

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTO
KAIMO REIKALŲ IR DARNIOS PLĖTROS SKYRIUS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. BIRŽELIO 2 D. NUTARIMO NR. 692 „DĖL
NAUJŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR
NUOMOS“ PAKEITIMO“ PROJEKTO (NR.TAP-16-202(2)) (15-13242(4))**

PAŽYMA

2016-05-12 Nr. NV-1502

Vilnius

Projekto rengėjas: Žemės ūkio ministerija

Projekto tikslas, esmė: Nutarimo projektas parengtas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos siūlymą nustatyti maksimalų įsiterpusio laisvos valstybinės žemės ploto dydį, kai parduodamą ar išnuomojamą žemės plotą sudaro siaura juosta, šlaitai ar grioviai, taip pat įtvirtinti kriterijus, kuriais vadovaujantis būtų sprendžiama, ar įsiterpusį valstybinės žemės plotą sudaro siaura juosta, šlaitai ar grioviai.

Nutarimo projektu siūloma nustatyti, kad žemės plotą sudaranti siaura juosta laikoma įsiterpusiu žemės plotu, jeigu žemės ploto, įsiterpusio tarp privačių žemės sklypų ar (ir) išnuomotų valstybinės žemės sklypų, taip pat privačių arba išnuomotų valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių) ar miškų sklypų (plotų), plotis neviršija 10 m. Laikoma, kad įsiterpusį žemės plotą sudaro šlaitas, jeigu žemės ploto nuo viršutinės šlaito briaunos iki jo papėdės nuolydis yra ne mažesnis kaip 20 laipsnių, o įsiterpusį žemės plotą sudaro griovys, jeigu žemės ploto nuo vienos iki kitos griovio viršutinės briaunos plotis neviršija 15 m.

Taip pat nutarimo projektu siūloma numatyti, kad įsiterpusiu žemės plotu gali būti laikomas ne tik tas valstybinės žemės plotas, kuris savo kraštinėmis ribojasi su suformuotais žemės sklypais arba su nesuformuotais valstybinės žemės plotais, tokiais kaip keliai (gatvės) ir miesto gyvenamojoje vietovėje esantis miško plotas, bet ir tas žemės plotas, kuris ribojasi su kaimo gyvenamojoje vietovėje esančiu miško sklypu (plotu), kai tokį plotą sudaro siaura juosta, šlaitai ar grioviai.

Atsižvelgiant į Civilinio kodekso nuostatas 4.185 straipsnio 5 dalis, nutarimo projektu siūloma įtvirtinti, kad pirkėjas moka ne tik už išsimokėtinai parduoto valstybinės žemės sklypo priverstinės hipotekos įregistravimą Hipotekos registre, bet ir priverstinės hipotekos nustatymą.

Derinimas: Nutarimo projektas patikslintas pagal Teisingumo ministerijos, Aplinkos ministerijos, Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM ir Lietuvos savivaldybių asociacijos pastabas.

Atsižvelgiant į Ministerijų atstovų 2016 m. vasario 23 d. pasitarimo išvadas, projektas patikslintas įvertinus Teisingumo ministerijos ir Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pastabas bei suderintas su Specialiųjų tyrimų tarnyba, kurios pastabos aptartos teikime.

Dalykinio vertinimo išvada: Projektui pastabų nebeturime. Teikiamas projektas iš esmės atitinka Vyriausybės reglamento reikalavimus.

Kaimo reikalų ir darnios plėtros skyriaus patarėjas

A. Zulonas

Arvidas Zulonas, tel. 8 706 63 722, el. p. arvidas.zulonas@lrv.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016-05-02 Nr. 2D-1903(12.153)

Kopija

I _____ Nr. _____

Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybai

DĖL NUTARIMO PROJEKTO

Teikiame po ministerijų atstovų (viceministrų, ministerijų kanclerių) 2016 m. vasario 23 d. pasitarimo pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento, Teisingumo ministerijos ir Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos (toliau – Specialiųjų tyrimų tarnyba) pastabas bei pasiūlymus patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Žemės ūkio ministerijoje buvo gauta Specialiųjų tyrimų tarnybos 2016 m. vasario 8 d. antikorupcinio vertinimo išvada Nr. 4-01-865 dėl įsiterpusių žemės sklypų formavimą ir perleidimą asmenims reglamentuojančių teisės aktų, kurioje buvo pasiūlyta inicijuoti teisės aktų pakeitimus nustatant, kad valstybės ir savivaldybės institucijų sprendimai dėl laisvų valstybinės žemės sklypų pardavimo neturėtų būti priimami nepabaigus nuosavybės teisių atkūrimo proceso. Atsižvelgiant į šį siūlymą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 2.15 papunktyje papildomai siūloma įtvirtinti nuostatą, numatančią, kad įsiterpęs žemės sklypas neparduodamas ir nenuomojamas, jeigu piliečiai pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą pageidauja jį susigrąžinti natūra ir prie jo yra privažiuojamasis kelias arba yra galimybė laisvoje valstybinėje žemėje nustatyti žemės servitutą.

Nutarimo projektą pateikus derinti Specialiųjų tyrimų tarnybai, ji pritarė Žemės ūkio ministerijos pozicijai, kad įsiterpę žemės sklypai nebūtų perleidžiami kitų asmenų nuosavybėn arba išnuomojami tol, kol įgyvendinant Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo

įstatymą neišspręsti nuosavybės teisių į tokį žemės sklypą klausimai (Specialiųjų tyrimų tarnybos 2016 m. kovo 24 d. raštas Nr. 4-01-2354). Tačiau atkreipė dėmesį dėl teisės atkurti nuosavybės teises į įsiterpusį žemės sklypą siejimo su papildomais reikalavimais (kad prie tokio žemės sklypo būtų privažiuojamasis kelias arba būtų galimybė laisvoje valstybinėje žemėje suprojektuoti servitutą) tikslingumo.

Paiškiname, kad siekiant atsižvelgti į Specialiųjų tyrimų tarnybos pateiktą siūlymą pasirinkta būtent tokios formuluotės nuostata, susijusi su įsiterpusių žemės sklypų pardavimu ir nuoma teritorijose, į kurias pageidaujama atkurti nuosavybės teises, įvertinus nuosavybės teisių atkūrimą reglamentuojančios Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1057, nuostatas, taip pat Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo formuojamą praktiką nagrinėjant ginčus tarp asmenų, pageidaujančių įsigyti nuosavybės įsiterpusius žemės sklypus, ir asmenų, pageidaujančių atkurti nuosavybės teises į juos (pavyzdžiui, 2014 m. balandžio 15 d. nutartis administracinėje byloje Nr. A⁵⁵²–616/2014 ir kt.).

Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos 106¹ punkte numatyta, kad savivaldybės administracijos direktorius, gavęs iš žemėtvarkos skyriaus kartografinę medžiagą, kurioje pažymėtos savininko turėto žemės sklypo ribos miesto detalai nesuplanuotose teritorijose, įsakymu paskiria savivaldybės administracijos valstybės tarnautojus, atsakingus už natūra grąžinamos laisvos (neužstatytos) žemės sklypo ribų projektavimą. Šios ribos projektuojamos žemėtvarkos skyriaus pateiktoje kartografinėje medžiagoje, atsižvelgiant į savininko turėtos žemės ribas. Suprojektuotas natūra grąžinamos laisvos (neužstatytos) žemės sklypas turi būti tinkamas naudoti pagal savivaldybės bendrajame plane nustatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą, prie žemės sklypo turi būti *privažiuojamasis kelias* arba *projektuojamas siūlomas nustatyti kelio servitutas*.

Kaip matyti, nuosavybės teisių į žemę, iki 1995 m. birželio 1 d. buvusių miestams nustatyta tvarka priskirtose teritorijose, atkūrimui natūra projektuojamiems laisvos (neužstatytos) žemės sklypams iš esmės nustatyti tik du reikalavimai – jie turi būti tinkami naudoti pagal savivaldybės bendrajame plane nustatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą bei turėti privažiuojamąjį kelią arba būtų projektuojamas siūlomas nustatyti kelio servitutas. Atkreiptinas dėmesys į tai, kad žemės sklypo naudojimo racionalumas nėra reikšmingas nuosavybės teisių atkūrimo kontekste, todėl nuosavybės teisės, grąžinant žemę natūra, gali būti atkuriamos ir į įsiterpusius žemės sklypus, kurie nėra racionalaus dydžio ir ribų, tačiau jie turi atitikti prieš tai minėtus du reikalavimus. Taigi poreikis sieti teisę atkurti nuosavybės teises į įsiterpusį žemės sklypą su papildomais reikalavimais atsiranda atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos nuostatas. Be kita ko, ir

teisės aktai, reglamentuojantys teritorijų planavimo dokumentų ar žemės valdos projektų, kuriais formuojami nauji žemės sklypai valstybinėje žemėje, rengimo tvarką, nustato reikalavimą, kad prie kiekvieno žemės sklypo turi būti numatyta galimybė privažiuoti keliu (gatve) arba siūlomi servitutai (pavyzdžiui, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-542/D1-513, 42 punktas).

Taip pat norėtume pažymėti, kad tais atvejais, kai atkuriamos nuosavybės teisės į žemės sklypus, neturinčius atitinkamais dokumentais pagrįsto privažiavimo, praktikoje iš piliečių kyla daug skundų ir nepasitenkinimo valstybės institucijomis dėl to, kad jie negali teisėtai privažiuoti prie jiems nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų ir gana dažnai yra priversti kreiptis į teismą dėl susidariusios situacijos sprendimo.

