



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-

Nr. _____

I _____

Nr. _____

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija teikia svarstyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. rugpjūčio 13 d. nutarimo Nr. 1026 „Dėl žemės, suteiktos kaimo vietovėje mokslo ir studijų institucijoms, šių institucijų įsteigtoms viešosioms įstaigoms, organizuojančioms praktinį mokymą ir tyrimus, valstybiniams specializuotiems sėklininkystės, veislininkystės ūkiams ir specializuotoms sėklininkystės, veislininkystės veiklą vykdančioms valstybės kontroliuojamoms akcinėms bendrovėms ir uždarosioms akcinėms bendrovėms, kuriose valstybei priklauso daugiau kaip 1/2 akcijų, naudotojų ir jų naudojamų žemės sklypų dydžių sąrašų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

I. Sprendžiama problema	<p>Nutarimo projekto rengimą lėmė Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) pateikti duomenys apie Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. rugpjūčio 13 d. nutarimu Nr. 1026 „Dėl žemės, suteiktos kaimo vietovėje mokslo ir studijų institucijoms, šių institucijų įsteigtoms viešosioms įstaigoms, organizuojančioms praktinį mokymą ir tyrimus, valstybiniais specializuotiems sėklininkystės, veislininkystės ūkiams ir specializuotoms sėklininkystės, veislininkystės veiklą vykdančioms valstybės kontroliuojamoms akcinėms bendrovėms ir uždarosioms akcinėms bendrovėms, kuriose valstybei priklauso daugiau kaip 1/2 akcijų, naudotojų ir jų naudojamų žemės sklypų dydžių sąrašų patvirtinimo“ (toliau – Nutarimas) skirtos valstybinės žemės naudojimą, Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijos 2020-02-03 raštu Nr. SR-549 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo pakeitimo“ išdėstytas prašymas patikslinti Nutarimu patvirtintą Mokslo ir studijų institucijų, šių institucijų įsteigtų viešųjų įstaigų, organizuojančių praktinį mokymą ir tyrimus, ir jų naudojamų žemės sklypų dydžių sąrašą (toliau – Mokslo institucijų sąrašas) ir žemės ūkio ministro valdymo srityje vykusios valstybės valdomų įmonių ir įstaigų pertvarkos, dėl kurių būtina tikslinti Nutarimu patvirtintą Valstybinių specializuotų sėklininkystės, veislininkystės ūkių ir specializuotą sėklininkystės, veislininkystės veiklą vykdančių valstybės kontroliuojamų akcinių bendrovių ir uždarųjų akcinių bendrovių, kuriose valstybei priklauso daugiau kaip 1/2 akcijų, ir jų naudojamų žemės sklypų dydžių sąrašą (toliau – Specializuotų įmonių sąrašas).</p>
II. Siūlomos priemonės	<p>Nutarimo projekto tikslas – atsižvelgiant į tai, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. rugpjūčio 1 d. nutarimu Nr. 805 „Dėl Žemaitijos kolegijos likvidavimo“ buvo likviduota viešoji įstaiga Žemaitijos kolegija, UAB Dotnuvos eksperimentinio ūkio ir UAB Mašinų bandymo stoties valstybei nuosavybės teise priklausančios akcijos buvo privatizuotos viešo aukciono būdu (atitinkamai 2020-01-07 ir 2021-03-18 buvo pasirašytos pirkimo–pardavimo sutartys), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. birželio 27 d. nutarimu Nr. 627 „Dėl sutikimo reorganizuoti uždarąją akcinę bendrovę „Šeduvos avininkystė“ ir uždarąją akcinę bendrovę Upytės eksperimentinį ūkį“ išreiškė sutikimą, kad būtų reorganizuotos sujungimo būdu UAB „Šeduvos avininkystė“ ir UAB Upytės eksperimentinis ūkis ir įsteigti naują UAB „Genetiniai ištekliai“, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2018 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 3D-296 panaikinti Valstybinės augalininkystės tarnybos prie Žemės ūkio</p>

