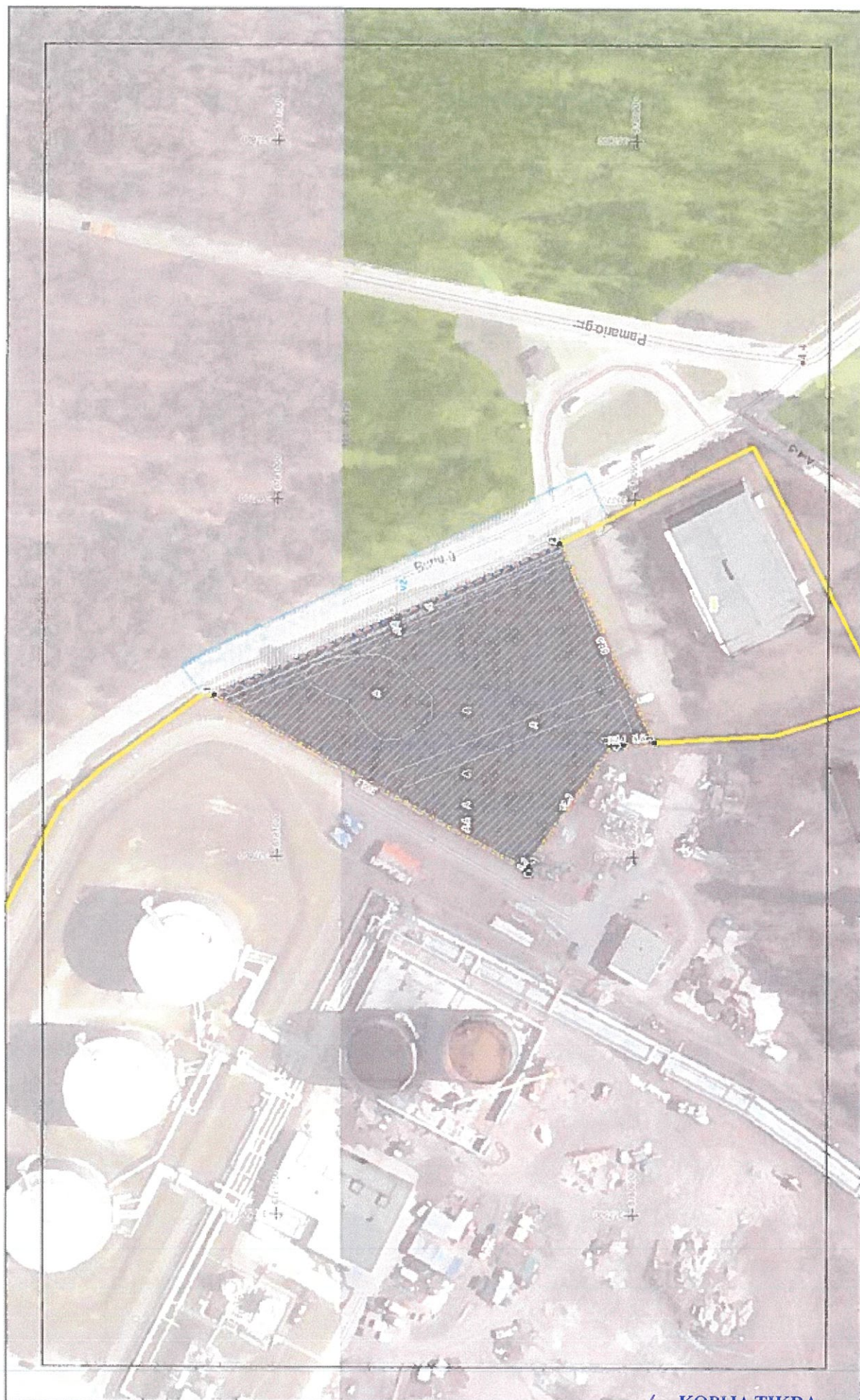


KOPIJA TIKRA

Direktorius

Alūzas Každalevičius

2020-01-07



KOPIJA TIKRA

Direktorius


Aloyzas Každalevičius

2020-01-07

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NAUJO 0,5492 HA ŽEMĖS SKLYPO BURIŲ G., KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-11-28 Nr. AD2-2065
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-11-28 14:40:40 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2019-11-28 14:40:55 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.50
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-11-28 14:50:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-11-28 14:50:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys

KOPIJA TIKRA
Direktorius
Aloyzas Každanavičius
2020-01-07



UAB „KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI“

Imonės kodas 303229530, Taikos pr. 24, LT-91222 Klaipėda, Tel. 8 616 33941, info@tyrinejimai.lt

Nacionalinė žemės tarnyba prie žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vadovui

KVIETIMAS

Į ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. / PROJEKTINIS NR. 2101/0001:),

ESANČIO KLAIPĖDA, BURIŲ G.