Nesant privažiavimo kelio prie pageidaujamo susigrąžinti natūra įsiterpusio žemės sklypo, siūlome numatyti galimybę žemės servitutą nustatyti tik administraciniu aktu laisvoje valstybinėje žemėje, nenumatant galimybės jį nustatyti sandoriu, įvertinę tai, kad tiek civilinėje teisėje galiojantis sutarties laisvės principas, tiek Lietuvos Respublikos civilinio kodekso normos, reglamentuojančios servituto nustatymą sandoriu, suteikia teisę sandorio šalims savo nuožiūra spręsti dėl šio sandorio sudarymo sąlygų ir tvarkos. Atsižvelgiant į tai, jeigu nesant privažiavimo kelio būtų įtvirtinta teisė žemės servitutą nustatyti sandoriu, mūsų nuomone, taip galėtų būti sukuriama piktnaudžiavimo šia teise galimybė (pavyzdžiui, sprendžiant servituto atlygintinumą klausimus, priimant sprendimus, kuriam žemės sklypui nustatyti servitutą esant keliems besiribojantiems žemės sklypams, kuriems jis galėtų būti nustatomas ir kt.). Be to, tikėtina, kad tai užtruktų gana ilgą laikotarpį (dėl sandorio sąlygų derinimo, galimų teisminių procesų nesusitarus ir pan.), taip pat galėtų pareikalaus papildomų valstybės biudžeto lėšų (pažymėtina, kad teisės aktai nereglamentuoja kompensacijos, mokamos už naudojimąsi sandoriu nustatytu servitutu, apskaičiavimo tvarkos).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 5 lapai.
2. Nutarimo projekto lyginamasis variantas, 5 lapai.

Ministrė



Virginija Baltraitienė

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. BIRŽELIO 2 D. NUTARIMO NR. 692 „DĖL NAUJŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS“ PAKEITIMO

2016 m. d. Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimą Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“:

1.1. Pakeisti preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu ir Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniu įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:“.

1.2. Pakeisti 2.6 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.6. už aukcione perkamus naujus žemės sklypus turi būti atsiskaitoma iš karto arba išsimokėtinai. Naują žemės sklypą perkant išsimokėtinai, su valstybe atsiskaitoma Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 nustatyta tvarka. Jeigu valstybinės žemės sklypas perkamas išsimokėtinai, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) vadovas ar jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas kreipiasi į notarą dėl priverstinės hipotekos nustatymo ir įregistravimo. Įsiterpęs laisvos valstybinės žemės sklypas (jo dalis) išsimokėtinai parduodamas tik tuo atveju, jeigu besiribojantis žemės sklypas, su kuriuo bus jungiamas įsiterpęs žemės sklypas (jo dalis), įsiterpusio žemės sklypo pardavimo ir priverstinės hipotekos nustatymo metu nėra įkeistas kitiems kreditoriams.

Perkant žemės sklypą išsimokėtinai, privalomos sumokėti iš karto žemės kainos dalies ir pradinio įnašo skirtumas, žemės sklypo detaliojo plano ar žemės valdos projekto, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje parengimo, žemės sklypo individualaus vertinimo, valstybinės žemės sklypo ir Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teisės į šį žemės sklypą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre, priverstinės hipotekos nustatymo ir įregistravimo bei aukciono organizavimo išlaidos turi būti sumokėtos iki valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties (toliau – valstybinės žemės

pirkimo–pardavimo sutartis; žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis) pasirašymo. Aukciono organizavimo išlaidų apskaičiavimo metodiką tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras.

Jeigu žemės sklypas perkamas išsimokėtinai, paskesnis įkeisto žemės sklypo įkeitimas neleidžiamas. Įsigijęs žemės sklypą išsimokėtinai, bet su valstybe galutinai neatsiskaitęs asmuo perleisti šį sklypą kitam asmeniui gali tik tais atvejais, kai naujasis žemės savininkas sutinka perimti buvusio savininko prievolės valstybei pagal valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį, apmokėti priverstinės hipotekos perregistravimo išlaidas ir yra duotas hipotekos kreditoriaus sutikimas. Sutikime nurodoma, kad priverstinės hipotekos perregistravimo išlaidos turi būti sumokėtos į hipotekos kreditoriaus nurodytą sąskaitą iki žemės sklypo perleidimo. Nuosavybės teisės apribojimais šį žemės sklypą įkeisti arba perleisti įregistruojami Nekilnojamojo turto registre;“.

1.3. Pakeisti 2.11 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.11. parduoto naujo žemės sklypo kainos dalis, kurią sudaro žemės sklypo detaliojo plano ar žemės valdos projekto, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje parengimo išlaidos, sumokama į šio nutarimo 2.10.2 papunktyje nurodytą sąskaitą. Jeigu žemės valdos projekto, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje parengimą organizuoja, žemės sklypų individualų vertinimą užsako ir žemės sklypus ir žemės sklypų patikėjimo teises Nekilnojamojo turto registre registruoja Nacionalinė žemės tarnyba, šios išlaidos ir priverstinės hipotekos nustatymo ir įregistravimo išlaidos sumokamos į Nacionalinės žemės tarnybos nurodytą sąskaitą. Nacionalinė žemės tarnyba gautas lėšas naudoja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 14 d. nutarimo Nr. 543 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ir savivaldybių biudžetų sudarymo ir vykdymo taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka. Parduoto naujo žemės sklypo kainos dalis, kurią sudaro aukciono organizavimo išlaidos arba nuomos aukciono organizavimo išlaidos, kai žemės sklypas išnuomojamas, iki žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties sudarymo sumokama į valstybės įmonės Valstybės žemės fondo nurodytą finansų įstaigos (skyriaus, filialo) sąskaitą;“.

1.4. Pakeisti 2.15 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.15. laisvos valstybinės žemės plotai, įsiterpę tarp privačių žemės sklypų ar (ir) išnuomotų valstybinės žemės sklypų, taip pat privačių arba išnuomotų valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių) ar miškų sklypų (plotų), ne didesni kaip 0,04 ha teritorijose, kuriose pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus suplanuotos kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų bei daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, ir 0,5 ha – kitos paskirties kitose teritorijose, jeigu šiuose plotuose negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypų, Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo sprendimu gali būti parduodami ne aukciono būdu besiribojančių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų privačios

žemės sklypų savininkams arba išnuomojami besiribojančių valstybinės žemės sklypų nuomininkams. Įsiterpusiu nelaikomas žemės sklypas, kuris ribojasi su atskiru žemės sklypu nesuformuotu laisvos valstybinės žemės plotu, išskyrus tuos atvejus, kai tarp privačių žemės sklypų ar (ir) išnuomotų valstybinės žemės sklypų, taip pat privačių arba išnuomotų valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių) ar miškų sklypų (plotų) įsiterpusį žemės sklypą sudaro siaura juosta, šlaitai ar grioviai.

Jeigu įsiterpusio žemės sklypo plotas didesnis už šiame papunktyje nustatytus didžiausius parduodamus ar išnuomojamus įsiterpusių žemės sklypų plotus ir žemės sklypą sudaro siaura juosta, šlaitai ar grioviai, Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo sprendimu parduodamas ar išnuomojamas įsiterpusio žemės sklypo plotas, esantis teritorijose, kuriose pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus suplanuotos kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų bei daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, gali būti didinamas. Laikoma, kad įsiterpusį žemės sklypą sudaro siaura juosta, jeigu žemės sklypo, įsiterpusio tarp privačių žemės sklypų ar (ir) išnuomotų valstybinės žemės sklypų, taip pat privačių arba išnuomotų valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių) ar miškų sklypų (plotų), plotis neviršija 10 m. Laikoma, kad įsiterpusį žemės sklypą sudaro šlaitas, jeigu žemės sklypo nuo viršutinės šlaito briaunos iki jo papėdės nuolydis yra ne mažesnis kaip 20 laipsnių. Laikoma, kad įsiterpusį žemės sklypą sudaro griovys, jeigu žemės sklypo nuo vienos iki kitos griovio viršutinės briaunos plotis neviršija 15 m.

Įsiterpusio žemės sklypo plotas negali būti didesnis už besiribojančio žemės sklypo, su kuriuo bus jungiamas įsiterpęs žemės sklypas, plotą.

Jeigu įsiterpęs laisvos valstybinės žemės plotas tiesiogiai ribojasi daugiau negu su vienu žemės sklypu, su įsiterpusiu laisvos valstybinės žemės plotu besiribojančių žemės sklypų savininkai ir (ar) nuomininkai apie galimybę pirkti arba nuomoti šį plotą teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto organizatoriaus informuojami raštu jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresais ir Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje arba tik Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje, jei deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresai neįrašyti į Lietuvos Respublikos gyventojų registrą ar Juridinių asmenų registrą, ne vėliau kaip prieš 20 darbo dienų iki detaliojo plano ar žemės valdos projekto, pagal kurį formuojamas šis įsiterpęs žemės plotas, rengimo pradžios. Besiribojančių žemės sklypų savininkai ir (ar) nuomininkai valią dėl įsiterpusio žemės ploto pirkimo ar nuomos turi pareikšti raštu pranešimą pateikusiam subjektui ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo pranešimo išsiuntimo arba informacijos Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje paskelbimo, jeigu pranešimas nesiunčiamas.