	ministerijos (toliau – VAT) Vilniaus ir Šilutės augalų veislių tyrimo skyriai, o kitos Nutarimu patvirtintame Mokslo institucijų sąraše ir Specializuotų įmonių sąraše įrašytos įstaigos (toliau – Įstaigos) atsisakė dalies joms skirtos žemės ar buvo nustatyta, kad Nutarimu patvirtintas žemės plotas yra nenaudojamas ar naudojamas kitų asmenų, būtina patikslinti Nutarimu patvirtintą Mokslo institucijų sąrašą ir šiame sąraše mokymo reikmėms suteiktus, tačiau Įstaigų nenaudojamus žemės plotus.
III. Priemonių kaštai	Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų skirti nereikės.
IV. Nauda visuomenei	Priėmus Nutarimo projektą, numatomos teigiamos pasekmės – racionalus valstybės turto (žemės) naudojimas, Nutarimu mokymo reikmėms skirta, tačiau po tuo tikslu nenaudojama žemė bus priskirta laisvos valstybinės žemės fondo žemės plotams, tai leis racionaliau ir efektyviau naudoti valstybinę žemę.

Lietuvos Respublikos Seimas 2018 m. birželio 5 d. nutarimu Nr. XIII-1229 „Dėl Lietuvos edukologijos universiteto ir Aleksandro Stulginskio universiteto reorganizavimo prijungimo prie Vytauto Didžiojo universiteto būdu ir Vytauto Didžiojo universiteto statuto patvirtinimo“ nutarė reorganizuoti nuo 2019 m. sausio 1 d. Lietuvos edukologijos universitetą ir Aleksandro Stulginskio universitetą prijungimo prie Vytauto Didžiojo universiteto būdu. Susijungus Aleksandro Stulginskio universitetui reorganizuotas į Vytauto Didžiojo universiteto Žemės ūkio akademiją *sui iuris* teisėmis. Atsižvelgiant į tai, tikslinga pakeisti Nutarimą, vietoj „Viešojo įstaiga Aleksandro Stulginskio universitetas“ nurodant – „Vytauto Didžiojo universitetas“.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. rugpjūčio 1 d. nutarimu Nr. 805 „Dėl Žemaitijos kolegijos likvidavimo“ buvo likviduota viešojo įstaiga Žemaitijos kolegija. Atsižvelgiant į tai, būtina patikslinti Nutarimu patvirtintą Mokslo institucijų sąrašą, išbraukiant iš jo minėtą įstaigą.

2018-06-12 UAB Dotnuvos eksperimentinis ūkis buvo įtrauktas į Privatizuojamų objektų sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 161. 2019-02-13 pasirašytas UAB Dotnuvos eksperimentinis ūkio valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų perdavimo–priėmimo aktas, kuriuo Žemės ūkio ministerija perdavė VĮ Turto bankui šios bendrovės akcijas. UAB Dotnuvos eksperimentinio ūkio valstybei nuosavybės teise priklausančios akcijos privatizuotos viešo aukciono būdu ir 2020-01-07 pasirašyta pirkimo–pardavimo sutartis. Atsižvelgiant į tai, būtina patikslinti Nutarimu patvirtintą Mokslo institucijų sąrašą, išbraukiant iš jo uždarąją akcinę bendrovę Dotnuvos eksperimentinį ūkį.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. birželio 12 d. nutarimu Nr. 592 „Dėl valstybės įmonės Mašinų bandymo stoties pertvarkymo ir valstybės turto investavimo“ pritarta, kad valstybės įmonė Mašinų bandymo stotis būtų pertvarkyta į uždarąją akcinę bendrovę Mašinų bandymo stotį. UAB Mašinų bandymo stotis Juridinių asmenų registre užregistruota 2019-09-02. 2019-03-04 UAB Mašinų bandymo stotis buvo įtraukta į Privatizuojamų objektų sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 161. 2020-05-20 pasirašytas UAB Mašinų bandymo stoties valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų perdavimo–priėmimo aktas, kuriuo Žemės ūkio ministerija perdavė VĮ Turto bankui šios bendrovės akcijas. UAB Mašinų bandymo stoties valstybei nuosavybės teise priklausančios akcijos privatizuotos viešo aukciono

