



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
kanceliarijai

2022- \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvadoje „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1057 „Dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų“ pakeitimo“ projekto (TAP Nr. 22-1367; TAIS Nr. 22-10247(2)) (toliau – Teisės grupės išvada Nr. NV-2242) nurodytas pastabas ir pasiūlymus, taip pat atsižvelgdama į 2022 m. rugpjūčio 16 d. (pagal *Teams* sistemą) vykusiam tarpinstituciniame susitikime, dalyvaujant Žemės ūkio ministerijos, Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos, Lietuvos verslo konfederacijos, Privačių miškų savininkų ir Lietuvos miško ir žemės savininkų asociacijų atstovams, priimtą sprendimą (2022 m. rugpjūčio 23 d. pažyma Nr. 1ZUM-2320(5.122 E) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1057 „Dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų“ pakeitimo“ projektui (TAIS reg. Nr. 22-10247) Privačių miškų savininkų asociacijos, Lietuvos verslo konfederacijos ir Lietuvos miško ir žemės savininkų asociacijos (nuosavybės teisių į žemę atkūrimas miestuose) pateiktų pastabų kartu su Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos atstovais aptarimo“, pridedama), pakartotinai teikia patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1057 „Dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų“ pakeitimo“ pakeitimo projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – suvienodinti Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į

išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 21 straipsnio pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1242) nuostatas.

I. Sprendžiama problema	Nutarimo projektas parengtas įgyvendinant Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 21 straipsnio pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1242 (toliau – Įstatymas) nuostatas. Įstatymu Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. I-446 21 straipsnio 4 dalyje numatytas papildomas atlyginimo už valstybės išperkamą žemę, esančią miestams priskirtose teritorijose, įskaitant žemę, esančią miestams priskirtose teritorijose po 1995 m. birželio 1 d. – atlyginimas lygiaverčiu miško plotu kaimo vietovėje.
II. Siūlomos priemonės	Nutarimo projektu Įstatymo įgyvendinamojo teisės akto nuostatos bus suderintos su Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 21 straipsnio pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1242 nuostatomis.
III. Priemonių kaštai	Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų skirti nereikės.
IV. Nauda visuomenei	Priėmus teikiamą Nutarimo projektą, Įstatymo įgyvendinamosios teisės aktų nuostatos bus suderintos su Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 21 straipsnio pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1242 nuostatomis. Piliečiai dar kartą turės galimybę už valstybės išperkamą žemę, esančią miestams priskirtose teritorijose, įskaitant žemę, esančią miestams priskirtose teritorijose po 1995 m. birželio 1 d., iki 2023 m. vasario 1 d. prašyti už žemę, kurios sugražinti natūra nėra galimybių, nes ji priskirta valstybės išperkamai žemei, jiems atlyginti lygiaverčiu miško plotu kaimo vietovėje iš laisvos valstybinės žemės fonde esančių valstybinių miškų, rezervuotų nuosavybės teisėms atkurti.

Siekiant suvienodinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1057 „Dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų“ (toliau – Nutarimas) 3<sup>3</sup> punkto ir Įstatymo nuostatas, Nutarimo projektu keičiama Nutarimo 3<sup>3</sup> punkte nurodyta data (vietoj 2019 m. birželio 1 d. įrašoma 2023 m. vasario 1 d.), iki kada piliečiai dar gali teikti prašymus už valstybės išperkamą žemę arba

jos dalį, už kurią nėra atlyginta, atlyginti lygiaverčiu miško plotu iš laisvos valstybinės žemės fonde esančių valstybinių miškų, rezervuotų nuosavybės teisėms atkurti, kaimo vietovėje.

Įvertinusi Žemės ūkio ministerijos 2022-07-21 raštu Nr. 2D-2129-(1.37. E) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto“ pateiktą Nutarimo projektą (TAIS reg. Nr. 22-10247(2)), Teisės grupė išvadoje Nr. NV-2242 pateikė pastabas ir pasiūlymus, prašydama objektyviai pagrįsti Nutarimo projekto 2 punkte siūlomo Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1057 „Dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų“ (toliau – Tvarka), 38 punkto pakeitimų poreikį, taip pat prašydama Nutarimo projekto teikimą papildyti ne tik dėl Vilniaus mieste esančios situacijos dėl nuosavybės teisių atkūrimo, bet ir dėl kituose miestuose esančios situacijos, bei patikslinti informaciją dėl Vilniaus mieste trūkstančių 959 žemės sklypų.

