

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS  
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1998 M. KOVO 26 D. NUTARIMO NR. 354 „DĖL AKCINĖS  
BENDROVĖS LIETUVOS VALSTYBINIO KOMERCINIO BANKO ĮSIPAREIGOJIMŲ IR  
TURTO PERDAVIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO (TAP-18-721)**

2018-05-23 Nr. NV-1343

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Finansų ministerija

**Projekto tikslas:** leisti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui laikinai pasinaudoti lėšomis, gautomis jam realizavus ar išieškojus paskolas ir kitą perimtą iš Valstybinio komercinio banko turtą, bei panaudotų lėšų suma sumažinant atitinkamų metų centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo skolinimosi poreikį vykdomiems Energijos efektyvumo projektams finansuoti.

**Projekto esmė:**

Valstybės įmonė Turto bankas, kaip centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, įgyvendindamas centralizuotą valstybės nekilnojamojo turto valdymą ir priežiūrą, vykdo tolesnį valstybės nekilnojamojo turto ir centralizuotai valdomo valstybės turto atnaujinimą (modernizavimą). Centralizuotai valdomi pastatai atnaujinami pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 26 d. nutarimą Nr. 1328 „Dėl Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos patvirtinimo“. Šiuo metu VĮ Turto bankas ENEF lėšomis įgyvendina penkis perimtų centralizuotai valdyti administracinių pastatų modernizavimo projektus Vilniuje, Kaune, Alytuje, Marijampolėje, Tauragėje. Planuojama atnaujinti daugiau nei 14 tūkst. m<sup>2</sup> ploto, su Viešųjų investicijų plėtros agentūra (VIPA) yra pasirašytos beveik 2 mln. eurų vertės paskolų sutartys dėl visų penkių projektų finansavimo, dėl pastatų Tauragėje, Alytuje ir Kaune jau yra pasirašytos modernizavimo sutartys su rangovais, dėl kitų pastatų vykdomi viešieji pirkimai. Artimiausiu metu VĮ Turto bankas pagal pasirašytas sutartis turės mokėti už techninių projektų parengimo darbus, projektų ekspertizes, vėliau - už modernizavimo darbus, techninę priežiūrą, tačiau VIPA finansuos tik vykdomus modernizavimo darbus, kurių planuojama pradžia - 2018 metų II ketvirtis. Planuojamas lėšų poreikis 2018 metams - apie 1,5 mln. eurų, planuojamas VIPA finansavimas 2018 metais - apie 1,3 mln. eurų, todėl **susidaro apie 0,2 mln. eurų lėšų trūkumas** (neįskaitant nenumatytų darbų), kuris išsispręstų, jei VĮ Turto bankui būtų leista laikinai pasinaudoti lėšomis, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo gautomis realizavus ar išieškojus paskolas ir kitą perimtą iš LVKB turtą, bei panaudotų lėšų suma sumažinant atitinkamų metų centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo skolinimosi poreikį.

VĮ Turto banko duomenimis, nepanaudotų LVKB lėšų likutis 2018 m. kovo 31 d. sudarė daugiau nei 6,1 mln. eurų.

**Derinimas:** Nutarimo projektas be pastabų suderintas su suinteresuotomis institucijomis. Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastabų neturi.

**Dalykinio vertinimo išvada:**

Siūloma projektą svarstyti artimiausiame Vyriausybės posėdyje A dalyje.

Vyriausioji patarėja

Lina Liubauskaitė

Lina Liubauskaitė, tel. 8 706 63 809, el. p. lina.liubauskaite@lr.lt



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018-05-14 Nr. (27.4-02)-6K- 1802684

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO  
PROJEKTO TEIKIMO****100** Atkurtai  
Lietuvai

Finansų ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. kovo 26 d. nutarimo Nr. 354 „Dėl akcinės bendrovės Lietuvos valstybinio komercinio banko įsipareigojimų ir turto perdavimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – leisti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui laikinai pasinaudoti lėšomis, gautomis jam realizavus ar išieškojus paskolas ir kitą perimtą iš Valstybinio komercinio banko (toliau – LVKB) turta, bei panaudotų lėšų suma sumažinant atitinkamų metų centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo skolinimosi poreikį vykdomiems projektams finansuoti.