(žemės sklypo adresas, jei žemės sklypas nėra adreso objektas, nurodoma informacija apie žemės sklypo buvimo vietą

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d.

nutarimu Nr. 534, 26.1 papunktyje nustatyta tvarka)

RIBŲ ŽENKLINIMĄ

2019-11-19 Nr. 306
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 32.1.1.2 papunkčiu, informuoju, kad 2019-11-29 11:00 val. bus atliekamas žemės sklypo (kadastro Nr. / projektinis Nr. **2101/0001:**), esančio **KLAIPĖDA, BURIŲ G.**

(žemės sklypo adresas, jei žemės sklypas nėra adreso

objektas, nurodoma informacija apie žemės sklypo buvimo vietą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų,

patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 26.1 papunktyje nustatyta tvarka)

ribų ženklینimas.

Nekilnojamojo turto registre nėra kaimyninio žemės sklypo savininkų, todėl mes kviečiame NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS prie Žemės ūkio ministerijos, Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus atstovą dalyvauti žemės sklypo ribų paženklinėme arba laukiame informacijos apie Registrų centro duomenų bazėje neįregistruotų kaimyninių sklypų savininkus.

Jei negalėsite dalyvauti ženklinant žemės sklypo (kadastro Nr. / projektinis Nr. **2101/0001:**) ribas, turite pranešti apie savo neatvykimą likus ne mažiau kaip 2 dienoms iki darbų pradžios adresu: UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“, Taikos pr. 24 Klaipėda, info@tyrinejimai.lt, arba erika@tyrinejimai.lt, tel. 8 615 12810

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr.)

Jums neatvykus ar neinformavus apie savo neatvykimą darbai bus tęsiami.

Matininkas

(parašas)

Aloyzas Každailėvičius
(vardas ir pavardė)

KOPIJA TIKRA
Direktorius

Aloyzas Každailėvičius

2020-01-07



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS MIESTO IR NERINGOS SKYRIAUS
VEDĖJAS**

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto
direkcijai
J. Janonio g. 24
LT-92251 Klaipėda

2020-04-____ Nr. 13SD-____
2020-03-27 _____ Nr. UD-9.6.5E-648

**SUTIKIMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO BURIŲ G. 3, KLAIPĖDOS MIESTE, PERDAVIMO
VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE**

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimo Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“ 11.2 papunkčiu, ir tenkindama VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos 2020 m. kovo 27 d. raštu Nr. UD-9.6.5E-648 „Dėl žemės sklypų Burių g. 3 ir 5A, Klaipėdoje“ pateiktą prašymą,

s u t i n k u, kad VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai būtų perduodamas valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise 0,5492 ha ploto valstybinės žemės sklypas, kadastro Nr. 2101/0001:953, unikalus Nr. 4400-5375-5714, esantis Burių g. 3, Klaipėdos mieste.

Skyriaus vedėja

Saulenė Narkuvienė

Violeta Šiaudvytienė, tel. 8 706 85 505, el. p. violeta.siaudvytiene@nzt.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUTIKIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO BURIŲ G. 3, KLAIPĖDOS MIESTE, PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-04-23 Nr. 13SD-1006-(14.13.134 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2020-04-23 Nr. G-1942
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulenė Narkuvienė, Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėja, Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULENĖ NARKUVIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-04-23 10:12:35 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-04-23 10:12:37 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-10-05 13:49:16 – 2021-10-04 13:49:16
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:04:19 iki 2021-12-26 14:04:19 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, VĮ, į.k.240329870 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:31:16 iki 2021-12-26 13:31:16
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 1.3.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-04-23 10:34:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-04-23 10:34:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS MIESTO IR NERINGOS SKYRIUS**

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto
direkcijai
J. Janonio g. 24
LT-92251 Klaipėda