Teisės grupė išvadoje Nr. NV-2242 pasiūlė Žemės ūkio ministerijai:

„1. Tikslintina Nutarimo projekto 1 punktu keičiamo Vyriausybės nutarimo 3<sup>3</sup> punkte vartojama formuluotė „šios tvarkos“, nes lieka neaišku, kokia tvarka šiuo atveju minima. Ši pastaba taikytina ir keičiamo Vyriausybės nutarimo 3<sup>2</sup> punkto nuostatai, kurioje taip pat vartojama ši formuluotė.

2. Atsisakyti Nutarimo projekto lyginamojo varianto 3 punkto, kuriame buvo nurodyta nutarimo įsigaliojimo data, kaip nebeaktualaus, atsižvelgiant į tai, kad jame nurodyta data yra praėjusi.

3. Siūlytina atsižvelgti į Nacionalinės žemės tarnybos 2022 m. liepos 18 d. išvadoje pateiktą pastabą dėl Tvarkos 106<sup>1</sup> punkto tikslinimo, atsižvelgiant į tai, kad jame minimas Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, pripažintas netekusiu galios Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimo Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ 4.1 papunkčiu. Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų, patvirtintų Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2013 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1R-298, 140 punkte nustatyta, kad pakeitus teisės akto, institucijos, pareigų ir pan. pavadinimą ar pripažinus netekusiu galios teisės aktą ir vietoj jo priėmus naują teisės aktą, turėtų būti keičiami ir kiti teisės aktai, kuriuose yra nuorodų į pakeisto teisės akto, institucijos, pareigų ir pan. pavadinimą.“

Žemės ūkio ministerija, atsižvelgdama į 2022 m. rugpjūčio 16 d. vykusiam tarpinstituciniame susitikime priimtą sprendimą, Nutarimo projektą (TAIS reg. Nr. 22-10247(2)), patikslino, atskirdama Tvarkos 38 punkto pakeitimą. Pagal Teisės grupės išvadoje Nr. 2242 pateiktas pastabas, Nutarimo projekte patikslino ir keičiamo Nutarimo 3<sup>3</sup> punkte įrašė Nutarimu

patvirtintos tvarkos pavadinimą – „Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos“, taip pat Nutarimo projekto lyginamajame variante atsisakė 3 punkto, kaip neaktualaus. Pažymime, kad Tvarkos 106<sup>1</sup> punkto aštuntoji pastraipa bus keičiama, kai bus siūloma keisti / tikslinti Tvarkos nuostatas, išdėstant jas nauja redakcija.

Nutarimo projektu Įstatymo įgyvendinamojo teisės akto nuostatos bus suderintos su Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 21 straipsnio pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1242 nuostatomis.

Patikslintas Nutarimo projekto variantas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) Teisės aktų projektų registravimo posistemoje.

Žemės ūkio ministerijos 2022-07-21 rašte Nr. 2D-2129-(1.37. E) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto“ nurodyta, kad Nutarimo projektas teiktas derinti Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijai, Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) ir Lietuvos savivaldybių asociacijai.

Paminėtina, kad Vidaus reikalų ministerija 2022-07-15 raštu Nr. 1D-3784 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto“, Aplinkos ministerija 2022-07-18 raštu Nr. D8(E)-3830 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo (TAIS reg. Nr. 22-10247)“ ir Lietuvos savivaldybių asociacija 2022-07-19 raštu Nr. (18)-SD-468 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto“ Nutarimo projektą (TAIS reg. Nr. 22-10247) suderino be pastabų. Teisingumo ministerija 2022-07-15 raštu Nr. (1.6Mr) 2T-1092 „Dėl išvados pateikimo“ ir Nacionalinės žemės tarnyba ) 2022-07-18 raštu Nr. 1SD-1832-(3.3 E.) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ pastabų dėl Nutarimo projekto (TAIS reg. Nr. 22-10247) 1 punkto, kuriuo keičiamas Nutarimo 3<sup>3</sup>punktas, pastabų nepateikė.

Lietuvos miško ir žemės savininkų asociacijos 2022-07-26 raštu Nr. 32 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1057 „Dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų“ pakeitimo projekto reg. Nr. 22-10247“, Privačių miškų savininkų asociacijos 2022-07-26 raštu „Pastabos dėl Atkūrimo tvarkos“ ir Lietuvos verslo konfederacijos 2022-07-26 raštu Nr. 22-137AR „Dėl Vyriausybės 1997 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1057 „Dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų“ pakeitimo projekto“ pateiktos pastabos aptartos minėtame 2022 m. rugpjūčio 16 d. įvykusiame bendrame susitikime.