būdu ir 2021-03-18 pasirašyta pirkimo–pardavimo sutartis. Atsižvelgiant į tai, tikslinamas Nutarimu patvirtintas Specializuotų įmonių sąrašas, išbraukiant iš jo uždaroją akcinę bendrovę Mašinų bandymo stotį.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. birželio 27 d. nutarimu Nr. 627 „Dėl sutikimo reorganizuoti uždaroją akcinę bendrovę „Šeduvos avininkystė“ ir uždaroją akcinę bendrovę Upytės eksperimentinį ūkį“ išreikštas sutikimas, kad UAB „Šeduvos avininkystė“ ir UAB Upytės eksperimentinis ūkis būtų reorganizuojami sujungimo būdu ir įsteigiama nauja uždaroji akcinė bendrovė „Genetiniai ištekliai“, kuri Juridinių asmenų registre įregistruota 2019-01-02. Atitinkamai 2019-01-02 uždaroji akcinė bendrovė „Šeduvos avininkystė“ ir UAB Upytės eksperimentinis ūkis buvo išregistruotos. Atsižvelgiant į tai, tikslinamas Nutarimu patvirtintas Specializuotų įmonių sąrašas, išbraukiant iš jo uždaroją akcinę bendrovę „Šeduvos avininkystė“ ir UAB Upytės eksperimentinį ūkį ir įtraukiant naują uždaroją akcinę bendrovę „Genetiniai ištekliai“.

Profesinio mokymo įstaigų naudojamų žemės sklypų dydžiai pasikeitė po atliktų patikslintų geodezinių ir kadastrinių matavimų, dėl mokyklų optimizavimo mažėjant mokinių skaičiui, nes dalis profesinių žemės ūkio mokyklų nevykdo žemės ūkio specialybių rengimo programų, sklypai yra netinkami mokymo programoms vykdyti. Pripažintas nereikalingu naudoti nekilnojamas turtas buvo perduotas valstybės įmonei Turto bankui, o nereikalingas valstybės funkcijoms vykdyti – savivaldybių nuosavybėn.

Taip pat Nutarimo projektas patikslintas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2021 m. rugsėjo 16 d. išvadas Nr. NV-2232 (toliau kartu – Išvados).

Atsižvelgiant į Išvadas, Nutarimo projekto preambulėje siūloma atsisakyti nuotodos į Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 13 straipsnį.

Remiantis Išvadomis, Nutarimo projektu siūloma, įgyvendinant Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 8 punktą, vienu Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu tvirtinti Mokslo institucijų sąrašą, Specializuotų institucijų sąrašą ir Profesinio mokymo įstaigų ir jų naudojamų žemės sklypų dydžių sąrašą (toliau kartu – Žemės sklypų dydžių sąrašai) bei pripažinti netekusiu galios Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. lapkričio 10 d. nutarimą Nr. 1312 „Dėl Profesinio mokymo įstaigų ir jų naudojamų žemės sklypų dydžių sąrašo patvirtinimo“, kuriuo buvo patvirtintas Profesinio mokymo įstaigų ir jų naudojamų žemės sklypų dydžių sąrašas. Profesinio mokymo įstaigų ir jų naudojamų žemės sklypų dydžių sąrašas parengtas pagal Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijos 2021 m. vasario 10 d. raštu Nr. SR-459 „Dėl informacijos pateikimo“ pateikta informaciją. Taip pat atsižvelgiant į Išvadas siūloma Nutarimo projektu sutumpinti pavadinimą nustatant „Dėl žemės, suteiktos kaimo vietovėje, naudotojų ir jų naudojamų žemės sklypų dydžių sąrašų patvirtinimo“.