2020-04- _____ Nr. 13SD-
2020-03-27 _____ Nr. UD-9.6.5E-648

DĖL ŽEMĖS SKLYPO LIKUTINĖS VERTĖS BURIŲ G. 3, KLAIPĖDA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius gavo Jūsų 2020 m. kovo 27 d. raštą Nr. UD-9.6.5E-648 „Dėl žemės sklypų Burių g. 3 ir 5A, Klaipėdoje“ dėl 0,5492 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0001:953, unikalus Nr. 4400-5375-5714, esančio Burių g. 3, Klaipėdos mieste (toliau – Žemės sklypas), likutinės vertės pateikimo, kuri reikalinga, kad būtų parengtas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas dėl žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimo Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“ 10.1 papunkčiu, pažymime, kad Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, įsigijimo savikaina 183 321,08 EUR, vertės pokytis 77 678,92 EUR, likutinė vertė 261 000,00 EUR, perduotos finansavimo sumos (valstybės biudžeto lėšos) 183 321,08 EUR.

Skyriaus vedėja

Saulenė Narkuvienė

Violeta Šiaudvytienė, tel. 8 706 85 505, el. p. violeta.siaudvytiene@nzt.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO LIKUTINĖS VERTĖS BURIŲ G. 3, KLAIPĖDA
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-04-23 Nr. 13SD-1015-(14.13.134 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2020-04-24 Nr. G-1960
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulenė Narkuvienė, Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėja, Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULENĖ NARKUVIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-04-23 16:10:54 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-04-23 16:10:56 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-10-05 13:49:16 – 2021-10-04 13:49:16
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:04:19 iki 2021-12-26 14:04:19 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, VĮ, į.k.240329870 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:31:16 iki 2021-12-26 13:31:16
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 1.3.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-04-24 08:10:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-04-24 08:10:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-03-20 10:30:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2416887
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2020-01-31
 Adresas: Klaipėda, Burių g. 5A

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5375-3236
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0001:952 Klaipėdos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.1984 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1984 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 16035 Eur
 Žemės sklypo vertė: 10022 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 95000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-03-13
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-11-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5375-3236, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-45-(14.13.111.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-03-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5375-3236, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-45-(14.13.111.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-03-13

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5375-3236, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2020-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-45-(14.13.111.)
 Plotas: 1984.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-03-13
- 9.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5375-3236, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2020-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-45-(14.13.111.)
 Plotas: 469.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-03-13
- 9.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5375-3236, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2020-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-45-(14.13.111.)
 Plotas: 537.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-03-13
- 9.4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5375-3236, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2020-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-45-(14.13.111.)

Plotas: 380.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-13

9.5.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5375-3236, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2020-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-45-(14.13.111.)

Plotas: 280.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-13

9.6.

Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5375-3236, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2020-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-45-(14.13.111.)

Plotas: 1984.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-13

9.7.

Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5375-3236, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2020-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-45-(14.13.111.)

Plotas: 1984.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-13

9.8.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5375-3236, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2020-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-45-(14.13.111.)

Plotas: 330.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5375-3236, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2020-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-45-(14.13.111.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-13

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ALOYZAS KAŽDAILEVIČIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5375-3236, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-01-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1849

2019-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-03-20 10:30:09

Dokumentą atspausdino

GIEDRĖ ZAKARACKAITĖ-GUDAITIENĖ



UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"

Taikos pr. 24, LT-91222 Klaipėda, Tel. +370 58660, +370 61633941, Įmonės kodas 303229530
info@tyrinejimai.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ (ŽEMĖS)
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Klaipėdos m. plotas 1984 kv.m.

Žemės sklypas
Kadastru Nr. 2101 / 0001:

Eil. Nr.	Turinys	Lapas
1	Žemės sklypo kadastro duomenų forma	1
2	Žemės sklypo paženklinimo parodymo aktas	2
3	Žemės sklypo planas	3
4	Žemės sklypo vertė	4
5	Priedai	5-9

Klaipėda, 2019 m.

UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai"

(įmonės pavadinimas)

UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" įmonės kodas 303229530 Taikos pr.24 LT-91222 Klaipėda, tel.Nr.861512810,
Aloyzas Každalevičius, 2M-M-1849 info@tyrinejimai.lt
(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas,
el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-11-29

(data)

Nr.

-

Klaipėda

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Klaipėdos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		2	1	0	1	0	0	0	1				

Savivaldybė	Klaipėdos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėdos m.
Gatvė, namo Nr.	

