



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018-10-03

Nr. 2D-3241 (12.149)

I

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS NUTARIMO PROJEKTO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. rugpjūčio 13 d. nutarimo Nr. 1026 „Dėl žemės, suteiktos kaimo vietovėje mokslo ir studijų institucijoms, šių institucijų įsteigtoms viešosioms įstaigoms, organizuojančioms praktinį mokymą ir tyrimus, valstybiniams specializuotiems sėklininkystės, veislininkystės ūkiams ir specializuotoms sėklininkystės, veislininkystės veiklą vykdančioms valstybės kontroliuojamoms akcinėms bendrovėms ir uždarosioms akcinėms bendrovėms, kuriose valstybei priklauso daugiau kaip 1/2 akcijų, naudotojų ir jų naudojamų žemės sklypų dydžių sąrašų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

I. Sprendžiama problema	Nutarimo projekto rengimą lėmė Lietuvos Respublikos Seimo Kaimo reikalų komiteto 2017 m. lapkričio 22 d. posėdyje, kurio metu buvo svarstomas klausimas dėl mokslo ir mokymo įstaigoms suteiktų žemės sklypų naudojimo poreikio, nurodytas pavedimas Žemės ūkio ministerijai sudaryti darbo grupę mokslo ir mokymo įstaigoms suteiktų žemės sklypų naudojimo ir jų poreikio nustatymo klausimams spręsti. Žemės ūkio ministro 2017 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr. 3D-790 „Dėl darbo grupės mokslo ir mokymo įstaigoms suteiktų žemės sklypų naudojimo ir jų poreikio klausimams nagrinėti sudarymo“ sudaryta darbo grupė (toliau – Darbo grupė), kuri š. m. sausio 30 d. galutiniam darbo grupės posėdyje, įvertinusi Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centro, VšĮ Aleksandro Stulginskio universiteto, VšĮ Lietuvos sveikatos mokslų universiteto, Valstybinės augalininkystės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Įstaigos) nenaudojamų ar nereikalingų žemės sklypų plotus mokslo ir mokymo reikmėms, priėmė sprendimą tikslinti šių žemės sklypų plotų dydžius. Priskyrus šiuos plotus laisvos žemės fondui, bus galima atkurti nuosavybės teises piliečiams, pageidaujantiems grąžinti žemę natūra turėtoje vietoje. Seimo Kaimo reikalų komitetas 2018 m. kovo 21 d. posėdyje svarstant klausimą „Dėl švietimo ir mokslo įstaigoms suteiktos žemės“ darbo grupės priimtam sprendimui pritarė.
II. Siūlomos priemonės	Nutarimo projekto tikslas – patikslinti Įstaigoms Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. rugpjūčio 13 d. nutarimu Nr. 1026 „Dėl žemės, suteiktos kaimo vietovėje mokslo ir studijų institucijoms, šių institucijų įsteigtoms



	<p>viešosioms įstaigoms, organizuojančioms praktinį mokymą ir tyrimus, valstybiniams specializuotiems sėklininkystės, veislininkystės ūkiams ir specializuotoms sėklininkystės, veislininkystės veiklą vykdančioms valstybės kontroliuojamoms akcinėms bendrovėms ir uždarosioms akcinėms bendrovėms, kuriose valstybei priklauso daugiau kaip 1/2 akcijų, naudotojų ir jų naudojamų žemės sklypų dydžių sąrašų patvirtinimo“ (toliau – Nutarimas) mokymo reikmėms suteiktų ir šių Įstaigų nenaudojamų ar nereikalingų žemės sklypų dydžius.</p> <p>Iš viso Įstaigoms Nutarimu suteikti žemės plotai siūlomi mažinti 58,4997 ha žemės plotu, reikalingu gražinimui natūra.</p>
III. Priemonių kaštai	Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų skirti nereikės.
IV. Nauda visuomenei	Priėmus Nutarimo projektą, numatomos teigiamos pasekmės – racionalus valstybės turto naudojimas, Įstaigų mokymo reikmėms nenaudojama žemė bus perduota laisvos valstybinės žemės fondui, tai leis pagreitinti žemės gražinimo procesą ir piliečiams bus gražinta žemė natūra turėtoje vietoje.