Kai prašymus parduoti ar išnuomoti įsiterpusį valstybinės žemės plotą pateikia keli besiribojančių žemės sklypų savininkai ir (ar) nuomininkai, savivaldybės administracijai jie turi

pateikti rašytinį susitarimą dėl pageidaujamų pirkti ar nuomoti įsiterpusio žemės ploto dalių dydžių. Besiribojančių žemės sklypų savininkams ir (ar) nuomininkams nesusitarus dėl pageidaujamų pirkti ar nuomoti įsiterpusio žemės ploto dalių dydžių, parduodamo ar išnuomojamo žemės ploto dydis besiribojančio žemės sklypo savininkui ar nuomininkui nustatomas proporcingai žemės sklypo kraštinės, kuria pageidaujančio pirkti ar nuomoti įsiterpusį žemės plotą asmens privatus žemės sklypas ribojasi su įsiterpusiu laisvos žemės plotu, ilgiui. Jeigu besiribojantis žemės sklypas valdomas bendrosios nuosavybės teise (nuomojamas kelių asmenų), nustatant parduodamo ar išnuomojamo įsiterpusio žemės ploto dalis bendraturčiai (nuomininkai) laikomi vienu savininku (nuomininku).

Jeigu įsiterpęs žemės plotas viena ta pačia kraštine (toliau – bendra kraštinė) ribojasi su dviem ar daugiau tarpusavyje besiribojančių žemės sklypų, tai kiekvieno besiribojančio žemės sklypo savininkui (bendraturčiams) ar (ir) nuomininkui (nuomininkams) gali būti parduodamas ar (ir) nuomojamas tik tas įsiterpęs valstybinės žemės plotas, kuris būtų gaunamas prailginus besiribojančių žemės sklypų šonines kraštines, kurios statmenai kirstų įsiterpusio žemės ploto bendrą kraštinę.

Įsiterpęs žemės sklypas neparduodamas ir nenuomojamas, jeigu piliečiai pagal Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą pageidauja jį susigrąžinti natūra ir prie jo yra privažiuojamasis kelias arba yra galimybė Žemės įstatymo nustatyta tvarka administraciniu aktu laisvoje valstybinėje žemėje nustatyti žemės servitutą.

Įsiterpusių žemės sklypų pardavimo kaina ar žemės nuomos mokestis metams turi būti nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205. Valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutartyje turi būti nurodyta, kad parduodamas ar išnuomojamas įsiterpęs žemės sklypas per 6 mėnesius nuo sutarties sudarymo turi būti sujungtas su pagrindiniu žemės sklypu į vieną žemės sklypą pirkejo ar nuomininko lėšomis. Įsiterpusio parduodamo ar išnuomojamo žemės sklypo sujungimas su pagrindiniu žemės sklypu turi būti numatytas detalajame plane arba žemės valdos projekte, pagal kurį šis įsiterpęs žemės sklypas formuojamas. Nustatytu laiku nesujungus žemės sklypų, valstybės institucija, įgaliota parduoti ar išnuomoti žemės sklypus, privalo reikalauti įvykdyti valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties sąlygą dėl žemės sklypų sujungimo, priimti sprendimą sujungti nuomojamus žemės sklypus nuomininko lėšomis arba inicijuoti valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties nutraukimą įstatymų nustatyta tvarka;“.

2. Nustatyti, kad:

2.1. Šio nutarimo 1.2 papunkčiu keičiamo Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 2.6 papunkčio pirmosios pastraipos nuostatos dėl įsiterpusio laisvos valstybinės žemės sklypo (jo dalies) įsigijimo išsimokėtinai apribojimo netaikomos, jeigu pirkejas iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos už perkamą išsimokėtinai įsiterpusį žemės sklypą (jo dalį) yra sumokėjęs privalomą sumokėti iš karto žemės kainos dalį.

2.2. Šio nutarimo 1.4 papunkčiu keičiamo Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 2.15 papunkčio antrosios, trečiosios, šeštosios ir septintosios pastraipų nuostatos netaikomos tiems įsiterpusiems laisvos valstybinės žemės sklypams, dėl kurių iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos jau yra priimtas sprendimas juos parduoti arba išnuomoti.

2.3. Jeigu iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos su įsiterpusiu laisvos valstybinės žemės sklypu besiribojančių žemės sklypų savininkai ir (ar) nuomininkai, kurių deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresai įrašyti į Lietuvos Respublikos gyventojų registrą ar Juridinių asmenų registrą, apie galimybę pirkti arba nuomoti šį sklypą yra informuoti raštu, tačiau yra tokių besiribojančių žemės sklypų savininkų ir (ar) nuomininkų, kurių deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresai neįrašyti į minėtus registrus ir jiems toks pranešimas neišsiųstas, teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto organizatorius per 5 darbo dienas nuo šio nutarimo įsigaliojimo apie galimybę pirkti arba nuomoti šį įsiterpusį žemės sklypą paskelbia Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos interneto svetainėje. Šiame skelbime taip pat nurodoma, kad valia dėl įsiterpusio žemės sklypo pirkimo ar nuomos turi būti pareikšta raštu šią informaciją paskelbusiam subjektui per 20 darbo dienų nuo šios informacijos paskelbimo.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras

Žemės ūkio ministerijos
Teisės departamento direktorius
Andrius Burlėga
2016-04-21

maile -
Žemės ūkio ministrė
Virginija Baltraitienė
2016-04-22

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. BIRŽELIO 2 D. NUTARIMO
NR. 692 „DĖL NAUJŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ
PARDAVIMO IR NUOMOS“ PAKEITIMO

2016 m. d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimą Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“:

1.1. Pakeisti preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74-2262), Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868), Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu (Žin., 1991, Nr. 24-635; 1997, Nr. 69-1735) ir Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniu įstatymu (Žin., 1996, Nr. 64-1503; 2003, Nr. 34-1418), Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:“.

1.2. Pakeisti 2.6 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.6. už aukcione perkamus naujus žemės sklypus turi būti atsiskaitoma iš karto arba išsimokėtinai. Naują žemės sklypą perkant išsimokėtinai, su valstybe atsiskaitoma Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 nustatyta tvarka. Jeigu valstybinės žemės sklypas perkamas išsimokėtinai, ~~valstybinės žemės pardavėjo prašymu žemės sklypo buvimo vietos Hipotekos skyriuje įregistruojama parduoto žemės sklypo priverstinė hipoteka Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) vadovas ar jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas kreipiasi į notarą dėl priverstinės hipotekos nustatymo ir įregistravimo. Įsiterpęs laisvos valstybinės žemės sklypas (jo dalis) išsimokėtinai parduodamas tik tuo atveju, jeigu besiribojantis žemės sklypas, su kuriuo bus jungiamas įsiterpęs žemės sklypas (jo dalis), įsiterpusio žemės sklypo pardavimo ir priverstinės hipotekos nustatymo metu nėra įkeistas kitiems kreditoriams.~~

Perkant žemės sklypą išsimokėtinai, privalomos sumokėti iš karto žemės kainos dalies ir pradinio įnašo skirtumas, žemės sklypo detaliojo plano ar žemės valdos projekto, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinatinių sistemoje parengimo, žemės sklypo individualaus vertinimo, valstybinės žemės sklypo ir

11

Nacionalinės žemės tarnybos ~~prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba)~~ patikėjimo teisės į šį žemės sklypą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre, priverstinės hipotekos **nustatymo ir** įregistravimo **bei** ir aukciono organizavimo išlaidos turi būti sumokėtos iki valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties (toliau – valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutartis; žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis) pasirašymo. Aukciono organizavimo išlaidų apskaičiavimo metodiką tvirtina ~~Žemės ūkio ministerija~~ **Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras**.

Jeigu žemės sklypas perkamas išsimokėtinai, paskesnis įkeisto žemės sklypo įkeitimas neleidžiamas. Įsigijęs žemės sklypą išsimokėtinai, bet su valstybe galutinai neatsiskaitęs asmuo perleisti šį sklypą kitam asmeniui gali tik tais atvejais, kai naujasis žemės savininkas sutinka perimti buvusio savininko prievolės valstybei pagal valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį, apmokėti priverstinės hipotekos perregistravimo išlaidas ir yra duotas hipotekos kreditoriaus sutikimas. Sutikime nurodoma, kad priverstinės hipotekos perregistravimo išlaidos turi būti sumokėtos į hipotekos kreditoriaus nurodytą sąskaitą iki žemės sklypo perleidimo. Nuosavybės teisės apribojimais šį žemės sklypą įkeisti arba perleisti įregistruojami Nekilnojamojo turto registre;“.

1.3. Pakeisti 2.11 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.11. parduoto naujo žemės sklypo kainos dalis, kurią sudaro žemės sklypo detaliojo plano ar žemės valdos projekto, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje parengimo išlaidos, sumokama į šio nutarimo 2.10.2 papunktyje nurodytą sąskaitą. Jeigu žemės valdos projekto, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje parengimą organizuoja, žemės sklypų individualų vertinimą užsako ir žemės sklypus ir žemės sklypų patikėjimo teises Nekilnojamojo turto registre registruoja Nacionalinė žemės tarnyba, šios išlaidos ir priverstinės hipotekos **nustatymo ir** įregistravimo išlaidos sumokamos į Nacionalinės žemės tarnybos nurodytą sąskaitą. Nacionalinė žemės tarnyba gautas lėšas naudoja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 14 d. nutarimo Nr. 543 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ir savivaldybių biudžetų sudarymo ir vykdymo taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka. Parduoto naujo žemės sklypo kainos dalis, kurią sudaro aukciono organizavimo išlaidos arba nuomos aukciono organizavimo išlaidos, kai žemės sklypas išnuomojamas, iki žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties sudarymo sumokama į valstybės įmonės Valstybės žemės fondo nurodytą finansų įstaigos (skyriaus, filialo) sąskaitą;“.