Taip pat, įvertinus Išvadas, Nutarimo projektu tvirtinamuose Žemės sklypų dydžių sąrašuose siūloma atsisakyti nustatyti bendrus atitinkamų konkrečių subjektų naudojamų žemės sklypų dydžių sumą bei išskirti subjektų naudojamuose žemės sklypuose esančių žemės ūkio naudmenų bendrą plotą bei užstatytų teritorijų bendrą plotą. Žemės sklypų dydžių sąrašuose siūloma nurodyti subjektų naudojamų konkrečių žemės sklypų unikalius numerius, adresą, pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojamų žemės sklypų ar jų dalių plotą.

Žemės ūkio ministerija, kaip valstybės institucija, formuojanti valstybės politiką žemės tvarkymo, žemės reformos, žemėtvarkos, geodezijos, kartografijos, nekilnojamojo turto kadastro, žemės naudojimo valstybinės kontrolės srityse, organizuojanti, koordinuojanti ir kontroliuojanti jos įgyvendinimą, siekdama užtikrinti racionalų valstybės turto (žemės) naudojimą, kreipėsi į

Nacionalinę žemės tarnybą, prašydama atlikti patikrinimą, ar Nutarime įvardytos institucijos joms priskirtus žemės plotus naudoja pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, taip pat patikrinti, ar šiuos žemės plotus naudoja institucijos, kurioms jie suteikti, ir ar žemės sklypai naudojami pagal panaudos ir / ar nuomos sutartyse nustatytas sąlygas. Apibendrinus Nacionalinės žemės tarnybos pateiktus patikrinimo rezultatus nustatyta, kad Nutarimo projektu siūlomuose patvirtinti Mokslo institucijų sąraše ir Specializuotų įmonių sąraše nurodyti žemės sklypai naudojami praktiniam mokymui ir tyrimams, specializuotai sėklininkystės ir veislininkystės veiklai vykdyti ir atitinka Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 8 punkte nustatytas sąlygas.

Įvertinus Išvadosse pateiktą siūlymą iš Specializuotų įmonių sąrašo išbraukti Valstybinę augalininkystės tarnybą prie Žemės ūkio ministerijos ir Žuvininkystės tarnybą prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos, informuojame, kad pagal Valstybinės augalininkystės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – VAT) nuostatus, patvirtintus žemės ūkio ministro 2010 m. gegužės 24 d. įsakymu Nr. 3D-490 „Dėl Valstybinės augalininkystės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos nuostatų ir administracijos struktūros patvirtinimo“, VAT Augalų veislių tyrimo skyriai atlieka dauginamosios medžiagos vegetacinius bandymus ir įrašytų ar neįrašytų į Nacionalinį augalų veislių sąrašą augalų veislių ūkinio vertingumo tyrimus, taip pat augalų veislių ūkinio vertingumo tyrimus ūkio subjektų prašymu (užsakymu), sėdami ir tirdami tam tikrų augalų rūšies veisles. Šiems tyrimams atlikti reikalinga valstybinė žemė, nurodyta Specializuotų įmonių sąraše.

Pažymėtina, kad iki 2010-07-01 augalų veislių tyrimų stotys veikė kaip atskiri juridiniai asmenys, vėliau Valstybinę augalų apsaugos tarnybą, Valstybinę sėklų ir grūdų tarnybą prie Žemės ūkio ministerijos ir Lietuvos valstybinį augalų veislių tyrimo centrą sujungus į Valstybinę augalininkystės tarnybą prie Žemės ūkio ministerijos, šie tyrimai buvo tęsiami.

Atitinkamai Žuvininkystės tarnyba prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos (toliau – ŽT) pagal ŽT nuostatus, patvirtintus žemės ūkio ministro 2010 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. 3D-259 „Dėl Žuvininkystės tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos pavadinimo ir nuostatų patvirtinimo“, organizuoja ir vykdo žuvivaisos darbus valstybiniuose vandens telkiniuose, į kuriuos neišduoti leidimai naudoti žvejybos plotą. Tvenkiniai, kuriuose vykdomi žuvivaisos darbai, tai pat yra įrengti valstybinėje žemėje, nurodytoje Specializuotų įmonių sąraše.