Nutarimo projekte siūloma sumažinti:

1) Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centrui (toliau – LAMMC) suteiktų šių žemės sklypų dydžius:

- 21,45 ha žemės plotu sumažinti suteikto 53,90 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 5568/0001:22), esančio Kavaliauskų k., Klaipėdos r., plotą. LAMMC Vėžaičių filialo 2018-01-22 rašte Nr. CD-4-VĖ-12 nurodyta, kad įstaiga atsisako 22,3088 ha žemės, tačiau patikslinus 53,90 ha žemės sklypo dalių plotus, numatytus gražinti natūra piliečiams, atsisakomas žemės plotas yra 21,45 ha;

- 0,91 ha žemės plotu sumažinti suteikto 46,60 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 4122/0100:125), esančio Juodbalių k., Vilniaus r., plotą;

- 14,00 ha žemės plotu sumažinti suteikto 17,30 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0161:1367), esančio Vaidotų k., Vilniaus m., plotą;

- 2,5 ha žemės plotu sumažinti suteikto 5,60 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0161:1364), esančio Daniliškių k., Vilniaus m., plotą;

- 3,00 ha žemės plotu sumažinti suteikto 13,60 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0162:1282), esančio Dobrovolės k., Vilniaus m., plotą.

Pridedamoje planinėje medžiagoje, kurioje suderinti LAMMC Vokės filialo atsisakomų žemės sklypų, esančių Vaidotų k., Daniliškių k. ir Dobrovolės k., Vilniaus m., plotai, nurodyta, kad šie žemės sklypų plotai atsisakomi naudoti tik nuo 2020 m. rugsėjo mėnesio. Pažymėtina, kad nei 2018-01-16 vykusio darbo grupės posėdžio, kuriame dalyvavo LAMMC Vokės filialo atstovai, metu, nei šio filialo 2018-01-22 rašte Nr. CD-4-VO-8, kuriame Žemės ūkio ministerijai pateikiami atsisakomų 14,00 ha, 2,5 ha ir 3,0 ha valstybinės žemės plotų duomenys, nėra nurodyta, kad minėti žemės plotai numatomi atsisakyti tik nuo 2020 m. rugsėjo mėnesio.

– 6,00 ha žemės plotu sumažinti suteikto 15,45 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 3845/0007:303), esančio Perlojos k., Varėnos r., plotą. Pagal LAMMC Perlojos bandymo stoties pateiktą informaciją, stoties atstovai visos 6,00 ha žemės, patenkančios į LAMMC Perlojos bandymo stočiai suteiktą 15,45 ha žemės sklypą, gražinimo piliečiui, pageidaujančiam atkurti nuosavybės teises natūra į šiame žemės plote iki nacionalizacijos turėtą žemę (toliau – Pretendentas), nesutinka atsisakyti, kadangi minėtame žemės sklype vykdomi ilgalaikiai valstybės finansuojami moksliniai tyrimai.

Ieškant bendro sprendimo dėl 6,00 ha žemės, patenkančios į 15,45 ha žemės sklypą, gražinimo Pretendentui natūra galimybių, Žemės ūkio ministerija kreipėsi į Švietimo ir mokslo ministeriją ir LAMMC, prašydama klausimą dėl LAMMC Perlojos bandymo stočiai suteiktame 15,45 ha žemės sklype vykdomų mokslinių tyrimų reikalingumo svarstyti LAMMC Mokslo taryboje. LAMMC Mokslo taryba 2018-08-01 posėdžio protokole Nr. CMT-1-7 pažymėjo, kad neprieštarauja LAMMC Perlojos bandymo stoties naudojamos žemės dalies (6,00 ha) sugražinimui natūra buvusiems savininkams, sudarius sąlygas užbaigti mokslinį tyrimą (2020 m.), įforminant servitutą ar kitais būdais ir nekeičiant šio mokslinio tyrimo vykdymo vietos. Minėtame LAMMC Mokslo tarybos

posėdžio protokole nėra pateikta informacijos, kad 6,00 ha žemės dalyje moksliniai tyrimai po 2020 m. bus tęsiami.

