

2023-05-26 Nr. NV-1238

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS Nr.: TAP-23-686 TAIS-23-2890(2)		DĖL VYRIAUSYBĖS 1998 M. BIRŽELIO 5 D. NUTARIMO NR. 685 „DĖL CIVILINIŲ IR CIVILINIŲ ORLAIVIŲ SKRYDŽIAMS NAUDOJAMŲ KARINIŲ AERODROMŲ SĄRAŠO SU JŲ UŽIMTOS ŽEMĖS PLOTAIS PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Išstatymo įgyvendinamasis teisės aktas	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne Priėmimo Terminas Data iš kalendoriaus	<i>Ekonomikos ir inovacijų ministerija</i>	Pasirenkama <input type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input checked="" type="checkbox"/> Nesvarstyta	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis (A dalis) <input type="checkbox"/> LRV posėdis (B dalis) <input type="checkbox"/> Gražinti tobulinti
Igyvendina Vyriausybės programą	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne			

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Poreikis keisti Nutarimą kyla atsižvelgiant į Ekonomikos ir inovacijų ministerijos su UAB „VMG Technics“ sudarytą stambaus investicinio projekto sutartį pagal kurią bus kuriami ir diegiami pramonės automatizavimo ir robotizavimo sprendimai ir su jais susijusios paslaugos.

Šio Projekto įgyvendinimui reikalinga 36,1880 ha valstybinės žemės sklypo dalis, esanti adresu Pramonės g. 14, Dirvupių k., Klaipėdos r. sav. Pažymėtina, kad bendrovės užsakymu minėto valstybinės žemės sklypo dalyje buvo parengtas statybos objekto „Gamyklos Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Dirvupių k., Pramonės g. 14, statybos projektas“, gautas statybos leidimas gamyklos ir ją aptarnaujančios inžinerinės infrastruktūros statybai ir vykdomi statybos darbai.

Šiuo metu patvirtintas Klaipėdos aerodromo plotas – 167,9268 ha. Pagal 1997 m. sausio 16 d. sudarytą valstybinės žemės nuomos sutartį šią teritoriją nuomoja UAB Klaipėdos aerouostas. Nuomos sutartyje nustatytos sąlygos dėl žemės naudojimo pobūdžio ir statybos nuomojame žemės sklype – „Komerčinės paskirties objektų statybai ir eksploatacijai, transporto, ryšių ir kt. komunikacijų obj. statybai ir eksploatacijai, pramonės ir sandėliavimo obj. statybai ir eksploatavimui, komercinei veiklai“. Paminėtina, kad ši Sutartis buvo sudaryta dar iki Nutarimo priėmimo.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Rengėjų pasiūlytos priemonės (*be kita ko, pakeisti Klaipėdos aerodromo teritorijos ribas, sumažinant 36,1880 ha (nuo 167,9268 ha iki 131,7388 ha), nes ši valstybinės žemės sklypo dalis reikalinga bendrovės siekiui tinkamai įvykdyti stambaus projekto sutarties įsipareigojimus, t. y. investuoti ne mažiau kaip 20 mln. Eur (siekiama investuoti 49,8 mln. Eur), sukurti 150 naujų darbo vietų (iš jų 24 proc. su aukšta profesine kvalifikacija, vidutinis darbo užmokestis ne mažiau nei 1700,00 Eur, darbo vietos išlaikymas ne mažiau kaip 5 metai), eksportuoti ne mažiau kaip 5 proc. sukurtų paslaugų ar produktų į kitų valstybių rinkas) atliepia siekį gerinti investicinę aplinką, sudarant palankias sąlygas kurti naujas darbo vietas, kurios sukuria didesnę pridėtinę vertę, bei vystyti naujus produktus, taip pat padidinti Klaipėdos regiono ekonominį patrauklumą.*

ĮGYVENDINIMO MECHANIZMAS

UAB „VMG Technics“ įsipareigojimai ir jų vykdymo stebėseną fiksuoti stambaus investicinio projekto įgyvendinimo sutartyje, sudarytoje su Ekonomikos ir inovacijų ministerija.

Anot Ekonomikos ir inovacijų ministerijos, siūlomoms projekto nuostatoms įgyvendinti papildomų valstybės, savivaldybių biudžetų ir kitų valstybės įsteigtų fondų lėšų nereikės.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Finansų, Teisingumo, Žemės ūkio, Vidaus reikalų, Krašto apsaugos ministerijos, Klaipėdos rajono

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMOS FORMA

savivaldybė, VĮ Turto bankas derino be pastabų. Į Susisiekimo, Aplinkos ministerijų ir Nacionalinės žemės tarnybos siūlymus atsižvelgta. Anot rengėjų, su Konkurencijos taryba vyko pateiktų siūlymų aptarimas darbo tvarka, kurio metu, siekiant atliepti Konkurencijos tarybos siūlymą, nutarta, kad Ministerija pateiks bendrovei rekomendaciją įvertinti Konkurencijos tarybos pateiktus siūlymus dėl valstybės pagalbos aspektų. UAB „Klaipėdos aerouostas“ išvados per nustatytą derinimo laikotarpį nepateikė. Ekonomikos ir inovacijų ministerija pažymi, kad Klaipėdos aerodrome veiklą vykdančio aeroklubo atstovas dalyvavo darbinuose susitikimuose dėl galimybių nustatyti naujas Klaipėdos aerodromo teritorijos ribas su ministerijos ir kitų institucijų atstovais ir yra susipažinęs su situacija.

KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Pažymėtina, kad nėra gera praktika, kai valstybinės žemės sklypo klausimas sprendžiamas po to, kai jau 2021 metais buvo išduotas statybos leidimas ir jau yra atlikta atitinkama statybų darbų dalis, susijusi su projektu, kuris tais pačiais 2021 metais įgijo stambaus projekto statusą. Pagal Investicijų įstatymo nuostatas, sudarius stambaus projekto investicijų sutartį, stambus projektas įtraukiamas į stambių projektų sąrašą ir nuo įtraukimo į šį sąrašą dienos yra laikomas valstybei svarbiu projektu, o tai reiškia, kad projekto vykdytojas įgyja teisę šį valstybinį žemės sklypą įsigyti ne aukciono tvarka. Manytina, kad įgyvendinant stambius investicinius projektus, Ekonomikos ir inovacijų ministerijai įtraukiant juos į stambių projektų sąrašą, pirmiausia turėtų būti sprendžiami valstybinės žemės sklypo klausimai, jeigu projektui įgyvendinti yra reikalinga valstybinė žemė, o tik po to prasidėti statybos darbai.

PAŽYMĄ PARENGĖ

Saulius Gaigalas

Ekonomikos politikos grupė