1.4. Pakeisti 2.15 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.15. laisvos valstybinės žemės plotai, įsiterpę tarp privačių žemės sklypų ar (ir) išnuomotų valstybinės žemės sklypų, taip pat privačių arba išnuomotų valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių) ar ~~miesto gyvenamojoje vietovėje esančių~~ miškų sklypų (plotų), ne **didesni** ~~didesnių~~ kaip 0,04 ha teritorijose, kuriose pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus suplanuotos

gyvenamosios kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų bei daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, ir 0,5 ha – kitos paskirties kitose teritorijose, jeigu šiuose plotuose negalima suformuoti atskirų **racionalaus dydžio ir ribų** žemės sklypų, Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo sprendimu gali būti parduodami ne aukciono būdu besiribojančių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų privačios žemės sklypų savininkams arba išnuomojami besiribojančių valstybinės žemės sklypų nuomininkams. Įsiterpusiu nelaikomas žemės **plotas sklypas**, kuris ribojasi su atskiru žemės sklypu nesuformuotu laisvos valstybinės žemės plotu, išskyrus tuos atvejus, kai tarp privačių žemės sklypų ar (ir) išnuomotų valstybinės žemės sklypų, taip pat privačių arba išnuomotų valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių) ar miesto gyvenamojoje vietovėje esančių miškų sklypų (plotų) įsiterpusį **plotą žemės sklypą** sudaro siaura juosta, šlaitai ar **grioviai** griovės.

Jeigu įsiterpęs įsiterpusio žemės **sklypo** plotas didesnis už šiame punkte **papunktyje** nustatytus didžiausius parduodamus ar išnuomojamus įsiterpusius **įsiterpusių** žemės **sklypų** plotus ir žemės **plotą sklypą** sudaro siaura juosta, šlaitai ar **grioviai** griovės, Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo sprendimu parduodamas ar išnuomojamas įsiterpęs įsiterpusio žemės **sklypo** plotas, esantis teritorijose, kuriose pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus suplanuotos kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų bei daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, gali būti didinamas. Laikoma, kad įsiterpusį žemės sklypą sudaro siaura juosta, jeigu žemės sklypo, įsiterpusio tarp privačių žemės sklypų ar (ir) išnuomotų valstybinės žemės sklypų, taip pat privačių arba išnuomotų valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių) ar miškų sklypų (plotų), plotis neviršija 10 m. Laikoma, kad įsiterpusį žemės sklypą sudaro šlaitas, jeigu žemės sklypo nuo viršutinės šlaito briaunos iki jo papėdės nuolydis yra ne mažesnis kaip 20 laipsnių. Laikoma, kad įsiterpusį žemės sklypą sudaro griovys, jeigu žemės sklypo nuo vienos iki kitos griovio viršutinės briaunos plotis neviršija 15 m.

Įsiterpusio žemės sklypo plotas negali būti didesnis už besiribojančio žemės sklypo, su kuriuo bus jungiamas įsiterpęs žemės sklypas, plotą.

Jeigu įsiterpęs laisvos valstybinės žemės plotas tiesiogiai ribojasi daugiau negu su vienu žemės sklypu, su įsiterpusiu laisvos valstybinės žemės plotu besiribojančių žemės sklypų savininkai ir (ar) nuomininkai apie galimybę pirkti arba nuomoti šį plotą **teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto organizatoriaus** informuojami raštu **jų deklaruotos gyvenamosios vietos** ar buveinės adresais ir Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje arba tik Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje, jei deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresai neįrašyti į Lietuvos Respublikos gyventojų registrą ar Juridinių asmenų registrą, ne vėliau kaip prieš 20 darbo dienų iki detaliojo plano ar žemės valdos projekto, pagal kurį formuojamas šis įsiterpęs

žemės plotas, rengimo pradžios. Besiribojančių žemės sklypų savininkai ir (ar) nuomininkai valią dėl įsiterpusio žemės ploto pirkimo ar nuomos turi pareikšti raštu pranešimą pateikusiam subjektui **ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo pranešimo išsiuntimo arba informacijos Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje paskelbimo, jeigu pranešimas nesiunčiamas.**

Kai prašymus parduoti ar išnuomoti įsiterpusį valstybinės žemės plotą pateikia keli besiribojančių žemės sklypų savininkai ir (ar) nuomininkai, savivaldybės administracijai jie turi pateikti rašytinį susitarimą dėl pageidaujamų pirkti ar nuomoti įsiterpusio žemės ploto dalių dydžių. Besiribojančių žemės sklypų savininkams ir (ar) nuomininkams nesusitarus dėl pageidaujamų pirkti ar nuomoti įsiterpusio žemės ploto dalių dydžių, parduodamo ar išnuomojamo žemės ploto dydis besiribojančio žemės sklypo savininkui ar nuomininkui nustatomas proporcingai žemės sklypo kraštinės, kuria pageidaujančio pirkti ar nuomoti įsiterpusį žemės plotą asmens privatus žemės sklypas ribojasi su įsiterpusiu laisvos žemės plotu, ilgiui. Jeigu besiribojantis žemės sklypas valdomas bendrosios nuosavybės teise (nuomojamas kelių asmenų), nustatant parduodamo ar išnuomojamo įsiterpusio žemės ploto dalis bendraturčiai (nuomininkai) laikomi vienu savininku (nuomininku).

Jeigu įsiterpęs žemės plotas viena ta pačia kraštine (toliau – bendra kraštinė) ribojasi su dviem ar daugiau tarpusavyje besiribojančių žemės sklypų, tai kiekvieno besiribojančio žemės sklypo savininkui (bendraturčiams) ar (ir) nuomininkui (nuomininkams) gali būti parduodamas ar (ir) nuomojamas tik tas įsiterpęs valstybinės žemės plotas, kuris būtų gaunamas prailginus besiribojančių žemės sklypų šonines kraštines, kurios statmenai kirstų įsiterpusio žemės ploto bendrą kraštinę.

Įsiterpęs žemės sklypas neparduodamas ir nenuomojamas, jeigu piliečiai pagal Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą pageidauja jį susigrąžinti natūra ir prie jo yra privažiuojamasis kelias arba yra galimybė Žemės įstatymo nustatyta tvarka administraciniu aktu laisvoje valstybinėje žemėje nustatyti žemės servitutą.

Įsiterpusių žemės sklypų pardavimo kaina ar žemės nuomos mokestis metams turi būti nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205. Valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutartyje turi būti nurodyta, kad parduodamas ar išnuomojamas įsiterpęs žemės sklypas per 6 mėnesius nuo sutarties sudarymo turi būti sujungtas su pagrindiniu žemės sklypu į vieną žemės sklypą pirkejo ar nuomininko lėšomis. Įsiterpusio parduodamo ar išnuomojamo žemės sklypo sujungimas su pagrindiniu žemės sklypu turi būti numatytas detalajame plane arba žemės valdos projekte, pagal kurį šis įsiterpęs žemės sklypas formuojamas. Nustatytu laiku nesujungus žemės sklypų, valstybės institucija, ~~teisės aktu nustatyta tvarka~~ įgaliota parduoti ar išnuomoti žemės sklypus, privalo reikalauti įvykdyti **valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties sąlygą dėl žemės sklypų sujungimo, priimti sprendimą**

sujungti nuomojamus žemės sklypus nuomininko lėšomis arba inicijuoti valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties nutraukimą įstatymų nustatyta tvarka;“.

2. Nustatyti, kad:


2.1. Šio nutarimo 1.2 papunkčiu keičiamo Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 2.6 papunkčio pirmosios pastraipos nuostatos dėl įsiterpusio laisvos valstybinės žemės sklypo (jo dalies) įsigijimo išsimokėtinai apribojimo netaikomos, jeigu pirkėjas iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos už perkamą išsimokėtinai įsiterpusį žemės sklypą (jo dalį) yra sumokėjęs privalomą sumokėti iš karto žemės kainos dalį.

2.2. Šio nutarimo 1.4 papunkčiu keičiamo Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 2.15 papunkčio antrosios, trečiosios, šeštosios ir septintosios pastraipų nuostatos netaikomos tiems įsiterpusiems laisvos valstybinės žemės sklypams, dėl kurių iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos jau yra priimtas sprendimas juos parduoti arba išnuomoti.

2.3. Jeigu iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos su įsiterpusiu laisvos valstybinės žemės sklypu besiribojančių žemės sklypų savininkai ir (ar) nuomininkai, kurių deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresai įrašyti į Lietuvos Respublikos gyventojų registrą ar Juridinių asmenų registrą, apie galimybę pirkti arba nuomoti šį sklypą yra informuoti raštu, tačiau yra tokių besiribojančių žemės sklypų savininkų ir (ar) nuomininkų, kurių deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresai neįrašyti į minėtus registrus ir jiems toks pranešimas neišsiųstas, teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto organizatorius per 5 darbo dienas nuo šio nutarimo įsigaliojimo apie galimybę pirkti arba nuomoti šį įsiterpusį žemės sklypą paskelbia Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos interneto svetainėje. Šiame skelbime taip pat nurodoma, kad valia dėl įsiterpusio žemės sklypo pirkimo ar nuomos turi būti pareikšta raštu šią informaciją paskelbusiam subjektui per 20 darbo dienų nuo šios informacijos paskelbimo.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras


Žemės ūkio ministrė
Virginija Baltraitienė
2016-04-22



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai

2015-12-30 Nr. (1.6.)27-1758

I 2015-11-30 Nr. 2D-5588(12.153)

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. BIRŽELIO 2 D. NUTARIMO NR. 692 „DĖL NAUJŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS“ PAKEITIMO“ PROJEKTO

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ projektą (toliau – projektas), dėl projekto teisinio reguliavimo tikslo, teisinio reguliavimo priemonių, galimų teisinio reguliavimų pasekmių ir teisės technikos teikia šias pastabas ir pasiūlymus.

