



LIETUVOS RESPUBLIKOS EKONOMIKOS IR INOVACIJŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Šeimyniškių g. 19, LT-09236 Vilnius, tel. + 370 706 64 845,
el. p. kanc@eimin.lt, <http://eimin.lrv.lt>.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188621919

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2026-05- Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija pakartotinai teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimo Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas), patikslintą pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pateiktą išvadą ((TAP NR. 26-407) (TAIS NR. 26-566(2))).

1. Nutarimo projektu sprendžiama problema ir Nutarimo projektą rengti paskatinusios priežastys

Nutarimo projekto tikslas – įgyvendinti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalies nuostatas, numatančias galimybę Vyriausybės įgaliotoms institucijoms ir savivaldybėms perduoti laikinai, iki rezervuoto investicinio valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties sudarymo, neatlygintinai naudotis rezervuotus investicinius valstybinės žemės sklypus, kai šie sklypai laikinai perduodami neatlygintinai naudotis inžinerinei infrastruktūrai, keliams įrengti ar investiciniam valstybinės žemės sklypui vystyti. Įgyvendinant šias Žemės įstatymo nuostatas, turi būti patikslintos Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklės, patvirtintos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės).

Taip pat reikia atlikti Taisyklių pakeitimus dėl netekusių galios ar pasikeitusių teisės aktų, į kuriuos teikiamos nuorodos Taisyklėse.

2. Nutarimo projektu siūlomo teisinio reguliavimo esmė – problemos sprendimas.

Nutarimo projektu siūloma papildyti Taisykles naujomis nuostatomis:

1) numatoma prievolė prašyme perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą nurodyti informaciją apie numatomą statyti, sutvarkyti ar įrengti inžinerinės infrastruktūros objektą (-us), kai Vyriausybės įgaliota institucija ar savivaldybė prašo perduoti neatlygintinai naudotis rezervuotą investicinį valstybinės žemės sklypą;

2) numatoma, kad valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis sutartyse turi būti nurodomas valstybinės ir (ar) vietinės reikšmės kelias ir (ar) kitas (-i) inžinerinės infrastruktūros objektas (-ai), kurį (-iuos) numatoma statyti ir (ar) įrengti, jeigu Vyriausybės įgaliotoms institucijoms neatlygintinai laikinai naudotis perduodamas rezervuotas investicinis žemės sklypas, arba inžinerinės savivaldybės infrastruktūros objektas (-ai), kurį (-iuos) numatoma statyti, įrengti ir (ar) sutvarkyti vystant investicinį valstybinės žemės sklypą (jo dalį) Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punkto pagrindu, jeigu savivaldybėms neatlygintinai laikinai naudotis perduodamas rezervuotas investicinis žemės sklypas;

3) atsižvelgiant į siūlomus Taisyklių pakeitimus, atitinkamai keičiama Valstybinės žemės panaudos sutarties forma (Taisyklių priedas), numatant galimybę sutartyje nurodyti inžinerinės infrastruktūros objektą (-us), kurį (-iuos) numatoma sutvarkyti, statyti ir (ar) įrengti žemės sklype (ši nuostata taikoma, kai Vyriausybės įgaliotoms institucijoms arba savivaldybėms neatlygintinai laikinai naudotis perduodamas rezervuotas investicinis žemės sklypas).

Taip pat, atsižvelgiant į aktualius teisės aktų, į kuriuos Taisyklėse pateikiamos nuorodos, pasikeitimus, atlikti atitinkami Taisyklių nuostatų pakeitimai:

1) atsižvelgiant į 2024 m. sausio 1 d. įsigaliojusios redakcijos Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo nuostatas, Taisyklėse naudojama Nekilnojamojo turto registro sąvoka keičiama Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos sąvoka;

2) atsižvelgiant į tai, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ neteko galios nuo 2025 m. liepos 1 d., atitinkamai tikslinama Taisyklių 6 punkto pirmoji pastraipa, pateikiant nuorodą į Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. D1-349 „Dėl Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių patvirtinimo“;

3) atsižvelgiant į tai, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 6 d. nutarimu Nr. 1136 „Dėl Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 55 ir 55¹ straipsnių nuostatų įgyvendinimo“ patvirtintų taisyklių pavadinimas buvo pakeistas, tikslinamas Taisyklių 11 punktas, nurodant aktualų teisės akto pavadinimą;

4) atsižvelgiant į Žemės įstatymo 8 straipsnio pakeitimus, iš dalies pakoregavusius sprendimo dėl žemės perdavimo neatlygintinai naudotis procesą, tikslinamas Taisyklių 12 punktas, pateikiant nuorodas į aktualias Žemės įstatymo 8 straipsnio nuostatas.

3. Pasiūlymų įgyvendinimo mechanizmas, kaštai ir nauda

Priėmus Nutarimo projektą, pakeistos Taisyklių nuostatos bus taikomos naujai sudaromos valstybinės žemės panaudos sutartims.

