



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2025-

Nr.

I

Nr.

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Aplinkos ministerija pakartotinai teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. rugpjūčio 13 d. nutarimo Nr. 1026 „Dėl Žemės, kuri išperkama valstybės pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 8 punktą, naudotojų ir jų naudojamų žemės sklypų dydžių sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo projektą (toliau – Projektas).

1. Projektu sprendžiama problema ir Projektą rengti paskatinusios priežastys

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, vykdydama Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. balandžio 24 d. pasitarimo protokolu Nr. 15 (2.4 papunktis) įformintą pavedimą¹, 2025 m. liepos 9 d. raštu Nr. SR-2341 „Dėl siūlymų keisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą“ (toliau – ŠMSM raštas) (pridedama) pateikė pasiūlymus dėl Žemės, kuri išperkama valstybės pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 8 punktą, naudotojų ir jų naudojamų žemės sklypų dydžių sąrašo (toliau – žemės sklypų sąrašas) keitimo.

Švietimo, mokslo ir sporto ministerija nurodo, kad kai kurios mokslo ir studijų institucijos, šių institucijų įsteigtos viešosios įstaigos, organizuojančios praktinį mokymą ir tyrimus, taip pat profesinio mokymo įstaigos (toliau – mokymo įstaigos) atsisako joms suteiktų žemės sklypų (jų dalių), nes nebenaudoja jų savo funkcijoms vykdyti. Mokymo įstaigų funkcijoms vykdyti nebereikalingi sklypai turėtų būti priskiriami prie laisvos valstybinės žemės fondo žemės plotų.

2. Projektu siūlomo teisinio reguliavimo esmė – problemos sprendimas

Pagal ŠMSM raštu pateiktą pagrindžiančią informaciją ir dokumentus tikslinami žemės sklypų sąrašo 1 ir 3 punktai, iš jo išbraukiant mokslo ir mokymo reikmėms nebereikalingus valstybinės žemės sklypus:

1. Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centrui skirtus:

1.1. 3,1283 ha² žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-4575-8040 (žemės sklypų sąrašo 1.1.12 papunktis),

1.2. 0,1946 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-3024-8492 (žemės sklypų sąrašo 1.1.25 papunktis),

1.3. 34,1000 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 5568-0004-0002 (žemės sklypų sąrašo 1.1.34 papunktis),

1.4. 0,8700 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 7162-0001-0045 (žemės sklypų sąrašo 1.1.55 papunktis),

1.5. 18,6000 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 8734-0004-0069 (žemės sklypų sąrašo 1.1.58 papunktis),

¹ 2.4. Švietimo, mokslo ir sporto ministerijai ir Žemės ūkio ministerijai – kasmet pagal kompetenciją įvertinti Nutarimu patvirtintame sąraše nurodytų valstybinės žemės sklypų naudojimo poreikį ir prireikus teikti Aplinkos ministerijai pagrįstus pasiūlymus su visa reikiama informacija ir dokumentais dėl Nutarimo pakeitimo – valstybinės žemės sklypų išbraukimo iš Nutarimu patvirtinto sąrašo – inicijavimo.

² Šio žemės sklypo plotas žemės sklypų sąraše – 0,609 ha – techninė klaida, nustatyta patikrinus sklypo kadastro duomenis.

1.6. 2,9300 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 8734-0005-0022 (žemės sklypų sąrašo 1.1.59 papunktis),

1.7. 4,1700 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 8734-0005-0020 (žemės sklypų sąrašo 1.1.60 papunktis),

1.8. 65,2200 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-0677-8496 (žemės sklypų sąrašo 1.1.63 papunktis),

2. Mažeikių politechnikos mokyklai skirtą 42,1907 ha ploto žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-0360-3225 (žemės sklypų sąrašo 3.11.1 papunktis);

3. Vilniaus agroekologijos mokymo centrui skirtus:

1) 4,2961 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-0586-1054 (žemės sklypų sąrašo 3.25.3 papunktis),

2) 30,3500 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-0585-9814 (žemės sklypų sąrašo 3.25.4 papunktis).

Plungės technologijų ir verslo mokyklai (toliau – Mokykla) skirtas 13,1990 ha žemės sklypas, kurio unikalus Nr. 4400-4078-4312, esantis Mendeno g. 7, Plungėje, (toliau – Mokyklos sklypas) pertvarkytas padalijimo būdu į 3 žemės sklypus: vienas 10,8167 ha ploto žemės sklypas, kurio unikalus Nr. 4400-6460-2460 (toliau – Naujas sklypas), Mokyklai yra reikalingas mokslo ir mokymo reikmėms, o likusių dviejų žemės sklypų Mokykla atsisako. Atsižvelgiant į tai, į žemės sklypų sąrašą Naujas sklypas įrašomas, o Mokyklos sklypas – išbraukiamas (žemės sklypų sąrašo 3.13.4 papunktis).

3. Pasiūlymų įgyvendinimo mechanizmas, kaštai ir nauda

Priėmus Projektą, mokymo reikmėms nereikalingi valstybinės žemės sklypai bus priskirti laisvos valstybinės žemės fondo žemės plotams ir taip bus racionaliau ir veiksmingiau naudojama valstybinė žemė.