1. Įvertinant pateiktą projektą sisteminiu aspektu, pastebėtina, kad valstybinės žemės ūkio paskirties žemės nuomą ar pardavimą reguliuojančiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarime Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ ar valstybinės žemės, esančios mėgėjų sodų teritorijose, nuomą ar pardavimą reguliuojančiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. lapkričio 15 d. nutarime Nr. 1443 „Dėl valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos mėgėjų sodo teritorijoje“ nėra įtvirtinta galimybė padidinti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą ar šiuo plotu pripažinti ir su laisva bei nesuformuota valstybine žeme besiribojantį valstybinės žemės plotą, kai projektu keičiamo Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau – nutarimas) 2.15 papunkčio teisiniu reguliavimu kitos paskirties žemės teritorijose tokia galimybė išlieka. Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, bei įvertinant tai, kad parduodamų įsiterpusių laisvos valstybinės žemės sklypų vertė apskaičiuojama pagal žemės verčių žemėlapius, o ne pagal atliktą individualų vertinimą (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimas Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.6 papunktis), siūlytina projekto teikimo dokumentuose nurodyti, kokiomis priežastimis remiantis bei kokių rezultatų siekiant projektu kitos paskirties žemės teritorijose nustatomas platesnio pobūdžio įsiterpusio laisvos valstybinės žemės ploto įsigijimo ar nuomos teisinis reguliavimas nei valstybinės žemės ūkio paskirties teritorijose (ar mėgėjiško sodo teritorijose) arba atitinkamai patikslinti projektą ar parengti taip pat ir atitinkamus išvardintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pakeitimus.



2. Įvertinant tai, kad projektu numatomais nutarimo pakeitimais nustatomi papildomi valstybinės žemės įsigijimo ar nuomos apribojimai (pvz., projektu naujai dėstomo nutarimo 2.6 papunkčio pirmoje pastraipoje ar 2.15 papunkčio 3 pastraipoje numatomose nuostatose) bei numatomi procedūrinio pobūdžio pakeitimai (pvz., projektu naujai dėstomo nutarimo 2.15 papunkčio ketvirtos pastraipoje), siūlytina projekte numatyti tam tikras pereinamąsias nuostatas.

3. Atsižvelgiant į tai, kad nei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, nei projektu keičiamo nutarimo 2.6 papunkčio nuostatose nėra konkrečiai apibrėžiama, kokie veiksmai galėtų būti laikomi valstybinės žemės pirkimo–pardavimo vykdymo kontrole, siūlytina minėtame papunktyje atsisakyti iš esmės subjektyvaus pobūdžio formuluotės „*vykdymo kontrolė atliekama*“. Papildomai atkreiptinas dėmesys, jog šio papunkčio nuostata, jog su valstybe atsiskaitoma Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 tvarka, suponuoja, kad išsimokėtinai valstybinę žemę įsigijusiam asmeniui nemokant metinių įmokų ir palūkanų turėtų būti taikomos atitinkamos minėto nutarimo nuostatos.

4. Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 1 dalies 6 punkte naudojamas formuluotes, siūlytina projektu keičiamo 2.15 papunkčio 1 pastraipoje vietoj „*suformuoti atskirų sklypų*“ nurodyti „*suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo*“, taip nutarimo nuostatas suderinant su minėtame įstatyme vartojamomis formuluotėmis.

5. Teisinio aiškumo aspektu siūlytina projektu keičiamo nutarimo 2.15 papunkčio trečioje pastraipoje vietoj „*įsiterpęs žemės plotas*“ nurodyti „*įsiterpęs žemės sklypas*“.

6. Atsižvelgiant į tai, kad fizinių asmenų gyvenamosios vietovės adresai turėtų būti skelbiami Lietuvos Respublikos gyventojų registre (Lietuvos Respublikos gyventojų registro 9 straipsnio 1 dalies 8 punktas), o juridinių asmenų buveinės adresai – Juridinių asmenų registre (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 12 d. nutarimu Nr. 1407 „Dėl Juridinių asmenų registro nuostatų patvirtinimo“ patvirtintų Juridinių asmenų registro nuostatų 18.4 papunktis), siūlytina patikslinti projektu keičiamo nutarimo 2.15 papunkčio ketvirtoje pastraipoje pateikiamą formuluotę „*adresai nežinomi*“.

7. Kartu siūlytina atsisakyti projektu keičiamo nutarimo nuostatose naudojamos iš esmės abstraktaus pobūdžio formuluotės *teisės aktų nustatyta tvarka* (pvz., šiuo aspektu siūlytina įvertinti projektu keičiamus nutarimo 2.6 ir 2.15 papunkčius).

8. Pastebėtina, kad projekto teikimo dokumentuose projektu numatomų nutarimo pakeitimų priežastys nėra dėstomos nuosekliai, t. y. nors nurodoma, jog nutarimo 2.15 papunkčio pakeitimais siekiama apimti atvejus, kai valstybinės žemės plotai, kurių negalima suformuoti atskirais savarankiškai eksploatuojamais žemės sklypais, ribojasi su kaimo gyvenamoje vietovėje esančiu miško sklypu (plotu), tačiau kartu pateikiami argumentai, kad valstybinės žemės, kaip ypatingo nuosavybės teisės objekto, perleidimas ne aukciono tvarka, t. y. lengvatinėmis sąlygomis, turėtų būti leidžiamas tik išimtiniais atvejais. Šiuo aspektu siūlytina patikslinti projekto teikimo dokumentus, bei nurodyti argumentus, kurių pagrindu būtų tikslinga numatyti daugiau valstybinės žemės pardavimo lengvatine tvarka atvejų.

9. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2013 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1R-298 „Dėl Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų patvirtinimo“ patvirtintų Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų 14 punkto nuostatomis, siūlytina įvertinti galimybę patikslinti taip pat ir nutarimo preambulės nuostatas.

Teisingumo ministras

Juozas Bernatoniš

Asta Gedzevičiūtė, (8 5) 266 2881, el. p. a.gedzeviciute@tm.lt

Originalas nebus siunčiamas

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
TEISĖS DEPARTAMENTO**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. BIRŽELIO 2 D. NUTARIMO NR. 692 „DĖL
NAUJŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR
NUOMOS“ PAKEITIMO“ PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS)
(TAP NR.: 16-202(2); TAIS NR.: 15-13242 (4))**

2016-05-05 Nr. NV-1430

Vilnius

Ivertinę po 2016 m. vasario 23 d. ministerijų atstovų (viceministrų, ministerijų kanclerių) pasitarimo (protokolo Nr. 8, 6 kl.) patikslinto Projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams ir teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Projekto rengėjai nurodo, kad atsižvelgiant į gautus Specialiųjų tyrimų tarnybos pasiūlymus Projekto 1.4 p. keičiamas Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 (toliau – Nutarimas) 2.15 p. papildytas nauja pastraipa numatant, kad *„įsiterpęs žemės sklypas neparduodamas ir nenuomojamas, jeigu piliečiai pagal Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą pageidauja jį susigrąžinti natūra ir prie jo yra privažiuojamasis kelias arba yra galimybė Žemės įstatymo nustatyta tvarka administraciniu aktu laisvoje valstybinėje žemėje nustatyti žemės servitutą“*.

Atsižvelgiant į tai, kad pagal Nutarimą gali būti parduodami ar nuomojami įsiterpę *laisvos žemės plotai* (sklypai), o tai reiškia ir tai, kad tokios žemės susigrąžinti natūra nepageidauja piliečiai (Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo (toliau – Įstatymas) 1 str. 2 d. 2 p.), manome, kad nei Projekte, nei keičiamame Nutarime neturėtų būti apskritai kalbama apie įsiterpusios žemės nepardavimą, jei yra pateikti prašymai į ją atkurti nuosavybės teises, kadangi, kaip minėta, yra aišku, kad tokia žemė negali būti laikoma laisva valstybine žeme. Antra – Projekto rengėjų teikime pateikiamas nuosavybės teisių į žemę atkūrimo/neatkūrimo natūra sąlygų aiškinimas yra netinkamas, kartu netinkamai jas formuluojant ir Projekte, kadangi žemės negrąžinimo piliečiams natūra atvejus gali nustatyti ir nustato tik Įstatymas. Todėl manome, kad Projekte numatyta Nutarimo 2.15 p. septintoji pastraipa yra perteklinė, ir tuo pačiu turėtų būti išbraukiama nuoroda į šią pastraipą ir Projekto 2.2 p.

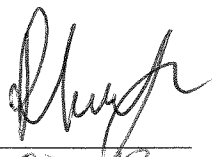
2. Pakartotinai pažymime Projekto 1.4 p. dėstomo Nutarimo 2.15 p. redakcija tikslintina atsižvelgiant į Žemės įstatymo 29 straipsnyje nurodytą kitos paskirties žemės sklypų skirstymą pagal žemės naudojimo būdą: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos bei daugiabučių

gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos yra tik dvi iš keturiolikos numatytų kitos paskirties žemės sklypų rūšių, todėl neaišku, kodėl siūlomoje Nutarimo 2.15 papunkčio redakcijoje siūloma išskirti *kitos paskirties teritorijas* ir *kitos paskirties kitas teritorijas* – ką tai reiškia ir kaip tai turėtų būti suprantama.

