

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS  
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1997 M. RUGSĖJO 29 D. NUTARIMO NR. 1057 „DĖL  
LIETUVOS RESPUBLIKOS PILIEČIŲ NUOSAVYBĖS TEISIŲ Į IŠLIKUSĮ  
NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ ATKŪRIMO ĮSTATYMO ĮGYVENDINIMO TVARKOS IR  
SĄLYGŲ“ PAKEITIMO“ PROJEKTO  
(TAP NR. TAP-22-1367(2); (TAIS NR. 22-10247(3))**

2022-08-31 Nr. NV-2514

Vilnius

**1. Projekto rengėja** – Žemės ūkio ministerija (ŽŪM).

**2. Projekto tikslas** – užtikrinti Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 21 straipsnio pakeitimo įstatymo (toliau – Įstatymas) nuostatų įgyvendinimą ir suderinamumą bei užbaigti nuosavybės teisių atkūrimo į žemę procesą miestuose.

**3. Dabartinė situacija:**

- Projektas parengtas įgyvendinant 2022-06-28 Seimo priimtą Įstatymą (įsigaliojo 2022-08-01), kuriuo numatytas papildomas atlyginimas už valstybės išperkamą žemę, esančią miestams priskirtose teritorijose, įskaitant žemę, esančią miestams priskirtose teritorijose po 1995 m. birželio 1 d., – atlyginimas lygiaverčiu miško plotu iš laisvos valstybinės žemės fonde esančių valstybinių miškų, rezervuotų nuosavybės teisėms atkurti, kaimo vietovėje. To pageidaujantys piliečiai turi ne vėliau kaip **iki 2023 m. vasario 1 d.** žemėtvarkos skyriui pateikti prašymus. Įstatyme nustatyta, kad Vyriausybė iki 2022-07-31 turi priimti įgyvendinamuosius teisės aktus.
- NŽT duomenimis, iki 2022-07-01 **šalies miestuose** pateikta 51,84 tūkst. piliečių prašymų atkurti nuosavybės teises į **39,35 tūkst. ha** žemės miestuose ir miestams 1995 m. birželio 1 d. priskirtose teritorijose. Nuosavybės teisės šalies miestuose yra atkurtos 48,48 tūkst. piliečių į 95,6 proc. žemės ploto, nurodyto jų prašymuose (į 37,62 tūkst. ha žemės plotą). Miestuose nuosavybės teises dar liko atkurti apie 3,36 tūkst. piliečių į 1,73 tūkst. ha žemės plotą.
- Pagal 2022-07-01 NŽT duomenis, **Vilniaus mieste** pateikta 6,48 tūkst. piliečių prašymų atkurti nuosavybės teises į **5,36 tūkst. ha** žemės miestuose ir miestams po 1995 m. birželio 1 d. priskirtose teritorijose. Vilniuje dar liko atkurti nuosavybės teises 3 020 piliečių į 1 562 ha žemės plotą. Nuosavybės teisės atkurtos 3 464 piliečiams į **76,87 proc.** žemės ploto, nurodyto jų prašymuose (į 3,8 tūkst. ha žemės plotą).

**4. Projekto esmė:** siūloma nustatyti, kad sprendimai atkurti nuosavybės teises į žemę, esančią miestams priskirtose teritorijose, įskaitant žemę, esančią miestams priskirtose teritorijose po 1995 m. birželio 1 d., pagal piliečių **iki 2023 m. vasario 1 d.** [*vietoj dabar nustatytos datos – 2019 m. birželio 1 d.*] pateiktus prašymus už valstybės išperkamą žemę arba jos dalį, už kurią nėra atlyginta, atlyginti lygiaverčiu miško plotu iš laisvos valstybinės žemės fonde esančių valstybinių miškų, rezervuotų nuosavybės teisėms atkurti, kaimo vietovėje keičiami (nepriimant naujų sprendimų) institucijos, priimančios sprendimus dėl nuosavybės teisių atkūrimo, administraciniu aktu, laikantis Įstatyme nustatytų sprendimo dėl nuosavybės teisių atkūrimo priėmimo terminų ir tvarkos.

**5. Derinimas:**

- atsižvelgiant į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės ir Ekonomikos politikos grupės pateiktas pastabas pirminiam Projekto variantui, ŽŪM 2022-08-16 organizavo tarpinstitucinį susitikimą su socialiniais partneriais (susitikime taip pat dalyvavo LRVK atstovai), siekiant aptarti jų pateiktas pastabas ir pasiūlymus Projektui;

- patikslintas Projektas suderintas be pastabų su Vidaus reikalų, Aplinkos, Teisingumo ministerijomis, Nacionaline žemės tarnyba, Lietuvos savivaldybių asociacija, Lietuvos miško ir žemės savininkų asociacija, Privačių miškų savininkų asociacija ir Lietuvos verslo konfederacija;
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė antrinėje išvadoje pastabų ar pasiūlymų neturi.

**6. Atitikimas Vyriausybės programos nuostatomis** – tiesiogiai neįgyvendina, tačiau sietinas su Vyriausybės programos nuostatomis dėl žemės reformos užbaigimo (162.3 papunktis).

**7. Dalykinio vertinimo išvada** – siūlome patikslintą Projektą svarstyti Vyriausybės posėdyje (A dalyje).

Ekonomikos politikos grupės patarėjas

Vaidas Talačka

Vaidas Talačka, tel. +37052098722; +37066842325, el. p.  
vaidas.talacka@lr.lt