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)											0.1984	
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1984	-	-	-	-	-	

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2019-11-29	10022	10022	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	380
2	104	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius)	1984
3	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	469



* 2 1 1 1 2 3 1 3 2 0 *

KOPIJA TIKRA

Direktorius

Aloyzas Každalevičius

2 020-01-07

Lapas 1 iš 2

1	2	3	4
4	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	280
5	114	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	1984
6	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	330
7	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	537
8	156	Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis)	1984

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius


Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

KOPIJA TIKRA
Direktorius
Aloyzas Každailevičius
2020-01-07


(parašas)

ALOYZAS KAŽDAILEVIČIUS
(vardas, pavardė)



Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklių
2 priedas

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO AKTAS

2019-11-29 Nr. 514

(data)

Klaipėdos m., Burių g.

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

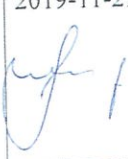
2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino: UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“ inž. geodezininkas Aloyzas Každalevičius, pažymėjimo Nr.2M-M-1849

(matininko, atlikusio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

vadovaudamasis žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas, 2019-11-28 Nr.AD-2-2058

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre: Klaipėdos m. Burių g. ir plotas 0.1984 ha

4. Nustatant žemės sklypo ribas buvo kviešti dalyvauti: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklino ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	2101/0010:	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ Žemėtvarkos skyriaus vedėja Raimonda Gružienė	2019-11-29 	2019-06-05 Gh. ADI-916
2		Nacionalinė žemės tarnyba prie žemės ūkio ministerijos	2019-11-29	

5. Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinis, sodininkų bendrijos pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Uspasirašę nedalyvavo

KOPIJA TIKRA

Direktorius

Aloyzas Každalevičius

2020-01-07



6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 12 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti 2 riboženkliai; įtvirtinti nauji 8 riboženkliai; vietovėje rasti — nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos su tvora

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius vietovės objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

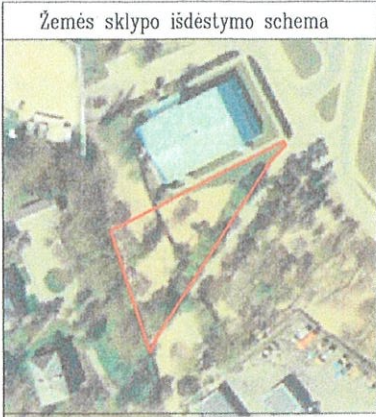
Žemėtvarkos skyriaus
vedėja
Raimonda Gružienė

Matininkas

(parašas)

Aloyzas Každalevičius
(vardas ir pavardė)

KOPIJA TIKRA
Direktorius
Aloyzas Každalevičius
2020-01-07



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1984m²



X=6180800.00
Y=317700.00

23/56 - 0331

Kadastro:	vietovė	Klaipėdos m.	blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.			2	1	0	1	0	0	0	1

Savivaldybė	Klaipėdos m. sav.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėda
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Burių g.
2-9		[važiavimas į Burių g.7]
9-12	2101/0010:1	
12-1	2101/0001:820	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
					2184		

Su pagal . 2019 . . m. . 11 mėn. 29 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnkinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

LIETUVOS RESPUBLIKA
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė)
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus
(parašas)
2019-11-29
(data)
Saulėnė Markuvienė

KOPIJA TIKRA
Direktorius
Aloyzas Každalevičius
2020-01-07

UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Įmonės kodas 303229530 Taikos pr.24 LT-91222 Klaipėda tel.Nr.8615 12810, info@tyrinejimai.lt			
Paršas	Paršas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	A. V.	Aloyzas Každalevičius	2019-11-29
Matininkas		Aloyzas Každalevičius	2019-11-29
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1849			

Žemės sklypo plotas 1984 m².

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	2	1	0	1	0	0	0	1				

[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

KOPIJA TIKRA
Direktorius
Aloyzas Každalevičius
2020-01-07



Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	380
2	104	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius)	1984
3	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	469
4	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	280
5	114	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	1984
6	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	330
7	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	537
8	156	Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis)	1984

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas : Lietuvos Respublika
(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)
2. Žemės sklypo adresas Klaipėda
(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)
3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių) 0.1984 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė 0.1984 ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė - ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) - ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas ha.
4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio _____
(pavadinimas)
_____ km.
5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 40
6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė 434.43 Eur
7. Bazinė žemės sklypo vertė 86.19 Eur.
8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
- 8.1. viso žemės sklypo:
plotas 0.1984 ha – koeficientas _17_;
plotas _____ ha – koeficientas _____;
- 8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtose žemėse:
plotas _____ ha – koeficientas _____;
plotas _____ ha – koeficientas _____;
plotas _____ ha – koeficientas _____;
- 8.3. papildomas koeficientas priemiestiniais žemės sklypams _____;
- 8.4. viso žemės sklypo 0.1984 ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtose žemėse
_____ ha.
9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu 6.84
10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti _____