Teisės departamento direktoriaus pavaduotojas

Aleksandr Radčenko

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą


2016-05-18

Dėl Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 "Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos" pakeitimo (TAP-16-2024/15-13242(4))

Pranešėjas: Žemės ūkio ministrė V. Baltraitienė

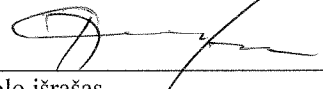
Dalyvauja: Žemės ūkio ministerijos Žemės ir išteklių politikos departamento Žemės teisės skyriaus vyriausioji specialistė J. Baliasinovicienė

Klausimo kuratorius: V.Pavardė, parašas

Posėdžių rengimo skyriaus
patarėjas

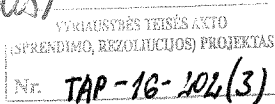
P. Gerasimovič

2016-02-12

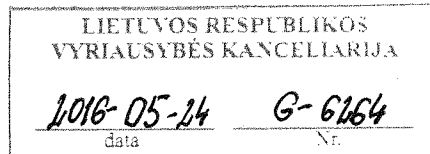


<p>Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime</p> <p>2016-02-23 (data)</p>	<p>Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo išrašas</p> <p>1. Patvirtinti ŽŪM:</p> <p>1.1. įvertinti TM pastabas;</p> <p>1.2. atsiviešinti į TD pastabas, tarp jų sukleinti su STT.</p> <p>2. Patikslinti projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.</p>
<p>Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje</p>	<p>Papildoma informacija</p>

pie 16 kl. LR Vyriausybės



Patikslintas



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016-05-24 Nr. 2D-2351(12.153)

I _____ Nr. _____

DĖL PATIKSLINTO NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Teikiame pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento 2016 m. gegužės 5 d. išvados Nr. NV-1430 pasiūlymus patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ projektą.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 5 lapai.
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto lyginamasis variantas, 5 lapai.

Ministrė

Virginija Baltraitienė

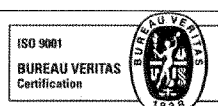
Jurgita Bališiovienė, tel. 239 1347

Budžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
LT - 01103 Vilnius

Tel. (8 5) 239 1001
Faks. (8 5) 239 1212
El. paštas zum@zum.lt
<http://www.zum.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188675190

Atsiskait. sąskaita
LT674010042400070079
AB DNB bankas



LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. BIRŽELIO 2 D. NUTARIMO
NR. 692 „DĖL NAUJŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ
PARDAVIMO IR NUOMOS“ PAKEITIMO**

2016 m. d. Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimą Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“:

1.1. Pakeisti preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu ir Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniu įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:“.

1.2. Pakeisti 2.6 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.6. už aukcione perkamus naujus žemės sklypus turi būti atsiskaitoma iš karto arba išsimokėtinai. Naują žemės sklypą perkant išsimokėtinai, su valstybe atsiskaitoma Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 nustatyta tvarka. Jeigu valstybinės žemės sklypas perkamas išsimokėtinai, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) vadovas ar jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas kreipiasi į notarą dėl priverstinės hipotekos nustatymo ir įregistravimo. Įsiterpęs laisvos valstybinės žemės sklypas (jo dalis) išsimokėtinai parduodamas tik tuo atveju, jeigu besiribojantis žemės sklypas, su kuriuo bus jungiamas įsiterpęs žemės sklypas (jo dalis), įsiterpusio žemės sklypo pardavimo ir priverstinės hipotekos nustatymo metu nėra įkeistas kitiems kreditoriams.

Perkant žemės sklypą išsimokėtinai, privalomos sumokėti iš karto žemės kainos dalies ir pradinio įnašo skirtumas, žemės sklypo detaliojo plano ar žemės valdos projekto, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje parengimo, žemės sklypo individualaus vertinimo, valstybinės žemės sklypo ir Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teisės į šį žemės sklypą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre, priverstinės hipotekos nustatymo ir įregistravimo bei aukciono organizavimo išlaidos turi būti sumokėtos iki valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties (toliau – valstybinės žemės

pirkimo–pardavimo sutartis; žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis) pasirašymo. Aukciono organizavimo išlaidų apskaičiavimo metodiką tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras.

Jeigu žemės sklypas perkamas išsimokėtinai, paskesnis įkeisto žemės sklypo įkeitimas neleidžiamas. Įsigijęs žemės sklypą išsimokėtinai, bet su valstybe galutinai neatsiskaitęs asmuo perleisti šį sklypą kitam asmeniui gali tik tais atvejais, kai naujasis žemės savininkas sutinka perimti buvusio savininko prievolės valstybei pagal valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį, apmokėti priverstinės hipotekos perregistravimo išlaidas ir yra duotas hipotekos kreditoriaus sutikimas. Sutikime nurodoma, kad priverstinės hipotekos perregistravimo išlaidos turi būti sumokėtos į hipotekos kreditoriaus nurodytą sąskaitą iki žemės sklypo perleidimo. Nuosavybės teisės apribojimais šį žemės sklypą įkeisti arba perleisti įregistruojami Nekilnojamojo turto registre;“.

1.3. Pakeisti 2.11 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.11. parduoto naujo žemės sklypo kainos dalis, kurią sudaro žemės sklypo detaliojo plano ar žemės valdos projekto, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje parengimo išlaidos, sumokama į šio nutarimo 2.10.2 papunktyje nurodytą sąskaitą. Jeigu žemės valdos projekto, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje parengimą organizuoja, žemės sklypų individualų vertinimą užsako ir žemės sklypus ir žemės sklypų patikėjimo teises Nekilnojamojo turto registre registruoja Nacionalinė žemės tarnyba, šios išlaidos ir priverstinės hipotekos nustatymo ir įregistravimo išlaidos sumokamos į Nacionalinės žemės tarnybos nurodytą sąskaitą. Nacionalinė žemės tarnyba gautas lėšas naudoja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 14 d. nutarimo Nr. 543 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ir savivaldybių biudžetų sudarymo ir vykdymo taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka. Parduoto naujo žemės sklypo kainos dalis, kurią sudaro aukciono organizavimo išlaidos arba nuomos aukciono organizavimo išlaidos, kai žemės sklypas išnuomojamas, iki žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties sudarymo sumokama į valstybės įmonės Valstybės žemės fondo nurodytą finansų įstaigos (skyriaus, filialo) sąskaitą;“.

1.4. Pakeisti 2.15 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.15. laisvos valstybinės žemės plotai, įsiterpę tarp privačių žemės sklypų ar (ir) išnuomotų valstybinės žemės sklypų, taip pat privačių arba išnuomotų valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių) ar miškų sklypų (plotų), jeigu šiuose plotuose negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypų, Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo sprendimu gali būti parduodami ne aukciono būdu besiribojančių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų privačios žemės sklypų savininkams arba išnuomojami besiribojančių valstybinės žemės sklypų nuomininkams. Įsiterpusiu nelaikomas žemės sklypas, kuris ribojasi su atskiru žemės sklypu nesuformuotu laisvos valstybinės žemės plotu, išskyrus tuos atvejus, kai tarp privačių žemės sklypų

ar (ir) išnuomotų valstybinės žemės sklypų, taip pat privačių arba išnuomotų valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių) ar miškų sklypų (plotų) įsiterpusį žemės sklypą sudaro siaura juosta, šlaitai ar grioviai.

Teritorijose, kuriose pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus numatoma formuoti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų bei daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdo žemės sklypus, įsiterpę žemės sklypai negali būti didesni kaip 0,04 ha, išskyrus atvejus, kai žemės sklypą sudaro siaura juosta, šlaitai ar grioviai. Tokiais atvejais Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo sprendimu parduodamas ar išnuomojamas įsiterpusio žemės sklypo plotas gali būti didinamas. Laikoma, kad įsiterpusį žemės sklypą sudaro siaura juosta, jeigu žemės sklypo, įsiterpusio tarp privačių žemės sklypų ar (ir) išnuomotų valstybinės žemės sklypų, taip pat privačių arba išnuomotų valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių) ar miškų sklypų (plotų), plotis neviršija 10 m. Laikoma, kad įsiterpusį žemės sklypą sudaro šlaitas, jeigu žemės sklypo nuo viršutinės šlaito briaunos iki jo papėdės nuolydis yra ne mažesnis kaip 20 laipsnių. Laikoma, kad įsiterpusį žemės sklypą sudaro griovys, jeigu žemės sklypo nuo vienos iki kitos griovio viršutinės briaunos plotis neviršija 15 m.

Kitose teritorijose įsiterpę žemės sklypai negali būti didesni kaip 0,5 ha.

Įsiterpusio žemės sklypo plotas negali būti didesnis už besiribojančio žemės sklypo, su kuriuo bus jungiamas įsiterpęs žemės sklypas, plotą.

Jeigu įsiterpęs laisvos valstybinės žemės plotas tiesiogiai ribojasi daugiau negu su vienu žemės sklypu, su įsiterpusiu laisvos valstybinės žemės plotu besiribojančių žemės sklypų savininkai ir (ar) nuomininkai apie galimybę pirkti arba nuomoti šį plotą teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto organizatoriaus informuojami raštu jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresais ir Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje arba tik Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje, jei deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresai neįrašyti į Lietuvos Respublikos gyventojų registrą ar Juridinių asmenų registrą, ne vėliau kaip prieš 20 darbo dienų iki detaliojo plano ar žemės valdos projekto, pagal kurį formuojamas šis įsiterpęs žemės plotas, rengimo pradžios. Besiribojančių žemės sklypų savininkai ir (ar) nuomininkai valią dėl įsiterpusio žemės ploto pirkimo ar nuomos turi pareikšti raštu pranešimą pateikusiam subjektui ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo pranešimo išsiuntimo arba informacijos Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje paskelbimo, jeigu pranešimas nesiunčiamas.

