



LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363,
faks. (8 5) 212 4335, el. p. sumin@sumin.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2021-

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1993 M. LAPKRIČIO 3 D. NUTARIMO NR. 822 „DĖL KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS, UOSTO AKVATORIJOS IR UOSTO REZERVINIŲ TERITORIJŲ RIBŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (toliau – Susisiekimo ministerija) parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – pakeisti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų, reikalingų Klaipėdos valstybiniam jūrų uostui plėsti, sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimu Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ (toliau – Uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų sąrašas), ir prijungti prie Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (toliau – uostas) žemės du šiuo metu uosto *rezervinei* teritorijai priskirtus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT) patikėjimo teise valdomus valstybinės kitos paskirties žemės sklypus Klaipėdoje:

1. žemės sklypą Burių g. 5A, kurio unikalus numeris – 4400-5375-3236, kadastro numeris – 2101/0001:952, plotas – 0,1984 hektaro, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, likutinė vertė 2021 m. sausio 1 d. – 100 000,00 Eur (toliau – žemės sklypas Nr. 1);

2. žemės sklypą Burių g. 3, kurio unikalus numeris – 4400-5375-5714, kadastro numeris – 2101/0001:953, plotas – 0,5492 hektaro, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, likutinė vertė 2021 m. sausio 1 d. – 276 000,00 Eur (toliau – žemės sklypas Nr. 2).



Prijungus žemės sklypą Nr. 1 ir žemės sklypą Nr. 2 prie uosto žemės, atitinkamai šių sklypų plotų suma (0,7476 hektaro) sumažėtų Uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų sąraše nustatytas uosto *rezervinių* teritorijų plotas (nutarimo projekto 1.2 papunktis).

Nutarimo projekto teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (toliau – Žemės įstatymas) 7 straipsnio 1 dalies 6 punktas, Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo (toliau – Uosto įstatymas) 2 straipsnio 2 ir 16 dalys, 3 straipsnio 3 dalis, 5 straipsnio 1 dalis ir 10 straipsnis, 22 straipsnio 1 dalis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo (toliau – Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymas) 13 straipsnio 2 ir 5 dalys.

Pagal 2019 m. parengtus žemės sklypų Burių g., Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektus, patvirtintus Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. AD2-2065 „Dėl naujo 0,5492 ha žemės sklypo Burių g., Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“ ir 2019 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. AD2-2058 „Dėl naujo 0,1984 ha žemės sklypo Burių g., Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“, buvo suformuoti ir 2020 m. kovo mėn. Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypas Nr. 1 ir žemės sklypas Nr. 2 bei NŽT patikėjimo teisė į juos. Pažymėtina, kad žemės sklypas Nr. 1 ir žemės sklypas Nr. 2 patenka į uosto rezervinę teritoriją, nurodytą Uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų sąrašo 1 punkte.

Vadovaujantis Uosto įstatymo 3 straipsnio 3 dalies nuostatomis, uosto teritorijos ir rezervinių teritorijų ribas Lietuvos Respublikos Vyriausybė nustato Susisiekimo ministerijos teikimu. Vadovaujantis Uosto įstatymo 22 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu *uostas gali būti plečiamas prijungiant rezervines uosto teritorijas* ir kitas žemes. Atkreiptinas dėmesys, kad uosto rezervinė teritorija yra būtent uosto teritorijai plėsti reikalingos su uosto teritorija turinčios ribas Lietuvos Respublikos teritorijos dalys, o uosto rezervinėse teritorijose esantys statiniai ar kitas nekilnojamasis turtas negali būti perduodami privačion nuosavybėn (Uosto įstatymo 2 straipsnio 16 dalis ir 22 straipsnio 3 dalis).

Atsižvelgdama į tai, kad pagal Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1278 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano patvirtinimo“, sprendinius žemės sklype Nr. 1 ir žemės sklype Nr. 2 numatyta inžinerinės infrastruktūros ir paslaugų teritorija, kurioje galima uosto veiklos plėtra, ir į tai, kad žemės sklypas Nr. 1 ir žemės sklypas Nr. 2 yra reikalingi uosto prieigos infrastruktūrai vystyti, valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija (toliau – Uosto direkcija) prašo prijungti šiuos uosto rezervinėje teritorijoje esančius žemės sklypus prie uosto žemės. NŽT ir Susisiekimo ministerija sutinka, kad žemės sklypas Nr. 1 ir žemės sklypas Nr. 2 būtų perduoti Uosto direkcijai patikėjimo teise. Pažymėtina, kad, vadovaujantis Žemės įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 8 punkto, 7 straipsnio 1

dalis 6 punkto, Uosto įstatymo 2 straipsnio 2 dalies, 5 straipsnio 1 dalies ir 10 straipsnio nuostatomis, uosto žemė yra išimtinė Lietuvos Respublikos nuosavybė, uosto žemės ribas nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė, o Uosto direkcija yra vienintelis uosto žemės patikėjimo teisės subjektas.

Atsižvelgiant į Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 5 dalyje įtvirtintą reikalavimą sprendime valstybės įmonei perduoti valstybės įmonės savininko turtą patikėjimo teise, jeigu perduodamas turtas nėra dotacija, nurodyti, kurioje nuosavo kapitalo dalyje turi būti registruojamas valstybės įmonės turto vertės padidėjimas, nutarimo projekto 2 punkte siūloma nustatyti, kad Uosto direkcijos turto vertės padidėjimas registruojamas turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo dalyje.

Priėmus nutarimą, neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – priėmus nutarimą, bus įgyvendintos Uosto įstatymo 22 straipsnio 1 dalies nuostatos, užtikrintas efektyvus valstybės turto panaudojimas.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje ir Susisiekimo ministerijos interneto svetainėje. Pastabų ir pasiūlymų iš visuomenės negauta.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija. Į NŽT redakcinio pobūdžio pastabą atsižvelgta. Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos pastabos įvertintos derinimo pažymoje.

Nutarimo projektą parengė Susisiekimo ministerijos Valstybės turto ir įmonių valdymo skyrius (skyriaus vedėja Roma Andruskevičienė, tel. (8 5) 239 3917, el. p. roma.andruskeviciene@sumin.lt). Tiesioginė nutarimo projekto rengėja – šio skyriaus patarėja Jovita Razgutė (tel. (8 5) 239 3915, el. p. jovita.razgute@sumin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Nutarimo projekto lyginamasis variantas, 1 lapas.
3. Derinimo pažyma, 3 lapai.
4. Suinteresuotų institucijų išvados, 11 lapų.
5. Kiti dokumentai, 42 lapai.

Susisiekimo ministras

Marius Skuodis