(objekto pavadinimas)
- taršos poveikio zonoje (_____ ha) _____.
11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 10022.17 Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtose žemėse _____ Eur.
12. Žemės sklype įsiterpusio miško (_____ ha) žemės vertė _____ Eur ir medynų turio vertė _____ Lt.
13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (_____ ha) vertė _____ Eur.
14. Žemės sklypo (**0.1984 ha**) vertė **10022 Eur**.
15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti _____.
16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių _____ Eur.
17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių _____ Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Žemės sklypo vertę apskaičiavusio
darbuotojo pareigos matininkas

2019 m. 11 mėn. 29 d.

Aloyzas Každailėvičius
(Parašas) (Vardas ir pavardė)

KOPIJA TIKRA
Direktorius

Aloyzas Každailėvičius
2020-01-07



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL NAUJO 0,1984 HA ŽEMĖS SKLYPO BURIŲ G., KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2019 m. lapkričio 27 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-554-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-61947:

1. Tvirtinu žemės sklypo Burių g., Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 2 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos naudojimo būdo valstybinės žemės sklypą. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“, Taikos pr. 24-8, Klaipėda. Projektą parengė Erika Mykolaitienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-937.

Formuojamas naujas 0,1984 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – ryšių linijų apsaugos zonos, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos, elektros linijų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos, saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, krašto apsaugos objektų įtakos zonos, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

KOPIJA TIKRA
Direktorius
Aloyzas Každailėvskis
2020-01-07

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

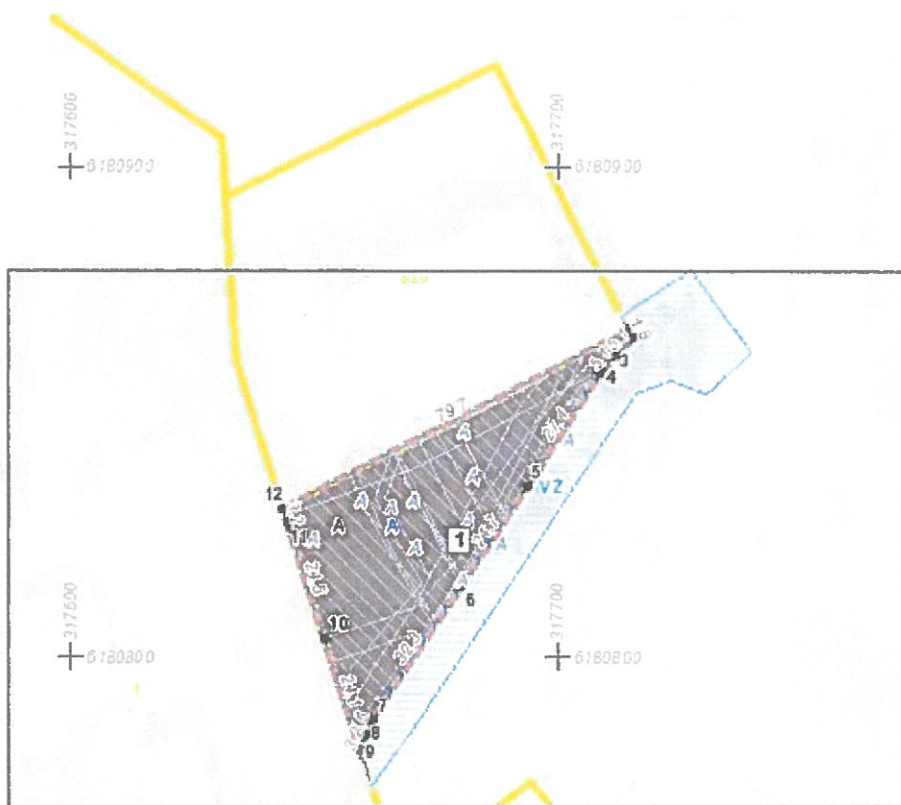
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.d. įsakymu Nr.