Kaip ir VAT, ŽT veiklą pradėjo nuo 2010 m. balandžio 1 d. prie Žuvininkystės departamento prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos prijungus dvi biudžetines įstaigas – Lietuvos valstybinį žuvivaisos ir žuvininkystės tyrimų centrą bei Laukystos žuvų veislyną.

Atsižvelgiant į tai, kad VAT ir ŽT funkcijoms užtikrinti yra reikalinga valstybinė žemė, siūloma jas palikti Specializuotų įmonių sąraše. Ateityje, keičiant Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą, būtų patikslinta šio įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 8 punkto nuostata, nurodanti galimus valstybinės žemės naudotojus, ir atitinkamai pagal įstatymą būtų tikslinamas Nutarimo projektas.

Priėmus Nutarimo projektą, numatomos teigiamos pasekmės – racionalus valstybės turto (žemės) naudojimas; Nutarimu mokymo reikmėms skirta, tačiau tuo tikslu nenaudojama žemė bus priskirta laisvos valstybinės žemės fondo žemės plotams ir tai leis racionaliau ir efektyviau naudoti valstybinę žemę.

Nutarimo projektas neprieštaruja Aštuonioliktosios Vyriausybės programai, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2020 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. XIV-72 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Keitimosi informacija apie standartus, techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Nutarimo projekte nėra įtvirtinta naujų sąvokų ir jas įvardijančių terminų.

Nutarimo projektas teiktas derinti Švietimo, mokslo ir sporto ministerijai, Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos, Lietuvos savivaldybių asociacijai, valstybės įmonei Turto bankui, viešajai įstaigai Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centrui, viešajai įstaigai Vytauto Didžiojo universitetui, viešajai įstaigai Kauno kolegijai, viešajai įstaigai Klaipėdos valstybinei kolegijai, viešajai įstaigai Lietuvos sveikatos mokslų universitetui, viešajai įstaigai Marijampolės kolegijai ir viešajai įstaigai Vilniaus kolegijai. Aplinkos ministerija ir Lietuvos savivaldybių asociacija Nutarimo projektą suderino be pastabų.

Lietuvos savivaldybių asociacija, viešoji įstaiga Vytauto Didžiojo universitetas ir viešoji įstaiga Marijampolės kolegija per nustatytą terminą pastabų ir pasiūlymų nepateikė. Į viešosios įstaigos Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centro, viešosios įstaigos Kauno kolegijos, viešosios įstaigos Klaipėdos valstybinės kolegijos, viešosios įstaigos Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ir viešosios įstaigos Vilniaus kolegijos pastabas atsižvelgta. Su Švietimo, mokslo ir sporto ministerija, Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos ir valstybės įmone Turto banku Nutarimo projektas suderintas darbo tvarka.

Nutarimo projektą rengė Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Žemės ir nekilnojamojo turto politikos departamento (direktorė Aura Šalugienė, tel. 8 697 65767, el. p. Aura.Salugiene@zum.lt), Žemės tvarkymo politikos skyriaus (vedėja Inga Puzienė, tel. (8 5) 239 1357, el. p. Inga.Puziene@zum.lt) patarėjas Arvidas Zulonas, tel. (8 5) 239 1354, el. p. Arvidas.Zulonas@zum.lt, ir Turto ir viešųjų pirkimų skyriaus (vedėjas Karolis Tvaskus, tel. (8 5) 239 1207, el. p. Karolis.Tvaskus@zum.lt) vyriausioji specialistė Neringa Gujytė, tel. (8 5) 239 1109, el. p. Neringa.Gujyte@zum.lt.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas su priedais, 23 lapai.
2. Derinimo raštai, 26 lapai.
3. Antikorporacinio vertinimo pažyma, 5 lapai.

Ministras

Kęstutis Navickas

Arvidas Zulonas, tel. (8 5) 239 1354, el. p. Arvidas.Zulonas@zum.lt
Neringa Gujytė, tel. (8 5) 239 1109, el. p. Neringa.Gujyte@zum.lt