Energijos efektyvumo fondo (toliau – ENEF) lėšomis finansuojamos lengvatinės paskolos centrinės valdžios viešiesiems pastatams atnaujinti didinant energijos vartojimo efektyvumą, siekiant užtikrinti Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2012/27/ES įpareigojimą 2014–2020 metų laikotarpiu kiekvienais metais renovuoti ne mažiau kaip 3 proc. bendro valstybės subjektams priklausančių ir jų naudojamų šildomų ir (arba) vėsinamų viešųjų pastatų patalpų ploto, kad būtų įvykdyti bent minimalūs energinio naudingumo reikalavimai, t. y. pasiekti ne mažesnę kaip C energinio naudingumo klasę ir ne mažiau kaip 30 proc. sumažinti energijos suvartojimą centrinės valdžios viešajame pastate.

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – VĮ Turto bankas), kaip centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, įgyvendindamas centralizuotą valstybės nekilnojamojo turto valdymą ir priežiūrą, vykdo tolesnį valstybės nekilnojamojo turto ir centralizuotai valdomo valstybės turto atnaujinimą (modernizavimą). Centralizuotai valdomi pastatai atnaujinami pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 26 d. nutarimą Nr. 1328 „Dėl Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos patvirtinimo“. Šiuo metu VĮ Turto bankas ENEF lėšomis įgyvendina penkis perimtų centralizuotai valdyti administracinių pastatų modernizavimo projektus Vilniuje, Kaune, Alytuje, Marijampolėje, Tauragėje. Planuojama atnaujinti daugiau nei 14 tūkst. m<sup>2</sup> ploto, su Viešųjų investicijų plėtros agentūra (VIPA) yra pasirašytos beveik 2 mln. eurų vertės paskolų sutartys dėl visų penkių projektų finansavimo, dėl pastatų Tauragėje, Alytuje ir Kaune jau yra pasirašytos modernizavimo sutartys su rangovais, dėl kitų pastatų vykdomi viešieji pirkimai. Artimiausiu metu VĮ Turto bankas pagal pasirašytas sutartis turės mokėti už techninių projektų parengimo darbus, projektų ekspertizes, vėliau – už modernizavimo darbus, techninę priežiūrą, tačiau VIPA finansuos tik vykdomus modernizavimo darbus, kurių planuojama pradžia – 2018 metų II ketvirtis. Planuojamas lėšų poreikis 2018 metams – apie 1,5 mln. eurų, planuojamas VIPA finansavimas 2018 metais – apie 1,3 mln. eurų, todėl susidaro apie 0,2 mln. eurų lėšų trūkumas (neįskaitant nenumatytų darbų), kuris išsispirstų, jei VĮ Turto bankui būtų leista laikinai pasinaudoti lėšomis, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo gautomis realizavus ar išieškojus paskolas ir kitą perimtą iš LVKB turta, bei panaudotų lėšų suma sumažinant atitinkamų metų centralizuotai

Vyriausybės\_NP\_LVKB

valdomo valstybės turto valdytojo skolinimosi poreikį. VĮ Turto banko duomenimis, nepanaudotų LVKB lėšų likutis 2018 m. kovo 31 d. sudarė daugiau nei 6,1 mln. eurų.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su suinteresuotomis institucijomis.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 reikalavimus.

Teigiamos Nutarimo projekto įgyvendinimo pasekmės – priėmus nutarimą, būtų užtikrintas tinkamas perimto centralizuotai valdyti valstybės administracinės paskirties nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimas atnaujinant viešuosius pastatus ir tuo siekiant didinti energijos vartojimo efektyvumą.

Neigiamų Nutarimo projekto pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas yra paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą rengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198).

**PRIDEDAMA:**

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Nutarimo projekto lyginamasis variantas, 1 lapas.

Finansų ministras



Vilius Šapoka

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1998 M. KOVO 26 D. NUTARIMO  
NR. 354 „DĖL AKCINĖS BENDROVĖS LIETUVOS VALSTYBINIO KOMERCINIO  
BANKO ĮSIPAREIGOJIMŲ IR TURTO PERDAVIMO“ PAKEITIMO**

2018 m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. kovo 26 d. nutarimą Nr. 354 „Dėl akcinės bendrovės Lietuvos valstybinio komercinio banko įsipareigojimų ir turto perdavimo“ ir 1.4 papunktį išdėstyti taip:

„1.4. kitas Valstybinio komercinio banko turtas – neveiksnius aktyvai (paskolos, kitos skolos bankui, už skolas perimtas skolininkų turtas, kiti neveiksnius aktyvai, taip pat reikalavimo teisės, susijusios su šio turto perdavimu) grynąja balansine verte perduodami centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui. Lėšos, gautos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui realizavus ar išieškojus paskolas ir kitą perimtą iš Valstybinio komercinio banko turtą, atskaičius su tuo susijusias centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo išlaidas, naudojamos Valstybinio komercinio banko įsipareigojimams, atsiradusiems po šio nutarimo 1.6 papunkčio nuostatų įgyvendinimo, ir valstybės turtiniams įsipareigojimams, susijusiems su valstybės skola, dengti, taip pat pagal Finansų ministerijos nurodymą gali būti pervedamos į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą arba laikinai (grąžintinai) skiriamos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui valstybės nekilnojamojo turto, įtraukto į atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą, atnaujinimui finansuoti ir viešųjų pastatų energijos vartojimo efektyvumo didinimo projektų vykdymui finansuoti pagal Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 26 d. nutarimu Nr. 1328 „Dėl Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos patvirtinimo“, panaudotų lėšų suma sumažinant atitinkamų metų centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo skolinimosi poreikį, įtrauktą į atitinkamų metų Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ir savivaldybių biudžetų finansinių rodiklių patvirtinimo įstatyme nustatytą Vyriausybės grynojo skolinimosi limitą;“.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras

Kelias redaktores

J. K. Rindrotaitė

FM Teisės departamento  
direktorius

Evaldas Kašėta  
2018-05-16

Finansų ministras  
Vilnius Sapokas  
2018-05-14

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1998 M. KOVO 26 D. NUTARIMO  
NR. 354 „DĖL AKCINĖS BENDROVĖS LIETUVOS VALSTYBINIO KOMERCINIO  
BANKO ĮSIPAREIGOJIMŲ IR TURTO PERDAVIMO“ PAKEITIMO**

2018 m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. kovo 26 d. nutarimą Nr. 354 „Dėl akcinės bendrovės Lietuvos valstybinio komercinio banko įsipareigojimų ir turto perdavimo“ ir 1.4 papunktį išdėstyti taip:

„1.4. kitas Valstybinio komercinio banko turtas – neveiksnūs aktyvai (paskolos, kitos skolos bankui, už skolas perimtas skolininkų turtas, kiti neveiksnūs aktyvai, taip pat reikalavimo teisės, susijusios su šio turto perdavimu) grynąja balansine verte perduodami centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui. Lėšos, gautos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui realizavus ar išieškojus paskolas ir kitą perimtą iš Valstybinio komercinio banko turtą, atskaičius su tuo susijusias centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo išlaidas, naudojamos Valstybinio komercinio banko įsipareigojimams, atsiradusiems po šio nutarimo 1.6 papunkčio nuostatų įgyvendinimo, ir valstybės turtiniams įsipareigojimams, susijusiems su valstybės skola, dengti, taip pat pagal Finansų ministerijos nurodymą gali būti pervedamos į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą arba laikinai (grąžintinai) skiriamos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui valstybės nekilnojamojo turto, įtraukto į atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą, atnaujinimui finansuoti ir viešųjų pastatų energijos vartojimo efektyvumo didinimo projektų vykdymui finansuoti pagal Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 26 d. nutarimu Nr. 1328 „Dėl Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos patvirtinimo“, panaudotų lėšų suma sumažinant atitinkamų metų centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo skolinimosi poreikį, įtrauktą į atitinkamų metų Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ir savivaldybių biudžetų finansinių rodiklių patvirtinimo įstatyme nustatytą Vyriausybės grynojo skolinimosi limitą;“.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras

Kaibos redaktorė

J. Kundrotaitė

FM Teisės departamento  
direktorius

Evaldas Kašėta

2018-05-10

Finansų ministras  
Vilnius Sapokas  
2018-05-14

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA**

**TEISĖS GRUPĖ**

**IŠVADA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1998 M. KOVO 26 D. NUTARIMO  
NR. 354 „DĖL AKCINĖS BENDROVĖS LIETUVOS VALSTYBINIO KOMERCINIO  
BANKO ĮSIPAREIGOJIMŲ IR TURTO PERDAVIMO“ PAKEITIMO PROJEKTO  
TAP Nr. 18-721; TAIS Nr. 18-5118(2)**

2018-05-23 Nr.NV-1337

Vilnius

Įvertinę Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. kovo 26 d. nutarimo Nr. 354 „Dėl akcinės bendrovės Lietuvos valstybinio komercinio banko įsipareigojimų ir turto perdavimo“ pakeitimo projekto atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, esminių pastabų ir pasiūlymų neturime.

Teisės grupės vyresnioji patarėja

Ieva Peciukonienė

Ieva Peciukonienė, tel. +370 706 61807, el. p. ieva.peciukoniene@lr.lt