Iniciatorius (-ai): Klaipėdos miesto savivaldybė
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Burių g.
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (0,2040ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2019-10-11

Situacijos schema, lapų išdėstymas



KOPIJA TIKRA

Direktorius

Aloyzas Každalevičius

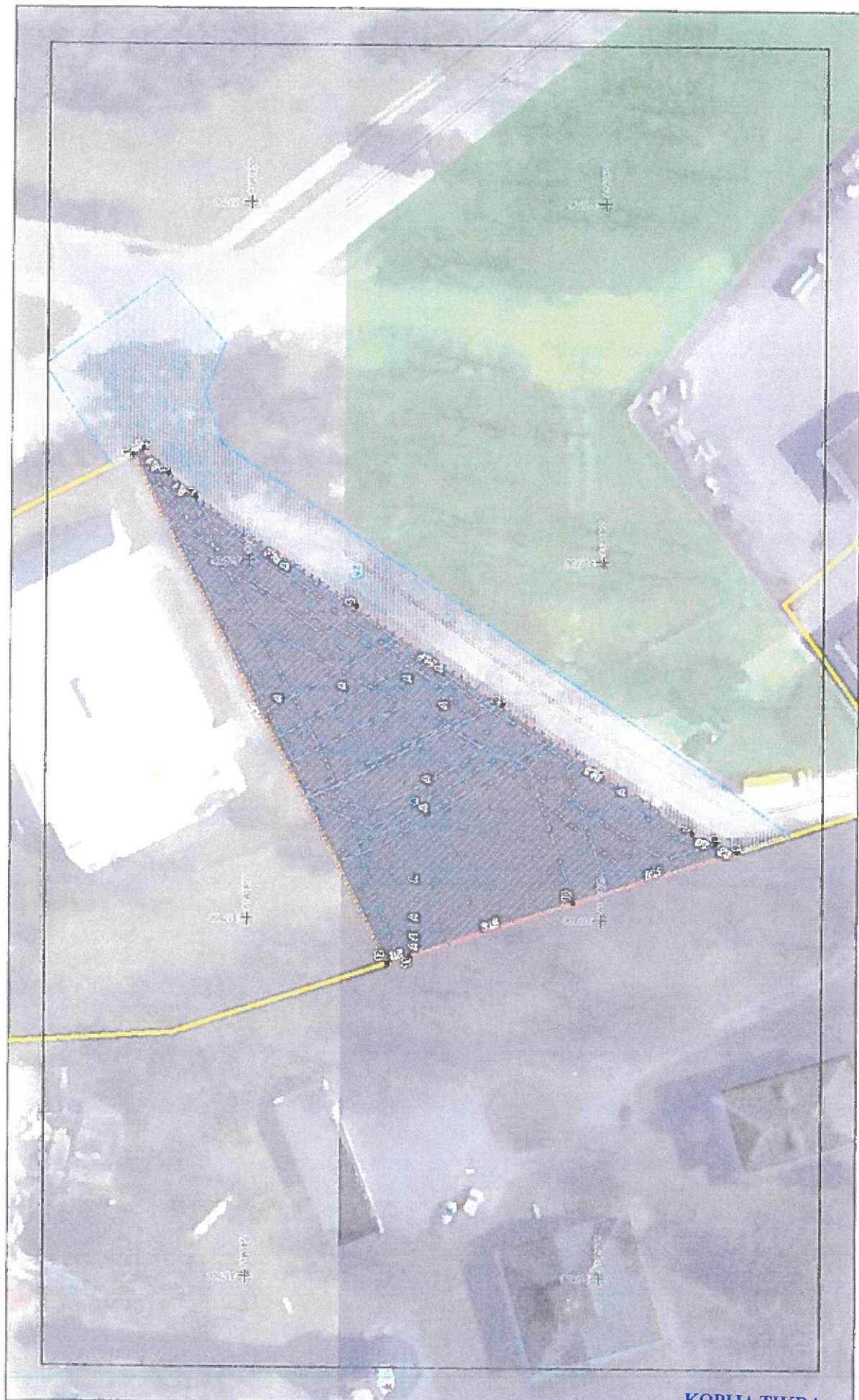
2020-01-07

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.....d įsakymu Nr.

Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys

1 Lapas, M 1:500



KOPIJA TIKRA


Direktorius

Aloyzas Každalevičius

2020-01-07

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NAUJO 0,1984 HA ŽEMĖS SKLYPO BURIŲ G., KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-11-28 Nr. AD2-2058
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-11-28 13:32:09 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-11-28 13:32:23 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.50
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-11-28 14:10:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-11-28 14:10:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys

KOPIJA TIKRA
Direktorius
Aloyzas Každailėvičius
2020-01-07



UAB „KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI“

Imonės kodas 303229530, Taikos pr. 24, LT-91222 Klaipėda, Tel. 8 616 33941, info@tyrinejimai.lt

Nacionalinė žemės tarnyba prie žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vadovui

KVIETIMAS

Į ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. / PROJEKTINIS NR. 2101/0001:),

ESANČIO KLAIPĖDA, BURIŲ G.