4. Rodikliai, kurie bus stebimi

Švietimo, mokslo ir sporto ministerija ir Žemės ūkio ministerija kasmet pagal kompetenciją vertina žemės sklypų sąrašė nurodytų valstybinės žemės sklypų naudojimo poreikį ir, prireikus, teikia Aplinkos ministerijai pagrįstus pasiūlymus dėl Nutarimo pakeitimo – valstybinės žemės sklypų išbraukimo iš žemės sklypų sąrašo – inicijavimo su visa reikiama informacija ir dokumentais¹.

5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos² nuostatų įgyvendinimas

☒ Projektas neprieštarauja Dvidešimtosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

6. Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimas ir (ar) įgyvendinimas

☒ Projektu neperkeliamos ir neįgyvendinamos Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos.

7. Notifikavimas³ Europos Komisijai

☒ Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

8. Pranešimo Europos Komisijai teikimas⁴ (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Pranešimas Europos Komisijai teiktinas.

☒ Pranešimas Europos Komisijai neteiktinas.

9. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas⁵

☒ Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

10. Teisės aktai, kuriuos reikės priimti, pakeisti arba pripažinti netekusiais galios

¹ Lietuvos Respublikos Vyriausybės pasitarimo 2024 m. balandžio 24 d. protokolo Nr. 15 2.4 papunktis.

² Dvidešimtosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programa, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2025 m. rugsėjo 25 d. nutarimu Nr. XV-439 „Dėl Dvidešimtosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

³ [Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklės](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

⁴ [Pranešimų ir informacijos apie nustatomus įsisteigimo arba nustatomus ar panaikinus paslaugų teikimo laisvei taikomus reikalavimus teikimo tvarkos aprašas](#), patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. lapkričio 30 d. nutarimu Nr. 1389 „Dėl pranešimų ir informacijos apie nustatomus įsisteigimo arba nustatomus ar panaikinus paslaugų teikimo laisvei taikomus reikalavimus teikimo“.

⁵ [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktas.

☒ Projektui įtraukti į teisės sistemą kitų teisės aktų priimti nereikės.

11. Informacija apie sąvokų įvertinimą Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka

☒ Projekte naujų sąvokų nėra.

12. Kita reikalinga informacija

Projekte nereglamentuojamas asmens duomenų naudojimas.

Žemės sklypų sąrašo 1.1, 2.7, 3.11, 3.13 ir 3.25 papunkčiuose pasikeitus sklypų skaičiui ir jų bendram plotui, tikslinamos šių papunkčių pastraipų „Iš viso“ vertės, taip pat 1, 2 ir 3 punktų pastraipų „Iš viso“ ir viso žemės sklypų sąrašo pastraipos „Iš viso“ vertės.

13. Konsultavimasis su visuomene interneto svetainėje *e. pilietis*

☒ Projekto skelbti viešosioms konsultacijoms interneto svetainėje *e. pilietis* neplanuojama.

14. Derinimas su suinteresuotomis institucijomis ir suinteresuotais asmenimis

Projektas per TAIS (TAIS Nr. 25-16198(2)) teiktas derinti ir išvados gautos iš Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos, Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijos, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos, Nacionalinei žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba), Valstybės įmonės Turto banko.

Projektas patikslintas pagal Žemės ūkio ministerijos pastabas (pridedama): pripažintas netekusiu galios žemės sklypų sąrašo 2.7.14 papunktis, nes, Valstybinei augalininkystės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos atsisakius Kaišiadorių augalų veislių tyrimo skyriuje esančių administracinių patalpų, jos buvo gražintos VĮ Turto bankui, o 2020 m. vasario 21 d. valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. 6SUN-3-(14.6.56) dėl 0,0188 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 4955/0002:162, unikalus Nr. 4400-5346-3957, esančio Kaišiadorių rajono savivaldybėje, Žiežmarių apylinkės seniūnijoje, Avilių kaime, Kaišiadorių gatvėje 15, nutraukta.

Su valstybės įmone Turto banku Projektas suderintas darbo tvarka (pateikti pasiūlymai į Projektą neįtraukti, nes nepateikti pagrindžiantys dokumentai).

Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Švietimo, mokslo ir sporto ministerija, Nacionalinė žemės tarnyba pastabų išvadose nepateikė.

Projektas patikslintas pagal Vyriausybės kanceliarijos teisės grupės 2025 m. gruodžio 4 d. išvadą Nr. 2829 ir suderintas darbo tvarka.

15. Projekto rengėjai

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Žemės ir teritorijų planavimo politikos grupės (vyresnioji patarėja, vykdanči Žemės ir teritorijų planavimo politikos grupės vadovo funkcijas – Algė Staniūnaitė-Tonkich, tel. +370 695 17 731, el. p. alge.staniunaite-tonkich@am.lt, patarėja – Erika Giedraitienė, tel. +370 696 75 865, el. p. erika.giedraitiene@am.lt) patarėja Kristina Šarkienė (tel. +370 696 82 995, el. p. kristina.sarkiene@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 2 lapai.
2. Projekto lyginamasis variantas, 2 lapai.
3. Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos 2025 m. liepos 9 d. raštas Nr. SR-2341 „Dėl siūlymų keisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą“, 22 lapai.
4. Žemės ūkio ministerijos 2025 m. lapkričio 5 d. el. dokumentas Nr. 25-16198 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“.

Aplinkos ministras

Kastytis Žuromskas

K. Šarkienė, +370 696 82 995, el. p. kristina.sarkiene@am.lt