Švietimo ir mokslo ministerija, kaip institucija formuojanti valstybės politiką mokslinių tyrimų srityje, Žemės ūkio ministerijai 2018-05-14 rašte Nr. SR-2060 pažymėjo, kad, įvertinusi šiuo metu vykdomą valstybinių mokslinių tyrimų institutų pertvarką ir turto optimizavimą, nuosavybės teisių atkūrimui į 6,0 ha žemės, patenkančios į LAMMC filialo Perlojos bandymo stočiai suteiktą 15,45 ha žemės ūkio paskirties sklypą, pritaria. Taip pat pastaroji institucija 2018-08-17 rašte Nr. SR-3556 nurodė, kad pritaria kuo skubesniau LAMMC Perlojos bandymų stoties naudojamos žemės (6 ha) sugražinimui natūra buvusiems žemės savininkams, sudarius sąlygas užbaigti mokslinį tyrimą (2020 m.), įforminant servitutą ar kitais būdais ir nekeičiant šio mokslinio tyrimo vykdymo vietos.

Pažymėtina, kad teisės aktuose, reglamentuojančiuose nuosavybės teisių į žemę atkūrimo tvarką, nėra numatytos galimybės sprendimuose dėl nuosavybės teisių į žemę atkūrimo nustatyti sąlygas, leidžiančias naudoti kitiems asmenims žemės sklypus, kol bus užbaigti pradėti tyrimai ir pan. Viena iš galimybių LAMMC Perlojos bandymo stočiai užbaigti pradėtus mokslinius tyrimus – tartis su būsimu žemės savininku dėl žemės ploto, kuriame vykdomi šie tyrimai, nuomos ar naudojimo.

Atsižvelgiant į nurodytas aplinkybes ir į tai, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos įgyvendinimo plane, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 167 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos įgyvendinimo plano patvirtinimo“, žemės grąžinimo proceso užbaigimas numatomas 2019 m., siūloma Nutarimo projekte 6,00 ha žemės plotu sumažinti LAMMC suteikto 15,45 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 3845/0007:303), esančio Perlojos k., Varėnos r., plotą.

Iš viso Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centrui Nutarimu suteiktas 2 119,4385 ha žemės plotas mažinamas 47,86 ha.

2) Viešosios įstaigos Lietuvos sveikatos mokslų universitetui suteiktų žemės sklypų dydžius:

- 5,5497 ha žemės plotu sumažinti suteikto 170,9399 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 5283/0005:688), esančio Giraitės k., Kauno r., plotą;

- 4,00 ha žemės plotu sumažinti suteikto 201,6321 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 5283/0002:315), esančio Plento g. 2, Kauno r., plotą.

Iš viso viešajai įstaigai Lietuvos sveikatos mokslų universitetui suteiktas 1 607,74 ha žemės plotas mažinamas 9,5497 ha.

3) Valstybinei augalininkystės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Augalininkystės tarnyba) suteikto 10,0705 ha (kadastro Nr. 5203/0006:748) žemės sklypo, esančio Muniškių k., Kauno r., plotą sumažinti 1,84 ha.

4) Atsižvelgiant į Aleksandro Stulginskio universiteto (toliau – Universitetas) Tarybos 2017 m. spalio 5 d. nutarimą Nr. 39 „Dėl žemės sklypo ribos patikslinimo“, Universitetui suteikto 16,12 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 5250/0005:208), esančio Akademijoje, Kauno r., plotas mažinamas 1,09 ha.