Kai prašymus parduoti ar išnuomoti įsiterpusį valstybinės žemės plotą pateikia keli besiribojančių žemės sklypų savininkai ir (ar) nuomininkai, savivaldybės administracijai jie turi pateikti rašytinį susitarimą dėl pageidaujamų pirkti ar nuomoti įsiterpusio žemės ploto dalių dydžių. Besiribojančių žemės sklypų savininkams ir (ar) nuomininkams nesusitarus dėl pageidaujamų pirkti ar nuomoti įsiterpusio žemės ploto dalių dydžių, parduodamo ar išnuomojamo žemės ploto dydis

besiribojančio žemės sklypo savininkui ar nuomininkui nustatomas proporcingai žemės sklypo kraštinės, kuria pageidaujančio pirkti ar nuomoti įsiterpusį žemės plotą asmens privatus žemės sklypas ribojasi su įsiterpusiu laisvos žemės plotu, ilgiui. Jeigu besiribojantis žemės sklypas valdomas bendrosios nuosavybės teise (nuomojamas kelių asmenų), nustatant parduodamo ar išnuomojamo įsiterpusio žemės ploto dalis bendraturčiai (nuomininkai) laikomi vienu savininku (nuomininku).

Jeigu įsiterpęs žemės plotas viena ta pačia kraštine (toliau – bendra kraštinė) ribojasi su dviem ar daugiau tarpusavyje besiribojančių žemės sklypų, tai kiekvieno besiribojančio žemės sklypo savininkui (bendraturčiams) ar (ir) nuomininkui (nuomininkams) gali būti parduodamas ar (ir) nuomojamas tik tas įsiterpęs valstybinės žemės plotas, kuris būtų gaunamas prailginus besiribojančių žemės sklypų šonines kraštines, kurios statmenai kirstų įsiterpusio žemės ploto bendrą kraštinę.

Įsiterpusių žemės sklypų pardavimo kaina ar žemės nuomos mokestis metams turi būti nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205. Valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutartyje turi būti nurodyta, kad parduodamas ar išnuomojamas įsiterpęs žemės sklypas per 6 mėnesius nuo sutarties sudarymo turi būti sujungtas su pagrindiniu žemės sklypu į vieną žemės sklypą pirkėjo ar nuomininko lėšomis. Įsiterpusio parduodamo ar išnuomojamo žemės sklypo sujungimas su pagrindiniu žemės sklypu turi būti numatytas detalajame plane arba žemės valdos projekte, pagal kurį šis įsiterpęs žemės sklypas formuojamas. Nustatytu laiku nesujungus žemės sklypų, valstybės institucija, įgaliota parduoti ar išnuomoti žemės sklypus, privalo reikalauti įvykdyti valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties sąlygą dėl žemės sklypų sujungimo, priimti sprendimą sujungti nuomojamus žemės sklypus nuomininko lėšomis arba inicijuoti valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties nutraukimą įstatymų nustatyta tvarka;“.

2. Nustatyti, kad:

2.1. Šio nutarimo 1.2 papunkčiu keičiamo Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 2.6 papunkčio pirmosios pastraipos nuostatos dėl įsiterpusio laisvos valstybinės žemės sklypo (jo dalies) įsigijimo išsimokėtinai apribojimo netaikomos, jeigu pirkėjas iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos už perkamą išsimokėtinai įsiterpusį žemės sklypą (jo dalį) yra sumokėjęs privalomą sumokėti iš karto žemės kainos dalį.

2.2. Šio nutarimo 1.4 papunkčiu keičiamo Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 2.15 papunkčio antrosios, ketvirtosios ir septintosios pastraipų nuostatos netaikomos tiems įsiterpusiems laisvos valstybinės žemės sklypams, dėl kurių iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos jau yra priimtas sprendimas juos parduoti arba išnuomoti.

2.3. Jeigu iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos su įsiterpusiu laisvos valstybinės žemės sklypu besiribojančių žemės sklypų savininkai ir (ar) nuomininkai, kurių deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresai įrašyti į Lietuvos Respublikos gyventojų registrą ar Juridinių asmenų registrą,

apie galimybę pirkti arba nuomoti šį sklypą yra informuoti raštu, tačiau yra tokių besiribojančių žemės sklypų savininkų ir (ar) nuomininkų, kurių deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresai neįrašyti į minėtus registrus ir jiems toks pranešimas neišsiųstas, teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto organizatorius per 5 darbo dienas nuo šio nutarimo įsigaliojimo apie galimybę pirkti arba nuomoti šį įsiterpusį žemės sklypą paskelbia Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos interneto svetainėje. Šiame skelbime taip pat nurodoma, kad valia dėl įsiterpusio žemės sklypo pirkimo ar nuomos turi būti pareikšta raštu šią informaciją paskelbusiam subjektui per 20 darbo dienų nuo šios informacijos paskelbimo.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras

Žemės ūkio ministerijos
Teisės departamento direktorius

Andrius Burlėga

2016-05-18

Žemės ūkio ministrė
Virginija Baltraitienė

2016-05-20

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. BIRŽELIO 2 D. NUTARIMO
NR. 692 „DĖL NAUJŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ
PARDAVIMO IR NUOMOS“ PAKEITIMO

2016 m. d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimą Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“:

1.1. Pakeisti preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (~~Žin., 2000, Nr. 74-2262~~), Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (~~Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868~~), Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu (~~Žin., 1991, Nr. 24-635; 1997, Nr. 69-1735~~) ir Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniu įstatymu (~~Žin., 1996, Nr. 64-1503; 2003, Nr. 34-1418~~), Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:“.

1.2. Pakeisti 2.6 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.6. už aukcione perkamus naujus žemės sklypus turi būti atsiskaitoma iš karto arba išsimokėtinai. Naują žemės sklypą perkant išsimokėtinai, su valstybe atsiskaitoma Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 nustatyta tvarka. Jeigu valstybinės žemės sklypas perkamas išsimokėtinai, ~~valstybinės žemės pardavėjo prašymu žemės sklypo buvimo vietos Hipotekos skyriuje įregistruojama parduoto žemės sklypo priverstinė hipoteka Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) vadovas ar jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas kreipiasi į notarą dėl priverstinės hipotekos nustatymo ir įregistravimo. Įsiterpęs laisvos valstybinės žemės sklypas (jo dalis) išsimokėtinai parduodamas tik tuo atveju, jeigu besiribojantis žemės sklypas, su kuriuo bus jungiamas įsiterpęs žemės sklypas (jo dalis), įsiterpusio žemės sklypo pardavimo ir priverstinės hipotekos nustatymo metu nėra įkeistas kitiems kreditoriams.~~

Perkant žemės sklypą išsimokėtinai, privalomos sumokėti iš karto žemės kainos dalies ir pradinio įnašo skirtumas, žemės sklypo detaliojo plano ar žemės valdos projekto, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje parengimo, žemės sklypo individualaus vertinimo, valstybinės žemės sklypo ir

Nacionalinės žemės tarnybos ~~prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba)~~ patikėjimo teisės į šį žemės sklypą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre, priverstinės hipotekos **nustatymo ir** įregistravimo **bei** ir aukciono organizavimo išlaidos turi būti sumokėtos iki valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties (toliau – valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutartis; žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis) pasirašymo. Aukciono organizavimo išlaidų apskaičiavimo metodiką tvirtina ~~Žemės ūkio ministerija~~ **Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras**.

Jeigu žemės sklypas perkamas išsimokėtinai, paskesnis įkeisto žemės sklypo įkeitimas neleidžiamas. Įsigijęs žemės sklypą išsimokėtinai, bet su valstybe galutinai neatsiskaitęs asmuo perleisti šį sklypą kitam asmeniui gali tik tais atvejais, kai naujasis žemės savininkas sutinka perimti buvusio savininko prievolės valstybei pagal valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį, apmokėti priverstinės hipotekos perregistravimo išlaidas ir yra duotas hipotekos kreditoriaus sutikimas. Sutikime nurodoma, kad priverstinės hipotekos perregistravimo išlaidos turi būti sumokėtos į hipotekos kreditoriaus nurodytą sąskaitą iki žemės sklypo perleidimo. Nuosavybės teisės apribojimais šį žemės sklypą įkeisti arba perleisti įregistruojami Nekilnojamojo turto registre;“.

1.3. Pakeisti 2.11 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.11. parduoto naujo žemės sklypo kainos dalis, kurią sudaro žemės sklypo detaliojo plano ar žemės valdos projekto, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje parengimo išlaidos, sumokama į šio nutarimo 2.10.2 papunktyje nurodytą sąskaitą. Jeigu žemės valdos projekto, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje parengimą organizuoja, žemės sklypų individualų vertinimą užsako ir žemės sklypus ir žemės sklypų patikėjimo teises Nekilnojamojo turto registre registruoja Nacionalinė žemės tarnyba, šios išlaidos ir priverstinės hipotekos **nustatymo ir** įregistravimo išlaidos sumokamos į Nacionalinės žemės tarnybos nurodytą sąskaitą. Nacionalinė žemės tarnyba gautas lėšas naudoja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 14 d. nutarimo Nr. 543 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ir savivaldybių biudžetų sudarymo ir vykdymo taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka. Parduoto naujo žemės sklypo kainos dalis, kurią sudaro aukciono organizavimo išlaidos arba nuomos aukciono organizavimo išlaidos, kai žemės sklypas išnuomojamas, iki žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties sudarymo sumokama į valstybės įmonės Valstybės žemės fondo nurodytą finansų įstaigos (skyriaus, filialo) sąskaitą;“.