Atkreiptinas dėmesys, kad Lietuvos verslo konfederacija, taip pat Lietuvos miško ir žemės savininkų ir Privačių miškų savininkų asociacijos pastabų dėl Nutarimo projekto dalies, kuriuo

siekiant suvienodinti Nutarimo ir Įstatymo nuostatas keičiamas Nutarimo 3<sup>3</sup> punktas, pastabų neturėjo.

Atsižvelgiant į tai, kad Vidaus reikalų ministerija, Aplinkos ministerija, Teisingumo ministerija, Nacionalinės žemės tarnyba, Lietuvos savivaldybių asociacija, Lietuvos miško ir žemės savininkų asociacija, Privačių miškų savininkų asociacija ir Lietuvos verslo konfederacija pastabų dėl keičiamo Nutarimo 3<sup>3</sup> punkto pastabų nepateikė, patikslintas Nutarimo projektas pakartotiniam derinimui nebuvo teiktas.

Nutarimo projektas neprieštarauja 18-osios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2020 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. XIV-72 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Keitimosi informacija apie standartus, techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Nutarimo projekte nėra naujai apibrėžiamų sąvokų ar jas įvardijančių terminų, kuriuos būtina įvertinti Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

Nutarimo projektas parengtas laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų ir atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas.

Nutarimo projektui įgyvendinti lėšų iš valstybės biudžeto nereikės.

Vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, Nutarimo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Priėmus Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektą parengė Žemės ūkio ministerijos Žemės ir nekilnojamojo turto politikos departamento (direktorė Aura Šalugienė, tel. 8 697 65 767, el. p. Aura.Salugiene@zum.lt) Žemės tvarkymo politikos skyriaus (vedėja Inga Puzienė, tel. (8 5) 239 1357, el. p. Inga.Puziene@zum.lt) vyriausioji specialistė Valentina Lodienė, tel. (8 5) 239 1103, el. p. Valentina.Lodiene@zum.lt.

#### PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapai.
2. Nutarimo projekto lyginamasis variantas, 1 lapai.
3. Antikorupcinio vertinimo pažyma, 4 lapai.
4. Teisingumo ministerijos 2022-07-15 rašto Nr. (1.6Mr) 2T-1092 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų projektų“ kopija, 3 lapai.
5. Nacionalinės žemės tarnybos 2022-07-18 rašto Nr. 1SD-1832-(3.3 E.) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų projektų derinimo“ kopija, 5 lapai.

6. Vidaus reikalų ministerijos 2022-07-15 rašto Nr. 1D-3784 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto“ kopija, 3 lapai.

7. Aplinkos ministerijos 2022-07-15 rašto Nr. D8(E)-3830 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo (TAIS reg. Nr.22-10247)“ kopija, 3 lapai.

8. Lietuvos savivaldybių asociacija 2022-07-19 rašto Nr. (18)-SD-468 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto“ kopija, 3 lapai.

9. Lietuvos miško ir žemės savininkų asociacijos 2022-07-26 rašto Nr. 32 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1057 „Dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų“ pakeitimo projekto reg. Nr. 22-10247“ kopija, 5 lapai.

10. Privačių miškų savininkų asociacijos 2022-07-26 rašto „Pastabos dėl Atkūrimo tvarkos“ kopija, 6 lapai.

11. Lietuvos verslo konfederacijos 2022-07-26 d. rašto Nr. 22-137AR „Dėl Vyriausybės 1997 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1057 „Dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų“ pakeitimo projekto“ kopija, 6 lapai.

12. Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvados Nr. NV-2242 kopija, 5 lapai.

13. Žemės ūkio ministerijos 2022 m. rugpjūčio 23 d. pažyma Nr. 1ZUM-2320(5.122 E) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1057 „Dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų“ pakeitimo“ projektui (TAIS reg. Nr. 22-10247) Privačių miškų savininkų asociacijos, Lietuvos verslo konfederacijos ir Lietuvos miško ir žemės savininkų asociacijos (nuosavybės teisių į žemę atkūrimas miestuose) pateiktų pastabų kartu su Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos atstovais aptarimo“, 3 lapai.

Ministras

Kęstutis

Navickas

Valentina Lodienė, tel. (8 5) 239 1103, el. p. [Valentina.Lodiene@zum.lt](mailto:Valentina.Lodiene@zum.lt).