Nutarimo projektas teiktas derinti Švietimo ir mokslo ministerijai, Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos, Augalininkystės tarnybai, VšĮ Lietuvos sveikatos mokslų universitetui, VšĮ Aleksandro Stulginskio universitetui, Lietuvos agrarinių ir miškų mokslo centrui. Su Švietimo ir mokslo ministerija, Nacionaline žemės tarnyba, VšĮ Lietuvos sveikatos mokslų universitetu, VšĮ Aleksandro Stulginskio universitetu ir Lietuvos agrarinių ir miškų mokslo centru Nutarimo projektas suderintas be pastabų. Dėl Augalininkystės tarnybos 2018-09-11 derinimo rašte Nr. 1S-1608 (toliau – Raštas) pateiktos pastabos, kad Nutarimo projekto teikiamame lydraštyje neteisingai nurodytas žemės sklypo kadastro numeris, pažymime, jog neteisingai buvo nurodytas ne žemės sklypo kadastro numeris, o šio sklypo plotas, t. y. vietoj 10,542 ha turi būti 10,0705 ha.

Pastebėtina, kad Augalininkystės tarnybos 2018-01-17 rašto Nr. 1S-70 priede, kuriame siūloma atsisakyti augalų veislių tyrimo skyrių žemės plotų, yra neteisingai nurodytas atsisakomo 10,542 ha žemės sklypo, esančio Kauno r., plotas ir kadastro duomenys, t. y. vietoj 10,542 ha turi būti 10,0705 ha žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-2990-6089 (kadastro Nr. 5203/0006:748), plotas. Pastabos dėl minėto žemės sklypo duomenų tikslinimo buvo suderintos su Augalininkystės tarnyba darbo tvarka.

Atsakydami į Augalininkystės tarnybos Rašte pateiktą 1 klausimą, kodėl Nutarimo projektu imama tik dalis Augalininkystės tarnybai suteikto žemės sklypo, pažymime, kad Nutarimo projektas parengtas atsižvelgiant į Darbo grupės priimtą sprendimą – pirma inicijuoti Nutarimo pakeitimą, iš jo išbraukiant įstaigoms suteiktų žemės sklypų dydžius, kurie bus reikalingi žemės grąžinimui natūra, o vėliau rengti kitus Nutarimo pakeitimus, išbraukiant siūlomų mažinti įstaigų žemės sklypų dydžius. Dėl keliamo 2 klausimo, susijusio su privažiuoimu prie numatomo pertvarkyti 10,0705 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 5203/0006:748), atkreipiame dėmesį, kad teisės aktuose, reglamentuojančiuose žemės sklypų formavimą ir pertvarkymą, yra nustatyta sąlyga, jog formuojant ar pertvarkant žemės sklypus, turi būti numatyta galimybė į kiekvieną žemės sklypą įvažiuoti (išvažiuoti) keliu (gatve), besijungiančiu su valstybinės reikšmės ar vietinės reikšmės keliais, sudarančiais kelių tinklą, arba siūlomi servitutai. Rengiant 10,0705 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 5203/0006:748) pertvarkymo (padalijimo) projektą, turės būti numatyta galimybė privažiuoti prie kiekvieno atskirai suformuoto žemės sklypo.

Priėmus Nutarimo projektą, numatomos neigiamos pasekmės – gali būti neužtikrintas LAMMC Perlojos bandymo stoties vykdomų mokslinių tyrimų tęstinumas.

Nutarimo projektas neprieštaruoja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016–2020 metų veiklos programai. Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Keitimosi informacija apie standartus, techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Nutarimo projekte nėra įtvirtinta naujų sąvokų ir jas įvardijančių terminų.

Kiti asmenys, kurie nėra valstybės politikai, valstybės pareigūnai, profesinės karo tarnybos kariai, valstybės ar savivaldybių institucijų ar įstaigų valstybės tarnautojai arba darbuotojai, Nutarimo projekto rengimo neinicijavo, nerengė ir nedalyvavo jį rengiant.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) Teisės aktų projektų registravimo posistemėje.

Nutarimo projektą rengė Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Žemės tvarkymo ir melioracijos skyriaus (vedėja Aušra Kalantaitė, tel. (8 5) 239 1353) vyriausioji specialistė Loreta Lazauskienė, tel. (8 5) 239 8474, el. p. loreta.lazauskiene@zum.lt.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas ir jo lyginamasis variantas, 4 lapai.
2. Kita lydimoji medžiaga, 54 lapai ir 4 el. dokumentai.

Ministras



Giedrius Surplys