1.4. Pakeisti 2.15 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.15. laisvos valstybinės žemės plotai, įsiterpę tarp privačių žemės sklypų ar (ir) išnuomotų valstybinės žemės sklypų, taip pat privačių arba išnuomotų valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių) ar miesto gyvenamojoje vietovėje esančių miškų sklypų (plotų), ~~ne didesnių kaip 0,04 ha teritorijose, kuriose pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus suplanuotos gyvenamosios~~

~~teritorijos, ir 0,5 ha kitose teritorijose, jeigu šiuose plotuose negalima suformuoti atskirų~~
racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypų. Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo sprendimu gali būti parduodami ne aukciono būdu besiribojančių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų privačios žemės sklypų savininkams arba išnuomojami besiribojančių valstybinės žemės sklypų nuomininkams. Įsiterpusiu nelaikomas žemės ~~plotas~~
sklypas, kuris ribojasi su atskiru žemės sklypu nesuformuotu laisvos valstybinės žemės plotu, išskyrus tuos atvejus, kai tarp privačių žemės sklypų ar (ir) išnuomotų valstybinės žemės sklypų, taip pat privačių arba išnuomotų valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių) ar ~~mieste gyvenamojoje~~
~~vietovėje esančių miškų sklypų (plotų) įsiterpusį plotą~~ **žemės sklypą** sudaro siaura juosta, šlaitai ar **grioviai** griovės.

Teritorijose, kuriose pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus numatoma formuoti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų bei daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdo žemės sklypus, įsiterpę žemės sklypai negali būti didesni kaip 0,04 ha, išskyrus atvejus, kai žemės sklypą sudaro siaura juosta, šlaitai ar **grioviai**. Tokiais atvejais ~~Jeigu įsiterpęs žemės plotas didesnis už šiame punkte nustatytus didžiausius parduodamus ar išnuomojamus įsiterpusius žemės plotus ir žemės plotą sudaro siaura juosta, šlaitai ar griovės, Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo sprendimu parduodamas ar išnuomojamas įsiterpęs~~ **įsiterpusio** žemės **sklypo** plotas gali būti didinamas. **Laikoma, kad įsiterpusį žemės sklypą sudaro siaura juosta, jeigu žemės sklypo, įsiterpusio tarp privačių žemės sklypų ar (ir) išnuomotų valstybinės žemės sklypų, taip pat privačių arba išnuomotų valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių) ar miškų sklypų (plotų), plotis neviršija 10 m. Laikoma, kad įsiterpusį žemės sklypą sudaro šlaitas, jeigu žemės sklypo nuo viršutinės šlaito briaunos iki jo papėdės nuolydis yra ne mažesnis kaip 20 laipsnių. Laikoma, kad įsiterpusį žemės sklypą sudaro griovys, jeigu žemės sklypo nuo vienos iki kitos griovio viršutinės briaunos plotis neviršija 15 m.**

Kitose teritorijose įsiterpę žemės sklypai negali būti didesni kaip 0,5 ha.

Įsiterpusio žemės sklypo plotas negali būti didesnis už besiribojančio žemės sklypo, su kuriuo bus jungiamas įsiterpęs žemės sklypas, plotą.

Jeigu įsiterpęs laisvos valstybinės žemės plotas tiesiogiai ribojasi daugiau negu su vienu žemės sklypu, su įsiterpusiu laisvos valstybinės žemės plotu besiribojančių žemės sklypų savininkai ir (ar) nuomininkai apie galimybę pirkti arba nuomoti šį plotą **teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto organizatoriaus** informuojami raštu **jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresais ir Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje arba tik Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje, jei deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresai neįrašyti į Lietuvos Respublikos gyventojų registrą ar Juridinių asmenų registrą, ne vėliau kaip**

prieš 20 darbo dienų iki detaliojo plano ar žemės valdos projekto, pagal kurį formuojamas šis įsiterpęs žemės plotas, rengimo pradžios. Besiribojančių žemės sklypų savininkai ir (ar) nuomininkai valią dėl įsiterpusio žemės ploto pirkimo ar nuomos turi pareikšti raštu pranešimą pateikusiam subjektui **ne vėliau kaip** per 20 darbo dienų nuo pranešimo išsiuntimo **arba informacijos Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje paskelbimo, jeigu pranešimas nesiunčiamas.**

Kai prašymus parduoti ar išnuomoti įsiterpusį valstybinės žemės plotą pateikia keli besiribojančių žemės sklypų savininkai ir (ar) nuomininkai, savivaldybės administracijai jie turi pateikti rašytinį susitarimą dėl pageidaujamų pirkti ar nuomoti įsiterpusio žemės ploto dalių dydžių. Besiribojančių žemės sklypų savininkams ir (ar) nuomininkams nesusitarus dėl pageidaujamų pirkti ar nuomoti įsiterpusio žemės ploto dalių dydžių, parduodamo ar išnuomojamo žemės ploto dydis besiribojančio žemės sklypo savininkui ar nuomininkui nustatomas proporcingai žemės sklypo kraštinės, kuria pageidaujančio pirkti ar nuomoti įsiterpusį žemės plotą asmens privatus žemės sklypas ribojasi su įsiterpusiu laisvos žemės plotu, ilgiui. Jeigu besiribojantis žemės sklypas valdomas bendrosios nuosavybės teise (nuomojamas kelių asmenų), nustatant parduodamo ar išnuomojamo įsiterpusio žemės ploto dalis bendraturčiai (nuomininkai) laikomi vienu savininku (nuomininku).

Jeigu įsiterpęs žemės plotas viena ta pačia kraštine (toliau – bendra kraštinė) ribojasi su dviem ar daugiau tarpusavyje besiribojančių žemės sklypų, tai kiekvieno besiribojančio žemės sklypo savininkui (bendraturčiams) ar (ir) nuomininkui (nuomininkams) gali būti parduodamas ar (ir) nuomojamas tik tas įsiterpęs valstybinės žemės plotas, kuris būtų gaunamas prailginus besiribojančių žemės sklypų šonines kraštines, kurios statmenai kirstų įsiterpusio žemės ploto bendrą kraštinę.

Įsiterpusių žemės sklypų pardavimo kaina ar žemės nuomos mokestis metams turi būti nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205. Valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutartyje turi būti nurodyta, kad parduodamas ar išnuomojamas įsiterpęs žemės sklypas per 6 mėnesius nuo sutarties sudarymo turi būti sujungtas su pagrindiniu žemės sklypu į vieną žemės sklypą pirkėjo ar nuomininko lėšomis. Įsiterpusio parduodamo ar išnuomojamo žemės sklypo sujungimas su pagrindiniu žemės sklypu turi būti numatytas detalajame plane arba žemės valdos projekte, pagal kurį šis įsiterpęs žemės sklypas formuojamas. Nustatytu laiku nesujungus žemės sklypų, valstybės institucija, ~~teisės aktų nustatyta tvarka~~ įgaliota parduoti ar išnuomoti žemės sklypus, privalo reikalauti įvykdyti **valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties sąlygą dėl žemės sklypų sujungimo, priimti sprendimą sujungti nuomojamus žemės sklypus nuomininko lėšomis** arba inicijuoti valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties nutraukimą įstatymų nustatyta tvarka;“.

2. Nustatyti, kad:


2.1. Šio nutarimo 1.2 papunkčiu keičiamo Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 2.6 papunkčio pirmosios pastraipos nuostatos dėl įsiterpusio laisvos valstybinės žemės sklypo (jo dalies) įsigijimo išsimokėtinai apribojimo netaikomos, jeigu pirkėjas iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos už perkamą išsimokėtinai įsiterpusį žemės sklypą (jo dalį) yra sumokėjęs privalomą sumokėti iš karto žemės kainos dalį.

2.2. Šio nutarimo 1.4 papunkčiu keičiamo Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 2.15 papunkčio antrosios, ketvirtosios ir septintosios pastraipų nuostatos netaikomos tiems įsiterpusiems laisvos valstybinės žemės sklypams, dėl kurių iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos jau yra priimtas sprendimas juos parduoti arba išnuomoti.

2.3. Jeigu iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos su įsiterpusiu laisvos valstybinės žemės sklypu besiribojančių žemės sklypų savininkai ir (ar) nuomininkai, kurių deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresai įrašyti į Lietuvos Respublikos gyventojų registrą ar Juridinių asmenų registrą, apie galimybę pirkti arba nuomoti šį sklypą yra informuoti raštu, tačiau yra tokių besiribojančių žemės sklypų savininkų ir (ar) nuomininkų, kurių deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresai neįrašyti į minėtus registrus ir jiems toks pranešimas neišsiųstas, teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto organizatorius per 5 darbo dienas nuo šio nutarimo įsigaliojimo apie galimybę pirkti arba nuomoti šį įsiterpusį žemės sklypą paskelbia Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos interneto svetainėje. Šiame skelbime taip pat nurodoma, kad valia dėl įsiterpusio žemės sklypo pirkimo ar nuomos turi būti pareikšta raštu šią informaciją paskelbusiam subjektui per 20 darbo dienų nuo šios informacijos paskelbimo.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras


Žemės ūkio ministrė
Virginija Baltraitienė
2016-05-20