

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ
PAŽYMA**

**DĖL VYRIAUSYBĖS 1993 M. LAPKRIČIO 3 D. NUTARIMO NR. 822 „DĖL KLAIPĖDOS
VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS, UOSTO AKVATORIJOS IR UOSTO REZERVINIŲ
TERITORIJŲ RIBŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO
(TAP-21-172); (TAIS NR. 21-18079(2))**

2021-03-08 Nr. NV-427

Vilnius

1. Projekto rengėjas: Susisiekimo ministerija.

2. Projekto tikslas: pakeisti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų, reikalingų Klaipėdos valstybiniam jūrų uostui plėsti, sąrašą ir prijungti prie Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (toliau – uostas) žemės du šiuo metu uosto rezervinei teritorijai priskirtus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomus valstybinės kitos paskirties žemės sklypus Klaipėdoje (žemės sklypą Burių g. 5A, kurio, plotas – 0,1984 hektaro, (žemės sklypas Nr. 1); žemės sklypą Burių g. 3, kurio plotas – 0,5492 hektaro (žemės sklypas Nr. 2).

3. Dabartinė situacija:

- Pagal 2019 m. parengtus žemės sklypų Burių g., Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektus, patvirtintus Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais, buvo suformuoti ir 2020 m. kovo mėn. Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypas Nr. 1 ir žemės sklypas Nr. 2 bei Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teisė į juos. Pažymėtina, kad abu šie žemės sklypai patenka į uosto rezervinę teritoriją.

- Vadovaujantis Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo (toliau - Uosto įstatymas) nuostatomis, Vyriausybės nutarimu uostas gali būti plečiamas prijungiant rezervines uosto teritorijas ir kitas žemes. Susisiekimo ministerija pažymi, kad pagal Uosto įstatymą uosto rezervinė teritorija yra būtent uosto teritorijai plėsti reikalingos su uosto teritorija turinčios ribas Lietuvos Respublikos teritorijos dalys, o uosto rezervinėse teritorijose esantys statiniai ar kitas nekilnojamasis turtas negali būti perduodami privačion nuosavybėn.

- Atsižvelgdama į tai, kad pagal Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano, patvirtinto Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1278, sprendinius žemės sklype Nr. 1 ir žemės sklype Nr. 2 numatyta inžinerinės infrastruktūros ir paslaugų teritorija, kurioje galima uosto veiklos plėtra, ir į tai, kad žemės sklypas Nr. 1 ir žemės sklypas Nr. 2 yra reikalingi uosto prieigos infrastruktūrai vystyti, VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija (toliau – Uosto direkcija) prašo prijungti šiuos uosto rezervinėje teritorijoje esančius žemės sklypus prie uosto žemės. Vadovaujantis Žemės įstatymo ir Uosto įstatymo nuostatomis, uosto žemė yra išimtinė Lietuvos Respublikos nuosavybė, uosto žemės ribas nustato Vyriausybė, o Uosto direkcija yra vienintelis uosto žemės patikėjimo teisės subjektas.

4. Projekto esmė: prijungti prie Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės du šiuo metu uosto rezervinei teritorijai priskirtus Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomus valstybinės kitos paskirties žemės sklypus Klaipėdoje:

1. žemės sklypą Burių g. 5A, kurio plotas – 0,1984 hektaro, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, likutinė vertė 2021 m. sausio 1 d. – 100 000,00 Eur (žemės sklypas Nr. 1);

2. žemės sklypą Burių g. 3, kurio plotas – 0,5492 hektaro, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, likutinė vertė 2021 m. sausio 1 d. – 276 000,00 Eur (žemės sklypas Nr. 2).

Atsižvelgiant į Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo reikalavimą sprendime valstybės įmonei perduoti valstybės įmonės savininko turtą patikėjimo teise, jeigu perduodamas turtas nėra dotacija, nurodyti, kurioje nuosavo kapitalo dalyje turi būti registruojamas valstybės įmonės turto vertės padidėjimas, nutarimo projekto 2 punkte siūloma nustatyti, kad Uosto direkcijos turto vertės padidėjimas registruojamas turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo dalyje.

5. Derinimas: projektas suderintas su Finansų ministerija ir Žemės ūkio ministerija, atsižvelgta į Nacionalinės žemės tarnybos pastabą.

Dėl Konkurencijos tarybos pastabų („...ES Teisingumo Teismas laikosi pozicijos, kad infrastruktūros, kuri naudojama ūkinei komercinei veiklai vykdyti, valdymas yra laikomas ūkine veikla.....Uosto direkcijai perduodami žemės sklypai susiję su komerciniu uosto infrastruktūros naudojimu, nes yra reikalingi uosto prieigos infrastruktūrai vystyti. Taigi, Nutarimo projektu perduodami žemės sklypai bus skirti ūkinei veiklai vykdyti.....Direkcijai neatlygintinai perduodami žemės sklypai darytų poveikį prekybai tarp valstybių narių ir sustiprintų uosto padėtį rinkoje.....Visus valstybės pagalbos kriterijus atitinkanti parama gali būti teikiama tik iš anksto apie ją pranešus Europos Komisijai...“) teikiama derinimo pažyma.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė teikia tikslinamojo pobūdžio pastabas.

6. Atitiktis Vyriausybės programai tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatos neįgyvendinamos.

7. Dalykinio vertinimo išvada: Projektas svarstytinas tarpinstituciniame pasitarime.

Patarėjas

Arvydas Nevas

Arvydas Nevas, tel. 8 706 63 787, el. p. arvydas.nevas@lr.lt