(žemės sklypo adresas, jei žemės sklypas nėra adreso objektas, nurodoma informacija apie žemės sklypo buvimo vietą

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d.

nutarimu Nr. 534, 26.1 papunktyje nustatyta tvarka)

RIBŲ ŽENKLINIMĄ

2019-11-19 Nr. 306

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 32.1.1.2 papunkčiu, informuoju, kad 2019-11-29 10:00 val. bus atliekamas žemės sklypo (kadastro Nr. / projektinis Nr. **2101/0001:**), esančio **KLAIPĖDA, BURIŲ G.**

(žemės sklypo adresas, jei žemės sklypas nėra adreso

objektas, nurodoma informacija apie žemės sklypo buvimo vietą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų,

patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 26.1 papunktyje nustatyta tvarka) ,
ribų ženklintas.

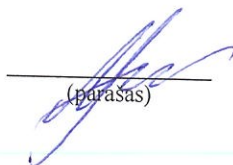
Nekilnojamojo turto registre nėra kaimyninio žemės sklypo savininkų, todėl mes kviečiame NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS prie Žemės ūkio ministerijos, Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus atstovą dalyvauti žemės sklypo ribų paženkliname arba laukiame informacijos apie Registrų centro duomenų bazėje neįregistruotų kaimyninių sklypų savininkus.

Jei negalėsite dalyvauti ženklinant žemės sklypo (kadastro Nr. / projektinis Nr. **2101/0010:**) ribas, turite pranešti apie savo neatvykimą likus ne mažiau kaip 2 dienoms iki darbų pradžios adresu: UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“, Taikos pr. 24 Klaipėda, info@tyrinejimai.lt, arba erika@tyrinejimai.lt, tel. 8 615 12810

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr.)

Jums neatvykus ar neinformavus apie savo neatvykimą darbai bus tęsiami.

Matininkas


(parašas)

Aloyzas Každailėvičius
(vardas ir pavardė)

KOPIJA TIKRA
Direktorius
Aloyzas Každailėvičius
2020-01-07





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS MIESTO IR NERINGOS SKYRIAUS
VEDĖJAS**

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto
direkcijai
J. Janonio g. 24
LT-92251 Klaipėda

2020-04-____ Nr. 13SD-____
2020-03-27 _____ Nr. UD-9.6.5E-648

**SUTIKIMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO BURIŲ G. 5A, KLAIPĖDOS MIESTE, PERDAVIMO
VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE**

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimo Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“ 11.2 papunkčiu, ir tenkindama VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos 2020 m. kovo 27 d. raštu Nr. UD-9.6.5E-648 „Dėl žemės sklypų Burių g. 3 ir 5A, Klaipėdoje“ pateiktą prašymą,

s u t i n k u, kad VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai būtų perduodamas valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise 0,1984 ha ploto valstybinės žemės sklypas, kadastro Nr. 2101/0001:952, unikalus Nr. 4400-5375-3236, esantis Burių g. 5A, Klaipėdos mieste.

Skyriaus vedėja

Saulenė Narkuvienė

Violeta Šiaudvytienė, tel. 8 706 85 505, el. p. violeta.siaudvytiene@nzt.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUTIKIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO BURIŲ G. 5A, KLAIPĖDOS MIESTE, PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-04-23 Nr. 13SD-1005-(14.13.134 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2020-04-23 Nr. G-1941
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulenė Narkuvienė, Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėja, Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULENĖ NARKUVIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-04-23 10:12:48 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-04-23 10:12:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-10-05 13:49:16 – 2021-10-04 13:49:16
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:04:19 iki 2021-12-26 14:04:19 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, VĮ, į.k.240329870 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:31:16 iki 2021-12-26 13:31:16
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 1.3.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-04-23 10:33:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-04-23 10:33:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS MIESTO IR NERINGOS SKYRIUS**

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto
direkcijai
J. Janonio g. 24
LT-92251 Klaipėda