Nutarimui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos¹ nuostatų įgyvendinimas

☐ Projektais įgyvendinamos šios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatos: (nurodomos programos nuostatos ir punktas ar papunktis, kuriame jos nurodytos).

☒ Projektas neprieštarauja Dvidešimtosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

5. Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimas ir (ar) įgyvendinimas (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Projektu neperkeliamos ir neįgyvendinamos Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos.

☐ Projektu perkeliama ir (ar) įgyvendinama šios Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos: Projektas yra įtrauktas į perkeliama ir (ar) įgyvendinamo Europos Sąjungos teisės akto perkėlimo ir įgyvendinimo planą Lietuvos narystės Europos Sąjungoje informacinėje sistemoje (LINESIS), į kurią įkelta atitikties lentelė². Siekiant užtikrinti visišką susijusių Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimą ir (ar) įgyvendinimą, reikės priimti (arba) Siekiant užtikrinti visišką susijusių Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimą ir (ar) įgyvendinimą, kitų teisės aktų priimti nereikės).

¹ Dvidešimtosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programa, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2025 m. rugsėjo 25 d. nutarimu Nr. XV-439 „Dėl Dvidešimtosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

² Europos Sąjungos reikalų koordinavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 9 d. nutarimu Nr. 21 „Dėl Europos Sąjungos reikalų koordinavimo“, 7 priedas.

6. Notifikavimas³ Europos Komisijai

- ☒ Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.
☐ Projektas notifikuotinas Europos Komisijai.

7. Pranešimo Europos Komisijai teikimas⁴

- ☐ Pranešimas Europos Komisijai teiktinas.
☒ Pranešimas Europos Komisijai neteiktinas.

8. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas⁵

- ☒ Atliktas Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.
☐ Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

9. Teisės aktai, kuriuos reikės priimti, pakeisti arba pripažinti netekusiais galios

- ☒ Projektui įtraukti į teisės sistemą kitų teisės aktų priimti nereikės.
☐ Projektui įtraukti į teisės sistemą reikės priimti šiuos teisės aktus:
☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte.

10. Informacija apie sąvokų įvertinimą Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka

- ☒ Projekte naujų sąvokų nėra.
☐ Projekte vartojamos sąvokos aprobuotos Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.
☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte.

11. Kita reikalinga informacija

Projekte neregamentuojamas asmens duomenų naudojimas.

12. Konsultavimasis su visuomene⁶ interneto svetainėje epilietis.lrv.lt

- ☐ Projektas viešosioms konsultacijoms skelbtas interneto svetainėje epilietis.lrv.lt, kur pastabas ir pasiūlymus nuo 202.. m. d. iki 202.. m. d. galėjo teikti visi suinteresuoti asmenys.
☒ Projekto skelbti viešosioms konsultacijoms interneto svetainėje epilietis.lrv.lt neplanuojama.

13. Derinimas su suinteresuotomis institucijomis ir suinteresuotais asmenimis

Nutarimo projektas skelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS) 2026 m. sausio 19 d. – 2026 m. vasario 2 d. ir pateiktas derinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai, Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijai, Lietuvos Respublikos

³ [Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklės](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

⁴ [Pranešimų ir informacijos apie nustatomus įsisteigimo arba nustatomus ar panaikinamus paslaugų teikimo taisyklių aprašas](#), patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. lapkričio 30 d. nutarimu Nr. 1389 „Dėl pranešimų ir informacijos apie nustatomus įsisteigimo arba nustatomus ar panaikinamus paslaugų teikimo taisyklių aprašus patvirtinimo“.

⁵ [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktas.

⁶ <https://epilietis.lrv.lt/lt/>

finansų ministerijai, Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybai, Lietuvos savivaldybių asociacijai.

Pastabas Nutarimo projektui pateikė Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Aplinkos ministerija, Teisingumo ministerija, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Žemės tvarkymo ir administravimo skyrius. Žemės ūkio ministerija, Vidaus reikalų ministerija, Finansų ministerija ir Konkurencijos taryba informavo, kad pastabų neturi. Nutarimo projektas patikslintas pagal institucijų pateiktas pastabas.

14. Nutarimų projektų rengėjai

Nutarimo projektą parengė Ekonomikos ir inovacijų ministerijos Ekonominės plėtros grupės (grupės vadovė – Gina Jaugielavičienė (tel. +370 698 02867, el. p. gina.jaugielaviciene@eimin.lt) patarėja Viktorija Sankauskaitė (tel. +370 660 53101, el. p. viktorija.sankauskaite@eimin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimo Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ projektas, 7 lapai.
2. Nutarimo projekto lyginamasis variantas, 8 lapai.
3. Nutarimo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma, 2 lapai.
4. Nutarimo projektą derinusių institucijų raštai.

Ekonomikos ir inovacijų ministras

Edvinas Grikšas

V. Sankauskaitė, tel. +370 660 53101, el. p. viktorija.sankauskaite@eimin.lt