2020-04- _____ Nr. 13SD-
2020-03-27 _____ Nr. UD-9.6.5E-648

DĖL ŽEMĖS SKLYPO LIKUTINĖS VERTĖS BURIŲ G. 5A, KLAIPĖDA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius gavo Jūsų 2020 m. kovo 27 d. raštą Nr. UD-9.6.5E-648 „Dėl žemės sklypų Burių g. 3 ir 5A, Klaipėdoje“ dėl 0,1984 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0001:952, unikalus Nr. 4400-5375-3236, esančio Burių g. 5A, Klaipėdos mieste (toliau – Žemės sklypas), likutinės vertės pateikimo, kuri reikalinga, kad būtų parengtas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas dėl žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimo Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“ 10.1 papunkčiu, pažymime, kad Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, įsigijimo savikaina 66 225,24 EUR, vertės pokytis 28 774,76 EUR, likutinė vertė 95 000,00 EUR, perduotos finansavimo sumos (valstybės biudžeto lėšos) 66 225,24 EUR.

Skyriaus vedėja

Saulenė Narkuvienė

Violeta Šiaudvytienė, tel. 8 706 85 505, el. p. violeta.siaudvytiene@nzt.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO LIKUTINĖS VERTĖS BURIŲ G. 5A, KLAIPĖDA
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-04-23 Nr. 13SD-1016-(14.13.134 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2020-04-24 Nr. G-1961
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulenė Narkuvienė, Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėja, Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULENĖ NARKUVIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-04-23 16:10:30 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-04-23 16:10:37 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-10-05 13:49:16 – 2021-10-04 13:49:16
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:04:19 iki 2021-12-26 14:04:19 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, VĮ, į.k.240329870 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:31:16 iki 2021-12-26 13:31:16
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 1.3.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-04-24 08:12:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-04-24 08:12:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

N U T A R I M A S

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1993 M. LAPKRIČIO 3 D. NUTARIMO NR. 822 „DĖL KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS, UOSTO AKVATORIJOS IR UOSTO REZERVINIŲ TERITORIJŲ RIBŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2020 m. _____ d. Nr. _____
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų, reikalingų Klaipėdos valstybiniam jūrų uostui plėsti, sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimu Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“:

1.1. Pakeisti I skyrių „Uosto žemė“:

1.1.1. Papildyti 28 ir 29 punktais:

„28.	2101/0001:953	0,5492	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
29.	2101/0001:952	0,1984	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija“

1.1. 2. Pakeisti paskutiniąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

	„Iš viso	558,6777“	
--	----------	-----------	--

1.2. Pakeisti III skyrių „Uosto rezervinės teritorijos“:

1.2.1. Pakeisti 1 punktą:

1.	Akcinės bendrovės „Klaipėdos nafta“ plėsti skirta teritorija	1.1	8,3727
----	--	-----	--------

1.2.2. Pakeisti paskutiniąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

	„Iš viso	352,2727“	
--	----------	-----------	--

2. Perdavus šiuo nutarimu pakeisto Sąrašo I skyriaus „Uosto žemė“ 28 ir 29 punktuose nurodytus žemės sklypus valstybės įmonei Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai, valstybės įmonės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos turto vertės padidėjimas turi būti registruojamas turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo dalyje;

3. Įgalioti valstybės įmonės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos generalinį direktorių pasirašyti šio nutarimo 1 punkte nurodytą valstybinės žemės sklypų perdavimo–priėmimo aktus.

4. Nustatyti, kad šis nutarimas įsigalioja 2020 m. _____ .

MINISTRAS PIRMININKAS

SAULIUS SKVERNELIS

SUSISIEKIMO MINISTRAS

JAROSLAV NARKEVIČ

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	KVJUD 240329870, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LR VYRIAUSYBĖS 1993 M. LAPKRIČIO 3 D. NUTARIMO NR. 822 PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-09-01 Nr. UD-9.6.2E-1668
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2020-09-03 Nr. 1-9491
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aušra Vaičiulienė, Juriskonsultė, Teisės skyrius
Sertifikatas išduotas	AUŠRA,VAIČIULIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-08-27 16:59:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-02-27 16:28:06 – 2024-02-26 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algis Latakas, Generalinis direktorius
Sertifikatas išduotas	ALGIS,LATAKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-09-01 08:01:15 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-09-01 08:01:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-06-22 14:31:46 – 2025-06-21 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, VĮ, i.k.240329870 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:31:16 iki 2021-12-26 13:31:16 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, i.k.188620589 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:55:24 iki 2021-12-26 13:55:24
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	9
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.30.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-03 10:03:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-09-03 10:03:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys